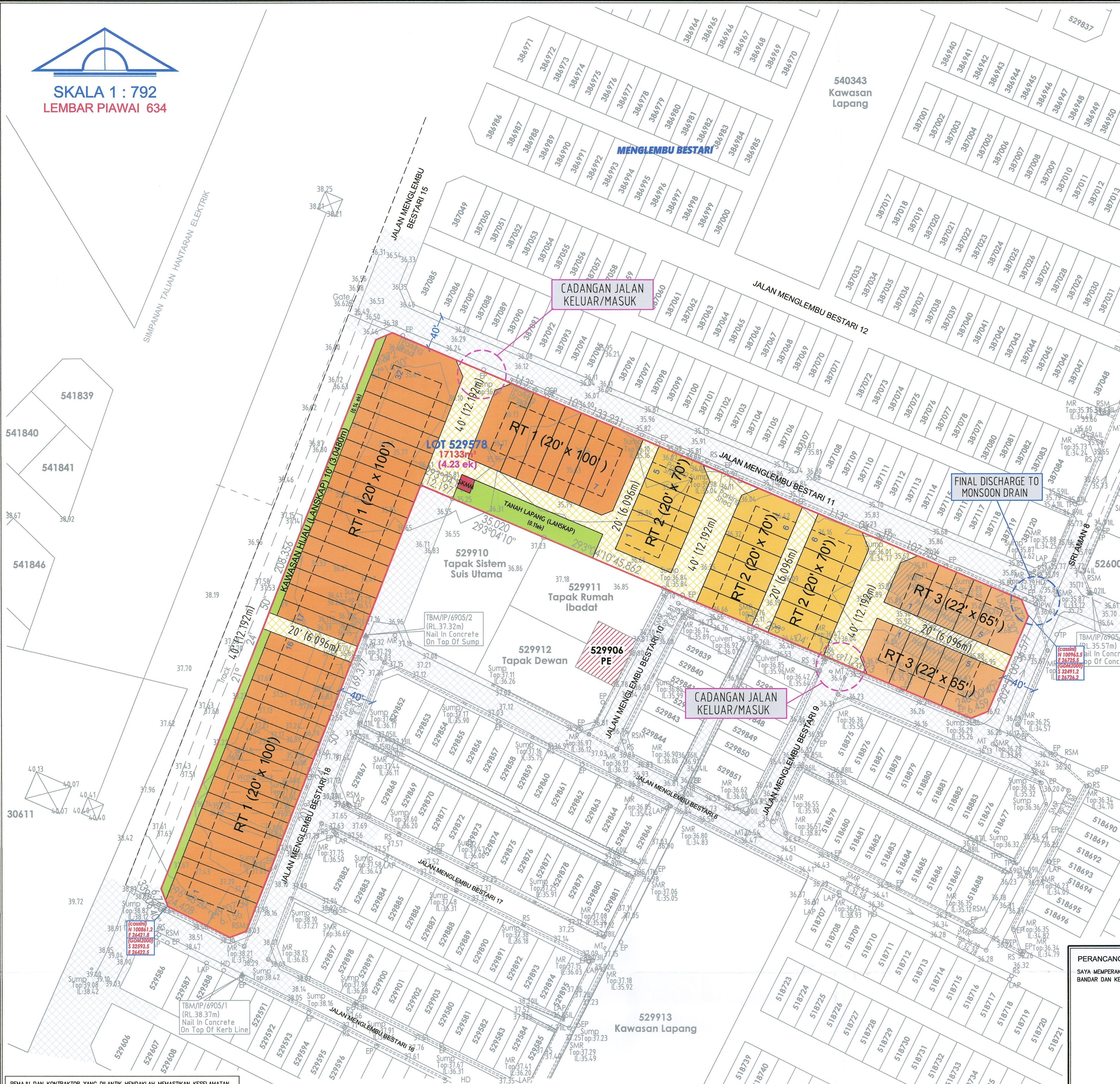




PEMAJU DAN KONTRAKTOR YANG DILANTIK HENDAKLAH MEMASTIKAN KESELAMATAN, KESIHATAN DAN KEBAHAK ORANG-ORANG LAIN SELAN DARIPADA PEKERJA YANG SEMASA AKTIVITI PEJAJUAN DIALUKAN SEBAGAIMANA YANG DITETAPKAN DEBWAH AKTA KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN 1994 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN PERLU MENYEDIAKAN SUMBER BAGI MENCAPI TUJUAN TERSEBUT.

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 694) 2009 :
"SESEORANG MELAKUKAN KESALAHAN JIKA DIA MEMBERI SESORANG EJEK, ATAU SESORANG MELAKUKAN KESALAHAN JIKA DIA MENGOJAKAN, DENGAN NIAT HENDAK MEMPERDAYAKAN PRINSIPALNYA, APA-APA RESIT, AKUAN ATAU DOKUMEN LAIN YANG BERKENAN DENGANNYA PRINSIPAL ITU MEMPUNYA KEPENTINGAN, DAN YANG DIA MEMPUNYAI SEBAB UNTUK MEMPERCAYAI MENDANGUNGI APA-APA PENYATAAN YANG PALSU ATAU SILAP ATAU TIDAK LENGKAP TENTANG APA-APA BUTIR MATAN, DAN PENYATAAN YANG DIMAKSUDKAN UNTUK MENGEKURKAN PRINSIPALNYA."

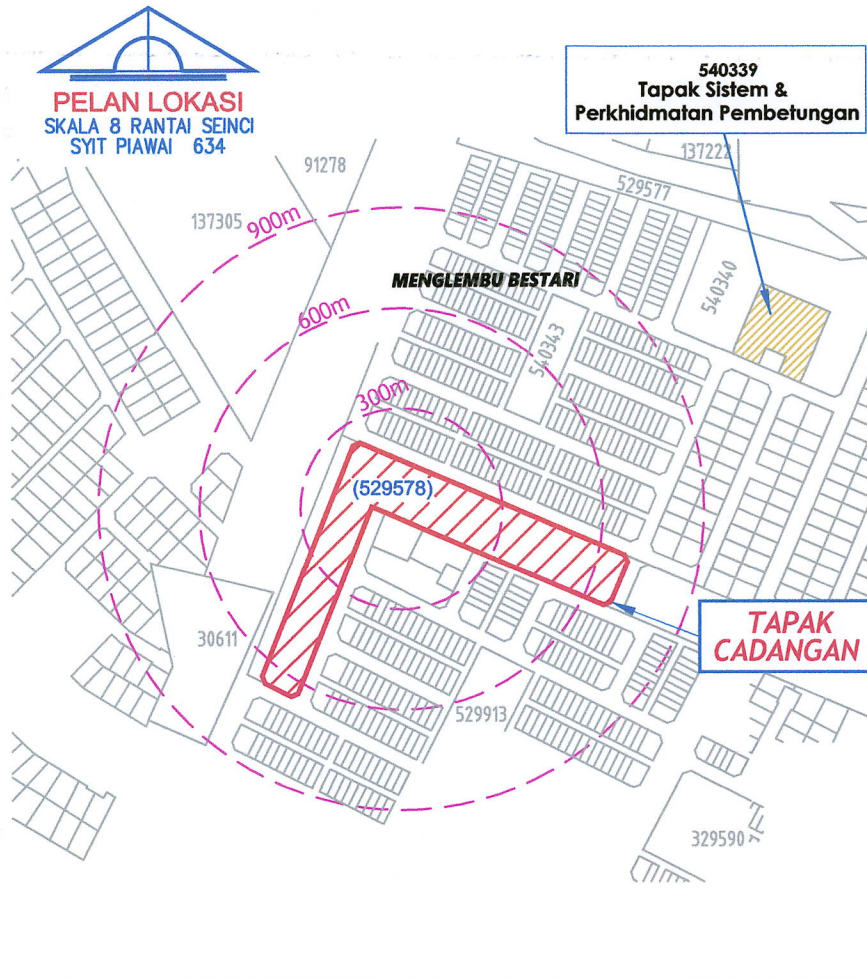
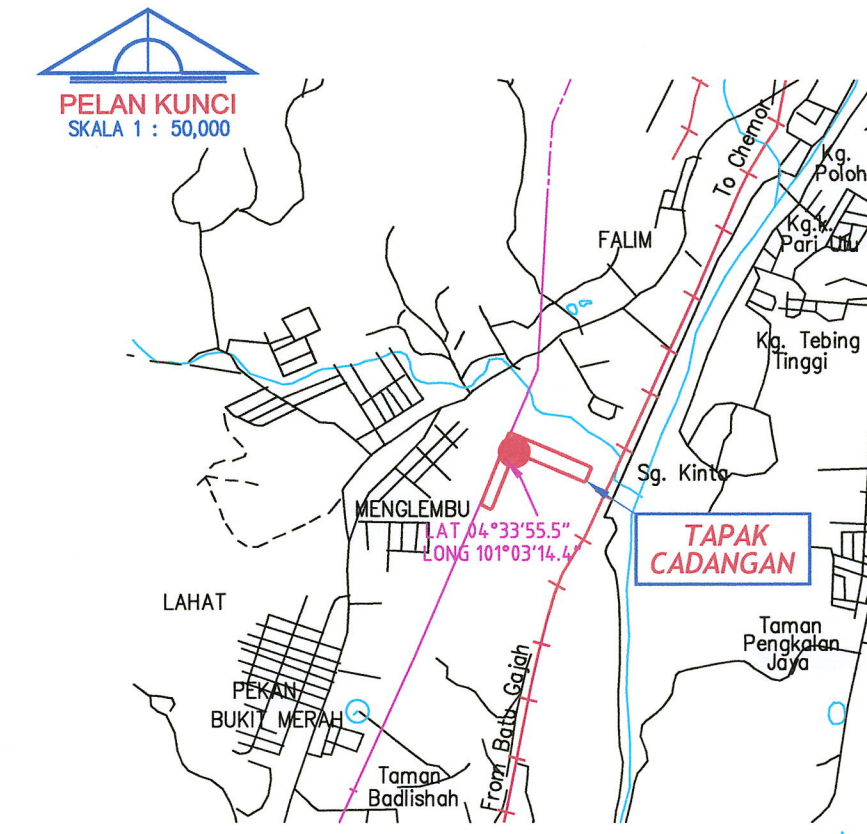
NOTA:
1) PELAN ASAS INI TELAH DIPERIKSI DARIPADA JURUKOR PERANCING
2) SEMUA UKURAN MESTIAH DIT-OUT 2 DALAM PELAN SUSUNANUR INI AKAN TERTAMBAH KEPADA PELAN PUI YANG AKAN DISEDIAKAN OLEH JURUKOR TANAH BERSEKUTU SELAPAS KELUASAN PELAN SUSUNANUR INI.

PENGIRAAN TANAH LAPANG				
KELUASAN KAWASAN TAPAK CADANGAN	=	4.23 Ekar		
TANAH LAPANG YANG DIPERLUKAN	=	0.21 Ekar (5.00%)		
TANAH LAPANG / KAWASAN HILAU YANG DISEDIAKAN	=	0.25 Ekar (5.91%)		
JUMLAH KESELURUHAN	=	0.25 Ekar (5.91%)		

PENGIRAAN KEPERLUAN BEKALAN AIR				
CADANGAN PEMBANGUNAN	KEPERLUAN AIR (L/UNIT)	UNIT	KEPERLUAN AIR (L/UNIT)	
RUMAH TERES 1 (20'X100')	1500/UNIT	39	58,500	
RUMAH TERES 2 (20'X70')	1500/UNIT	17	25,500	
RUMAH TERES 3 (22'X65')	1500/UNIT	10	15,000	
JUMLAH		66	99,000	

NOTA : PEMBANGUNAN INI AKAN MENGGUNAKAN PENCAWANG ELEKTRIK SEDIA ADA DI ATAS LOT 529906 MENGELEMBU BESTARI				
PENGIRAAN PE (POPULATION EQUIVALENT)				
JENIS GUNATANAH	PE. SERTARA	UNIT	PE	
RUMAH TERES 1 (20'X100')	5 SEUNIT	39	195	
RUMAH TERES 2 (20'X70')	5 SEUNIT	17	85	
RUMAH TERES 3 (22'X65')	5 SEUNIT	10	50	
JUMLAH		66	330	

KELUASAN TANAH YANG DIPERLUKAN	
1) DARI JADUAL 4.1 (SEWERAGE TREATMENT PLANTS VOLUME 4)	
II) BAGI PE 330, KELUASAN DIPERLUKAN UNTUK STP = 0.12 EKAR	
III) PEMBANGUNAN INI AKAN MENGGUNAKAN LOAJ RAWATAN KUMBAHAN SEDIA ADA DI ATAS LOT 540339 MENGELEMBU BESTARI	



TAJUK :
**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172
BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN
DI ATAS TANAH ANUGERAH
KERAJAAN DI ATAS LOT 529578
(WILAYAH MENGELEMBU)
SELUAS 4.23 EKAR (1.713 HEKTAR)
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,
PERAK DARUL RIDZUAN
UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD.**

JENIS PEMBANGUNAN				
PERUMAHAN	UNIT	%	EKAR	%
RT 1 RUMAH TERES 1 (20'X100')	39	59.09	2.00	47.28
RT 2 RUMAH TERES 2 (20'X70')	17	25.76	0.68	16.08
RT 3 RUMAH TERES 3 (22'X65')	10	15.15	0.46	10.87
JUMLAH KECIL	66	100	3.14	74.23
KEMUDAHAN AWAM / UTILITI				
SKMM	UNIT	%	EKAR	%
SKMM (5m x 5m)	1	100	0.01	0.24
TANAH LAPANG, KAWASAN HIJAU & LANSKAP	-	-	0.25	5.91
RIZAB JALAN	-	-	0.83	19.62
JUMLAH KECIL	1	100	1.09	25.77
JUMLAH KESELURUHAN	67	100	4.23	100

PEMAJU TANAH :

CHEAH CHEN HOONG
(NO.K/P : 80601-08-5413)
VIP NATURE SDN. BHD
(NO. SYARIKAT : 202401002409 (1548259-V)
NO.19, HALUAN BERCHAM SELATAN 2,
LINDUNGAN BERCHAM INDAH,
31400 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN

PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PERAK DARUL RIDZUAN
PTG.PK.

PERANCANG BANDAR BERTALIAH :
SAYA MEMPERAKUI BAHAWA PELAN SUSUNANUR INI DISEDIAKAN MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK DALAM PIAWAIAN PERANCANGAN BANDAR DAN KEHENDAK-KEHENDAK GARIS/ANJAKAN BANGUNAN DALAM UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984.

PERAKUAN PRAKTIK

DATO' TPI SURI MEE
DIGI PLANNERS
A 0025
BC 0014/COP 0017
CERTIFICATE OF PRACTICE

LEMBAGA PERANCANG BANDAR MALAYSIA
DATO' TPI SURI MEE
D.M.P. ASUK. P.M.P. AMN. AMP. P.P.T. APPM.
B.URS (Hons.), UTM, M.Phil, UTM
PERANCANG BANDAR BERDAFTAR LPBM (AKTA 538) (NO. A0025/COP 0017)
AHLI KORPORAT LEMBAGA PERANCANG BANDAR MALAYSIA NO. 313/95

Town Planning & Development Consultant
NO.3 JALAN LABROOY, TAMAN IDRIS, 30100 IPOH.
TEL. 05-5080028 FAX. 05-5080029
PIRMA PERUNDING PERANCANG BANDAR YANG BERDAFTAR
DENGAN LEMBAGA PERANCANG BANDAR MALAYSIA (LPBM)
[NO. PENDAFTARAN : BC 0014]

PENGARAH PERANCANG BANDARAYA
MAJLIS BANDARAYA IPOH

JABATAN PERANCANGAN
MAJLIS BANDARAYA IPOH
No. Fail: DSC (129-A) D1/63/24
No. KM (B): KM01/0114/25
TARIKH LULUS: 21/1/25
TARIKH LUPUT: 21/1/26
PERANCANG: DISEDIAKAN OLEH: SHAHRIZAN
DISEMAK OLEH: D.R./ZILL

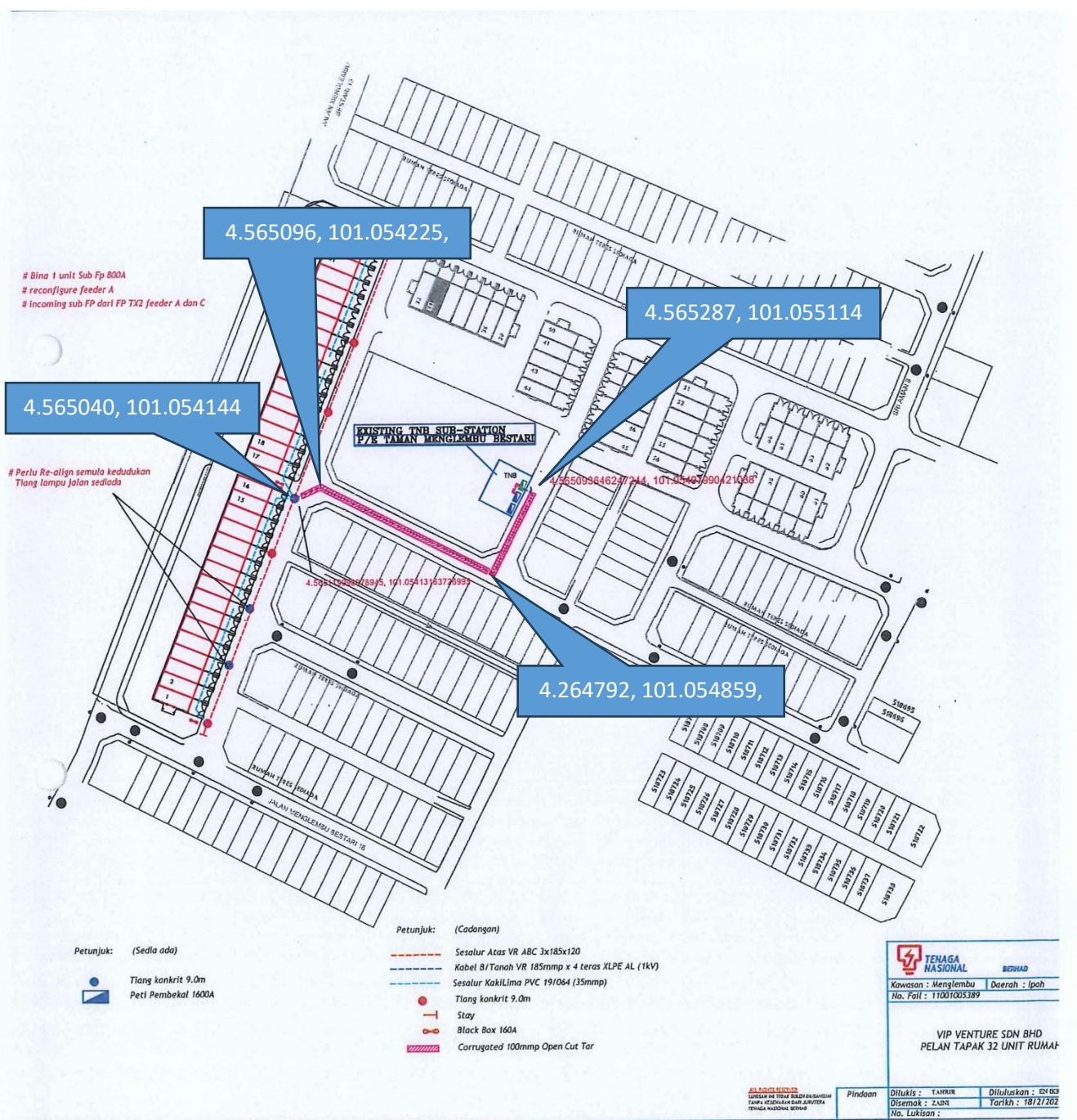
TARIKH : 8 JANUARI 2025
FAIL NO : DG/WSB/HK/39/2024
NO PELAN DG/SA/39/2024

TAPAK TNB



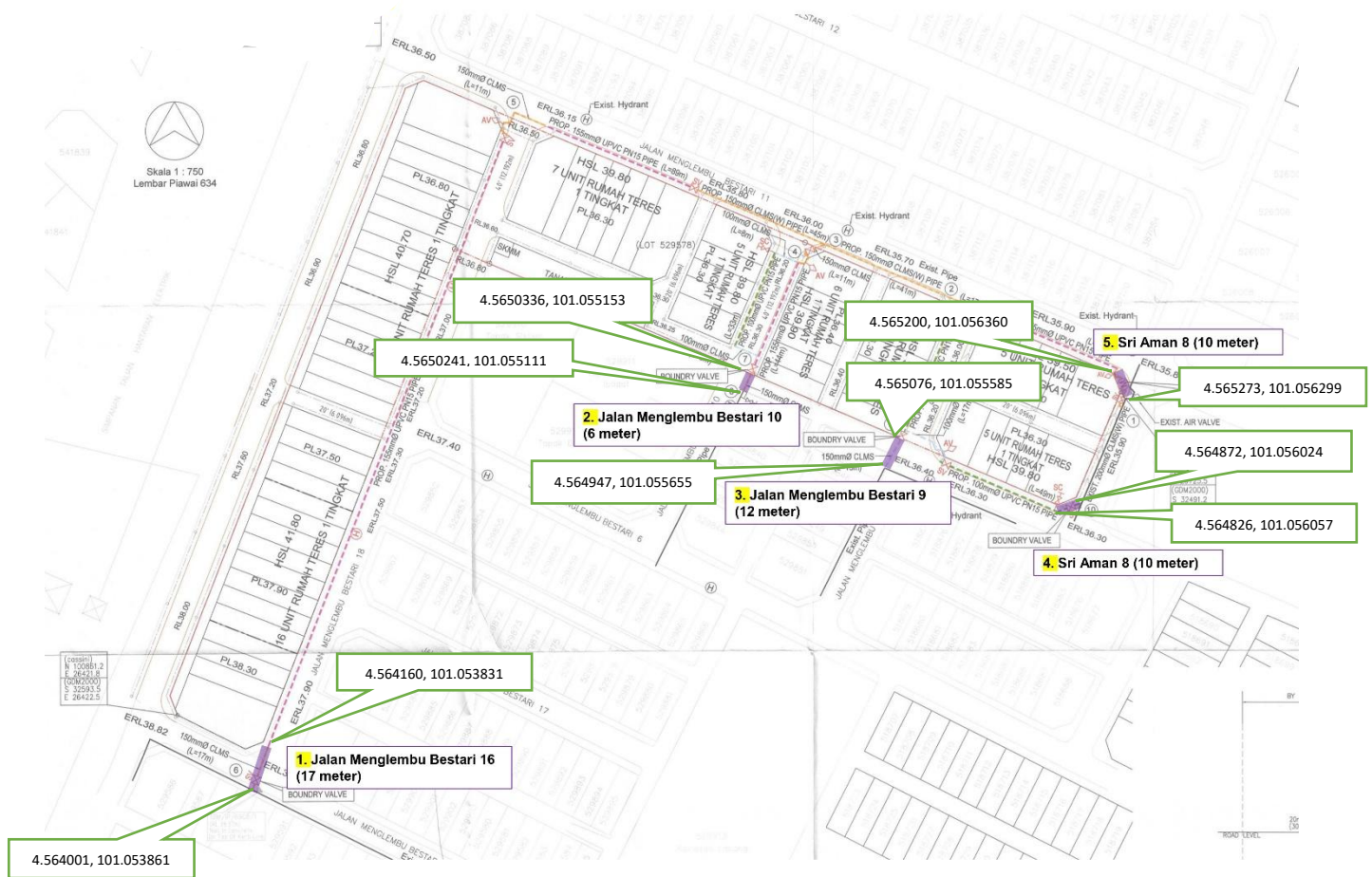
**Cadangan Kabel Corrugated 100mmp Open Cut Tar
(20 Meter)**

TAPAK TNB



**Cadangan Kabel Corrugated 100mmp Open Cut Tar
(140 Meter)**

TAPAK LAP



**Cadangan Pipe 150mmø CLMS
(55 Meter)**