

# MAJU TELUK BATIK SDN. BHD.

Registration No. 198401018886 (131443-A)

No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,  
32040 Seri Manjung Perak

Tel: +605 688 1268 Fax: +605 688 8822

---

Rujukan Kami : MTB/HDD/KUDR/2026/001

Rujukan Tuan :

Tarikh : 18/6/2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

**CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI: 1. 4 BLOK KEDIAMAN PANGSAPURI A, B, C, D ARAS 1 - ARAS 23 (542 PARCEL SETIAP BLOK) 2. 2 BLOK TEMPAT LETAK KERETA A.BLOK 1 ARAS 1 - ARAS 6A (902 PARCEL) B.BLOK 2 ARAS 1 - ARAS 6 (829 PARCEL) 3. 3 KEDAI, 1 PEJABAT DAN 1 TADIKA (PERNIAGAAN) 4.KEMUDAHAN SEPERTI DEWAN, SURAU, PONDOK PENGAWAL, RUMAH SAMPAH, PENCAWANG TNB, LOJIRAWATAN NAJIS DAN KEMUDAHAN KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS PT 276071 DAN PT 276072, BANDAR MERURAYA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN MAJU TELUK BATIK SDN BHD**

- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

---

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

## **MAJU TELUK BATIK SDN. BHD.**

**Registration No. 198401018886 (131443-A)**

No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,  
32040 Seri Manjung Perak

Tel: +605 688 1268 Fax: +605 688 8822

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Wan Nadhar di talian 0195583514 dan pada emel [nadhar@setiaawan.com](mailto:nadhar@setiaawan.com) untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,



-----  
Wan Nadhar  
Penolong Pengurus Projek