



MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES (IP0006827-P)

Civil, Structural, Mechanical, Electrical Consulting Engineer
9A-11A, Jalan Chung Thye Phin, 30250 Ipoh, Perak.
Tel : 05-2544198, 2535175
Fax : 05-2544270
e-mail : mctanet@gmail.com, mokhtarconsult@gmail.com

Partners:

Ir. Cheng Kok Jor

BE. (Hons), PE., MIEM

Ir. Tan Eng Tong

BE.(Hons), PE., MIEM., C.eng, M.I.MECH.E

Ir. Lee Ah

BE.(Hons), PE., MIEM.

Rujukan tuan :
Rujukan kami : CKJ/MCA/7487/24/E-01

Tarikh : 21^{hb} November 2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :

- i. 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PLOT 1 - 8)
- ii. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 9 - 23)
- iii. 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (PLOT 24 - 48)

**DI ATAS LOT 47208 (PT 5294), MUKIM SELAMA, DAERAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN
UNTUK TETUAN CITA PRIMA SDN. BHD. (400230-K)**

-Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan :-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

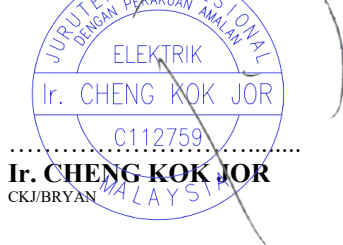
4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Ir. BRYAN NG HORNG HENG, di talian 016-564 7875 dan pada emel mctanet@gmail.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang benar,

MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES



Ir. CHENG KOK JOR
CKJ/BRYAN