

MAJU TELUK BATIK SDN. BHD.

Registration No. 198401018886 (131443-A)

No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung Perak

Tel: +605 688 1268 Fax: +605 688 8822

Rujukan Kami : MTB/HDD/KUDR/2026/001

Rujukan Tuan :

Tarikh : 18/6/2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI: 1. 4 BLOK KEDIAMAN PANGSAPURI A, B, C, D ARAS 1 - ARAS 23 (542 PARCEL SETIAP BLOK) 2. 2 BLOK TEMPAT LETAK KERETA A.BLOK 1 ARAS 1 - ARAS 6A (902 PARCEL) B.BLOK 2 ARAS 1 - ARAS 6 (829 PARCEL) 3. 3 KEDAI, 1 PEJABAT DAN 1 TADIKA (PERNIAGAAN) 4.KEMUDAHAN SEPERTI DEWAN, SURAU, PONDOK PENGAWAL, RUMAH SAMPAH, PENCAWANG TNB, LOJIRAWATAN NAJIS DAN KEMUDAHAN KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS PT 276071 DAN PT 276072, BANDAR MERURAYA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN MAJU TELUK BATIK SDN BHD

- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

MAJU TELUK BATIK SDN. BHD.

Registration No. 198401018886 (131443-A)

No. 131, Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2,
32040 Seri Manjung Perak

Tel: +605 688 1268 Fax: +605 688 8822

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Wan Nadhar di talian 0195583514 dan pada emel nadhar@setiaawan.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,

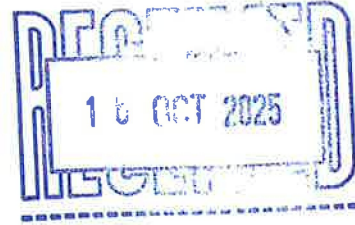


Wan Nadhar
Penolong Pengurus Projek

ENGR-5110-PSI

Rujukan Kami : TNB(B)/APP PERA/IPO(2023)/IPO 5542/IZ (Pemaju)
Rujukan Tuan :

Tarikh : 29 September 2025

Perunding KYS Sdn. Bhd,
No. A-3-1, Tkt.3, Jalan Medan Ipoh 2,
Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
perundingkys@gmail.com

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR (KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN) MELIBATKAN HAKMILIK STRATA YANG MENGANDUNGI 4 BLOK PANGSAPURI (KEDIAMAN), 3 KEDAI PEJABAT (PERNIAGAAN) DAN 1 TADIKA (PERNIAGAAN) BERSERTAKAN KEMUDAHAN DAN JUGA UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN (SELUAS 52.679 EKAR) DI ATAS PT 276071, (HSD 245551) DAN PT 276072 (HSD 245552), MUKIM HULU KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN (ZON MERU) UNTUK TETUAN MAJU TELUK BATIK SDN BHD (PEMAJU KEPADA TETUAN PCB DEVELOPMENT SDN. BHD.)

- 1) 4 BLOK KEDIAMAN PANGSAPURI A, B, C, D ARAS 1 - ARAS 23 (542 PARCEL SETIAP BLOK), 2) 2 BLOK TEMPAT LETAK KERETA a) BLOK 1 ARAS 1 - ARAS 6A (902 PARCEL) b) BLOK 2 ARAS 1 - ARAS 6 (829 PARCEL), 3) 3 KEDAI, 1 PEJABAT DAN 1 TADIKA (PERNIAGAAN), 4) KEMUDAHAN SEPERTI DEWAN, SURAU, PONDOK PENGAWAL, RUMAH SAMPAH, PENCAWANG TNB, LOJI RAWATAN NAJIS DAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN BERKAITAN

-Pemakluman Izinlalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak kami sedang merancang untuk memberi bekalan elektrik ke projek di atas. Untuk makluman pihak tuan, laluan kabel akan melalui **Persiaran Meru Raya 2 sehingga Jalan Taman Jati 1** diantara **VCB PPU Meru Raya 2** dan **PPU Meru Raya** sepanjang **3000 meter** dari **PPU Meru Raya** dan **4000 meter** dari **PPU Meru Raya 2**.

3. Bersama-sama ini dilampirkan pelan lakaran yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan bagi memudahkan semakan tuan.

4. Kerjasama dan tindakan awal pihak tuan untuk memberi maklumbalas dalam perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.



"BETTER. BRIGHTER."

PRAVINJIT SINGH A/L MOHAN SINGH

Jurutera Supply Planning 11kV - Ipoh

Unit Zone Asset N2 - Perak

Operations

Distribution Network Division, TNB

Izzati

s.k Maju Teluk Batik Sdn Bhd