

TARIKH	09/03/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-03-0074/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

KERIS PROPERTIES SDN BHD
TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH,
A-G-1, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH,
30250 IPOH,
PERAK.
jenny.ng@teamkeris.com.my

NO RUJ. PEMOHON : IWK/B/02/26/0074
NO RUJ. KUDR : KUDR/IWK/B/02/26/0074

TAJUK/BUTIRAN :

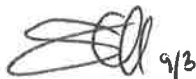
CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:- FASA 1 – 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 – LOT 333841 & LOT 333846 – LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889); FASA 2 – 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379 – LOT 310454 & LOT 310458 – LOT 310525 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2); FASA 3 – 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 – LOT 310533 & LOT 333887) DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METEK)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	134	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf di atas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: Dato' Irene, DSPN, AMP
Jawatan: Pengarah

KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

(Co. No. 230241 W)
TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH
A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah
(Jalan Gopeng), 30250 Ipoh, Perak
Tel: 05-2427000 • Fax: 05-2557772

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)

B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,

JALAN DATO SERI AHMAD SAID,

30450 IPOH, PERAK.

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my

SST ID No.: A10-2412-32000005

KERIS PROPERTIES SDN BHD
TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH,
A-G-1, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH,
30250 IPOH,
PERAK.
Attn : DATO' CHAN KOK YIN DSPN, AMP
ROC : 230241-W
Tel : 601126175899
Email : jenny.ng@teamkeris.com.my

INVOICE NO. : INV26/0188

Your Ref. : 26/0074

Terms : 30 Days

Date : 09/03/2026

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :	1	5,100.00	5,100.00
CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:- FASA 1 – 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 – LOT 333841 & LOT 333846 – LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889); FASA 2 – 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379 – LOT 310454 & LOT 310458 – LOT 310525 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2); FASA 3 – 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 – LOT 310533 & LOT 333887) DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK KERIS PROPERTIES SDN. BHD.			
NO FAIL : KUDR/IWK/B/02/26/0074			

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Total (Exclusive Tax): 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

Total Amount Payable 5,508.00

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

(Co. No. 230241 W)

TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH

A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah

(Jalan Gopeng), 30250 Ipoh, Perak

Tel: 05-2427000 • Fax: 05-2557772



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.