



IWK Use :



Note :

- 1) FOLLOWING DESIGN ARE BASED ON CODE OF PRACTICE FOR DESIGN AND INSTALLATION SEWERAGE SYSTEMS MALAYSIA STANDARD M.S. 1228, 1991.
- 2) THE MINIMUM SIZE OF FOUL SEWERS TO BE TAKEN OVER SHALL BE 9" (225 mm) DIAMETER.
- 3) THE MINIMUM SIZE OF DOMESTIC CONNECTIONS TO THE PUBLIC SEWER SHALL BE 4" (100mm) DIAMETER.
- 4) THE MINIMUM DEPTH OF MANHOLE INVERT SHALL BE 4'-0" (1.2m).
- 5) THE MINIMUM GRADIENT BETWEEN MANHOLES SHALL BE AS FOLLOWS :  
 — PROPOSED 225 mm DIAMETER V.C PIPE.  
 — EXISTING 225 mm DIAMETER V.C PIPE.
- 6) ALL VETRIFIED CLAY PIPES (V.C. PIPES) SHALL BE IN ACCORDANCE WITH B.S.65 1981/1988 (SPECIFICATION VETRIFIED CLAY PIPES FITTINGS AND JOINTS) AND SHALL BE APPROVED BY SIRIM MINISTRY OF HEALTH AND LOCAL COUNCIL OR H.D.P.E DOUBLE WALL CORRUGATED SEWER PIPE SYSTEM.
- 7) CONTRACTOR/DEVELOPER IS TO OBTAIN FROM WSA/PD/C6 (NOTICE OF COMMENCEMENT OR RESUMPTION OF SEWERAGE WORKS) AND FROM WSA/PD/C7 (NOTICE OF INSPECTION AND TESTING) FROM CONSULTANT ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORKS.
- 8) PAIP - PAIP YANG MERENTANGI PARIT HENDAKLAH DITUKARKAN DENGAN DUCTILE IRON PAIP.

The Actual Last House Manhole position shall Follow the Architectural Layout.

Date	Ref.	Amendment

Developer's Signature :  
 VIP NATURE SDN. BHD  
 (No. Syarikat : 1548259-V)

NAME : DATUK GOH CHING HOEK  
 IC NO. : 60302-08-5791  
 ADDRESS : No. 7, Lebuhs Lasam, 30350 Ipoh, Perak

Project Title :  
 CADANGAN SALURAN PEMBETUNGAN BAGI SKIM PERUMAHAN SELUAS 4.23 EKAR (1.713 HEKTAR) DI ATAS TANAH ANUGERAH KERAJAAN ( LOT 529578 ) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN VIP NATURE SDN. BHD

Sub Title :  
 PELAN TATAPUR  
 PELAN LOKASI  
 PELAN KUNCI

Engineer's Signature :

**PERUNDING MANH SDN BHD**  
 CONSULTING ENGINEERS / JURUTERA PERUNDING  
 No. 10, Jalan Chew Boon Juan,  
 30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.  
 Tel./Fax: 05-210 0818  
 E-mail: manh@yaho.com

DESIGNED BY	ANDY	SCALE
DRAWN BY	JianHao	02-07-2025
CHECKED BY	Ir. Ma Wee Lee	1 : 1000
DRAWG NO:	VN/2448/HS	SE1/2

JUMLAH PENDUDUK SETARA ASAL (Pemaju : Principal Properties Sdn Bhd)			
JENIS BANGUNAN	UNIT	PENDUDUK SETARA	JUMLAH
a.) KEDIAMAN			
RUMAH TERES (JENIS 1)	308	5	1540
RUMAH TERES (JENIS 2)	219	5	1095
RUMAH TERES KOS RENDAH	125	5	625
b.) PERNIAGAAN			
RUMAH KEDAI	64	8	512
RUMAH KEDAI (PARTIAL LOT)	9	8	72
KAD (UNTUK PERNIAGAAN)	13.544m <sup>2</sup> x $\frac{2}{3}$	$\frac{3}{100m^2}$	271
RUMAH KEDAI (UNTUK KEMAJUAN SEDIADA)	14	8	112
c.) KEMUDAHAN AWAM			
PUSAT PENJAJA	3.761m <sup>2</sup> x $\frac{2}{3}$	$\frac{3}{100m^2}$	76
SURAU	50	0.2	10
RUMAH IBADAT	50	0.2	10
DEWAN SERBAGUNA	100	0.2	20
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>			<b>4343</b>

JUMLAH PENDUDUK SETARA TERKINI (Pemaju : VIP Nature Sdn Bhd)			
JENIS BANGUNAN	UNIT	PENDUDUK SETARA	JUMLAH
RUMAH TERES (20'X100')	39		195
RUMAH TERES (20'X70')	17		85
RUMAH TERES (22'X65')	10		50
<b>Jumlah</b>			<b>330</b>

**SAMBUNGAN KE LOJI RAWATAN KUMBUHAN SEDIADA - IPH467**

- Dari Jadual 4.1 (Sewerage Treatment Plant Volume 4)
- Jumlah Keseluruhan PE =  $330 \pm 2,398 = 2,728$  PE  
 (Cadangan) (Sediaada)
- Aliran kumbahan dari tapak cadangan ini akan dirawat dan mengalir ke Loji Rawatan Kumbahan Sediada IPH467 ( Activated Sludge) dan menaiktaraf.
- Loji Rawatan Kumbahan Sediada adalah Direkabentuk berikut:

Rekabentuk Loji	: 4,500 PE
PE dari Principal Properties Sdn Bhd	: - 4,343 PE (PE Terpakai : 2,398 )
PE Yang Baki	: 157 PE

PE dari VIP Nature Sdn Bhd (Cadangan) : 330 PE

Merujuk kepada mesyuarat Jawatankuasa Rayuan Teknikal IWK bil 06/2025/NORTHERN yang bersidang pada 29-May-2025, pembangunan ini adalah tertakluk kepada syarat pembayaran sumbangan modal pembetungan (KWSMP) pada kadar 1% dari nilai jualan.