

next to nature®

Ruj. Kami : GLDSB/KUDR/PKIL-T/53DSTH/20250505  
Ruj. Tuan :  
Tarikh : 5 Mei 2025

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD**

B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PER: CADANGAN MEMBINA 34 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A) DI ATAS PLOT 324 – PLOT 357 (PT 250244 – PT 250277) DAN 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PLOT 248 – PLOT 300 (PT 250168 – PT 250220), SEBAHAGIAN LOT 9474N, DESA LANG INDAH, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

**- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu Bagi Kerja Pemasangan Kabel Telekom**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- ii. Peta Penandaan Lokasi
- iii. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Encik Muhamad Asyraf Hakimy Bin Mustafa di talian 019-5771473 dan pada [gununglang@gmail.com](mailto:gununglang@gmail.com) untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,

**ASYRAF HAKIMY**

Penolong Pengurus Projek  
Gunung Lang Development Sdn Bhd

**GUNUNG LANG Development Sdn Bhd** (587810-W)

Bangunan LANG VALLEY, Plot 17, Desa Lang Indah,

Jalan Lang Indah A/1, Off Jalan Kuala Kangsar, 30010 Ipoh, Perak.

T: 1300 221 888 F: 05 506 2149 E: [info@gununglang.com.my](mailto:info@gununglang.com.my) [www.gununglang.com.my](http://www.gununglang.com.my)

200201020147



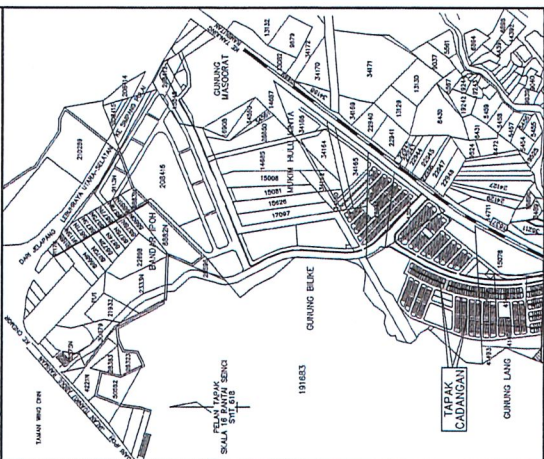
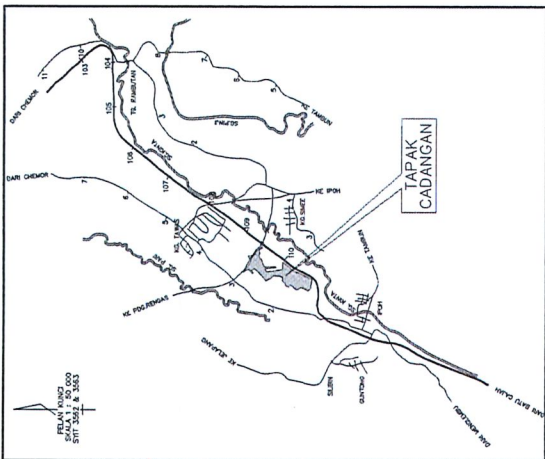
Kawasan yang terlibat bagi pengorekkan jalan



Kawasan kerja melibatkan kerja-kerja pengorekkan bagi pemasangan kabel Telekom

LEGEND

- EXST. TEL. MANHOLE
- EXST. TELEPHONE JOINTING PIT 4830
- 2W EXISTING 2W PVC DUCTS ROUTE
- PROPOSED 30"x18"x30" TEL. JOINTING PIT 4830 C/W HEAVY DUTY COVER
- CH1 PROPOSED 2 NOS. 100mm<sup>2</sup> PVC UNDERGROUND DUCTS ROUTE



TITLE  
KEY LOCATION AND SITE PLAN  
-EXTERNAL TELEPHONE LAYOUT

PROJECT  
CADANGAN MEMBINA 34 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A) DI ATAS PLOT 324 - PLOT 357 (PT 250244 - PT 250277) DAN 53 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PLOT 248 - PLOT 300 (PT 250168 - PT 250220), SEBAHAGIAN LOT 9474N, DESA LANG INDAH, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.  
UNTUK TETUAN :

GUNUNG LANG DEVELOPMENT SDN BHD

JURUTERA PERUNDING :  
**KYS PERUNDING KYS SDN. BHD.**  
(MECHANICAL ELECTRICAL CONSULTING ENGINEERS)  
UNIT NO. A-3-1 (3RD FLOOR),  
JALAN MEDAN IPOH 2,  
BANDAR BARU MEDAN IPOH,  
TANJUNGPINANG, PERAK DARUL RIDZUAN.  
TEL : 05-548332 & 05-548339  
FAX : 05-5499220  
E-MAIL ADDRESS : perundingkys@gmail.com

APPROVED

CHECKED : MR. GOH  
SCALE : AS SHOWN  
DRAWING NO. GL/21-19/11(A)  
DRAWN : ZULAKHA  
DATE : FEB. 2021

Kawasan yang terlibat bagi kerja pengorekkan jalan

