

Ruj kami: TP2307ECSB/L/P03(Site)/KUDR/014
Tarikh : 18 April 2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11)
- B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH)
- C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH)
- D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS.
- E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI)
- F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH)
- G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH)
- H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1)
- I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP)

SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

-Package 2: Main Building and Infrastructure Works

Re: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu.

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi saya, En. **Zulfirdaus** di talian **016-900 8772** dan pada emel **stallionz@taghill.my** untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Yang Benar,

Taghill Projects Sdn Bhd



.....
Zulfirdaus Bin Zulkornain
Penolong Pengurus Projek