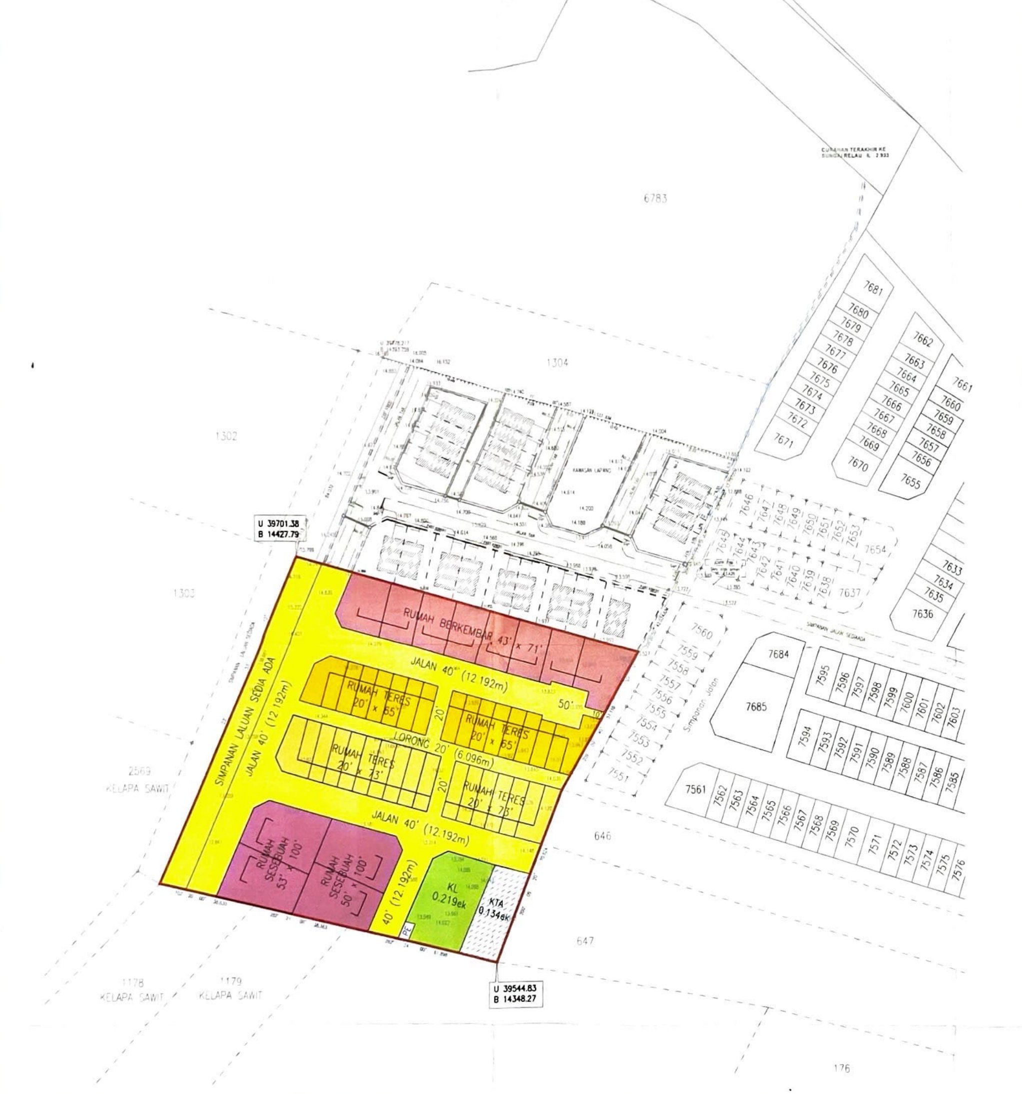
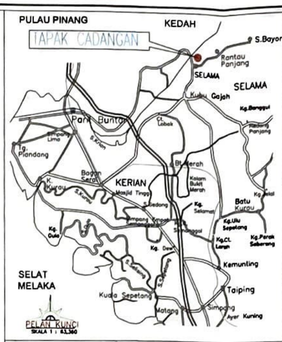
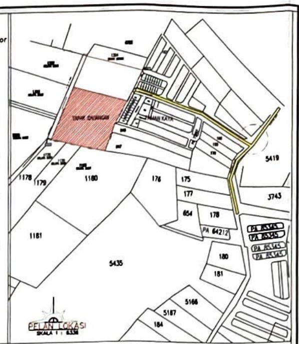
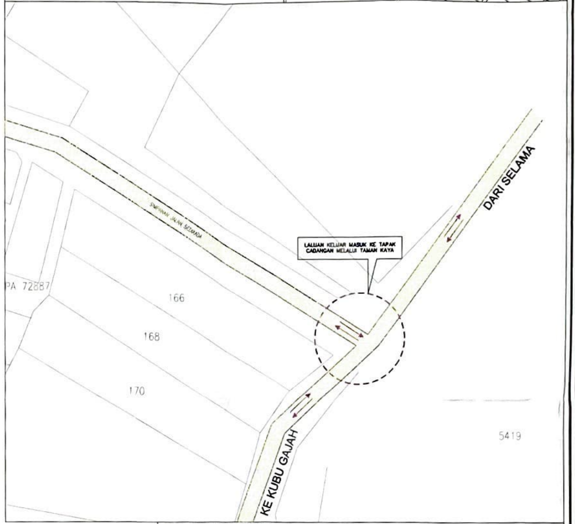
PELAN SUSUNATUR









SKALA 1 : 1000
LEMBAR PIAWAI : 21

TAJUK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN TUKAR SYARAT TANAH DAN PECAH SEMPADAN SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 124A KTN DARIPADA PERTANIAN KEPADA PERUMAHAN SELUAS 4.480 EKAR (1.8133 HEKTAR) DI ATAS LOT PT 5294 (NO. HAKMILIK HSM 2993) MUKIM SELAMA, DAERAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CITA PRIMA SDN. BHD.

PETUNJUK

CADANGAN PEMBANGUNAN	UNIT	EKAR	%
A – PERUMAHAN			
RUMAH TERES 20' x 65'	15	0.517	11.54
RUMAH TERES 20' x 73'	15	0.576	12.86
RUMAH BERKEMBAR 43' x 71'	8	0.618	13.79
RUMAH SESEBUAH 50' x 100'	2	0.297	6.63
RUMAH SESEBUAH 53' x 100'	2	0.309	6.90
JUMLAH KECIL (A)	42	2.317	51.72
B – KEMUDAHAN AWAM/UTILITI			
KAWASAN LAPANG	1	0.219	4.89
PE – PENCAWANG ELEKTRIK COMPACT SUBSTATION 4mx7m	1	0.007	0.16
KTA – KOLAM TAKUNGAN AIR	1	0.134	2.99
SIMPANAN JALAN / LORONG SIMPANAN LALUAN SEDIA ADA	–	1.803	40.24
JUMLAH KECIL (B)	3	2.163	48.28
JUMLAH KESELURUHAN	45	4.480	100.00

PENGARAH PEJABAT TANAH & GALIAN NEGERI PERAK

'Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan dan kebajikan orang - orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah **Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994** serta peraturan - peraturan yang dibuat di bawahnya dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tesebut'

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 694) 2009

'Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa - apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa - apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya'.

PENGIRAAN KAWASAN LAPANG :

JUMLAH KESELURUHAN KAWASAN LAPANG : 0.218 EKAR

Keperluan Kawasan Lapang
= 0.219 Ekar + 30% Kolam Takungan Air
= 0.219 Ekar + 0.040 Ekar
= 0.259 Ekar x 100 %
4.480 Ekar
= 5.78 % daripada keluasan tapak yang dibangunkan

PENGIRAAN PENDUDUK SETARA (PE) :

JUMLAH KESELURUHAN KAWASAN KEDIAMAN : 4.480 Ekar
Bilangan Lot Kediaman : 42 Unit
= 42 Unit x 5 PE
= 210 PE

PEMOHON / PEMILIK

Nama : Jamil Bin Osman
Jawatan : Pengarah Syarikat
No. K/P : 550205-07-5513
CITA PRIMA SDN. BHD.
No. Syarikat : 400230-K
No.S.K.W : AA-SKW(IR)-1479-07/2019
No. 21A, Jalan Bistari 2, Pusat Bandar Fasa II Kerian, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan

JURURANCANG BANDAR BERTAULIAH

TPr. SAMDIN B. HJ. MAIBON
Dip. & Bach. Town and Regional Planning (Uitm)
AHLI KORPORAT PERTUBUHAN PERANCANG MALAYSIA (APPM NO. 467/2002)
AHLI LEMBAGA PERANCANG BANDAR MALAYSIA(A0347)

PERAKUAN PRAKTIS – TPr SAMDIN BIN HAJI MAIBON – INTEGRATED CONSULTING PLANNERS – A 0347 – BC 0137/CDP 0147 – CERTIFICATE OF PRACTICE

JURUPERUNDING PERANCANG BANDAR
Town planning and Development Consultants
NO. 112A, JALAN TASEK TIMUR, TAMAN TASEK INDRA, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
Tel : 05-5464222
Fax : 05-5434144
Email : icp_10a@yahoo.com
IntegrateD Consulting Planners

DILUKIS OLEH	: NUR SYAHIDA
DISEMAK OLEH	: TPr. SAMDIN MAIBON
TARIKH	: 15 NOVEMBER 2019
NO. FAIL	: ICP.CPSB/MS/DS/19/5294
NO. PELAN	: ICP.CPSB/MS/DS/19/5294

D. PT 5294

SEMUA UKURAN MUKTAMAD LOT-LOT DI DALAM PELAN SUSUNATUR INI AKAN TERTAKLUK KEPADA PELAN P.U YANG AKAN DISEDIAKAN OLEH JURUUKUR TANAH BERLESEN SELEPAS KELULUSAN PELAN SUSUNATUR INI

PEGAWAI PERANCANG BANDAR MAJLIS DAERAH SELAMA

MAJLIS DAERAH SELAMA
NO. RUJUKAN : M.D. Sel : G-1/9(72)
KEBENARAN MERANCANG DILULUSKAN DALAM MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT BIL 10/19 BERTARIKH PADA 28/10/2019 TERTAKLUK KEPADA SYARAT-SYARAT DIDALAM BORANG C(1)
PENGERUSI JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT MAJLIS DAERAH SELAMA.
TARIKH LULUS : 04/05/2020
TARIKH LUPUT : 04/05/2021
KEBENARAN MERANCANG INI HANYA SAH DALAM TEMPOH SETAHUN DARI TARIKH IANYA DIKELUARKAN (SEKSYEN 24(1) AKTA 172)

MAJLIS DAERAH SELAMA
NO: RUJUKAN : M.D. Sel : G-
KEBENARAN MERANCANG DILULUSKAN DALAM MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT BIL 1/22 BERTARIKH PADA 29/1/22 TERTAKLUK KEPADA SYARAT-SYARAT DIDALAM BORANG C(1)
PENGERUSI JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT MAJLIS DAERAH SELAMA.
LULUS :
TARIKH LUPUT : 04/5/23
KEBENARAN MERANCANG INI HANYA SAH DALAM TEMPOH SETAHUN DARI TARIKH IANYA DIKELUARKAN (SEKSYEN 24(1) AKTA 172)

PENTADBIR TANAH DAN DAERAH SELAMA

INTEGRATED CONSULTING PLANNERS