




KL CEMERLANG SDN BHD
(1264942-A)

*Civil & Structure Engineering
*HDPE Pipe Engineering
*Electrical Engineering



016-920 2698 

017-301 2988 

klcemerlang99@gmail.com 

NO.22A-1, JALAN SUNGAI RASAU E 32/E, BERJAYA PARK,
SEKSYEN 32, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR. 

Rujukan Kami : KLC/KUDR/ ED/085/091/2024/CHC

Rujukan Tuan :

Tarikh : 13/01/2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN (KUDR)

BG-9 & BG-11, Greentown Suria

Jalan Dato' Seri Ahmad Said

30450 Ipoh, Perak

(u.p. Pengurus Koridor Negeri)

Tuan/Puan,

PER: PERMOHONAN BEKALAN AIR BAGI CADANGAN MEMBINA KEDIAMAN PEKERJA SERTA KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 14254, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SD GUTHRIE BERHAD

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Bersama surat ini, disertakan dokumen-dokumen / lampiran berikut untuk rujukan dan semakan pihak Tuan/Puan:
 - i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
 - ii. Peta Penandaan Lokasi
 - iii. Gambar Lokasi
3. Adalah dipohon jasa baik pihak Tuan/puan membantu mengaturkan satu tarikh bagi lawatan tapak untuk menentu serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan.
4. Sebarang pertanyaan berhubung perkara ini, pihak Tuan/Puan boleh menghubungi pegawai kami iaitu:

Nama Pegawai : Ng Kar Leong
No. Telefon (Bimbit) : 016-9202698
Emel : klcemerlang99@gmail.com
5. Perhatian dan kerjasama daripada pihak Tuan/Puan mengenai perkara ini amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

Yang benar,




NG KAR LEONG
KL CEMERLANG SDN BHD
PENGARAH



KL CEMERLANG SDN BHD
(1264942-A)

*Civil & Structure Engineering
*HDPE Pipe Engineering
*Electrical Engineering



016-920 2698

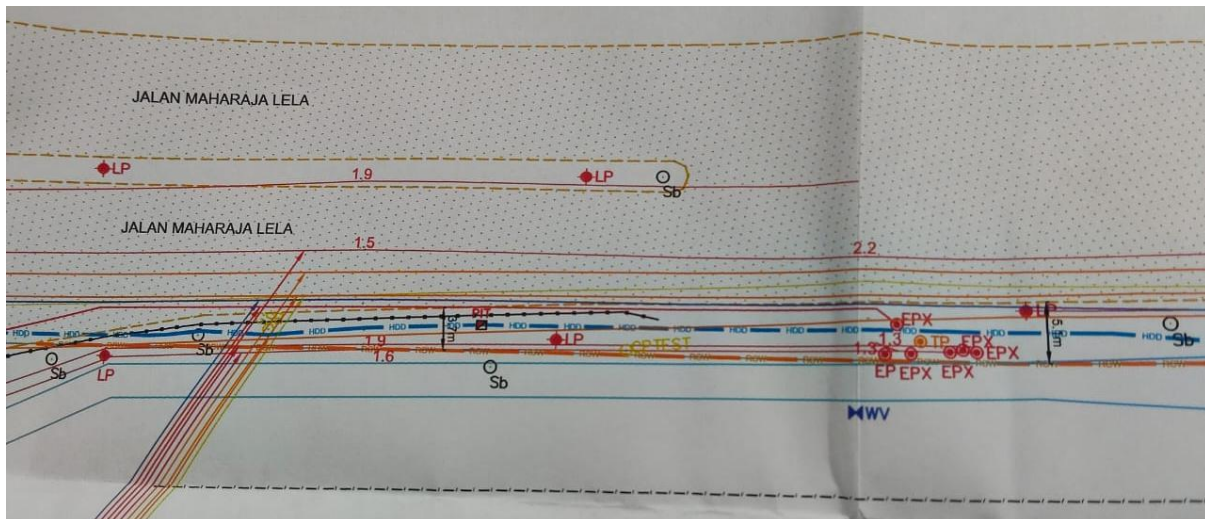
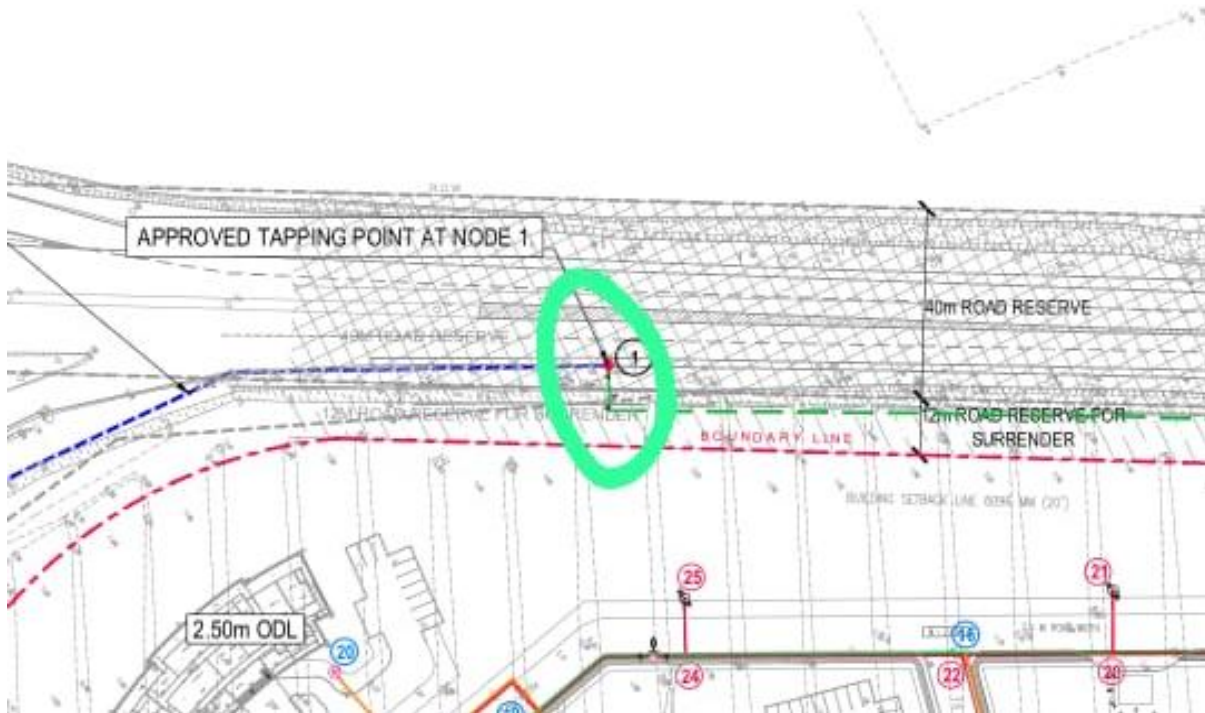
017-301 2988

klcemerlang99@gmail.com

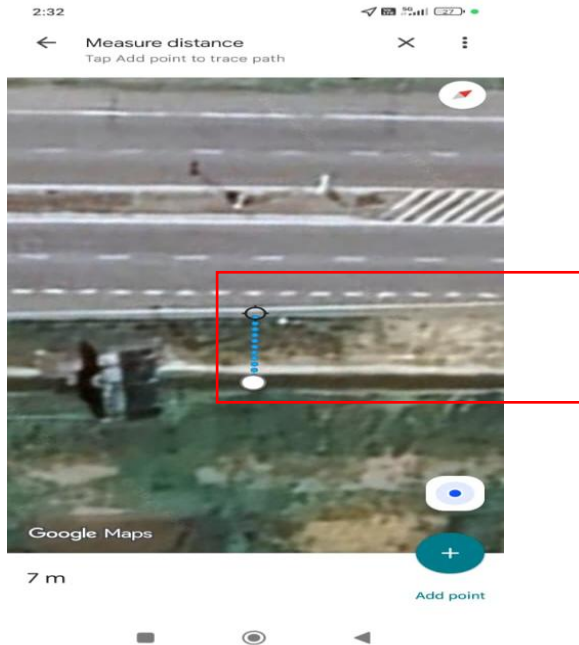
NO.22A-1, JALAN SUNGAI RASAU E 32/E, BERJAYA PARK,
SEKSYEN 32, 40460 SHAH ALAM, SELANGOR.

LAMPIRAN

1. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)



2. Peta Penandaan Lokasi



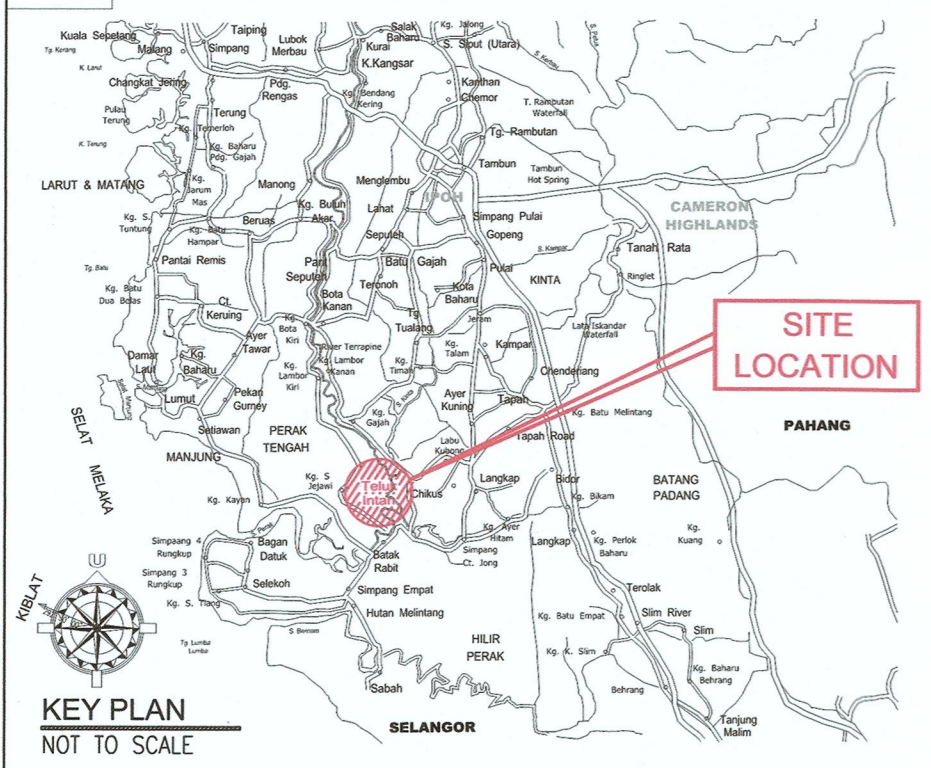
Lokasi : Jalan persekutuan. Ft58 Jalan Bidor-Teluk intan

3. Gambar Lokasi

Lawatan tapak bersama Puan Aina , Jurutera Jalan, Bahagian Jalan pada Tarikh 7hb Januari 2026.



A1



LEGENDS:

- BOUNDARY LINE
- EXISTING LEMBAGA AIR PERAK 600mm Ø WATER PIPE
- PROPOSED 250mm Ø M.S.C.L INCOMING WATER PIPE
- PROPOSED 110mm Ø HDPE DOMESTIC DISTRIBUTION WATER PIPE
- PROPOSED 50mm Ø HDPE DOMESTIC DISTRIBUTION WATER PIPE
- PROPOSED 200mm Ø HDPE HYDRANT PIPE
- PROPOSED 180mm Ø HDPE HYDRANT PIPE
- PROPOSED 110mm Ø HDPE HYDRANT PIPE
- PROPOSED SLUICE VALVE
- PROPOSED SCOUR VALVE (FULL BORE)
- PROPOSED S-BEND WITH AIR VALVE (DOUBLE ORIFICE)
- PROPOSED BULK METER
- PROPOSED HYDRANT PILLAR

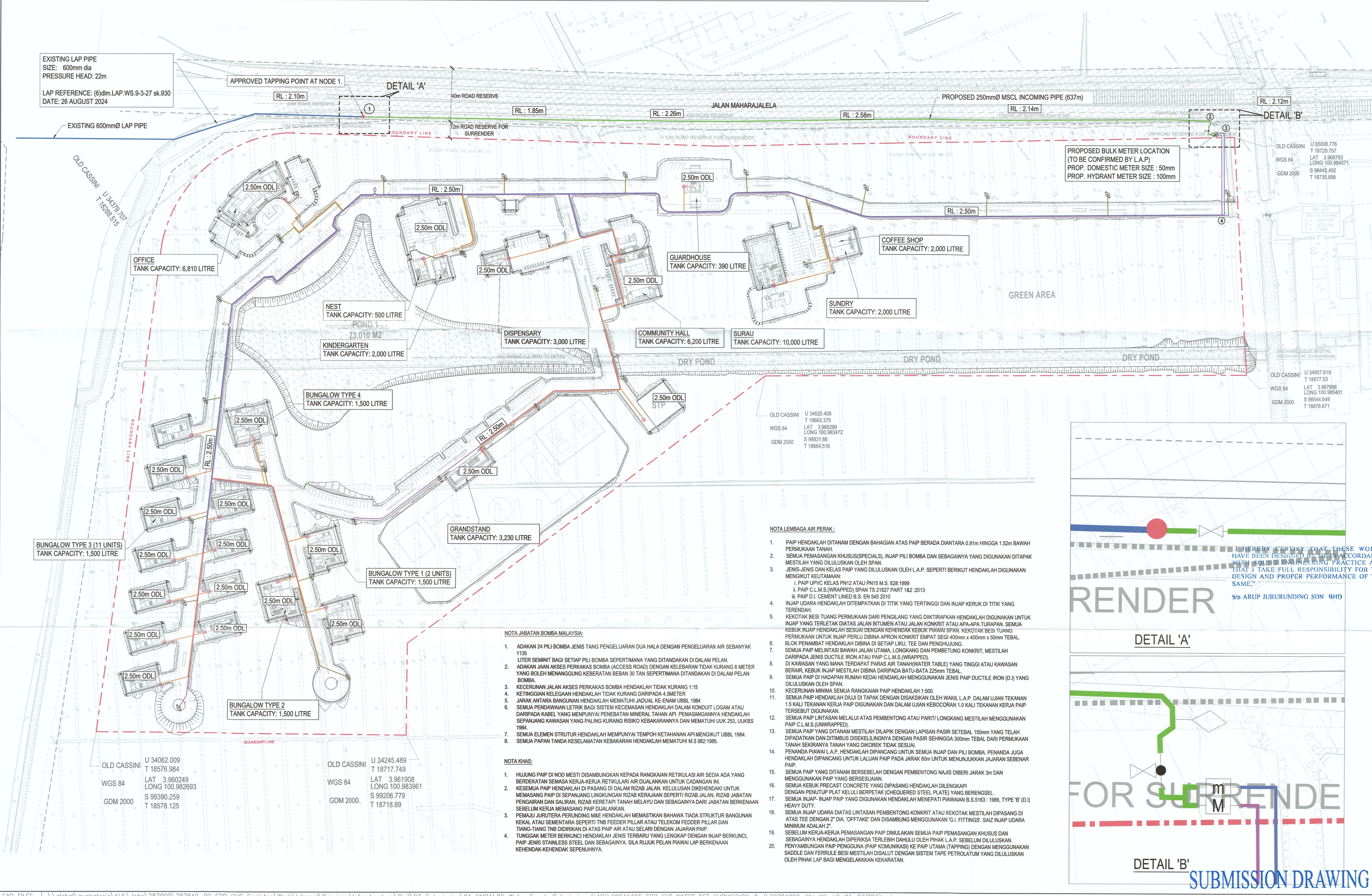
WATER DEMAND TABLE

No	Type of Premises	Units	Water Demand Factor	Water Demand
RESIDENTIAL AREA				
1	Bungalow Type 1 (BGM)	1	2000/unit	2,000
2	Bungalow Type 2 (BM)	2	2000/unit	4,000
3	Bungalow Type 3 (BE)	11	2000/unit	22,000
4	Bungalow Type 4 (BG)	1	2000/unit	2,000
RESIDENTIAL AREA				
1	Main Office	1	1000/100m ²	5,940
2	Surau	1	50/person (200 person)	10,000
3	Community Hall	1	1000/100m ²	6,200
4	Sundry/Shop Lot	1	2000/unit (4 units)	8,000
5	Nursery (NEST)	1	50/student (10 students)	500
6	Kindergarten	1	50/student (40 students)	2,000
7	Dispensary	1	1500/bed (2 beds)	3,000
8	Guardhouse	1	1000/100m ²	390
9	Grandstand	1	1000/100m ²	3,230
TOTAL WATER DEMAND (LPD)				69,260

Kelulusan diberi tertakluk kepada syarat-syarat seperti dalam surat Bil. (18) di atas. L.A.P.W.S. 9/12/27 sk. 930 Bertarikh: 18 JUN 2025

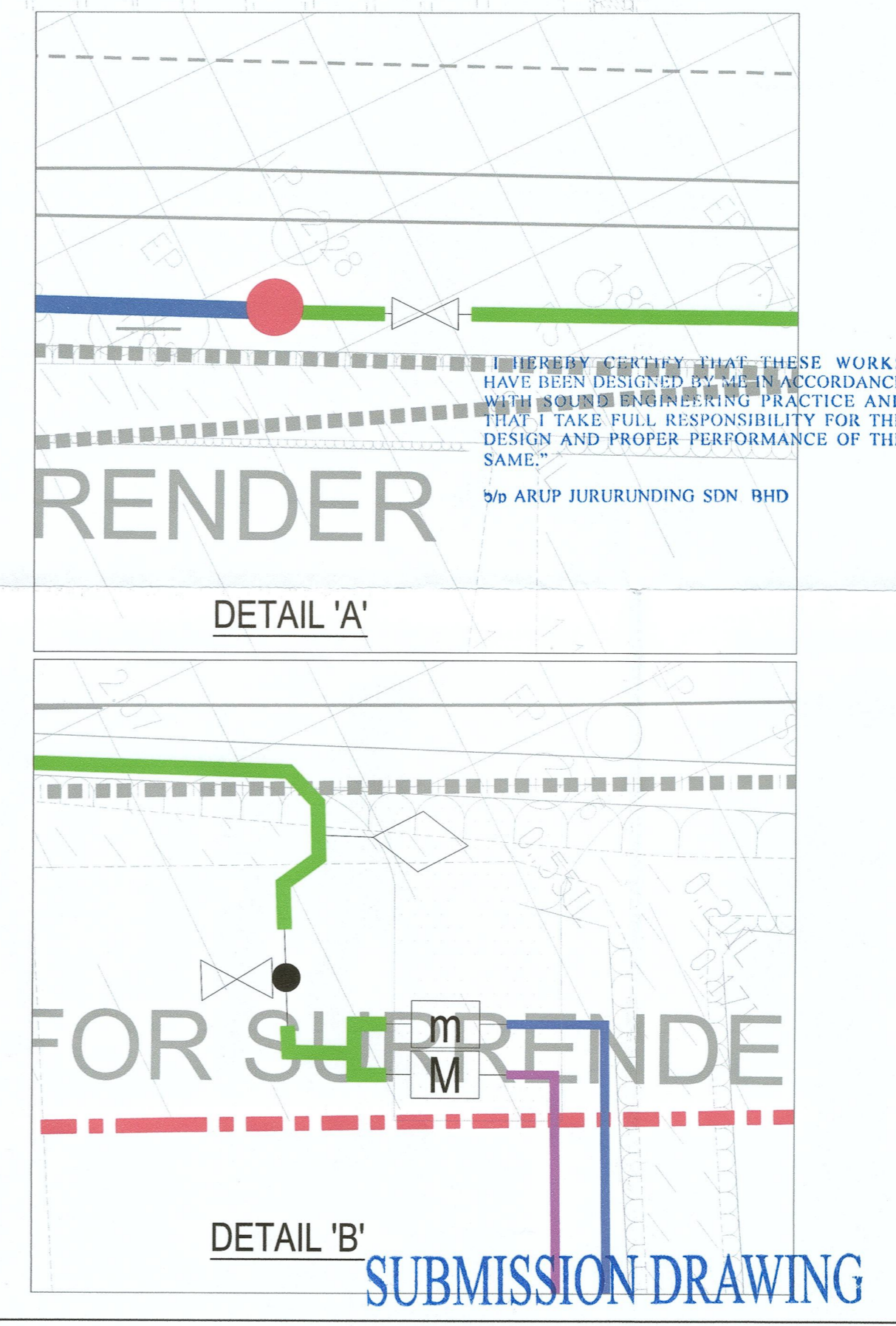
PENGURUS WILAYAH
LEMBAGA AIR PERAK WILAYAH SELATAN
b.p. Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)

Kelulusan ini adalah dua (2) tahun sahaja bermula dari tarikh surat ini dikeluarkan. Kegagalan untuk mematuhi syarat-syarat ini akan menyebabkan tamat masa tempoh yang ditetapkan bermula dari tarikh surat ini dikeluarkan. LEMBAGA AIR PERAK berhak membatalkan kelulusan ini dengan syarat-syarat kelulusan.



- NOTA LEMBAGA AIR PERAK:**
- PAIP HENDAKLAH DITAMAMKAN DENGAN BAGIAN ATAS PAIP BERADA DIANTARA 0.91m HINGGA 1.52m BAWAH PERMUKAAN TANAH.
 - SEMUA PEMASANGAN RIUKUS/SPECIALS, INJAP PILI BOMBA DAN SEBAGANYA YANG DIGUNAKAN DITAPAK MESTILAH YANG DILULUSKAN OLEH SPAN.
 - JENIS-JENIS DAN KELAS PAIP YANG DILULUSKAN OLEH L.A.P. SEPERTI BERIKUT HENDAKLAH DIGUNAKAN MENGIKUT KEUTAMAAN:
 - i. PAIP UPVIC KELAS PN12 ATAU PN15 M.S. 628-1989
 - ii. PAIP C.L.M.S. (WRAPPED) SPAN TS 21827 PART 1&2 2013
 - iii. PAIP D.I. CEMENT LINED B.S. EN 545 2010
 - INJAP UDARA HENDAKLAH DITEMPATKAN DI TITIK YANG TERTINGGI DAN INJAP KERUK DI TITIK YANG TERENDAH.
 - KEKOTAK BESI TUANG PERMUKAAN DARI PENGIANG YANG DIKIRIFAKAN HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK INJAP YANG TERLETAK DI ATAS JALAN BITUMEN ATAU JALAN KONKRIT ATAU APA-APA TURAPAN. SEMUA 'KERUK INJAP' HENDAKLAH SESUAI DENGAN KEHENDAK KEBUKU PIHAK SPAN. 'KEKOTAK BESI TUANG' PERMUKAAN UNTUK INJAP PERLU DIBINA APRON KONKRIT EMPAT SEGI 400mm x 400mm x 50mm TEBAL. BLOK PENAMBAT HENDAKLAH DIBINA DI SETIAP LIKUI, TEE DAN PENGHULUNG.
 - SEMUA PAIP MELINTASI BAWAH JALAN UTAMA, LONGKANG DAN PEMBETUNG KONKRIT, MESTILAH DARIPADA JENIS DUCTILE IRON ATAU PAIP C.L.M.S. (WRAPPED).
 - DI KAWASAN YANG MANA TERDAPAT PARAS AIR TANAH/WATER TABLE YANG TINGGI ATAU KAWASAN BERAIR, KERUK INJAP MESTILAH DIBINA DARIPADA BATU BATA 225mm TEBAL.
 - SEMUA PAIP DI HADAPAN RUMAH KEDAI HENDAKLAH MENGGUNAKAN JENIS PAIP DUCTILE IRON (D.I.) YANG DILULUSKAN OLEH SPAN.
 - KECERUNAN MINIMA SEMUA RANGKAIAN PAIP HENDAKLAH 1:500.
 - SEMUA PAIP HENDAKLAH DIULI DI TAPAK DENGAN DISAKSIKAN OLEH WAKIL L.A.P. DALAM LUJAN TEKANAN 1.5 KALI TEKANAN KERJA PAIP DIGUNAKAN DAN DALAM LUJAN KEBOCORAN 1.0 KALI TEKANAN KERJA PAIP TERSEBUT DIGUNAKAN.
 - SEMUA PAIP LINTASAN MELALUI ATAS PEMBENTONG ATAU PARTI/ LONGKANG MESTILAH MENGGUNAKAN PAIP C.L.M.S. (UNWRAPPED).
 - SEMUA PAIP YANG DITAMAM MESTILAH DILAPIK DENGAN LAPISAN PASIR SETEBAL 150mm YANG TELAH DIPADATKAN DAN DITUMBUS DISEKELINGNYA DENGAN PASIR SEHINGGA 300mm TEBAL DARI PERMUKAAN TANAH SEKIANJAYA TANAH YANG DIKOROK TIDAK SESUAI.
 - PENANDA PIAWAI L.A.P. HENDAKLAH DIPANGKANG UNTUK SEMUA INJAP DAN PILI BOMBA. PENANDA JUGA HENDAKLAH DIPANGKANG UNTUK LALUAN PAIP PADA JARAK 60m UNTUK MENUNJUKKAN AJARAN SEBENAR PAIP.
 - SEMUA PAIP YANG DITAMAM BERSEBELAH DENGAN PEMBENTONG NAJIS DIBERI JARAK 3m DAN MENGGUNAKAN PAIP YANG BERSEBUJUAN.
 - SEMUA KERUK PRECAST CONCRETE YANG DIPASANG HENDAKLAH DILENGKAPI DENGAN PENUTUP PLAT KELUJI BERPETAK (CHEQUERED STEEL PLATE) YANG BERENGGEL.
 - SEMUA INJAP, INJAP PAIP YANG DIGUNAKAN HENDAKLAH MENEPATI PIHAKAN B.S.5163 : 1986, TYPE 'B' (D.I.) HEAVY DUTY.
 - SEMUA INJAP UDARA DI ATAS LINTASAN PEMBENTONG KONKRIT ATAU KEKOTAK MESTILAH DIPASANG DI ATAS TEE DENGAN 2" DIA. 'OFFTAK' DAN DISAMBUNG MENGGUNAKAN 'G.I. FITTINGS'. SAIZ INJAP UDARA MINIMUM ADALAH 2".
 - SEBELUM KERJA KERJA PEMASANGAN PAIP DIMULAKAN SEMUA PAIP PEMASANGAN KHUSUS DAN SEBAGANYA HENDAKLAH DIPERIKSA TERLEBIH DAHULU OLEH PIHAK L.A.P. SEBELUM DILULUSKAN.
 - PENYAMBUNGAN PAIP PENGGUNA (PAIP KOMUNIKASI) KE PAIP UTAMA (TAPPING) DENGAN MENGGUNAKAN SADDLE DAN FERRULE BESI MESTILAH DISALUT DENGAN SISTEM TAPE PETROLATUM YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK LAP BAGI MENKELAKKAN KEKARATAN.

- NOTA JABATAN BOMBA MALAYSIA:**
- ADAKAN 24 PILI BOMBA JENIS TANG PENGELOUARAN DUA HALA DENGAN PENGELOUARAN AIR SEBANYAK 1135 LITER SEMINTA BAGI SETIAP PILI BOMBA SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN.
 - ADAKAN JAAN AKSES PERKAKAS BOMBA (ACCESS ROAD) DENGAN KELEBARAN TIDAK KURANG 6 METER YANG BOLEH MENANGGUNG KEBERATAN BEBAN 30 TAN SEPERTIMANA DITANDAKAN DI DALAM PELAN BOMBA.
 - KECERUNAN JALAN AKSES PERKAKAS BOMBA HENDAKLAH TIDAK KURANG 1:15
 - KETINGGIAN KELEGAHAN HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA 4 METER
 - JARAK ANTARA BANGUNAN HENDAKLAH MENDAPATI JADUAL KE-ENAM UBBL 1984
 - SEMUA PENYALURAN LITRIK BAGI SISTEM KECEMASAN HENDAKLAH DALAM KONDUKTIV LOGAM ATAU DARIPADA KABEL YANG MENYUAI PENEBAHAN MINERAL TAHAN API. PEMASANGANNYA HENDAKLAH SEPANJANG KAWASAN YANG PALING KURANG RISIKO KEBAKARANNYA DAN MEMATUHI UUK 253, UUKBS 1984.
 - SEMUA ELEMEN STRUKTUR HENDAKLAH MEMPUYAI TEMPOH KETAMAHAN API MENGIKUT UBBL 1984.
 - SEMUA PAPAN TANDA KESELAMATAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI M.S. 982:1985.
- NOTA KHAS:**
- HUJUNG PAIP DI NOD MESTI DISAMBUNGAN KEPADA RANGKAIAN RETIKULASI AIR SEDIA ADA YANG BERDOKUMEN SEMASA KERJA KERJA RETIKULASI AIR DIJALANAN UNTUK CADANGAN NI.
 - KESEMU PAIP HENDAKLAH DI PASANG DI DALAM RIZAB JALAN. KELULUSAN DKEHENDAKI UNTUK MEMASANG PAIP DI SEPANJANG LINGKUNGAN RIZAB KERAAJAN SEPERTI RIZAB JALAN, RIZAB JABATAN PENGIRAN DAN SALIRAN, RIZAB KERETAPI TANAH MELAYU DAN SEBAGANYA DARI JABATAN BERKENAAN SEBELUM KERJA MEMASANG PAIP DIJALANAN.
 - PENAJU JURUTERA PERUNDING MSE HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA TIDAK STRUKTUR BANGUNAN KEKAL ATAU SEMENTARA SEPERTI TIB FEEDER PILLAR ATAU TELEKOM FEEDER PILLAR DAN TIANG-TIANG TIB DIDIRIKAN DI ATAS PAIP AIR ATAU SELARI DENGAN AJARAN PAIP.
 - TUNGGAK METER BERKUNCI HENDAKLAH JENIS TERBARU YANG LENGKAP DENGAN INJAP BERKUNCI, PAIP JENIS STAINLESS STEEL DAN SEBAGANYA, SELA RUUK PELAN PIAWAI LAP BERKENAAN KEHENDAK-KEHENDAK SEPENYUJNYA.



Rev. Date By Description

Owner / Client

NASARUDDIN HUSSEIN SD GUTHRIE BERHAD 200401009263
ENGINEERING CONSULTANTS SERVICES UPSTREAM
CONSTRUCTION & PROJECT SERVICES
ENGINEERING & PROJECT SERVICES
Centre Of Sustainability (COS)
42960 Pulau Carey
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel : (03) 7848 4300
Fax : (03) 9631 5657

Architect

DBA AKITEK (M) SDN BHD
COMPANY NO : 453724 - V
58A KOMPLEKS DAMAI, JALAN LUMUT,
50400 KUALA LUMPUR
TELEFON : 03 - 4042 6011
Email : dba@dbaakitek.com

Engineer's Signature

ARUP
ARUP JURURUNDING SDN. BHD. (97905 U)
LEVEL 26, 1 POWERHOUSE,
NO. 1 PERSIARAN BANDAR UTAMA,
BANDAR UTAMA, 47800
PETALING JAYA, SELANGOR.
TEL : 03-77352223
FAX : 03-77352227

Tanda-tangan / Cop : **Lim Tow Kim**
B. Civil Eng (Hons) PEng

Project Title

CADANGAN MEMBINA KEDIAMAN PEKERJA SERTA KEMUDAHAN BERKAITAN DI ATAS SEBAGIAN LOT 14254, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK TETUAN SD GUTHRIE BERHAD

ARUP Arup Jururunding Sdn Bhd

Drawing Status

SUBMISSION DRAWING

Scales 1:1500

Checked AJ Approved NSG Date OCT 2023

Job No. 287840-00 Drawing No. CIV/WS/LP/01 Rev. S6

Printed by :- Sharon Kong
Last Modified :- 21/May/2025 3:11:19 PM