

**LEGEND:**

- = EXIST. PIPE
- = PROP. 400mmØ CLMS(W) PIPE
- = PEMBINAAN MASA HADAPAN

**FASA 1** PEMBANGUNAN FASA 1

**FASA 2** PEMBANGUNAN FASA 2

**FASA 3** PEMBANGUNAN FASA 3

Saliran Paip Retikulasi Bawah Tanah (Open Cut)

Saliran Paip Retikulasi Bawah Tanah (Pipe Jacking)

NEGERI : PERAK      KAWASAN : BERCHAM, IPOH

NO. FAIL : LAP.W.TGH.1.3-1/2258

CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN SKIM PERNIAGAAN DAN PERUMAHAN SELUAS 9.760 EKAR (3.9497 HEKTAR) DI ATAS LOT 200952 (PN : 112512) HINGGA LOT 200960 (PN : 112520), LOT 511553 (PN : 381706), PT 275971 (HSD : 245209) DI BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 1 & FASA 2)

CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERHAKMILIK STRATA (BERPAGAR DAN BERPENGAWAL) SELUAS 3.23 EKAR (1.307 HEKTAR) DI ATAS LOT 200943 HINGGA 200951 (PN 112503 HINGGA PN 112511) LOT 511551 (PN 381704) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, (BERCHAM), PERAK DARUL RIDZUAN. (FASA 3)

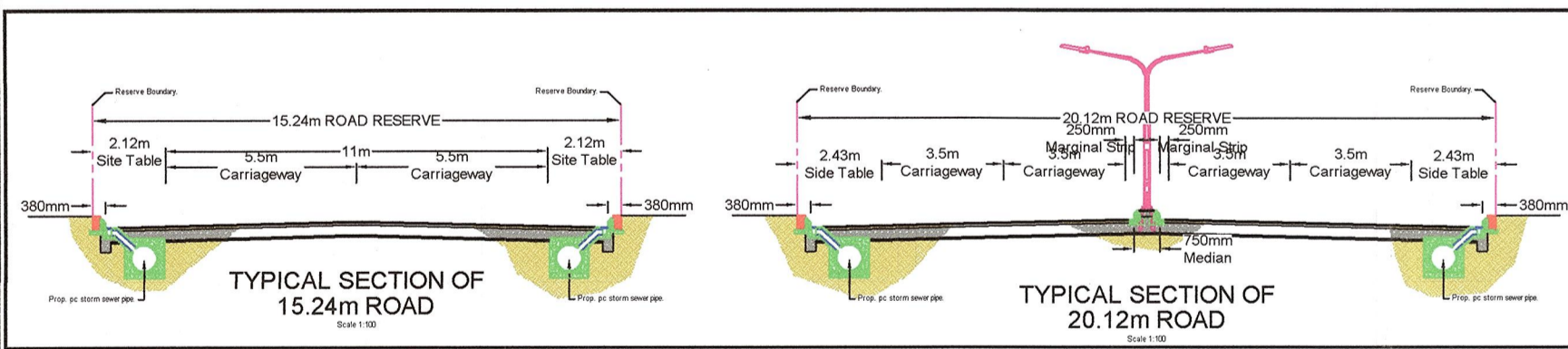
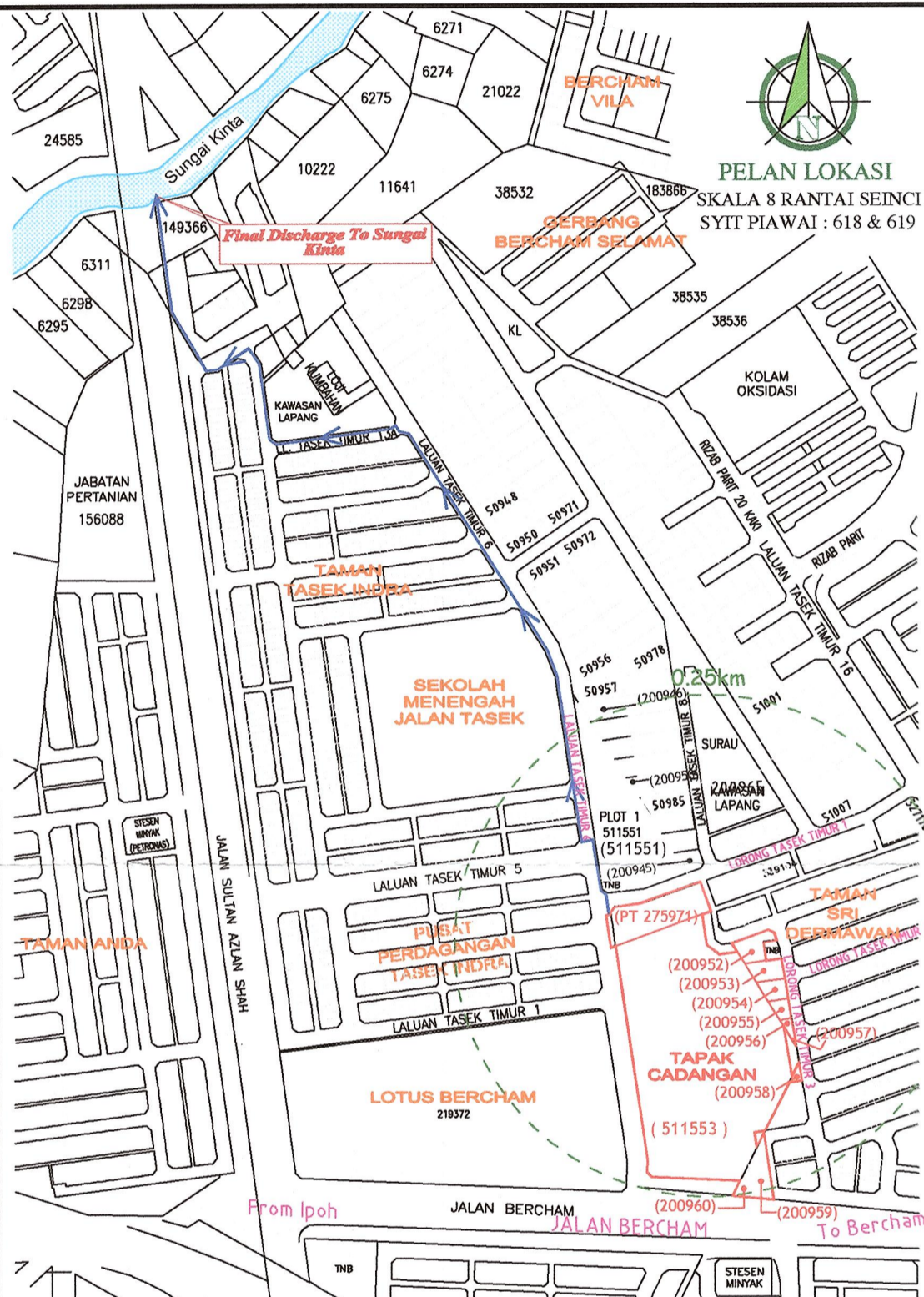
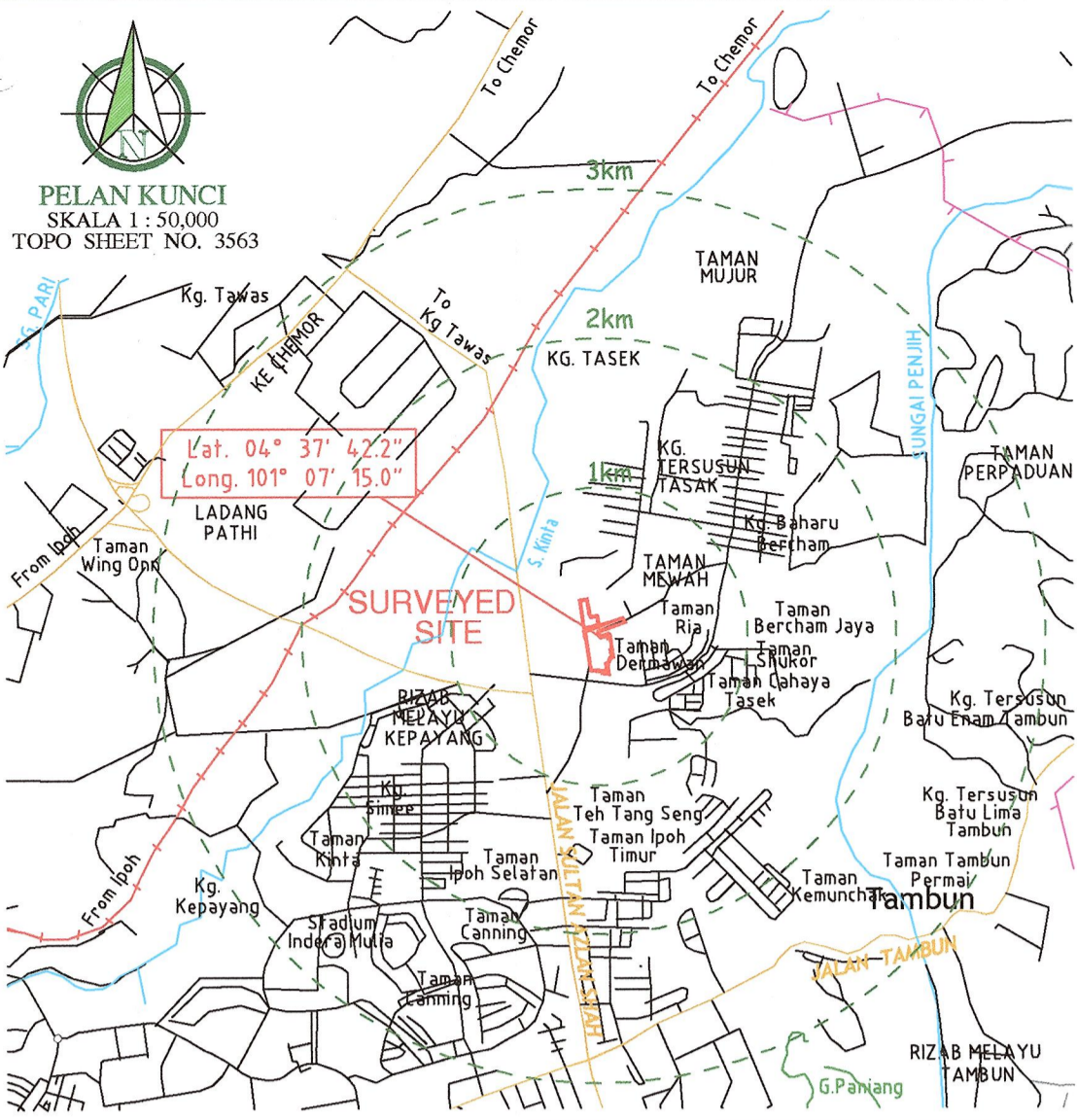
UNTUK TETUAN : GERGASI BARU SDN. BHD.

KOORDINATE : 4625436,101.118807

KELUARAN	
DILUKIS OLEH	SYARIFAH
DISEMAK OLEH	FAIZAL
DILULUS OLEH	ONG CHEE KUAN
TARIKH	19.03.2025

TEKANAN AIR = 19 meter/Head

CASSINI U 116528.655 136743.291



PENGIRAAN UNTUK PENGGUNAAN AIR				
KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT	PURATA PERMINTAAN HARIAN (liter)	JUMLAH PERMINTAAN AIR (liter)	JUMLAH PERMINTAAN AIR (liter)
1. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (20' x 70')	47 UNIT	4,100/unit	192,700	192,700
JUMLAH			192,700	192,700

PENGIRAAN UNTUK REZAB LOJI RAWATAN				
KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT/AREA, m <sup>2</sup>	P.E./UNIT	TOTAL P.E	JUMLAH
1. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (20' x 70')	47 UNIT	12 PE	564	564
JUMLAH			564 PE	564 PE

**TAPAK UNTUK REZAB LOJI RAWATAN KUMBAHAN**

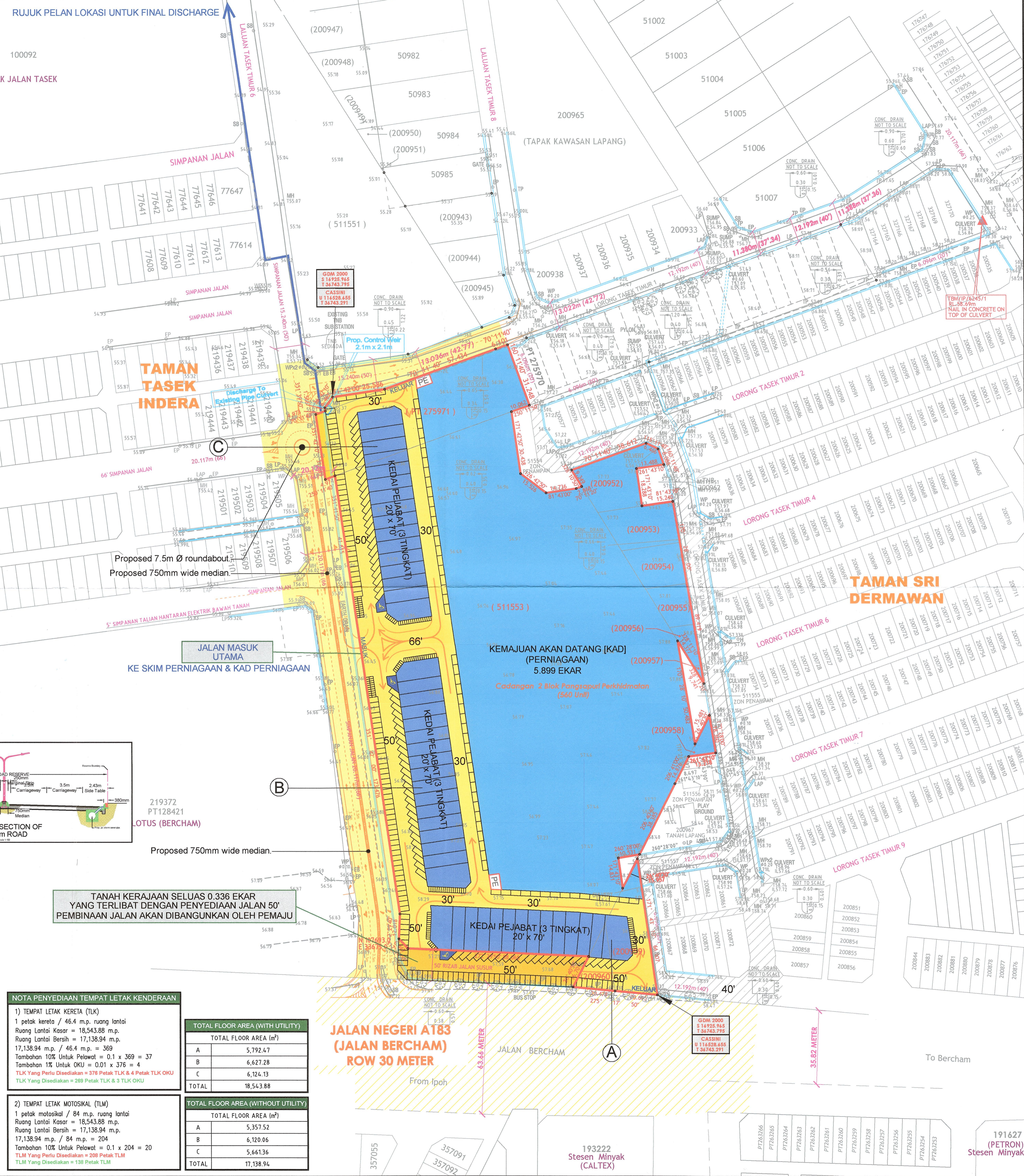
- Dari Jadual 4.1 (Sewerage Treatment Plant Volume 4)
- Jumlah Keseluruhan PE = 564 PE
- ALIRAN KUMBAHAN DARI TAPAK CADANGAN INI AKAN DIRAWAT DAN MENGALIR KE IPH 244-AS - TAMAN TASEK INDAH

**PERUNTUKAN JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (DOSH)**

\*Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan, orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut.

**PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 684) 2009**

\*Seorang melakuan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdagangkan prinsipalnya, apa-apa resit, akuan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya.



**NOTA PENYEDIAAN TEMPAT LETAK KENDERAAN**

1) TEMPAT LETAK KERETA (TLK)  
 1 petak kereta / 46.4 m.p. ruang lantai  
 Ruang Lantai Kasar = 18,543.88 m.p.  
 Ruang Lantai Bersih = 17,138.94 m.p.  
 Tambahan 10% Untuk Pelawat = 0.1 x 369 = 37  
 Tambahan 1% Untuk OKU = 0.01 x 376 = 4  
 TLK Yang Perlu Disediakan = 376 Petak TLK & 4 Petak TLK OKU  
 TLK Yang Disediakan = 289 Petak TLK & 3 TLK OKU

TOTAL FLOOR AREA (WITH UTILITY)	
Area	TOTAL FLOOR AREA (m <sup>2</sup> )
A	5,792.47
B	6,627.28
C	6,124.13
TOTAL	18,543.88

2) TEMPAT LETAK MOTOSIKAL (TLM)  
 1 petak motosikal / 84 m.p. ruang lantai  
 Ruang Lantai Kasar = 18,543.88 m.p.  
 Ruang Lantai Bersih = 17,138.94 m.p.  
 Tambahan 10% Untuk Pelawat = 0.1 x 204 = 20  
 Tambahan 10% Untuk Pelawat = 0.1 x 204 = 20  
 TLM Yang Perlu Disediakan = 208 Petak TLM  
 TLM Yang Disediakan = 138 Petak TLM

TOTAL FLOOR AREA (WITHOUT UTILITY)	
Area	TOTAL FLOOR AREA (m <sup>2</sup> )
A	5,357.52
B	6,120.06
C	5,661.36
TOTAL	17,138.94

# PELAN SUSUN ATUR

SKALA 1 : 1,000  
NO.SYTT PIAWAI : 618 & 619

**TAJUK:**  
 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERMILIKAN SEMULA SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN UNTUK TUJUAN SKIM PERNIAGAAN SELUAS 9.760 EKAR (3.9497 HEKTAR) DI ATAS LOT 200952 (PN : 112512) HINGGA LOT 200960 (PN : 112520), LOT 511553 (PN : 381706), PT 275971 (HSD : 245209) DI BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN : GERGASI BARU SDN. BHD.

**PETUNJUK :**

KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT/PLOT	LUAS (EK)	%
<b>PERNIAGAAN</b>			
KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (20' x 70')	47	1.635	16.75
KEMAJUAN AKAN DATANG (PERNIAGAAN)	1	5.899	60.44
JUMLAH KECIL	48	7.534	77.19
<b>KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>			
PE PENCAWANG PADAT (5m x 7m) [PE]	2	0.019	0.19
RIZAB JALAN /LORONG	-	2.207	22.61
JUMLAH KECIL	2	2.226	22.81
JUMLAH PEMBANGUNAN KESELURUHAN	50	9.760	100.00

**PEMILIK / PEMAJU :**

NG QI HAN  
 No. K/P: 950613-07-5849  
 GERGASI BARU SDN. BHD. (348403-X)  
 NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1, PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA, 30010 IPOH, PERAK, DARUL RIDZUAN.  
 TEL: 05-506 2339 / FAX: 05-506 3953 / email: sphoenix69@yahoo.com.my

**PIHAK BERKUASA TEMPATAN :**

JABATAN PERANCANGAN BANDAR MAJLIS BANDARAYA IPOH  
 No. Fail: CR(095-A)01/14/63  
 No. KM (B): km01/07/63  
**DILULUSKAN**  
 Dengan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Pening C(1) dibawah Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Amd. 1978)  
 Pengarah Perancangan Bandaraya Majlis Bandaraya Ipoh  
 TARIKH LULUS: 10.8.2023  
 TARIKH LUPUT: 10.8.2024

**MAJLIS BANDARAYA IPOH (MBI)**

PENGARAH TANAH DAN GALIAN  
 PENTADBIR TANAH DAERAH KINTA

**PERANCANG BANDAR BERDAFTAR :**

PERADUAN PRAKTIK  
 HALMI Z PLANNING CONSULTANT  
 TOWN PLANNING & DEVELOPMENT CONSULTANT  
 NO. 96 & 36A JALAN PPP, BANDAR UNIVERSITI SERI ISKANDAR 32510, BANDAR SERI ISKANDAR, PERAK DARUL RIDZUAN.  
 NO. TEL: 05-5299800 FAXS: 05-5299800  
 EMEL: hztownplan@gmail.com

Dilulis Oleh @ . I . I . F  
 Disemak Oleh TPr. Dr. Halmi Bin Zainol  
 Tarikh 08.05.2023  
 No. Sytt PIAWAI 618 & 619

**NO. PELAN: HZ/PS/22(PRK)78\_1**