

BIL KEPADA:

ISE SERVICE STATION SDN BHD
K-185B, JALAN PASIR PUTEH,
31650 IPOH,
PERAK.
andrewcck@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH	11/06/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-06-0430/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/05/25/0430
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/05/25/0430

TAJUK/BUTIRAN :

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH STESEN MINYAK BESERTA RUANG PERNIAGAAN (KEDAI SERBANEKA) DI ATAS LOT 371165 (PT 206243), JALAN KUALA KANGSAR, TAMAN CHEMOR RIA, UNTUK TETUAN ISE SERVICE STATION SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	85	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:





MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES (IP0006827-P)

Civil, Structural, Mechanical, Electrical Consulting Engineer

9A-11A, Jalan Chung Thye Phin, 30250 Ipoh, Perak.

Tel : 05-2544198, 2535175

Fax : 05-2544270

e-mail : mctanet@gmail.com, mokhtarconsult@gmail.com

Partners:

Ir. Cheng Kok Jor

BE. (Hons), PE, MIEM

Ir. Tan Eng Tong

BE. (Hons), PE, MIEM, C.eng. M.I.M.E.C.H.E

Ir. Lee Ah

BE. (Hons), PE, MIEM

Ruj. Kami : CKJ/MCA/6449/19/E-01
Ruj. Tuan : KUDR/TNBB/B/05/25/0430

Tarikh : 10hb Jun 2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

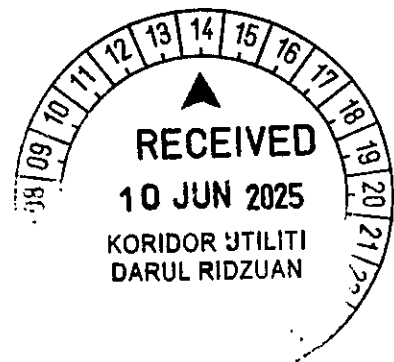
Tuan,

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH STESEN MINYAK BESERTA RUANG PERNIAGAAN (KEDAI SERBANEKA) DI ATAS LOT 371165 (PT 206243), JALAN KUALA KANGSAR, TAMAN CHEMOR RIA, UNTUK TETUAN ISE SERVICE STATION SDN. BHD.

Per : Serahan Dokumen Permohonan Permit Izin Lalu

Merujuk kepada perkara di atas, pihak kami ingin memajukan perkara-perkara berikut bagi permohonan permit izin lalu kepada Majlis Bandaraya Ipoh (MBI) seperti yang dinyatakan pada e-mel tuan yang bertarikh 30 May 2025.

- i. Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Permit
- ii. Borang Bayaran Wang Cagaran MBI
- iii. Salinan Kad Pengenalan Pemohon
- iv. Salinan Penyata Akaun
- v. Salinan Suruhanjaya Syarikat Malaysia
- vi. Cek Fi Permit RM 5,100.00
- vii. Cek Wang Cagaran RM 2,000.00
- viii. **Cek bayaran caj perkhidmatan OSA RM 5,508.00**



Perhatian dan jawapan awal daripada pihak tuan amatlah dihargai.

Sekian dimaklumkan dan terima kasih.

Yang benar,

MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES

JURUTERA ELEKTRIK
DENGAN PERAKUAN AMALAN
Ir. CHENG KOK JOR
C112759
Ir. CHENG KOK JOR
MALAYSIA
CKJ/mai