

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| TARIKH          | 25/06/2025    |
| NO. SEBUT HARGA | QT-06-0460/25 |
| DISEDIAKAN OLEH | AISYAH        |

**BIL KEPADA:**

**GERGASI BARU SDN BHD**  
NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,  
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,  
30010 IPOH,  
PERAK.  
[gergasibaru9@gmail.com](mailto:gergasibaru9@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON LAP/B/05/25/0460  
NO RUJ. KUDR KUDR/LAP/B/05/25/0460

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU BAGI CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN SKIM PERNIAGAAN SELUAS 9.760 EKAR (3.9497 HEKTAR) DI ATAS LOT 200959 (PN 112512) HINGGA LOT 200960 (PN 112520), LOT 511553 (PN 381706), PT 275971 (HSD 245209), DI BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 1 & FASA 2). CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERHAKMILIK STRATA (BERPAGAR DAN BERPENGAWAL) SELUAS 3.23 EKAR (1.307 HEKTAR) DI ATAS LOT 200943 HINGGA LOT 200951 (PN 112503 HINGGA PN 112511) , LOT 511551 (PN 381704) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, (BERCHAM), PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 3) UNTUK TETUAN GERGASI BARU SDN. BHD.

| PERKARA  | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M) | JUMLAH (RM)     |
|--|-----------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: | 162       | B              | 450 & KEBAWAH   |              | 5,100.00        |
| <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>  |           |                |                 |              |                 |
| a) Kelulusan Izin Laluan   |           |                |                 |              |                 |
| b) Kelulusan Permit Kerja  |           |                |                 |              |                 |
| c) Perakuan Siap Bina Kerja  |           |                |                 |              |                 |
| d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit  |           |                |                 |              |                 |
| <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>  |           |                |                 |              |                 |
| a) UDM (Underground Detecting and Mapping)   |           |                |                 |              |                 |
| b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)  |           |                |                 |              |                 |
| c) TCP (Traffic Control Plan)  |           |                |                 |              |                 |
| d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)                                 |           |                |                 |              |                 |
| <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>  |           |                |                 |              |                 |
| <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>  |           |                |                 |              |                 |
| <b>SUB JUMLAH</b>  |           |                |                 |              | 5,100.00        |
| <b>SST 8%</b>  |           |                |                 |              | 408.00          |
| <b>JUMLAH</b>  |           |                |                 |              | <b>5,508.00</b> |

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HANITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: **NG DI HAN**  
Jawatan: **PENGARAH**

**GERGASI BARU SDN. BHD.**  
(348463-X)  
No. 26A, JALAN LANG JAYA 1,  
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,  
30010 IPOH, PERAK.  
TEL: 05-506 2339 FAX: 05-506 3933  
E-mail: [gergasibaru9@gmail.com](mailto:gergasibaru9@gmail.com)