

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

PESAT PADU VILLAS SDN BHD
NO. 12 & 14, JALAN CHEW SIN ONN,
31650 IPOH,
PERAK.
merantiga@yahoo.com

SEBUT HARGA

TARIKH: 13/07/2026
NO. SEBUT HARGA: QT-07-0245/26
DISEDIAKAN OLEH: AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/06/26/0245
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/06/26/0245

TAJUK/BUTIRAN :

PERMOHONAN PERMIT IZIN LALU BAGI KERJA-KERJA PENGOREKAN JALAN DI DALAM RIZAB JALAN KAWASAN MBI BAGI KERJA-KERJA PEMASANGAN KABEL TNB BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERFASA: FASA 3A - 70 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (LOT 539714-LOT 5397830) DAN SEBUAH PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 540042) DI TAMAN KANDING AKASIA, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PESAT PADU VILLAS SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	112	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					

SUB JUMLAH 5,100.00

SST 8% 408.00

JUMLAH 5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan As-Built Plan bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan As-Built Plan yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: DATO NG KHEENG YEOW
Jawatan: PENAARAH

PESAT PADU VILLAS SDN BHD
(426598-K)

No. 12-14, Jalan Chew Sin Onn,
(Off Jalan Tokong) 31650 Ipoh, Perak.
Tel No: 05-2534168/2557996/2554054
Fax No: 05-2552308

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)

ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK.

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewkudr@hotmail.com

SST ID No.: A10-2412-32000005

PESAT PADU VILLAS SDN BHD
NO 12 & 14,
JALAN CHEW SIN ONN,
31650 IPOH, PERAK
MALAYSIA
Attn : DATO NG KHENG YEOW
ROC : 426598-K
Tel : 60195552282
Email : merantiga@yahoo.com

INVOICE NO.: INV26/0519

File No. : 26/0245

Terms : 30 Days

Date : 13/07/2026

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PERMOHONAN PERMIT IZIN LALU BAGI KERJA-KERJA PENGOREKAN JALAN DI DALAM RIZAB JALAN KAWASAN MBI BAGI KERJA-KERJA PEMASANGAN KABEL TNB BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERFASA: FASA 3A - 70 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (LOT 539714-LOT 5397830) DAN SEBUAH PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 540042) DI TAMAN KINDING AKASIA, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PESAT PADU VILLAS SDN. BHD. NO FAIL : KUDR/TNBB/B/06/26/0245	1	5,100.00	5,100.00

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :
Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**
ACCOUNT NO. : **558172104736**
Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax): 5,100.00
SST payable @ 8% : 408.00
Total Amount Payable 5,508.00



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.