

**BIL KEPADA:**

TAGHILL PROJECTS SDN BHD  
D-21, 0, JALAN BK 5A/2B,  
BANDAR KINRARA 5,  
47180 PUCHONG,  
SELANGOR.  
[stallionz@taghill.my](mailto:stallionz@taghill.my)

**SEBUT HARGA**

TARIKH 25/06/2025  
NO. SEBUT HARGA QT-06-0461/25  
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON LAP/B/05/25/0461  
NO RUJ. KUDR KUDR/LAP/B/05/25/0461

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENDUNGI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM RENANG & TANDAS. E.) 2 RUANG TANKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F.) RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H.) TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I.) DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KPP (PB).

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	8	8	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					<b>5,100.00</b>
<b>SST 8%</b>					<b>408.00</b>
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: LUOMANN  
Jawatan: LAND SURVEYOR



**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : TAGHILL PROJECTS SDN BHD**  
 D-21, 0, JALAN BK 5A/2B,  
 BANDAR KINRARA 5,  
 PUCHONG 47180 SELANGOR  
 Malaysia

**Invoice No. : INV/001250**

**Customer ID : T00026**

**Date : 25/06/2025**

**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN PAIP LAP BAGI PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENDUNGHI: A.) 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B.) 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C.) 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D.) RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENDUNGHI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>

**AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY**

**Make All Payment Payable To:**  
**Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))**  
**Account No: 558172104736**  
**Bank Info : MAYBANK BERHAD**

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

This is computer generated and no signature is required.

