

TARIKH	18/03/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-03-0100/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

**BIL KEPADA:**

**BAN CHUAN TRADING CO. SDN BHD**  
NO. 21 & 23, PERSIARAN PERINDUSTRIAN  
PENGKALAN 31,  
KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN,  
31500 IPOH,  
PERAK.  
[dlperak@banchuantrading.com](mailto:dlperak@banchuantrading.com)

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/03/26/0100

NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/03/26/0100

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH GUDANG DAN RUANG PEJABAT SETINGKAT DI ATAS LOT 533578, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 16, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN BAN CHUAN TRADING CO. SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	164	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: MUHAMMAD HUSAINI BIN HASNIM  
Jawatan: PROJECT LEAD

# KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



## KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)

B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,  
JALAN DATO SERI AHMAD SAID,  
30450 IPOH, PERAK.

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my  
SST ID No.: A10-2412-32000005

BAN CHUAN TRADING CO. SDN BHD  
NO. 21 & 23, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 31,  
KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN,  
31500 IPOH, PERAK.

Attn :

ROC : 000250832K

Tel : 60124091269

Email : diperak@banchuangtrading.com

**INVOICE NO.: INV26/0209**

Your Ref. : 26/0100

Terms : 30 Days

Date : 18/03/2026

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :  PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH GUDANG DAN RUANG PEJABAT SETINGKAT DI ATAS LOT 533578, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 16, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN BAN CHUAN TRADING CO. SDN. BHD.	1	5,100.00	5,100.00

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/03/26/0100

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**



Total (Exclusive Tax): 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

**Total Amount Payable 5,508.00**

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN**

**RECEIVED BY**

This is computer generated and no signature is required.