

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

|                 |            |
|-----------------|------------|
| TARIKH          | 21.08.2024 |
| NO. SEBUT HARGA | QT-08-0028 |
| DISEDIAKAN OLEH | SURYA      |

**BIL KEPADA:**  
KHONG MEI HANG  
ALAM BAGUS SDN BHD  
NO.6, JALAN CHEW SIN ON  
31650 IPOH  
PERAK  
[alam\\_bagussb@gmail.com](mailto:alam_bagussb@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON IWK/08/24/0028  
NO RUJ. KUDR KUDR/B/08/24/0028

**TAJUK/BUTIRAN :**

CADANGAN MEMBINA 2 BLOK BANGUNAN KOMERSIAL SATU TINGKAT DI ATAS LOT 351378,  
PERSIARAN ZARIB 3, TMN PINJI MEWAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL  
RIDZUAN UNTUK TETUAN PASARAYA KU SDN BHD.

| PERKARA  | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M) | JUMLAH (RM) |
|--|-----------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:   | 10        | B              | 450 & KEBAWAH   |              | 5100.00     |
| <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b><br>a) Kelulusan Izin Lalu<br>b) Kelulusan Permit Kerja<br>c) Perakuan Siap Bina Kerja<br>d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit<br><b>2. CAJ PENYEDIAAN PELAN</b><br>a) UDM (Underground Detecting and Mapping)<br>b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)<br>c) TCP (Traffic Control Plan)<br>d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)<br><b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b><br><b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b> |           |                |                 |              |             |

JUMLAH **RM5,100.00**

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disediakan Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

POH CHUAN CONSTRUCTION ENGINEERING  
(CO. NO. IP0076570-A)  
33, PERSIARAN INDUSTRI LAHAT 17,  
KAWASAN PERINDUSTRIAN RIMA  
31500 LAHAT, PERAK.  
TEL: 05-3211604

Khong Mei Hang  
Penolong Pengurus