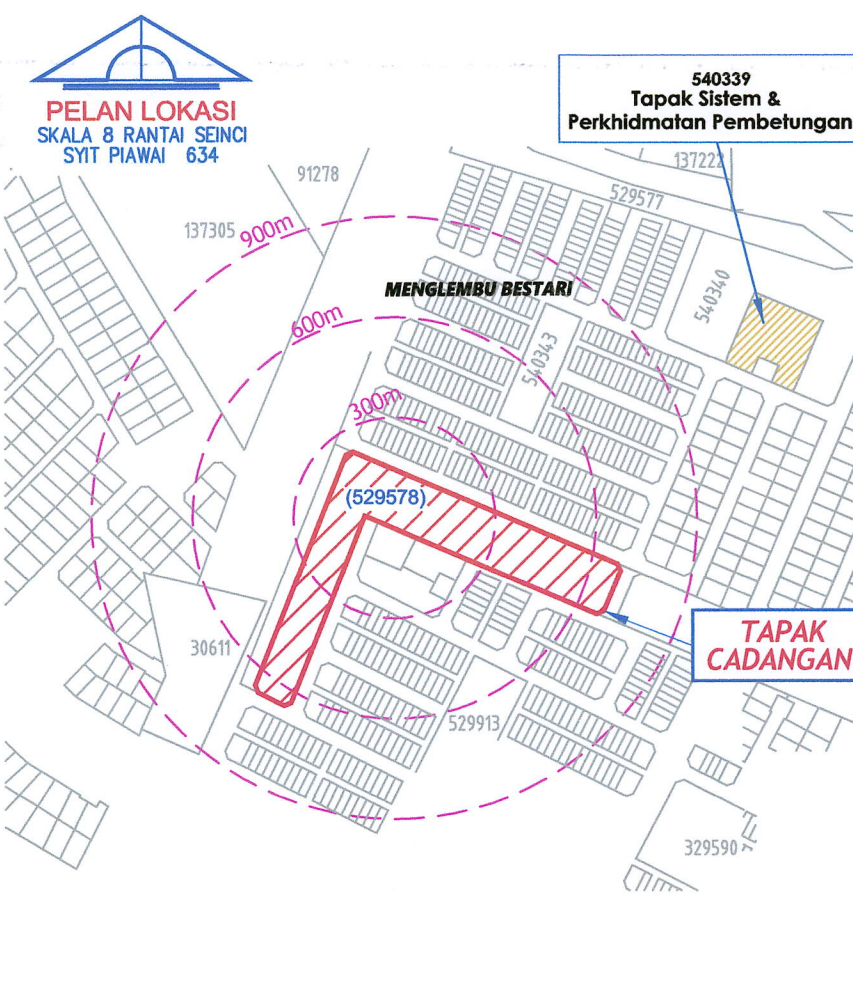




SKALA 1 : 792
LEMBAR PIAWAI 634



TAJUK :

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172
BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN
DI ATAS TANAH ANUGERAH
KERAJAAN DI ATAS LOT 529578
(WILAYAH MENGLEMBU)
SELUAS 4.23 EKAR (1.713 HEKTAR)
MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,
PERAK DARUL RIDZUAN
UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD.**

PETUNJUK :

JENIS PEMBANGUNAN					
PERUMAHAN		UNIT	%	EKAR	%
RT 1	RUMAH TERES 1 (20'x100')	39	59.09	2.00	47.28
RT 2	RUMAH TERES 2 (20'x70')	17	25.76	0.68	16.08
RT 3	RUMAH TERES 3 (22'x65')	10	15.15	0.46	10.87
JUMLAH KECIL		66	100	3.14	74.23
KEMUDAHAN AWAM / UTILITI		UNIT	%	EKAR	%
SKMM	SKMM (5m x 5m)	1	100	0.01	0.24
	TANAH LAPANG, KAWASAN HIJAU & LANSKAP	-	-	0.25	5.91
	RIZAB JALAN	-	-	0.83	19.62
JUMLAH KECIL		1	100	1.09	25.77
JUMLAH KESELURUHAN		67	100	4.23	100

PEMAJU TANAH :

Chloro

CHEAH CHEN HOONG
(NO.K/P : 800601-08-5413)

VIP NATURE SDN. BHD
(NO. SYARIKAT : 202401002409 (1548259-V)
NO.19, HALUAN BERCHAM SELATAN 2,
LINDUNGAN BERCHAM INDAH,
31400 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN

PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PERAK DARUL RIDZUAN
PTG.PK.

PERANCANG BANDAR BERTAULIAH :

SAYA MEMPERAKUI BAHAWA PELAN SUSUNATUR INI DISEDIAKAN MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK DALAM PIATAHAN PERANCANGAN BANDAR DAN KEHENDAK-KEHENDAK GARIS/ANJAKAN BANGUNAN DALAM UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984.

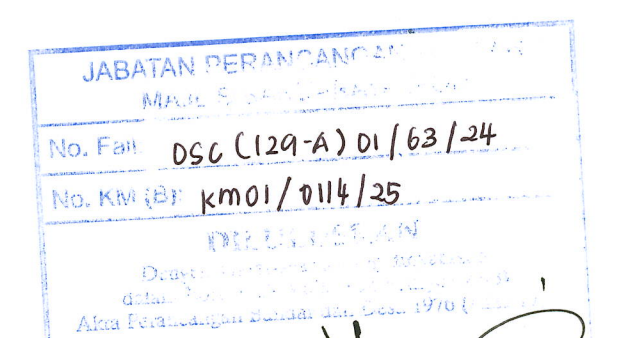


DATE: 17 Pr. SUKI MEE DPMP. ASDK. PMP. AMN. AMP. PPT. APPM.
B.URP.(Hons.),UTM. M.Phil,UKM
PERANCANG BANDAR BERDAFTAR LPBM (AKTA 538) (NO. A0025/COP 0017)
SAHLI KORPORAT LEMBAGA PERANCANG RANDAR MALAYSIA NO 313/95



Town Planning & Development Consultant
NO.3 JALAN LABROOY, TAMAN IDRIS, 30100 IPOH.
TEL. 05-5060028 FAX. 05-5060029
FIRMA PERUNDING PERANCANG BANDAR YANG BERDAFTAR
DENGAN LEMBAGA PERANCANG BANDAR MALAYSIA (LPBM)
[NO. PENDAFTARAN : BC 0014]

PENGARAH PERANCANG BANDARAYA
MAJLIS BANDARAYA IPOH



TARIKH LULUS: 21 / 1 / 25
TARIKH LUPUT: 21 / 1 / 26

TARIKH : 8 JANUARI 2025 DISEDIAKAN OLEH : SHAHRIZAN

FILE NO : DG/VNSB/HK/39/2024	DISEMAK OLEH : DR /ZILL
------------------------------	-------------------------

NO PELAN DG/SA/39/2024

PEMAJAJ DAN KONTRATUR YANG DILANTIK HENDAKLAH MEMASTIKAN KESELAMATAN, KESIHATAN DAN KEBAJIKAN ORANG-ORANG LAIN SELAIN DARIPADA PEKERJA YANG SEMASA AKTIVITI PEMAJAJAN DIALUHLAKAN SEBAGAIAMANA YANG DITETAPKAN DIBAWAH AKTA KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN 1994 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIJABAT DIBAWAHNYA, DAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIJABAT DIBAWAHNYA, DAN PERLU MENYEDIAKAN SUMBER BAGI MENCAPAI TUJUAN TERSEBUT.

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 694) 2009 ;
 "SESEORANG MELAKUKAN KESALAHAN JIKA DIA MEMENYER SESEORANG EJEN, ATAU
 SESEBAGI SEORANG EJEN DIA MENGUNAKAN, DENGAN NIAT HENDAK
 MEMPERDAYAKAN PRINSIPALNYA, APA-APA RESIT, AKAU ATAU DOKUMEN LAIN YANG
 BERKAITAN DENGANNYA PRINSIPAL TU MEMPUNYAI KEPENTINGAN, DAN YANG DIA
 MEMPUNYAI SEBAB UNTUK MEMPERCAYAI MENGANDUNG APA-APA PENYATAAN YANG
 PALSU ATAU SILAP ATAU TIDAK LENGKAP TENTANG APA-APA BUTIR MATRIK, DAN
 PENYATAAN YANG DIMAKSUDKAN UNTUK MENGEJURKAN PRINSIPALNYA."

NOTA:

i) PELAN ASAS INI TELAH DIPEROLEHI DARIPADA JURUKUR PERUNDING

ii) SEMUA UKURAN MUKTAMAD LOT-LOT DI DALAM PELAN SUSUNATUR INI AKAN TERTAKLUK KEPADA PELAN P.U. YANG AKAN DISEDIAKAN OLEH JURUKUR TANAH BERLESEN SELEPAS KELULUSAN PELAN SUSUNATUR INI.

PIENGIRAAN TANAH LAPANG		
KELUASAN KAWASAN TAPAK CADANGAN	=	4.23 Ekor
TANAH LAPANG YANG DIPERLUKAN	=	0.21 Ekor (5.00%)
TANAH LAPANG / KAWASAN HILUJ YANG DISEDIAKAN	=	0.25 Ekor (5.91%)
JUMLAH KESELURUHAN	=	0.25 Ekor (5.91%)

PENGIRAAN KEPERLUAN BEKALAN AIR			
CADANGAN PEMBANGUNAN	KEPERLUAN (GDP)	UNIT	KEPERLUAN AIR (LITER)
UMAH TERES 1 (20'X100')	1500/UNIT	39	58,500
UMAH TERES 2 (20'X70')	1500/UNIT	17	25,500
UMAH TERES 3 (22'X65')	1500/UNIT	10	15,000
JUMLAH		66	99,000

NOTA : PEMBANGUNAN INI AKAN MENGGUNAKAN PENCAWANG ELEKTRIK SEDIA ADA DI ATAS LOT 52990
MENCIEMBU, RESTARI

PENGIRAAN PE (POPULATION EQUIVALENT)				
JENIS CUNAMAH	PE SETARA	UNIT	PE	
RUMAH TERES 1 (20'X100')	5 SEUNIT	39	195	
RUMAH TERES 2 (20'X100')	5 SEUNIT	17	85	
RUMAH TERES 3 (22'X65')	5 SEUNIT	10	50	
JUMLAH		66	330	

KELUASAN TANAH YANG DIPERLUKAN	
i)	DARI JADUAL 4.1 (SEWERAGE TREATMENT PLANTS VOLUME 4)
ii)	BAGI PE 330 , KELUASAN DIPERLUKAN UNTUK STP = 0.12 EKAR
iii)	PEMBANGUNAN INI AKAN MENGGUNAKAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN SEDIA ADA DI ATAS LOT 540339 MENGELEMBU BESTARI

1 UNIT RUMAH 1 TINGKAT 1 FASA

Bina 1 unit Sub Fp 800A

reconfigure feeder A

Incoming sub FP dari FP TX2 feeder A dan C

EXISTING TNB SUB-STATION
P/E TAMAN MENGLEMBU BESTARI

4.563504753652966, 101.05508407199555
4.565703001909042, 101.05500956125663

Petunjuk: (Sedia ada)

Sesalur Atas VR ABC 3x185x120

Tiang konkrit 9.0m

Peti Pembekal 1600A

Kabel B/Tanah VR 185mm x 4 teras XLPE AL (1KV)
(rambak)

Petunjuk: (Cadangan)

Sesalur Atas VR ABC 3x185x120

Kabel B/Tanah VR 185mm x 4 teras XLPE AL (1KV)

Sesalur KakiLima PVC 19/064 (35mm)

2x Kabel B/Tanah VR 300mm x 4 teras XLPE AL (1KV)

Tiang konkrit 9.0m

Peti Pembekal 800A

Stay

Black Box 160A

Corrugated 100mm Open Cut Tar

Permohonan 3 fasa



Kawasan : Menglembu Daerah : Ipoh
No. Fail : T1001007203

VIP VENTURE SDN BHD
RUMAH TEKES 1 TINGKAT 33 UNIT 1 FASA
RUMAH TEKES 1 TINGKAT 1 UNIT 3 FASA

ALL RIGHTS RESERVED
LAKSANA DAN TITIK DOKUMEN BERKUALITI
TAMPAK KEPERLUAN BAHASA MELAYU
TENAGA NASIONAL BERHAD

Pindaan

Diluluskan : TAFKIR
Disemak : ZUNIT
No. Lukisan :
Diluluskan : ENRICA
Tarikh : 18/2/2021

Bina 1 unit Sub Fp 800A
reconfigure feeder A
Incoming sub FP dari FP TXQ feeder A dan C

Perlu Re-align semula kedudukan
Tiang lampu jalan sedelada

ALAM MENINGGI 2.00m
JALAN MENINGGI 1.5

EXISTING TNB SUB-STATION
P/E TAMAN MENGIEMBU BESTARI

4.555099846247244, 101.05407690421068

4.508112239978945, 101.05413163726993

Petunjuk: (Sedia ada)

Tiang konkrit 9.0m
Peti Pembekal 1600A

Petunjuk: (Cadangan)

Sesalur Atas VR ABC 3x185x120
Kabel B/Tanah VR 185mm² x 4 teras XLPE AL (1kv)
Sesalur Kaki Lima PVC 19/064 (35mm²)
Tiang konkrit 9.0m
Stay
Black Box 160A
Corrugated 100mm Open Cut Tar



Kawasan : Menglembu Daerah : Ipoh
No. Fail : 11001003389

VIP VENTURE SDN BHD
PELAN TAPAK 32 UNIT RUMAH

JALAN KUALA KEMUNJUNG
KUALA KEMUNJUNG
TAMAN MENGIEMBU BESTARI
TENAGA NASIONAL BERHAD

Pindaan

Dilukis : YAHIRAH
Disemak : ZAHN
No. Lukisan :
Diluluskan : ENROR
Tarikh : 18/2/202

Skala 1 : 750
Lembar Plawal 634

