

TARIKH	07/05/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-05-0133/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD
NO. 47 & 49, LAHAT MINES 1,
BANDAR LAHAT MINES,
31500 IPOH,
PERAK.
clim@nusalaguna.com

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/04/26/0133
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/04/26/0133

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENDUNGHI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATASPT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN ELETRIK DAN LAMPU JALAN

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	209	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: MOHD SUFFIAN BIN AHMAD SAIFUDDIN
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: LIM CHIANG LING
Jawatan: PENGARAH PROJEK

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,
JALAN DATO SERI AHMAD SAID,
30450 IPOH, PERAK.
TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my
SST ID No.: A10-2412-32000005

DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD
NO 47 & 49,
LAHAT MINES 1,
BANDAR LAHAT MINES,
31500 IPOH, PERAK.
Attn : LIM CHIANG LING
ROC : 727019-D
Tel : 60122217422
Email : cllim@nusalaguna.com

INVOICE NO. : INV26/0323

Your Ref. : 26/0133
Terms : 30 Days
Date : 07/05/2026
Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :	1	5,100.00	5,100.00

CADANGAN MEMBINA 50 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: 1) 24 UNIT RUMAH JENIS A DI ATAS PT 278372, PT 278373, PT 278376, PT 278377, PT 278380, PT 278381, PT 278384, PT 278387, PT 278388, PT 278391, PT 278392, PT 278395, PT 278398, PT 278399, PT 278402, PT 278403, PT 278406, PT 278407, PT 278410, PT 278411, PT 278414, PT 278415, PT 278418 & PT 278419 2) 8 UNIT RUMAH JENIS A1 DI ATAS PT 278371, PT 278382, PT 278383, PT 278396, PT 278397, PT 278408, PT 278409 & PT 278420 3) 18 UNIT RUMAH JENIS B DI ATAS PT 278374, PT 278375, PT 278378, PT 278379, PT 278385, PT 278386, PT 278389, PT 278390, PT 278393, PT 278394, PT 278400, PT 278401, PT 278404, PT 278405, PT 278412, PT 278413, PT 278416 & PT 278417 LAHAT MINES RESORT, BANDAR LAHAT BARU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, LAHAT, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN DIAMOND GARDEN CITY SDN BHD SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BEKALAN ELETRIK DAN LAMPU JALAN

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/04/26/0133

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Total (Exclusive Tax): 5,100.00
SST payable @ 8% : 408.00
Total Amount Payable 5,508.00

Make All Payment Payable to :
Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**
ACCOUNT NO. : **558172104736**
Bank Info : **MAYBANK BERHAD**



LIM CHIANG LING



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.