



ANGSAR BINA SDN. BHD. 197401004373 (21566-K)

60A-62A, JALAN KAMARUDDIN ISA, FAIR PARK,

31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

EMAIL: angsarbina@gmail.com

Ruj. Kami : AB/MS/KUDR
Ruj. Tuan : -
Tarikh : 12/05/2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,
CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: i)81 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 122 HINGGA PLOT 202 ii)1 UNIT PENCAWANG ELEKT DI ATS PLOT 204 DI ATAS LOT 17486 (GRN 40830), LOT17488 (GRN 40831), LOT 17503 (GRN 40832), DAN LOT 330829 (GRN 141032) BERSEBELAHAN HALAMAN MERU PERMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANGSAR BINA SDN. BHD.

- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-
 - i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
 - ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
 - iii. Peta Penandaan Lokasi
 - iv. Gambar Lokasi
3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.
4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Ms Lee di talian 010-3803351 dan pada emel angsarbina@gmail.com untuk keterangan lanjut.
5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,
ANGSAR BINA SDN BHD



CHEW GUAN LIANG
PENGARAH

ENGR-5110-PSI

Tarikh : 13hb April 2026

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami : TNB/DN/HOZAN2/APSUP11 – IPO 20/3/5563Kepada : Koridor Utiliti Darul Ridzuan
B-G-9 & B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak
(U/P: Pengurus Koridor Negeri)Majlis Bandaraya Ipoh
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: i)81 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 122 HINGGA PLOT 202 ii)1 UNIT PENCAWANG ELEKT DI ATAS PLOT 204 DI ATAS LOT 17486 (GRN 40830), LOT 17488 (GRN 40831), LOT 17503 (GRN 40832) DAN LOT 330829 (GRN 141032) BERSEBELAHAN HALAMAN MERU PERMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANGSAR BINA SDN. BHD.

-Pemakluman Izinlalu (PBT)

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak kami sedang merancang untuk memberi bekalan elektrik ke projek di atas. Untuk makluman pihak tuan, laluan kabel akan melalui jalan seperti yang ditandakan di dalam pelan.
3. Bersama-sama ini disertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan untuk rujukan bagi memudahkan semakan dan kelulusan pihak tuan.
 - i. Lukisan Tapak
4. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.
5. Adalah dimaklumkan bahawa pihak tuan hendaklah mengemukakan ulasan bertulis bagi permohonan izinlalu ini ke alamat seperti di bawah:

Jurutera Supply Planning 11kV - Ipoh
Unit Zone Asset N2 – Perak
Operations
Distribution Network Division, TNB
Tingkat 1, Wisma TNB Jalan Lahat
30200, Ipoh, Perak

Bersambung (1/2)

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: i)81 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 122 HINGGA PLOT 202 ii)1 UNIT PENCAWANG ELEKT DI ATAS PLOT 204 DI ATAS LOT 17486 (GRN 40830), LOT 17488 (GRN 40831), LOT 17503 (GRN 40832) DAN LOT 330829 (GRN 141032) BERSEBELAHAN HALAMAN MERU PERMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANGSAR BINA SDN. BHD.

-Pemakluman Izinlalu (PBT)

6. Kerjasama dan tindakan awal pihak tuan untuk memberi maklumbalas dalam perkara ini amatlah dihargai. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi pegawai kami Encik Pravinjit Singh a/l Mohan Singh di talian 016-4520513 / pravinjit.mohan@tnb.com.my dan Encik Shuhalmi bin Osman di talian 012-9134270 / shuhalmi.osman@tnb.com.my.

Sekian, terima kasih.

"BETTER. BRIGHTER."



PRAVINJIT SINGH A/L MOHAN SINGH

Jurutera Supply Planning 11kV - Ipoh

Unit Zone Asset N2 – Perak

Operations

Distribution Network Division, TNB

ho/iz

s.k Primedge Consult.
primedgeconsult@yahoo.com

s.k Tetuan Angsar Bina Sdn. Bhd.
chewguiliang@gmail.com

ENGR-5110-PSI

Rujukan Kami : TNB/DN/HOZAN2/APSUP11 – TGR 20/3/2003

Rujukan Tuan :

Tarikh : 13hb April 2026

Primededge Consult.
B-1-14, Tkt.1, Intan Business Centre 2,
Leboh Medan Ipoh,
Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh, Perak.
primedgeconsult@yahoo.com

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN FASA 1 YANG MENGANDUNGI: i)81 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PLOT 122 HINGGA PLOT 202 ii)1 UNIT PENCAWANG ELEKT DI ATAS PLOT 204 DI ATAS LOT 17486 (GRN 40830), LOT 17488 (GRN 40831), LOT 17503 (GRN 40832) DAN LOT 330829 (GRN 141032) BERSEBELAHAN HALAMAN MERU PERMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ANGSAR BINA SDN. BHD.


-Pemakluman Izinlalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak kami sedang merancang untuk memberi bekalan elektrik ke projek di atas. Untuk maklumat pihak tuan, laluan kabel akan melalui **Jalan Jelapang diantara PPU MERU RAYA NO 2 dan SEK KEB CHEPOR sepanjang 1000 meter.**
3. Bersama-sama ini dilampirkan pelan lakaran yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan bagi memudahkan semakan tuan.
4. Kerjasama dan tindakan awal pihak tuan untuk memberi maklumbalas dalam perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"BETTER. BRIGHTER."



PRAVINJIT SINGH A/L MOHAN SINGH
Jurutera Supply Planning 11kV - Ipoh
Unit Zone Asset N2 – Perak
Operations
Distribution Network Division, TNB
hafiz

s.k Tetuan Angsar Bina Sdn. Bhd.
chewguiliang@gmail.com