

Proposed open cut for IWK works (at persiaran Seri Raia 2)

Sambungan ke loji rawatan kumbahan sediaada PKB-075



SKALA 1 : 1000
 1) SEMUA UKURAN ADALAH DALAM UNIT METER.
 2) SEMUA ARAS ADALAH BERDASARKAN DARI BM 4 0152 (RL 43.074m) SEBAGAI KAMAR JALAN KAMPAR - IPOH BERHADAPAN MASJID DEKAT KM 12 DIPEKANG KEPAYANG, NO. BUKU TRABAS 494



PELAN KUNCI
 SKALA: 1 : 50.000
 SVT2 TORQ 54



IWK List

INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.
 AGENSI PERAKAAN - PEMBETUNGAN (terutamanya sfera SPAN)

PELAN-PELAN UNTUK MEMBINA REKABENTUK SISTEM PEMBETUNGAN ADALAH

DILULUSKAN

BERGASAKAN KEPADA PENGEHAH/PEMBETUNGAN/PELAKSANA PROJEK/PEKERJA BERKUALITI TINGGI. TITIP DAHARAT SYARAT:

- 1) DALAM HAL YANG...
- 2) KEJAJARAN ASAL
- 3) SANGKUTAN
- 4) PERAKAAN

14/12/25

- Note:
- 1) FOLLOWING DESIGN ARE BASED ON CODE OF PRACTICE FOR DESIGN AND INSTALLATION SEWERAGE SYSTEMS MALAYSA STANDARD M.S. 1228:1991.
 - 2) THE MINIMUM SIZE OF FOUL SEWERS TO BE TAKEN OVER SHALL BE 9" (225mm) DIAMETER.
 - 3) THE MINIMUM SIZE OF DOMESTIC CONNECTIONS TO THE PUBLIC SEWER SHALL BE 6" (150mm) DIAMETER.
 - 4) THE MINIMUM DEPTH OF MANHOLE INVERT SHALL BE 4'-0" (1.2m).
 - 5) THE MINIMUM GRADIENT BETWEEN MANHOLES SHALL BE AS FOLLOW:
 PROPOSED 225 mm DIAMETER V.C PIPE
 EXISTING 225 mm DIAMETER V.C PIPE
 PROPOSED 250 mm DIAMETER D.I PIPE
 - 6) ALL VETRIRED CLAY PIPES/V.C. PIPES SHALL BE IN ACCORDANCE WITH B.S.85 1981/1988 SPECIFICATION. VETRIRED CLAY PIPES FITTINGS AND JOINTS AND SHALL BE APPROVED BY SIRIM MINISTRY OF HEALTH AND LOCAL COUNCILOR.H/D.PE DOUBLE WALL CORRUGATED SEWER PIPE SYSTEM.
 - 7) CONTRACTOR/DEVELOPER IS TO OBTAIN FROM WSA/PDC/6 (NOTICE OF COMMENCEMENT OR RESUMPTION OF SEWERAGE WORKS) AND FROM WSA/PDC/7 (NOTICE OF INSPECTION AND TESTING) FROM CONSULTANT ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION WORKS.
 - 8) PAIP - PAIP YANG MERENTANGI PARIT HENDAKLAH DITUKARKAN DENGAN DUCTILE IRON PAIP.
- The Actual Last House Manhole position shall follow the Architectural Layout.

Date	Ref.	Amendment

Developer's Signature:
 KERIS PROPERTIES SDN. BHD.
 (No. Syarikat: 230241-W)

NAME: DATO' LEE SENG HEE, DPMP.
 IC NO.: 550616-08-2233
 ADDRESS: TKS TOWER, TIMES SQUARE IPOH, A-G-1, JALAN RAJA DR. NAZRIN SHAH (JALAN GORONG), 30250 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
 TEL: 05-253 6555 Fax: 05-242 5155

Project Title:
 CADANGAN SALURAN PEMBETUNGAN BAGI SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 300740, 310375 - 310454, 310458 - 310553, 333705 - 333887 & 333888 - 333892 DAN TANAH KERAJAAN, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN
 KERIS PROPERTIES SDN BHD (230241-W)

Sub Title:
 PELAN TATARUJ
 PELAN LOKASI
 PELAN KUNCI

Engineer's Signature

INJENIERA PROFESIONAL
 ANAM
 H. HUI WEI TUCK
 G14141
 MALAYSIA

I hereby certify that these works have been designed by me in accordance with sound engineering practice and that I take full responsibility for the design and proper performance of the same.

PERUNDING MANH SDN BHD (1332455-W)
 CONSULTING ENGINEERS / JURUTERA PERUNDING
 No. 10, Jalan Chew Bee Juan,
 30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
 Tel: Fax: 05-210 9818
 E-mail: manh.io@yahoo.com

Cadangan Pembangunan	Unit	Penduduk Setara	Jumlah
RUMAH BERKEMBAR (35'x 70')	176	5	880
RUMAH KEDAI 2 TINGKAT (20' x 70')	24	8	192
Jumlah luas lantai: Pertama 6.1 m X 21.33 m = 130.11 m ² Jumlah luas lantai: Pertama 6.1 m X 21.33 m = 130.11 m ² Jumlah luas lantai: seunit = 260.22 m ² Jumlah penduduk setara = $\frac{3}{100m^2} \times 260.22m^2 = 7.8$			
RUMAH TERES (20'x 70')	142		710
RUMAH TERES (22'x 70')	9		45
RUMAH TERES (22'x 60')	7	5	35
RUMAH SESEBUAH	12		60
RIZAB KERAJAAN - 1,397 m ²	1	977.90 m ²	96
Anggaran 70% lanah diambil kira = 977.90 m ² x 3 orang			
Jumlah Besar			2,018

Sambungan Ke Loji Rawatan Kumbahan Sediada (PKB 075) Di Taman Seri Raia.

- Dari Jadual 4.1 (Sewerage Treatment Plant Volume 4)
- Jumlah Keseluruhan PE = 2,018
- Keluasan Tapak Rizab Loji Yang Disediakan = 5,203 m²
- Loji Rawatan Kumbahan Sediada PKB 075 adalah Dirakabentuk Berikut:

PE Rakabentuk = 4,700 (Jenis Activated Sludge)
 PE Terpakai = 2,453 (0-meters)
 PE Baki = 2,247 - 2,018pe = 229 pe

• Maka, Tidak Perlu Menakarraf Pe Baki adalah mencukupi.

DESIGNED BY: Jianhao
 DRAWN BY: Jianhao
 CHECKED BY: Hui Wei Tuck
 DRAWG NO: KP/2430/HS
 SCALE: 1 : 1000
 SE1/3



مَجْلِسُ دَايْرَةِ بَاتُوْغَايَا

MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
JALAN HAJI ABDUL WAHAB,
31000 BATU GAJAH, PERAK DARUL RIDZUAN.



Tel. : 05-363 2020/2030/2024
: 05-363 2025/2026/2027
: 05-363 2028/2029
Faks : 05-366 5930/05-363 2031
: 05-363 2036 (OSC)
Website : <http://www.mdbg.gov.my>
E-mel : pentadbiran@mdbg.gov.my

Ruj. Kami : MDBG.(JPBL).600-1/16/76(4)

Tarikh : 13 Mac, 2025

ARKITEK DING POI KOOI,
44B-46B, Medan Istana 1,
Bandar Ipoh Raya,
30000 Ipoh,
PERAK DARUL RIDZUAN.

Tuan,

PEMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21 (3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976, AKTA 172 BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA :- FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889); FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379 - LOT 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2); FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310553 & LOT 333887) DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

Dengan hormatnya merujuk kepada permohonan tuan berkenaan perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Majlis melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Sehenti (OSC) Bil. 4/2025 bertarikh 18 FEBRUARI 2025 telah bersetuju **MELULUSKAN** permohonan kebenaran merancang terhad untuk **KERIS PROPERTIES SDN. BHD.**
3. Bersama-sama ini dilampirkan Borang C(1) pemberian Kebenaran Merancang, serta syarat-syarat yang tertakluk di dalam **Lampiran A** dan pelan-pelan yang telah diluluskan untuk tindakan pihak tuan.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(MOHAMAD RAZIF BIN RAMLI, PMP.,AMP.)
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Batu Gajah,
Batu Gajah.

MYT/fam/surat lulus

"MUDAH, CEPAT DAN BERKESAN"

..2/-



MDBG.(JPBL).600-1/16/76(4)



1. **KERIS PROPERTIES SDN. BHD.,**
TKB Tower, Times Square Ipoh,
A-G-1, TKB Tower,
Jalan Raja Dr. Nazrin Shah,
30250 Ipoh,
PERAK DARUL RIDZUAN.
2. Ketua Unit Pusat Setempat (OSC),
Majlis Daerah Batu Gajah.
3. Fail Timbul.

“PERAK SEJAHTERA 2030”



JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010

BORANG C(1)

KEBENARAN MERANCANG

PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 11(1)]

MENGIKUT

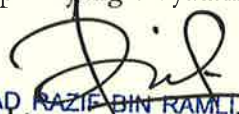
SUBSEKSYEN 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

MDBG.(JPBL).600-1/16/76(4)

KEBENARAN MERANCANG adalah dengan ini diberi kepada **KERIS PROPERTIES SDN. BHD.** beralamat **TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1, TKB Tower, Jalan Raja Dr. Nazrin Shah, 30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan** bagi maksud **PEMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976, AKTA 172 BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:- FASA 1 – 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DAN 1 UNIT PENCAWANG ELETRIK FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK FASA 3- 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT** oleh Yang Dipertua Majlis Daerah Batu Gajah bagi tempoh 12 bulan bermula dari tarikh surat ini. Surat ini ditandatangani, seperti yang telah dipersetujui dalam **Mesyuarat Jawatankuasa Unit Pusat Sehenti (OSC) Bil. 4/2025** pada **18 Februari 2025** sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan lulus **24/3838/PK/KP-1** hingga **24/3838/PK/KP-7** Lot **333729 - 333841 & 333846 - 333870, 333889, 310379-310454 & 310458 - 310525 & Plot 2, 310526-310553 & 333887** Jalan Gopeng, Mukim Sungai Raya Daerah **Kinta**, Negeri Perak.

Pemberian Kebenaran Merancang ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran 1.

TARIKH : **13 MAR 2025**


MOHAMAD RAZIE BIN RAMLI, PMP., AMP.
METERAI : YANG DIPERTUA
Pegawai Berkuasa
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH



MDBG.(JPBL).600-1/16/76(4)

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

1. Tanah diukur menurut surat hakmilik yang sah (pelan P.U yang telah diluluskan) sebelum pembangunan dimulakan.
2. Jalan dan parit dibina menurut spesifikasi-spesifikasi MDBG.
3. Tapak bebas dari segala ikatan.
4. Kelulusan ini sah untuk tempoh satu tahun dari tarikh surat ini dikeluarkan. Sekiranya dalam tempoh satu (1) tahun kerja-kerja tidak dimulakan permohonan baru atau lanjutan hendaklah dikemukakan untuk kelulusan semula.
5. Menggalakkan dan mematuhi segala syarat-syarat teknikal seperti berikut:-
 - i. Struktur binaan, spesifikasi dan keperluan-keperluan teknikal pembinaan hendaklah mematuhi kehendak **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (Pindaan 2007)** dan Garis Panduan dan Piawaian MDBG.
 - ii. Rekabentuk bangunan hendaklah konsep senibina tempatan (*Vernacular Architecture*), *Modern, Tropical, Mediterranean* atau Inggeris, (Konsep rekabentuk *classical* dan *Paladian* tidak digalakkan).
 - iii. Standard Malaysia bagi bangunan awam dan luar (digalakkan).
 - iv. Cadangan bangunan perniagaan hendaklah disediakan dengan kemudahan Orang Kelainan (OKU) seperti Tempat Letak Kereta, 'RAMP' Lif dan Tandas selaras dengan Kod Amalan kemudahan OKU Jabatan bangunan awam dan luar bangunan (MS 1184 : 2002 dan MS 1331: 2005).
 - v. Semua kolam tadahan perlu dipagar dan dipasang dengan papan tanda mengikut spesifikasi majlis.
6. Syarat-syarat Am
 - i. Pemohon hendaklah memastikan tapak pembinaan sentiasa dalam keadaan bersih dan teratur dan tiada pembiakan nyamuk.

MDBG.(JPBL).600-1/16/76(4)

- ii. Pihak pemohon mesti memperolehi kelulusan permit untuk papan dendeng (hoarding) pejabat tapak, rumah kongsi, kantin, stor bahan binaan dan lain-lain binaan sementara yang berkaitan sebelum kerja-kerja di tapak dimulakan. Papan dendeng hendaklah mempunyai visual mural/grafik yang memaparkan ciri-ciri Malaysia seperti flora dan fauna, kebudayaan atau aktiviti masyarakat.
- iii. Pihak pemohon digalakkan membina bangunan mesra alam kreatif dan inovatif dari segi penggunaan dan penjimatan tenaga air, teknologi pembinaan, penggunaan sumber dan bahan-bahan binaan dan kualiti persekitaran dalaman yang berkenaan.
- iv. Pihak pemohon digalakkan menggunakan teknologi pembinaan 'Industrial Building System(IBM)' semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.
- v. Pemaju hendaklah memastikan semua perabot-perabot jalan seperti papan tanda, tiang lampu dan sebagainya iaitu milik awam (MDBG) dipasang dengan bahan "non sticker sheet" dan "non stick coating" (hendaklah dinyatakan di dalam pelan jalan dan perparitan dan lampu jalan).
- vi. Pemaju hendaklah menaiktaraf simpang jalan dan persimpangan yang baru diwujudkan bagi pemajuan ini. (nyatakan di dalam pelan jalan dan perparitan).
- vii. Sebarang cadangan untuk pembinaan kolam "on-site detention (osd)" perlu mendapat ulasan pihak Jabatan Pengairan dan Saliran(JPS).
- viii. Pemaju disyaratkan untuk membina laluan pejalan kaki (walk-way) beserta *railing* keselamatan (konsep bandar selamat) (nyatakan di dalam pelan jalan dan perparitan). Bangunan kedai pejabat perlu menyediakan pejalan kaki min. 7' di kedua-dua unit *corner lot* dan di hadapan premis (varandah)

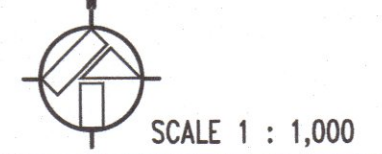
7. Pemohon digalakkan untuk menggunakan sistem penarafan teknologi hijau (*green building index system*) seperti berikut:

- a) Menyediakan rekabentuk tempat letak kereta berkonsepkan "grasscrete" untuk saluran dan pengaliran air hujan serta mengurangkan asas *concrete* tapak tempat letak kenderaan.

- b) Kemampunan Tapak Binaan - Orientasi bangunan, kawalan kerja tanah, kawalan banjir, kawalan pencemaran, penyediaan kawasan lapang, pengurusan sisa pepejal dan bahan buangan, sistem pengangkutan mesra alam.
- c) Penggunaan bahan binaan dan sumber-sumber binaan - Pemilihan bahan binaan yang sesuai, bahan kitar semula, penggunaan maksimum bahan binaan tempatan, bahan binaan dan kemasan dalaman mesra alam.
- d) Penjimatan Sumber Air - Sistem penguraian air hujan, kitaran semula air, sistem perparitan, pemilihan pemasangan sistem sanitari yang menjimatkan penggunaan tenaga.
- e) Penjimatan Sumber Tenaga - Penggunaan peralatan elektrik dan pendingin hawa berkuasa rendah, penggunaan sistem solar, penebatan haba.
- f) Kualiti Persekitaran Dalaman Bangunan - Pengudaraan dan pencahayaan semulajadi (*natural ventilation and lighting*), visual kelembapan relatif udara, akoustik.
- g) Lain-lain Inovasi Teknologi Hijau - Rekabentuk elemen pembinaan bangunan dan persekitaran yang menjimatkan penggunaan tenaga, penambahbaikan ke atas elemen bangunan sedia ada dan dikitar semula.
- h) Pihak majlis berhak untuk menarik semula permohonan ini sekiranya pemohon melanggar syarat-syarat kebenaran merancang.
- i) Pihak pemaju perlu bertanggungjawab terhadap semua laporan sokongan yang dikemukakan oleh pihak konsultan bagi pembangunan ini. Sekiranya terdapat percanggahan, pihak majlis berhak mengarahkan pemaju untuk membuat pindaan terhadap laporan tersebut.

Nota :

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.



NO. RUJUKAN KELULUSAN KM :
TARIKH KELULUSAN :
NO. RUJUKAN KELULUSAN PB :
TARIKH KELULUSAN :
PROJECT TITLE :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21 (3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976, AKTA 172 BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:-

FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889);
FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379-LOT 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2);
FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310553 & LOT 333887)

DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

SUBJECT :
PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
PELAN KUNCI

SIGNATURE OF OWNER :

NAME : DATO' LEE SENG HEE DPMP
NO. I.C. : 550616-08-6233
ADDRESS : 1KB TOWER, TIMES SQUARE IPOH A-0-1, 1KB TOWER, JALAN RAJA Dr. NAZRIN SHAH, 30250 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL. : 05-2427000
FAX : 05-2557772

SKALA : AS SHOWN
TARIKH : SEPTEMBER 2024
DISEMAK OLEH : SHE
DISEMAK OLEH : ARDING / JOSEPH
MUKA SURAT : 1

ARKITEK DING POI KOOI
44B-46B, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
Tel : 05-2533179 , 05-2417949
Fax : 05-2410414
Email : dpgkooi@yahoo.com

ARCHITECT'S :
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Arkitek Profesional
No Pendaftaran LAM : A/09
"I certify that the plans submitted are in accordance with the Street, Drainage And Building Act 1974/Act 104 and the Building By-Laws 1988 and accept full responsibility accordingly."

BIL. 4.) MDBC, (PBL), 600-216 / 76
DILULUSKAN
Yang Dipertua
Pegawai Tadris (Pegawai Tadris) (Pegawai Tadris)
Majlis Daerah Batu Gajah,
Batu Gajah.
TARIKH: 13 MAR 2025

YANG DIPERTUA MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
NO FAIL :
24/3838/PK/KP-1

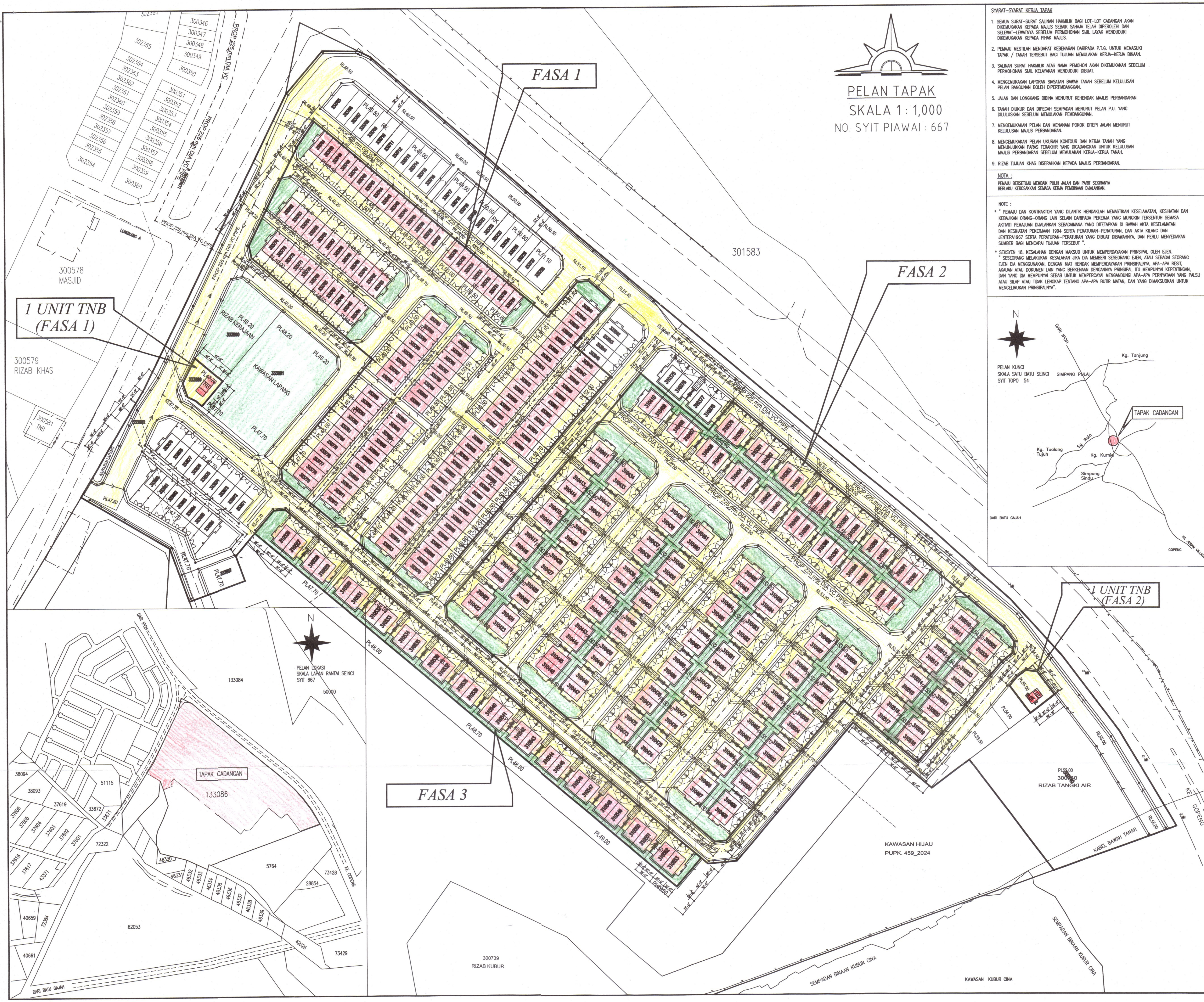
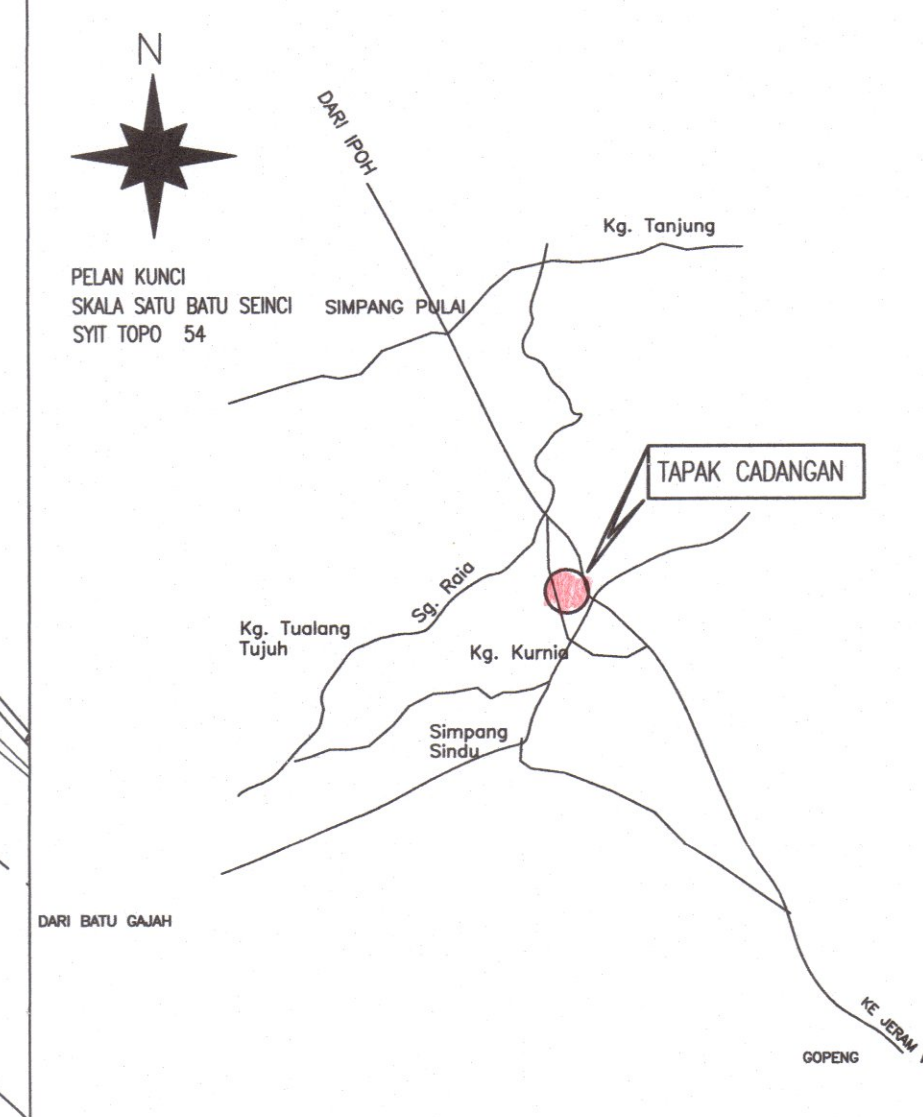
PELAN TAPAK
SKALA 1 : 1,000
NO. SYIT PIAWAI : 667

- SYARAT-SYARAT KERJA TAPAK
1. SEMUA SURAT-SURAT SALINAN HARMIK BAGI LOT-LOT CADANGAN AKAN DIKEMUKAKAN KEPADA MAJLIS SEBAGI SAMA TELAH DIPROSEKSI DAN SELEWAI-LEWATNYA SEBELUM PERMOHONAN SUL LAYAK MENDUDUKI DIKEMUKAKAN KEPADA PIHAK MAJLIS.
2. PEMAJU MESTIAH MENAPAI KEBENARAN DARI P.T.G. UNTUK MEMASUKI TAPAK / TANAH TERSEBUT BAGI TUJUAN MEMULAKAN KERJA-KERJA BINNAN.
3. SALINAN SURAT HARMIK ATAS NAMA PEMOHON AKAN DIKEMUKAKAN SEBELUM PERMOHONAN SUL LAYAK MENDUDUKI DIBUAT.
4. MENKEMUKAKAN LAPORAN SASARAN BAWAH TANAH SEBELUM KELULUSAN PELAN BANGUNAN BOLEH DIPERTIMBANGKAN.
5. JALAN DAN LINGKANG DIBINA MENURUT KEHENDAK MAJLIS PERBANDARAN.
6. TANAH DIUKUR DAN DIPICAH SEMAPADAN MENURUT PELAN P.U.I. YANG DILULUSKAN SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
7. MENKEMUKAKAN PELAN DAN NENAMAN POKOK DITEPI JALAN MENURUT KELULUSAN MAJLIS PERBANDARAN.
8. MENKEMUKAKAN PELAN UKURAN KONTOUR DAN KERJA TANAH YANG MENUNJUKKAN PARAS TERAKHIR YANG DICADANGKAN UNTUK KELULUSAN MAJLIS PERBANDARAN SEBELUM MEMULAKAN KERJA-KERJA TANAH.
9. RIZAB TUJUAN KHAS DISERAHKAN KEPADA MAJLIS PERBANDARAN.

NOTA :
PEMAJU BERSETUJU MEMBAK PILIH JALAN DAN PARTI SEKIRANYA BERLAKU KERESAKAN SEMASA KERJA PEMBINAAN DIALAMKAN.

NOTE :
* PEMAJU DAN KONTRAKTOR YANG DILANTIK HENDAKLAH MEMASTIKAN KESELAMATAN, KESIHATAN DAN KEBERKATAN ORANG-ORANG LAIN SELAIN DARIPADA PEKERJA YANG MUNGKIN TERSEKUTU SEMASA AKTIFITI PEJALANAN DIALAMKAN SEBAGAIMANA YANG DITEPAKANI DI BAWAH AKTA KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJIAN 1994 SERTA PERATURAN-PERATURAN, DAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN PERLU MENYEDIAKAN SUMBER BAGI MENCAPI TUJUAN TERSEBUT *.
* SEKSYEN 18, KESALAHAN DENGAN MAKSUD UNTUK MEMPERDAYAKAN PRINSIPAL OLEH EJEK SEORANG MELAKUKAN KESALAHAN JIKA DA MEMBERI SEORANG EJEK, ATAU SEORANG SEORANG AKTIFITI PEJALANAN DIALAMKAN SEBAGAIMANA YANG DITEPAKANI DI BAWAH AKTA KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJIAN 1994 SERTA PERATURAN-PERATURAN, DAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN PERLU MENYEDIAKAN SUMBER BAGI MENCAPI TUJUAN TERSEBUT *.

* SEKSYEN 18, KESALAHAN DENGAN MAKSUD UNTUK MEMPERDAYAKAN PRINSIPAL OLEH EJEK SEORANG MELAKUKAN KESALAHAN JIKA DA MEMBERI SEORANG EJEK, ATAU SEORANG SEORANG AKTIFITI PEJALANAN DIALAMKAN SEBAGAIMANA YANG DITEPAKANI DI BAWAH AKTA KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJIAN 1994 SERTA PERATURAN-PERATURAN, DAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN PERLU MENYEDIAKAN SUMBER BAGI MENCAPI TUJUAN TERSEBUT *.

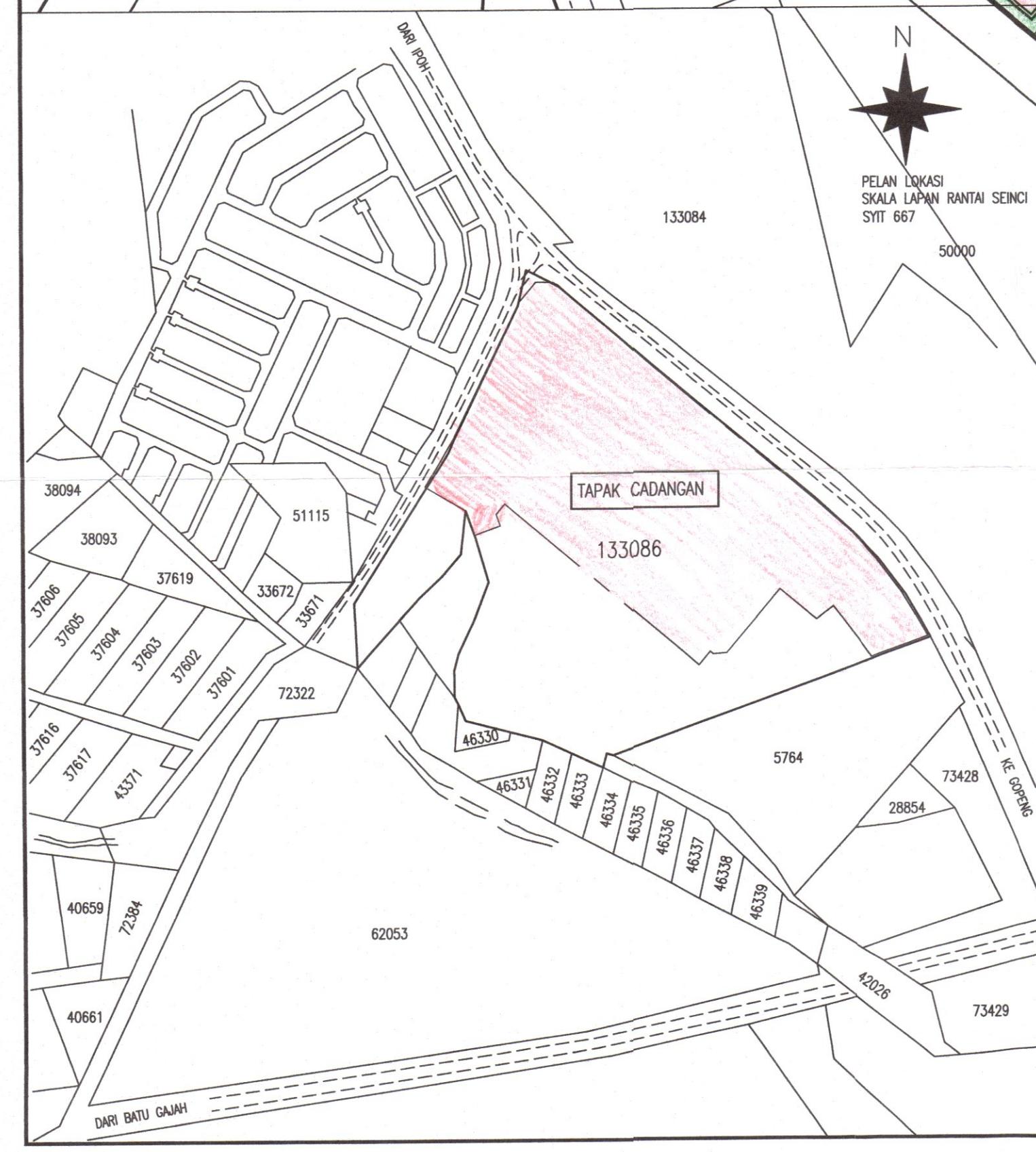


1 UNIT TNB (FASA 1)

FASA 2

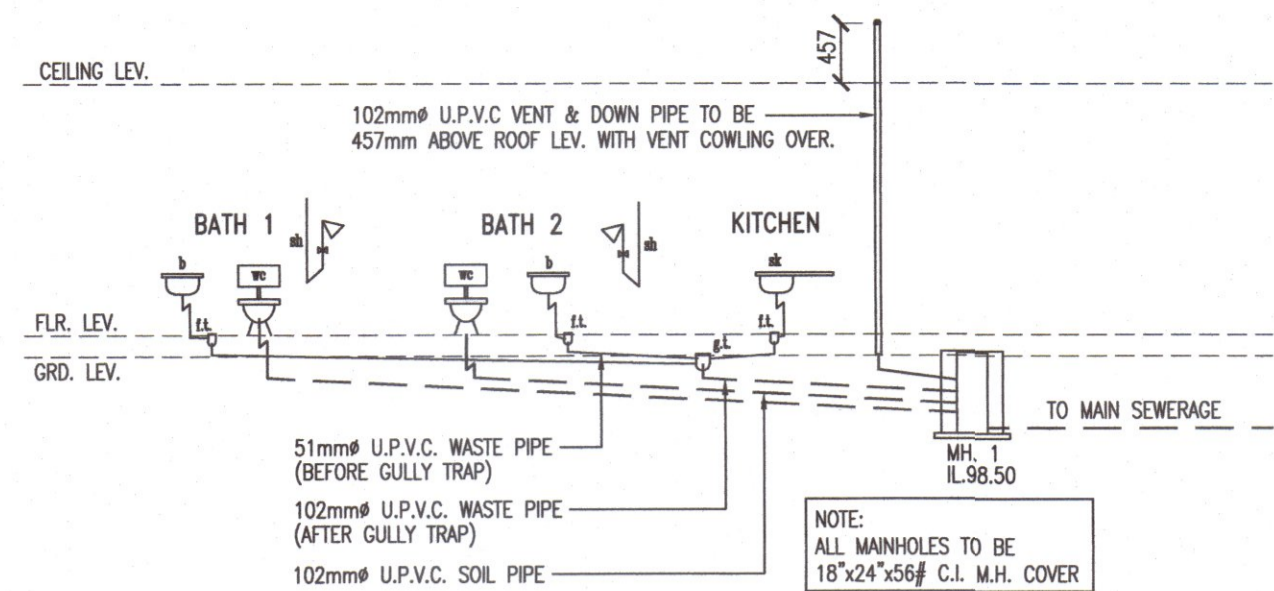
FASA 3

1 UNIT TNB (FASA 2)

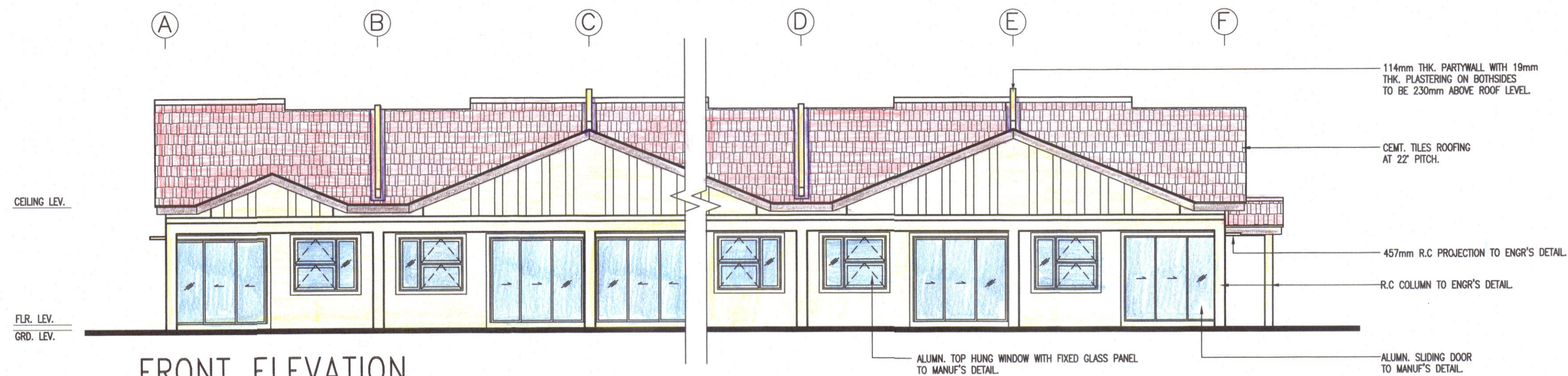


BRIEF SPECIFICATIONS

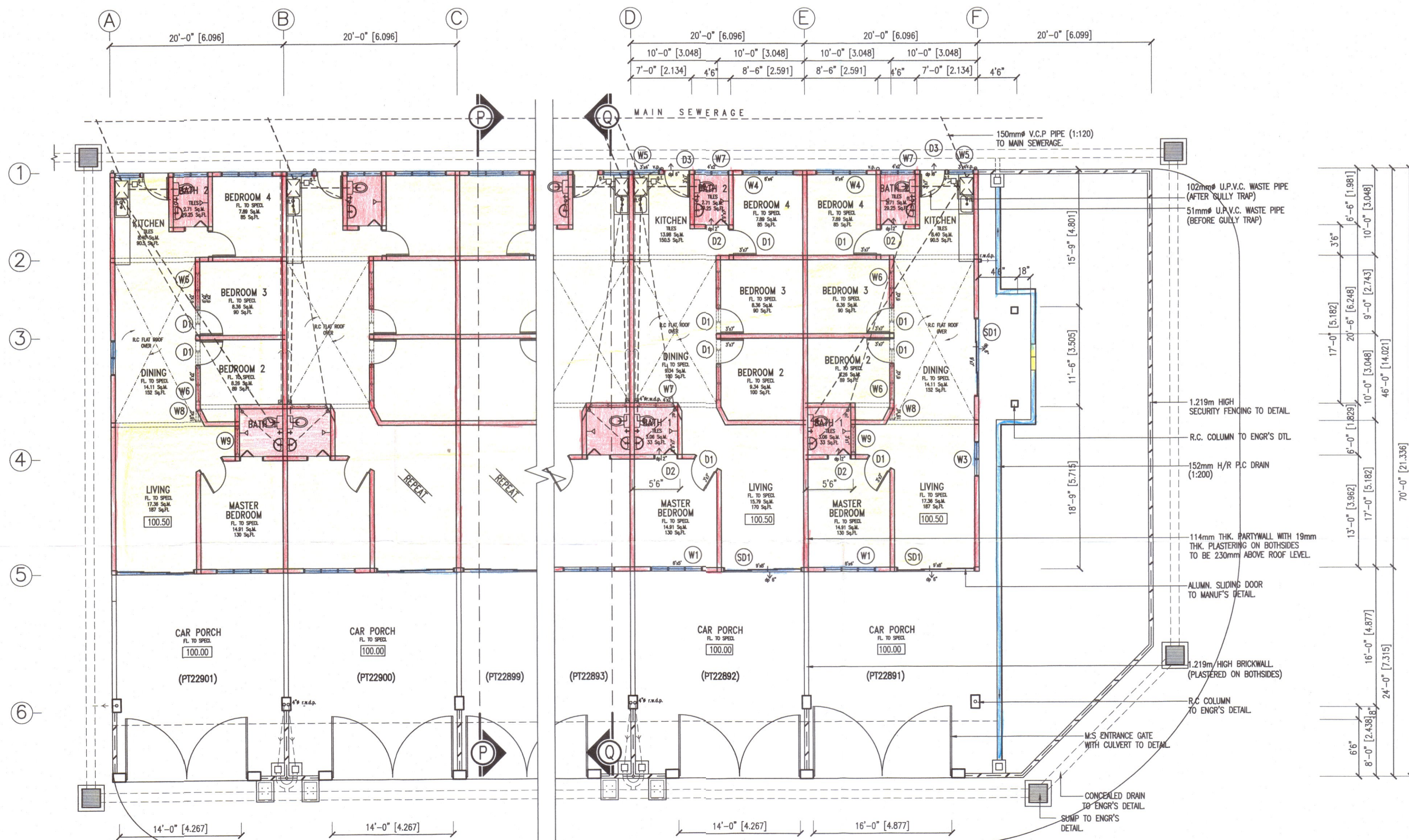
- Building works shall be supervised by Architect.
- R.C. details shall be submitted and approved before building operations commence.
- All r.c. shall be 1:2:4 mix and mass concrete 1:3.5.
- All 4 1/2" bwks. shall be in cement mortar 1:3.
- All joints in roof trusses shall be treaded with 2 secured by 1/2" bolts and nuts with iron washers and not nail.
- All structural timbers shall be treaded with 2 coats of wood preservative of approved make.
- All wall of kitchen, bathroom, w.c. and toilets shall be of wall tiling or cement rendering.
- Pipe water supply shall be provided F.W.D. specifications.
- Provided a 'Municipal' type dust bin to each house.
- All concrete drains to join obliquely in the direction of flow and bends and angles shall be rounded.
- Damp Proof Course shall be provided to all brick works at 6" above ground level.
- All sanitary appliances shall be of the brands of manufacture approved by the Council.
- All sanitary appliances shall be provided with proper traps approved by the Council.
- All pumps and motors shall be of the type approved by the Council.
- All pipes shall be of an approved brand and make, complying with relevant British Standard Specifications and manufactured by an approved manufacturer.
- Before commencement of works, the sources of supply of C.I. and S.G.W. pipes must be submitted to the council together with sample of these pipes for approval.
- Figured dimensions must be taken in preference to those measured by scale.
- No building materials and debris are to be deposited on any public street, drains, side table or open space.
- All building materials and debris are to be cleared from site on completion of building.
- No Occupation Certificate will be issued unless all building materials are cleared from the site.



DIAGRAMMATIC OF SANITARY LAYOUT



FRONT ELEVATION



FLOOR PLAN

NO. RUJUKAN KELULUSAN KM : —
 TARIKH KELULUSAN : —
 NO. RUJUKAN KELULUSAN PB : —
 TARIKH KELULUSAN : —
PROJECT TITLE :
 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21 (3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976, AKTA 172 BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:-
 FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889);
 FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379-LOT 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2);
 FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310553 & LOT 333887)
 DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK
 UNTUK
 KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

SUBJECT :
TYPE A
FLOOR PLAN
FRONT ELEVATION
DIAGRAMMATIC OF SANITARY LAYOUT
SIGNATURE OF OWNER :

KERIS PROPERTIES SDN. BHD.
 (No. Syarikat : 230241-W)
 NAME : DATO LEE SENG HEE
 NO. IC : 550168-08-6233
 ADDRESS : TKB TOWER, A-G-1, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH 30250, IPOH, PERAK.
 TEL : 05-2427000
 FAX : 05-2557772

SKALA : 1:100
 TARIKH : OGOS 2024
 DISEDIAKAN OLEH : SHE
 DISEMAK OLEH : AR.DING / JOSEPH
 MUKA SURAT : 1

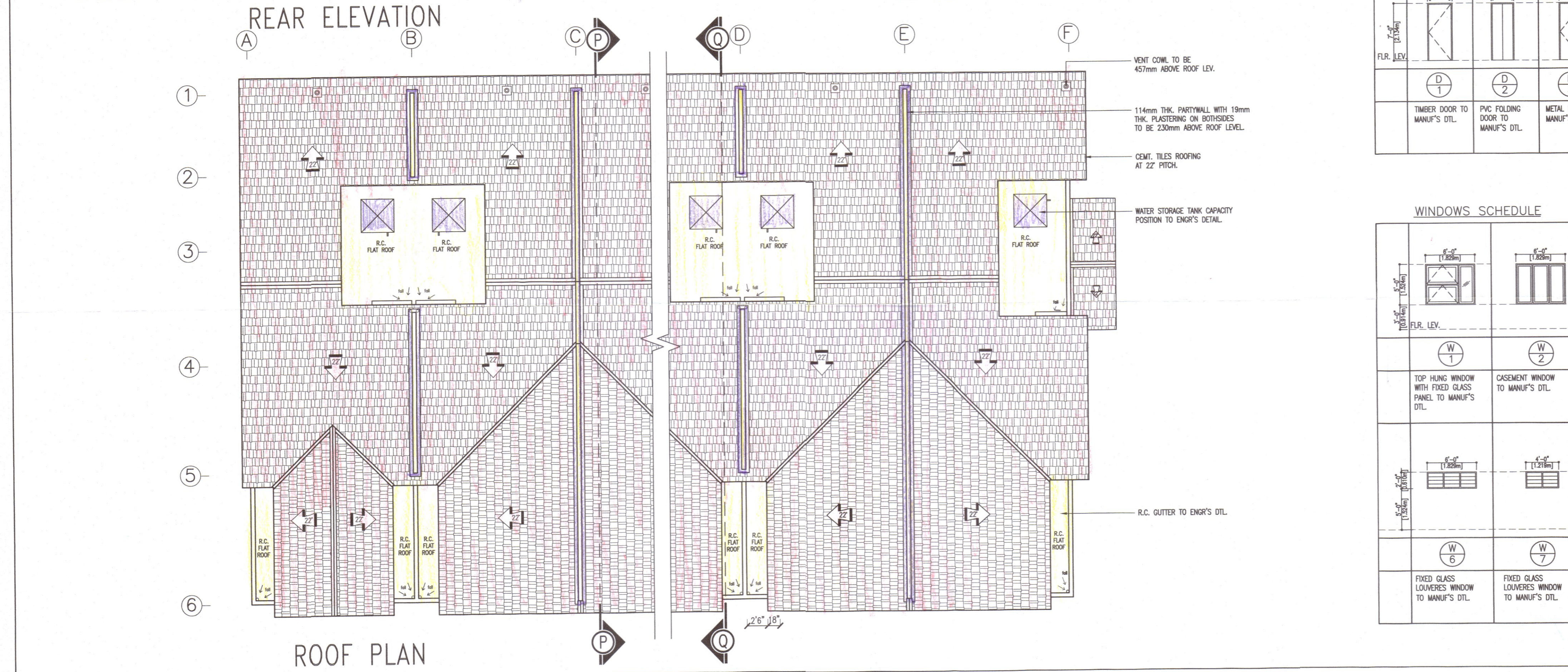
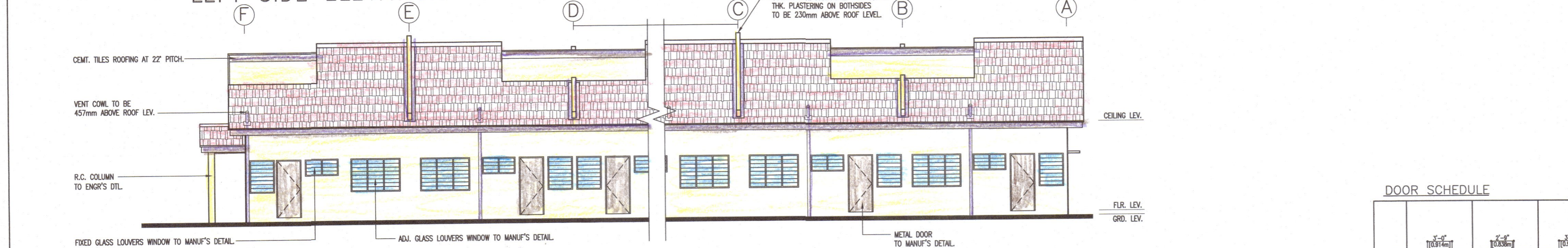
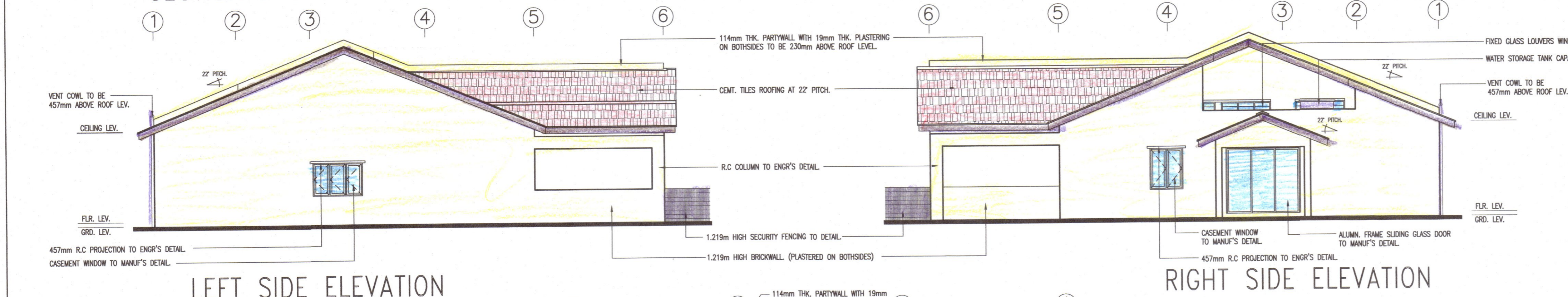
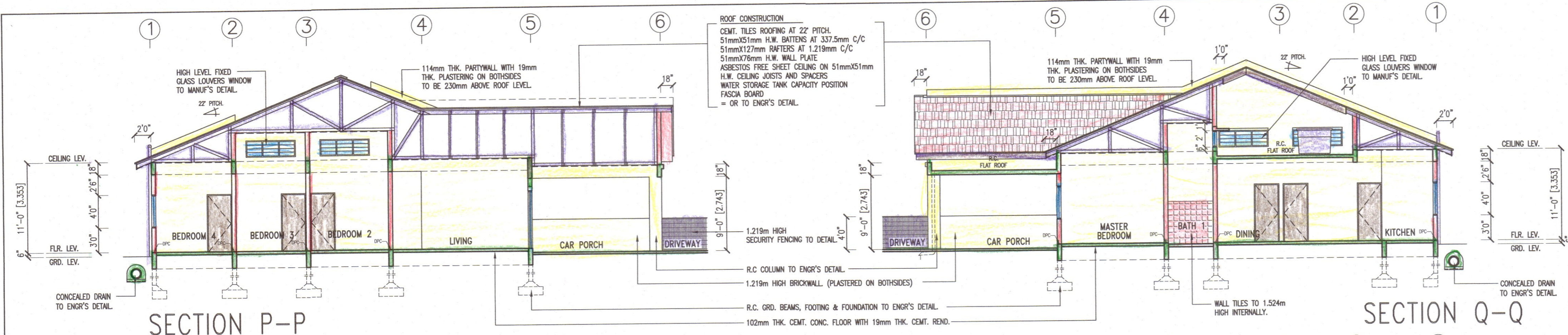
ARKITEK DING POI KOOI
 446-468, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
 Tel : 05-2533179 , 05-2417949
 Fax : 05-2410414
 Email : dgkooi@yahoo.com

ARCHITECT'S :

ARKITEK DING POI KOOI
 No Pendaftaran LM-A/09
 ARKITEK MALAYSIA
 I certify that the plans submitted are in accordance with the Street Drainage And Building Act 1974, Uniform Building By-Laws 1988 and accept full responsibility accordingly.

BIL. 4) MDBG.(JPBL).600-V/16 76
DILULUSKAN
 Yang Dipertua / Pegawai Tadbir (Merancang Bandar) / Majlis Daerah Batu Gajah, Batu Gajah
 TARIKH: 13 MAR 2025

YANG DIPERTUA MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
 NO FAIL :
 24/3838/PK/KP-2



DOOR SCHEDULE

D 1	D 2	D 3	SD 1
TIMBER DOOR TO MANUF'S DTL.	PVC FOLDING DOOR TO MANUF'S DTL.	METAL DOOR TO MANUF'S DTL.	ALUMN. SLIDING GLASS DOOR TO MANUF'S DTL.

WINDOWS SCHEDULE

W 1	W 2	W 3	W 4	W 5
TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS LOUVERES WINDOW TO MANUF'S DTL.	CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.	CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DTL.	ADJ. GLASS LOUVERES WINDOW TO MANUF'S DTL.	ADJ. GLASS LOUVERES WINDOW TO MANUF'S DTL.
W 6	W 7	W 8	W 9	
FIXED GLASS LOUVERES WINDOW TO MANUF'S DTL.	FIXED GLASS LOUVERES WINDOW TO MANUF'S DTL.	FIXED GLASS LOUVERES WINDOW TO MANUF'S DTL.	TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.	

NO. RUJUKAN KELULUSAN KM : --
 TARIKH KELULUSAN : --
 NO. RUJUKAN KELULUSAN PB : --
 TARIKH KELULUSAN : --
PROJECT TITLE :
 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21 (3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976, AKTA 172 BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:-
 FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889);
 FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379-LOT 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2);
 FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310553 & LOT 333887)
 DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK
 UNTUK
 KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

SUBJECT :
 TYPE A
 LEFT ELEVATION SECTION Q-Q DOOR AND RIGHT ELEVATION SECTION P-P WINDOW REAR ELEVATION ROOF PLAN SCHEDULE
SIGNATURE OF OWNER :

KERIS PROPERTIES SDN. BHD.
 (No. Syarikat : 230241-W)
 NAME : DATO LEE SENG HEE
 NO. IC : 550168-08-6233
 ADDRESS : TKB TOWER, A-G-1, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH 30250, IPOH, PERAK.
 TEL : 05-2427000
 FAX : 05-2557772

SKALA : 1:100
 TARIKH : 0605 2024
 DISEMAKAN OLEH : SHE
 DISEMAK OLEH : AR.DING / JOSEPH
 MUKA SURAT : 1

ARKITEK DING POI KOOI
 44B-46B, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
 Tel : 05-2533179, 05-2417949
 Fax : 05-2410414
 Email : dgpkooi@yahoo.com

ARCHITECT'S :

Ar. Ding Poi Kooi
ARKITEK PROFESSIONAL
 No Pendaftaran LAM 4/09
 "I certify that the plans submitted are in accordance with the Street/Drainage and Building Act 1974/Uniform Building By-Laws 1988 and accept full responsibility accordingly."

BIL. 4) MD8G.(JPBL).6000-16/76
DILULUSKAN
 Yang Dipertua
 Pegawai Tadris (Merancang Bandar)
 Majlis Daerah Batu Gajah,
 Batu Gajah
 TARIKH: 13 MAR 2025
 YANG DIPERTUA
 MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
 NO FAIL :
 24/3838/PK/KP-3

- BRIEF SPECIFICATIONS**
- Building works shall be supervised by Architect.
 - R.c. details shall be submitted and approved before building operations commence.
 - All r.c. shall be 1:2:4 mix and mass concrete 1:3:5.
 - All 4 1/2" bwks. shall be in cement mortar 1:3.
 - All joints in roof trusses shall be treated with 2 secured by 1/2" bolts and nuts with iron washers and nut nail.
 - All structural timbers shall be treated with 2 coats of wood preservative of approved make.
 - All wall of kitchen, bathroom, w.c. and toilets shall be of wall tiling or cement rendering.
 - Pipe water supply shall be provided P.W.D. specifications.
 - Provided a "Municipal" type dust bin to each house.
 - All concrete drains to join obliquely in the direction of flow and bands and angles shall be rounded.
 - Damp Proof Course shall be provided to all brick works at 6" above ground level.
 - All sanitary appliances shall be of the brands of manufacture approved by the Council.
 - All sanitary appliances shall be provided with proper traps approved by the Council.
 - All pumps and motors shall be of the type approved by the Council.
 - All pipes shall be of an approved brand and make, complying with relevant British Standard Specifications and manufactured by an approved manufacturer.
 - Before commencement of works, the sources of supply of C.I. and S.G.W. pipes must be submitted to the council together with sample of these pipes for approval.
 - Figured dimensions must be taken in preference to those measured by scale.
 - No building materials and debris are to be deposited on any public street, drains, side table or open space.
 - All building materials and debris are to be cleared from site on completion of building.
 - No Occupation Certificate will be issued unless all building materials are cleared from the site.

NO. RUJUKAN KELULUSAN KM :
TARIKH KELULUSAN :
NO. RUJUKAN KELULUSAN PB :
TARIKH KELULUSAN :

PROJECT TITLE :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM11) BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:-
 FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889);
 FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379-L0T 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2);
 FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310553 & LOT 333887)
 DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK

UNTUK
KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

SUBJECT :
FLOOR PLAN
ROOF PLAN
FRONT ELEVATION
REAR ELEVATION

SIGNATURE OF OWNER :

NAME : DATO' LEE SENG HEE DPMP
 NO. I.C. : 550616-08-6233
 ADDRESS : TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH A-G-1, TKB TOWER, JALAN RAJA Dr. NAZRIN SHAH, 30250 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
 TEL. : 05-2427000
 FAX : 05-2557772

SKALA	AS SHOWN
TARIKH	SEPTEMBER 2024
DISEMAKAN OLEH	SHE
DISEMAK OLEH	ARDING / JOSEPH
MUKA SURAT	1

ARKITEK DING POI KOOI
 44B-46B, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA,
 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
 Tel : 05-2533179 , 05-2417949
 Fax : 05-2410414
 Email : dgpkooi@yahoo.com

ARCHITECT'S :

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Mr. Ding Poi Kooi
ARKITEK PROFESIONAL
 No Pendaftaran LAM : A/09

"I certify that the plans submitted are in accordance with the Street, Drainage and Building Act 1974 (Urban Building By-Laws 1988 and accept full responsibility accordingly."

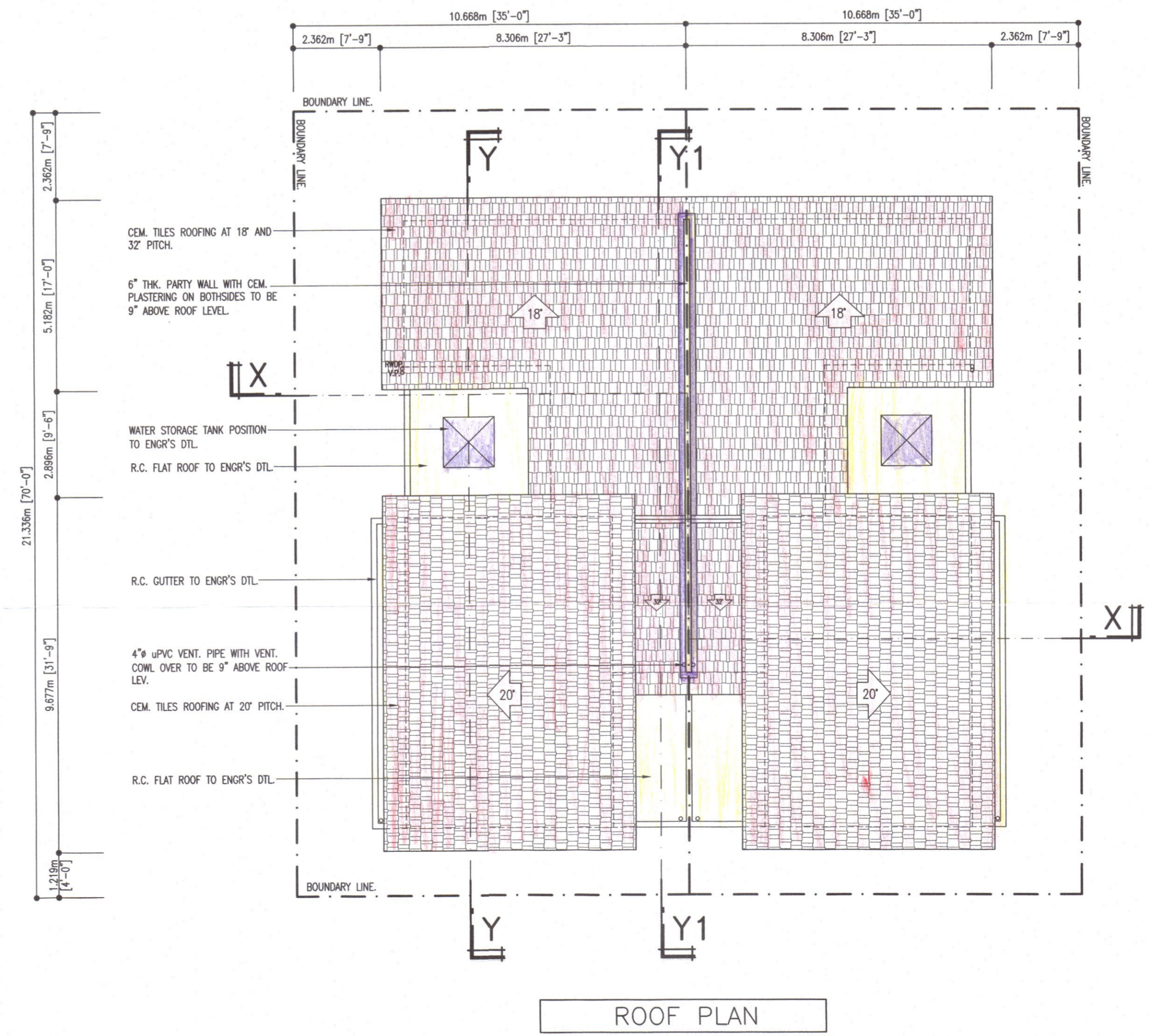
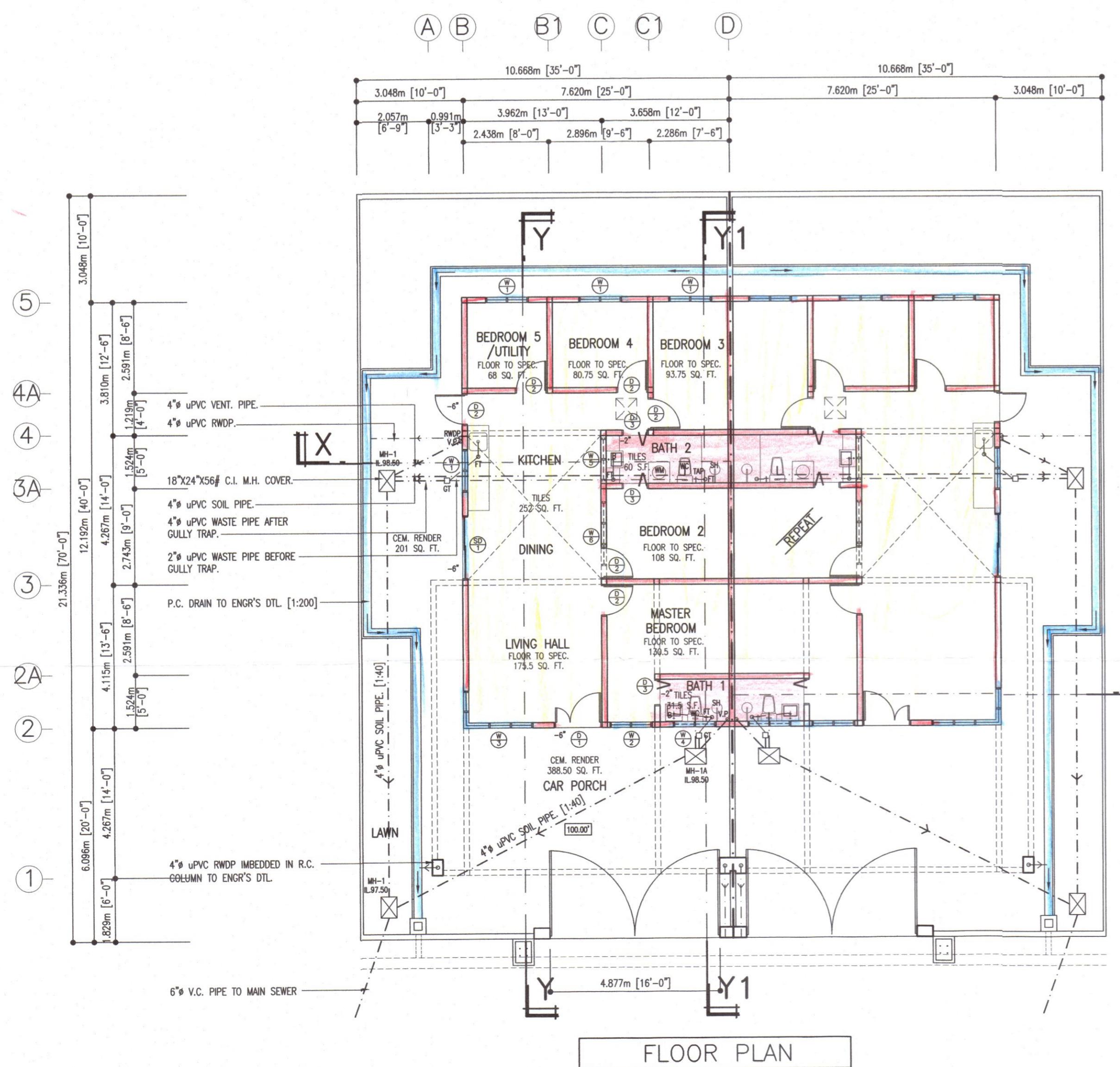
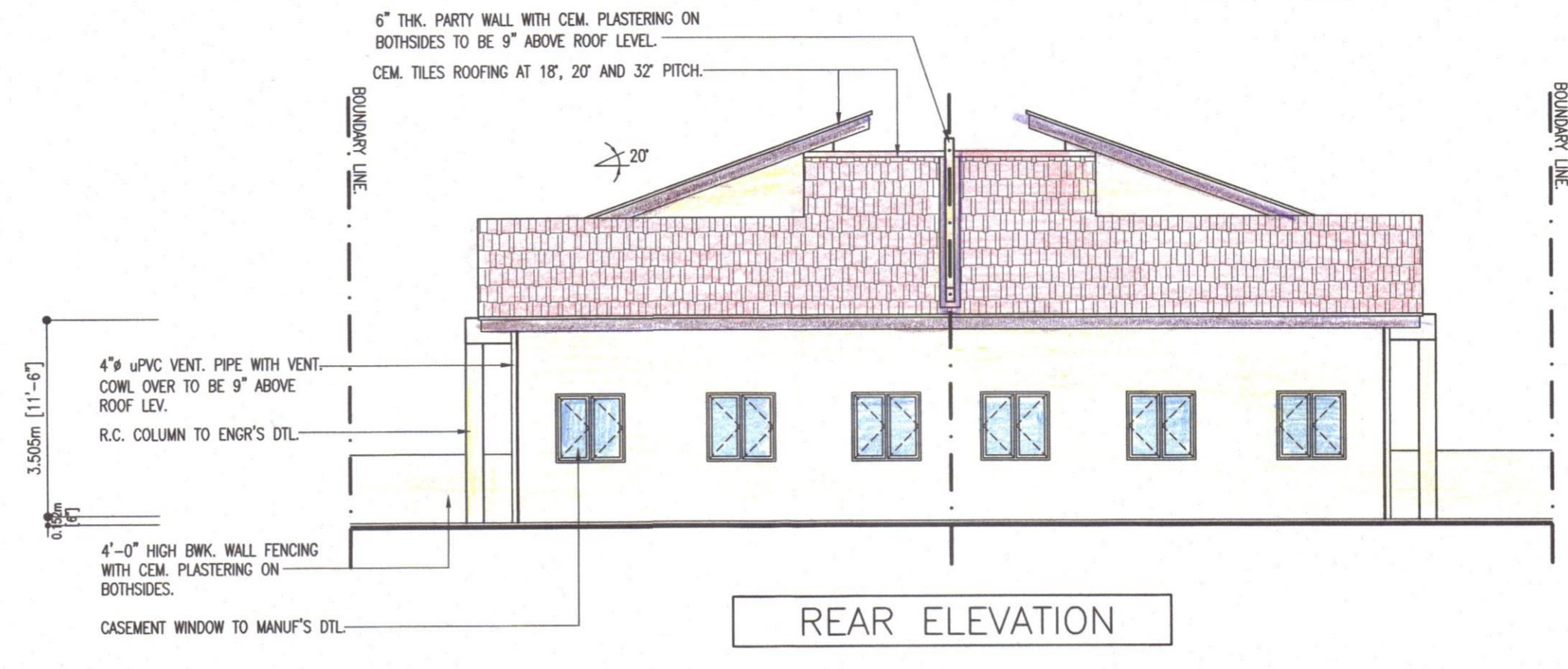
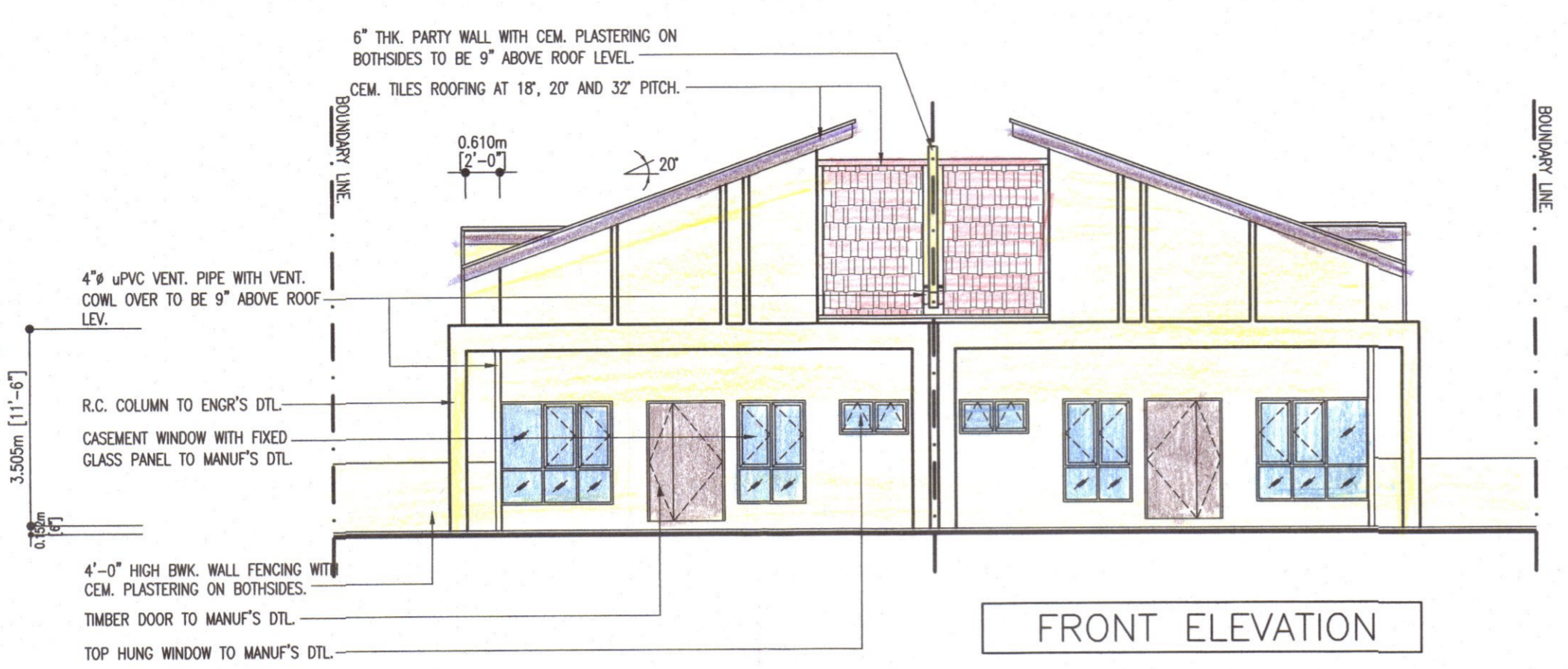
BIL. 4) MDBG.(IPBL).600-1/16/76

DILULUSKAN

Yang Berhormat
 Pegawai Teknikal (Merancang Bandar)
 Majlis Daerah Batu Gajah,
 Batu Gajah

TARIKH: 13 MAR 2025

YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
 NO FAIL :
 24/3838/PK/KP-4

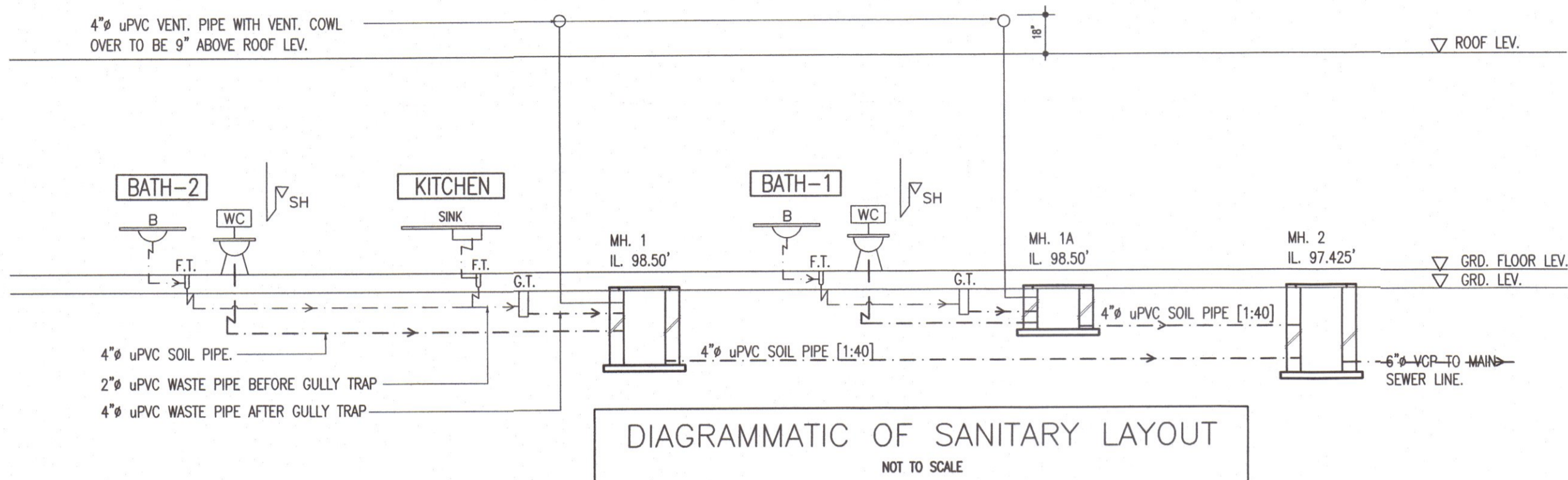


WINDOWS SCHEDULE

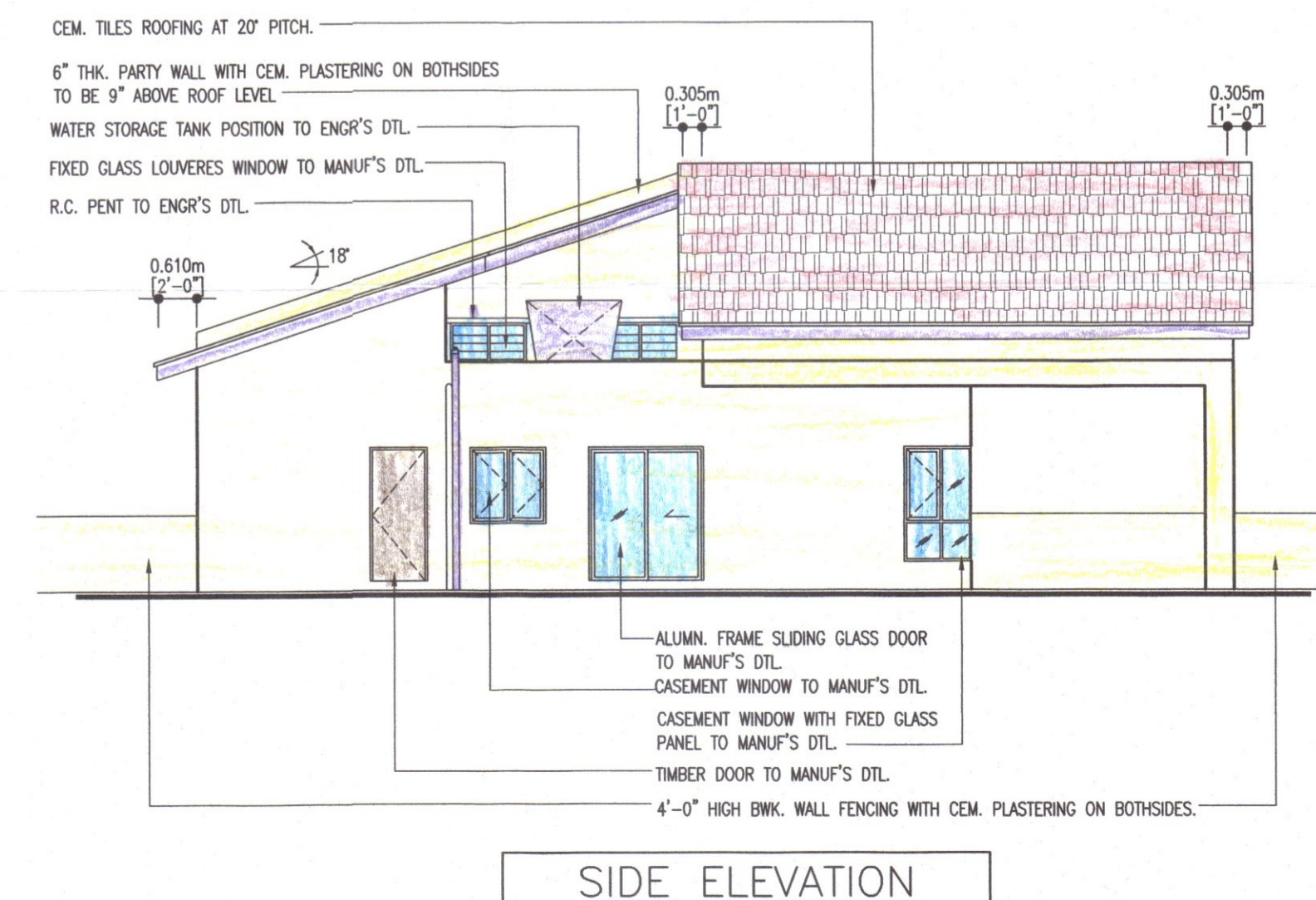
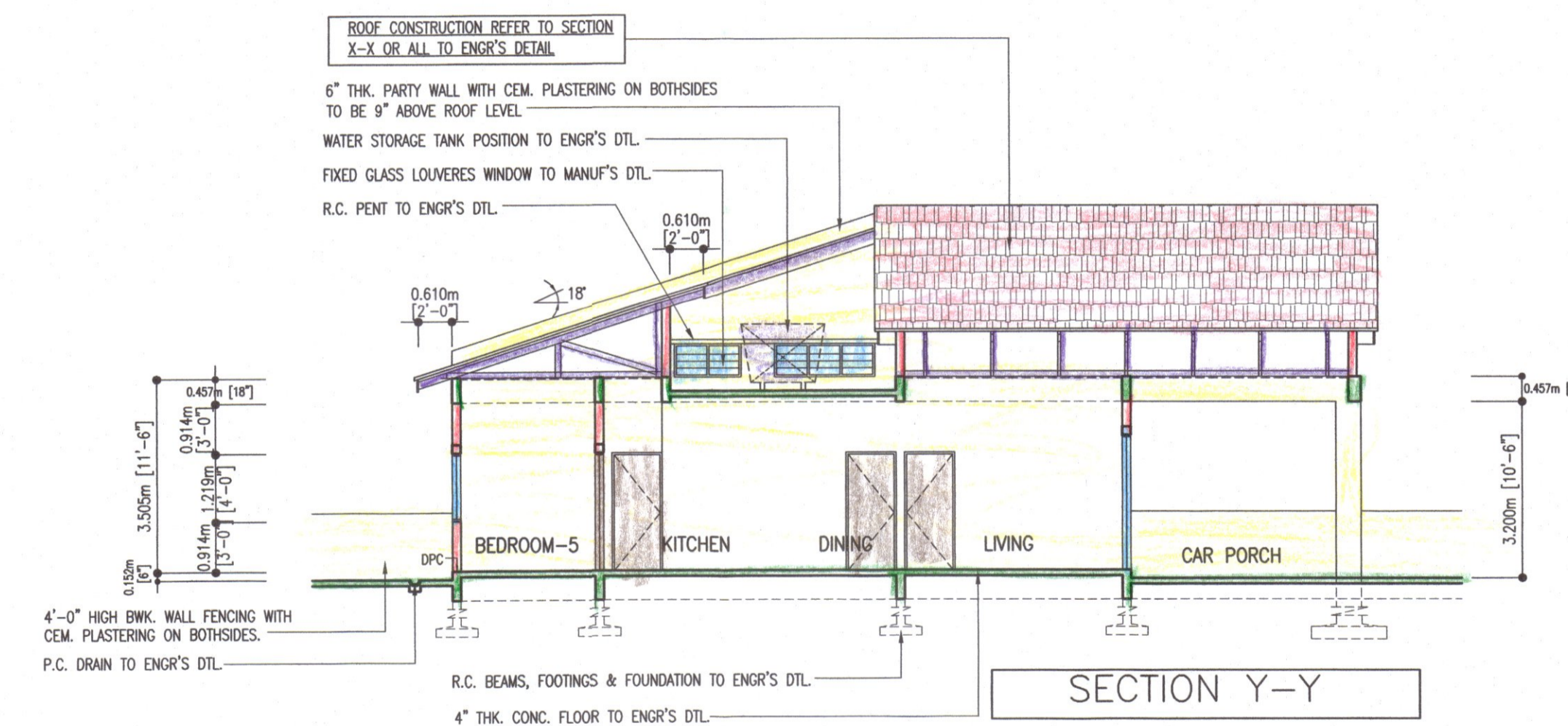
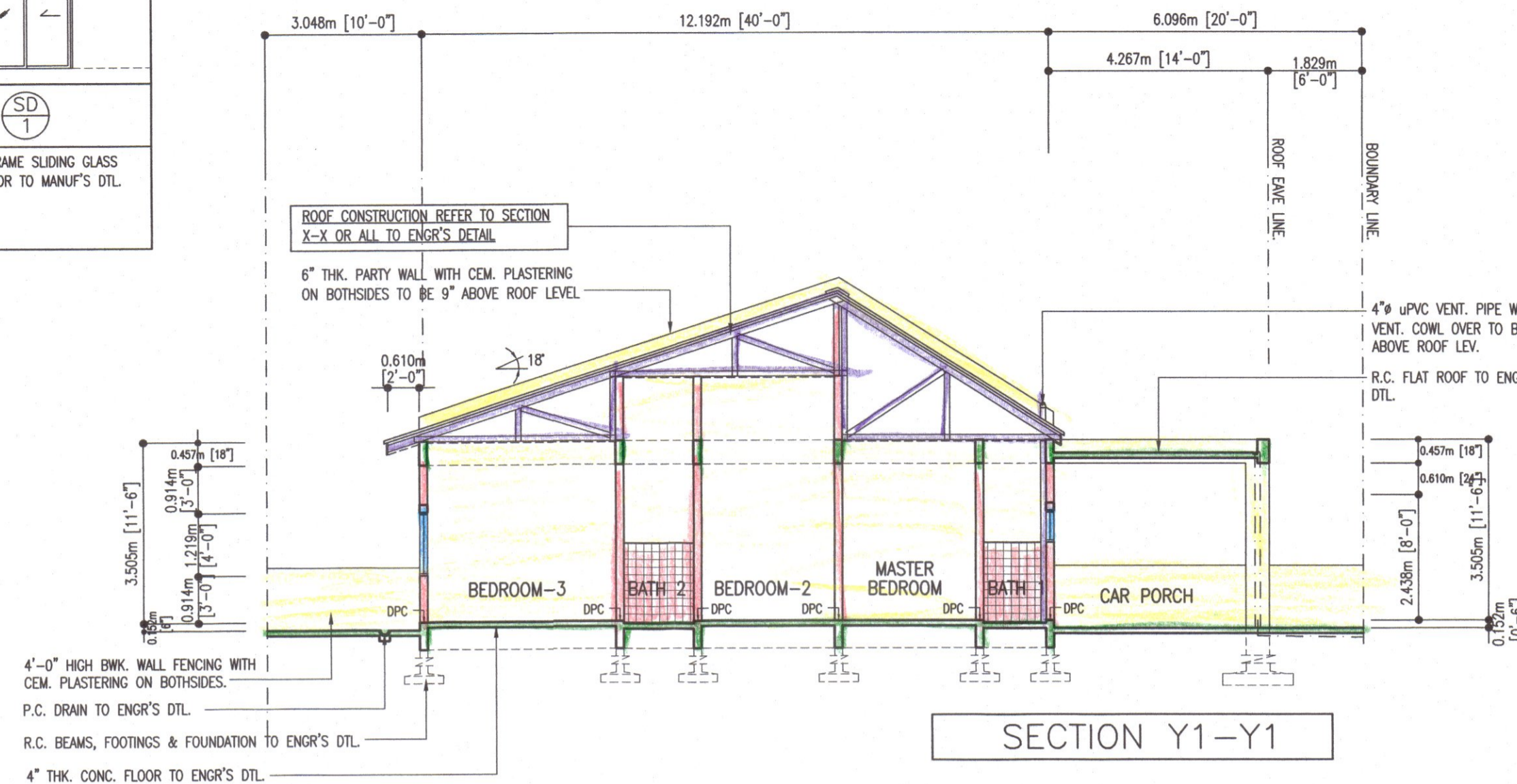
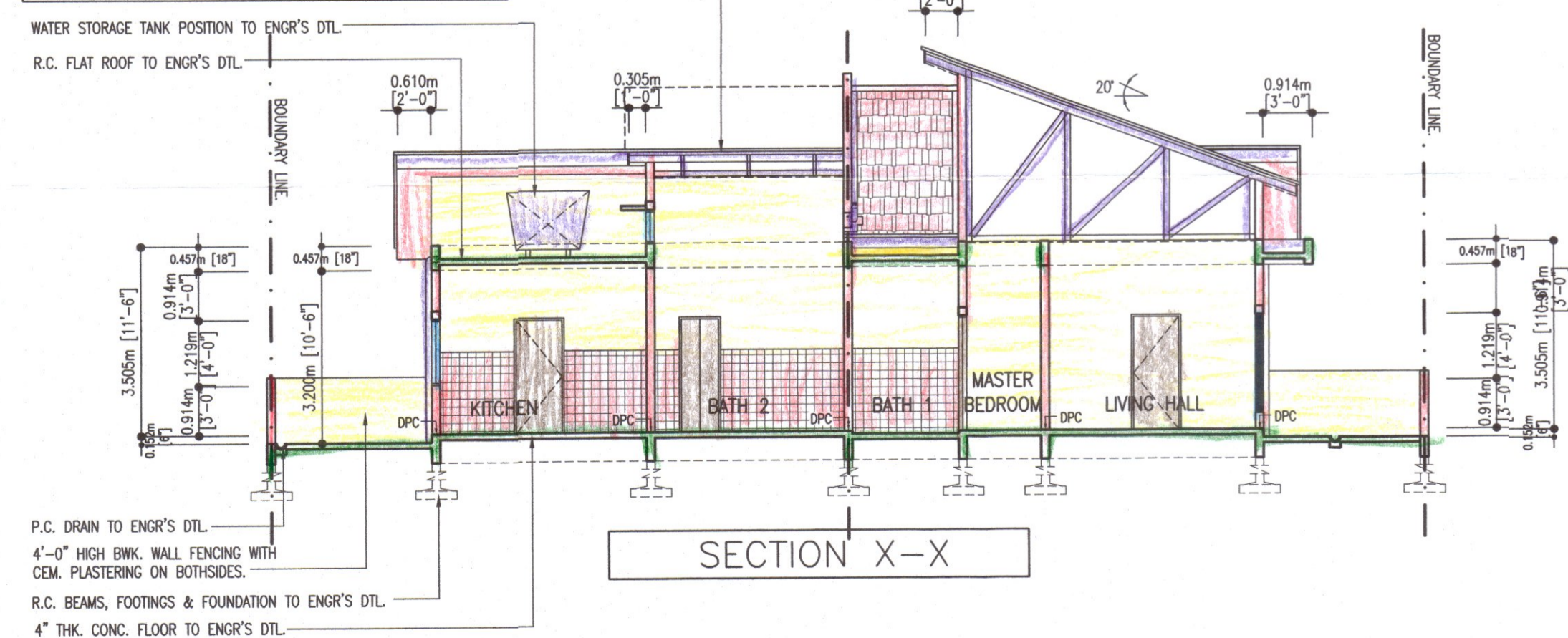
W 1	W 2	W 3	W 4	W 5	W 6
CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS PANEL AT BOTTOM TO MANUF'S DTL.	CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS PANEL AT BOTTOM TO MANUF'S DTL.	CASEMENT WINDOW WITH L SHAPE FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DTL.	TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DTL.	FIXED GLASS LOUVERES WINDOW TO MANUF'S DTL.	FIXED GLASS LOUVERES WINDOW TO MANUF'S DTL.

DOOR SCHEDULE

D 1	D 2	D 3	SD 1
TIMBER DOOR TO MANUF'S DTL.	TIMBER DOOR TO MANUF'S DTL.	PVC FOLDING DOOR TO MANUF'S DTL.	ALUMIN. FRAME SLIDING GLASS PANEL DOOR TO MANUF'S DTL.



ROOF CONSTRUCTION
CEMENT TILES ROOFING OR EQUIVALENT AT 18°, 20° AND 32° PITCH ON 2"x2" H.W. BATTENS AT 13-1/2" C/C ON 2"x5" H.W. RAFTERS AT 4'-0" C/C PER TRUSS ON 2"x4" H.W. STRUTS & TIE BEAMS ON 2"x3" H.W. WALL PLATE 2"x2" H.W. CEILING JOIST & SPACER AT 2'-0"x4'-0" C/C FASCIA BOARD.
OR TO ENGR'S DETAIL



NO. RUJUKAN KELULUSAN KM :
TARIKH KELULUSAN :
NO. RUJUKAN KELULUSAN PB :
TARIKH KELULUSAN :
PROJECT TITLE :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM11) BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:-
FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889);
FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379-LOT 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2);
FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310553 & LOT 333887)
DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK
UNTUK
KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

SUBJECT :
SIDE ELEVATION SECTION X-X, SECTION Y-Y, SECTION Y1-Y1
DIAGRAMMATIC OF SANITARY LAYOUT
WINDOWS & DOORS SCHEDULE

SIGNATURE OF OWNER :
NAME : DATO' LEE SENG HEE DPMP
NO. I.C. : 550616-08-6233
ADDRESS : TK8 TOWER, TIMES SQUARE IPOH A-G-1, TK8 TOWER, JALAN RAJA DR. NAZRIN SHAH, 30250 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-2427000
FAX : 05-2557772

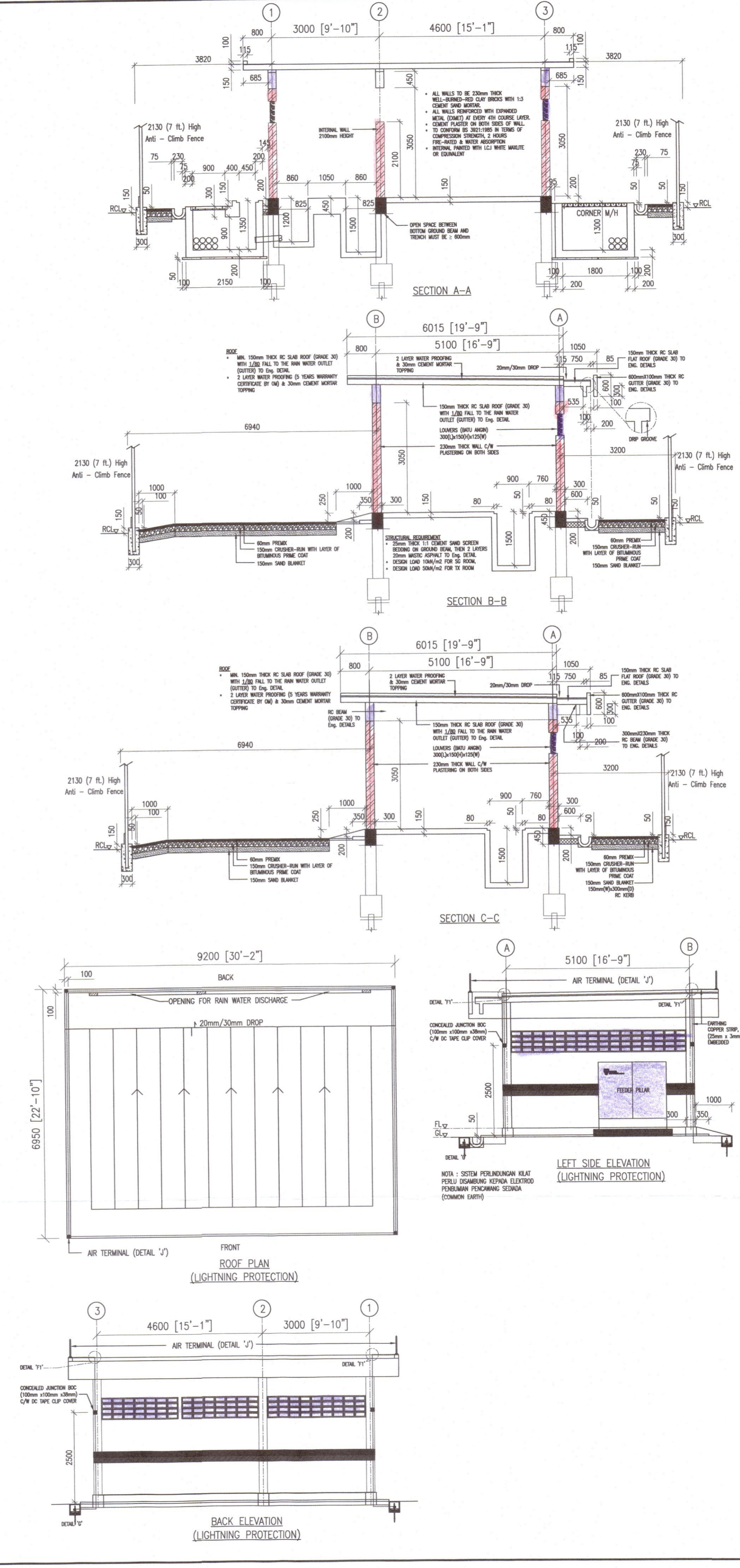
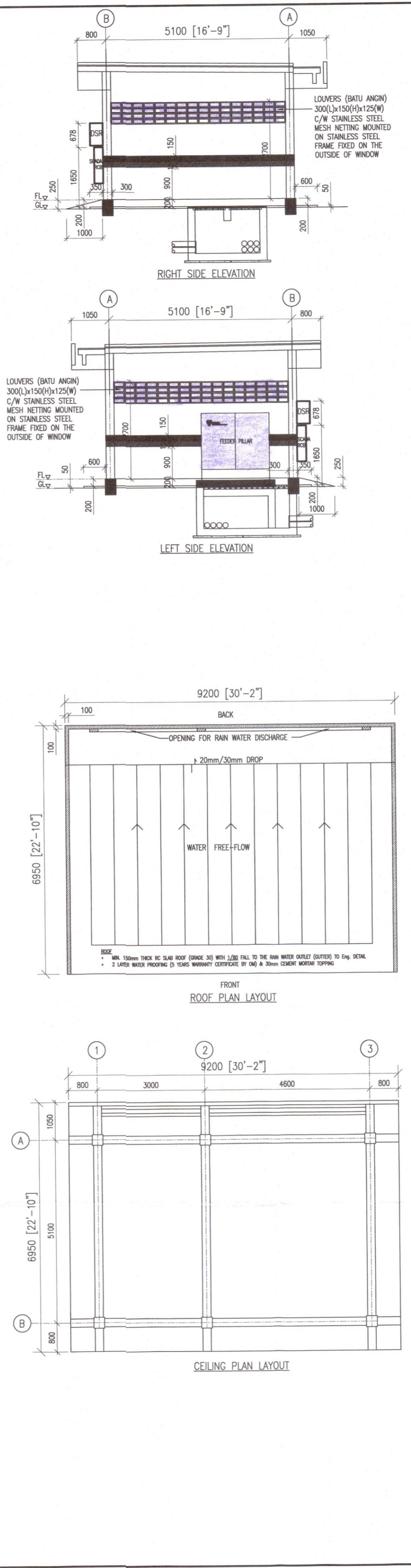
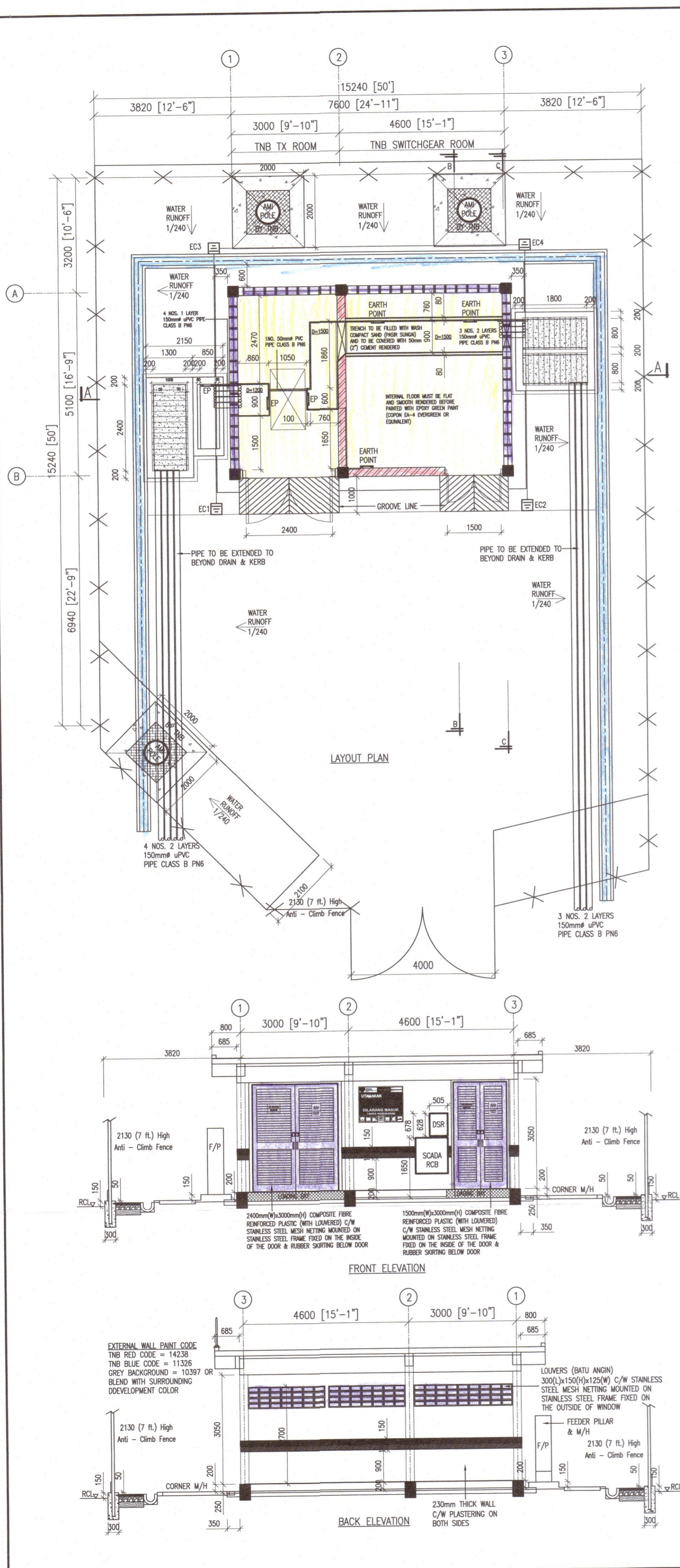
SKALA : AS SHOWN
TARIKH : SEPTEMBER 2024
DISEDAKAN OLEH : SHE
DISEMAK OLEH : ARDING / JOSEPH
MUKA SURAT : 1

ARKITEK DING POI KOOI
44B-46B, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
Tel : 05-2533179 , 05-2417949
Fax : 05-2410414
Email : dpgkooi@yahoo.com

ARCHITECT'S :
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. Ding Poi Kooi
ARKITEK PROFESIONAL
No Pendaftaran LAM : A/D9
"I certify that the plans submitted are in accordance with the Street Drainage and Building Act 1974 (Subordinate Building By-Laws 1988 and accept full responsibility accordingly."

BIL. 4) MDBG.(JPB).600-1/16, Jb
DILULUSKAN
Yang Dipertua
Majlis Daerah Batu Gajah,
Batu Gajah
TARIKH: 13 MAR 2025

YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
NO FAIL :
24/3838/PK/KP-5



NO. RUJUKAN KELULUSAN KM :
TARIKH KELULUSAN :

NO. RUJUKAN KELULUSAN PB :
TARIKH KELULUSAN :

PROJECT TITLE :
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21 (3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976, AKTA 172 BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:-
FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889);
FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379-L0T 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2);
FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310553 & LOT 333887)
DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK

UNTUK
KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

SUBJECT :
TNB SUBSTATION (SINGLE CHAMBER)

SIGNATURE OF OWNER :

NAME : DATO' LEE SENG HEE DPMP
NO. I.C. : 550616-08-6233
ADDRESS : TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH
A-G-1, TKB TOWER, JALAN RAJA Dr. NAZRIN SHAH,
30250 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-2427000
FAX : 05-2557772

SKALA	AS SHOWN
TARIKH	SEPTEMBER 2024
DISEDIAKAN OLEH	SHE
DISEMAK OLEH	ARDING / JOSEPH
MUKA SURAT	1

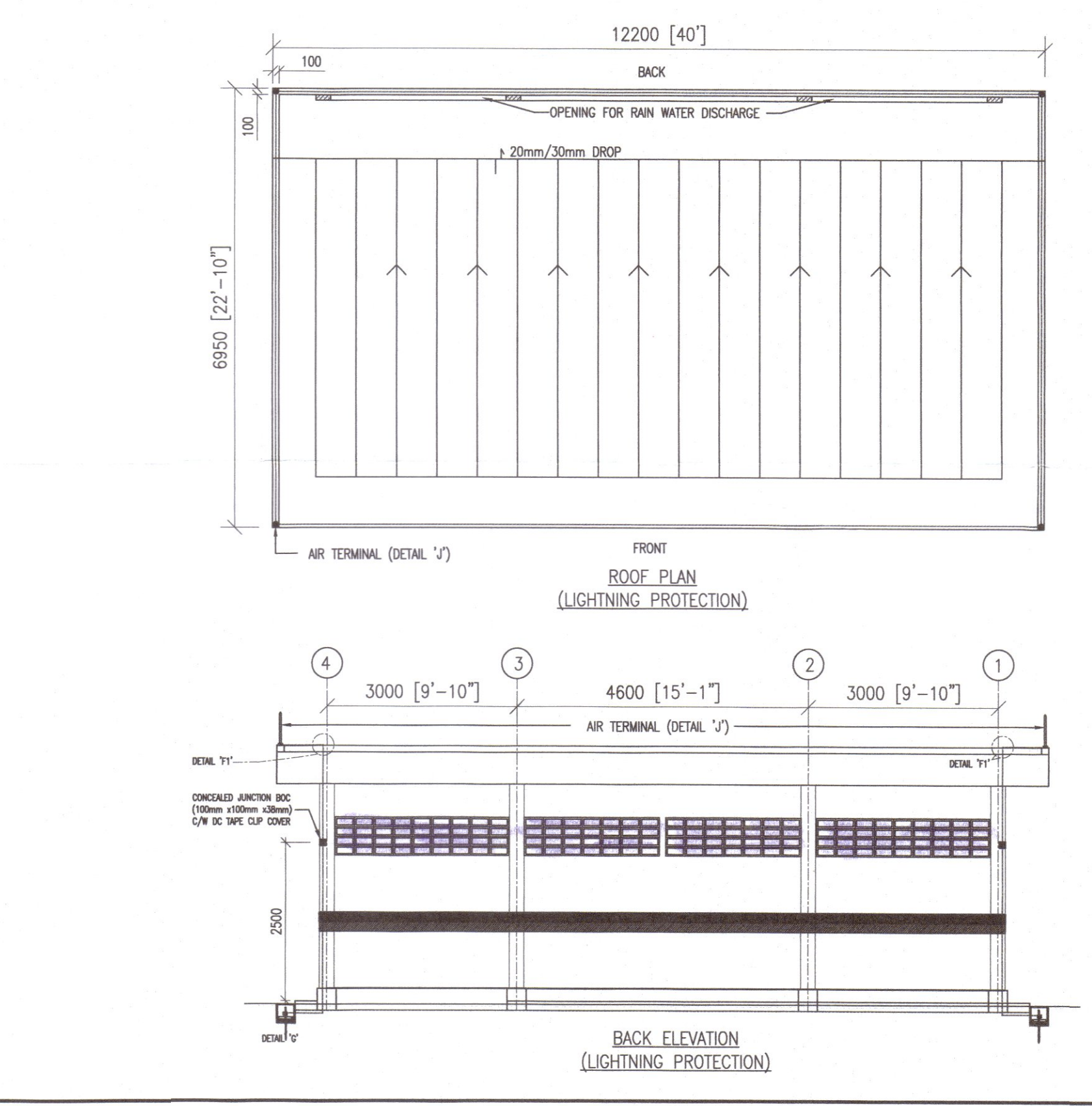
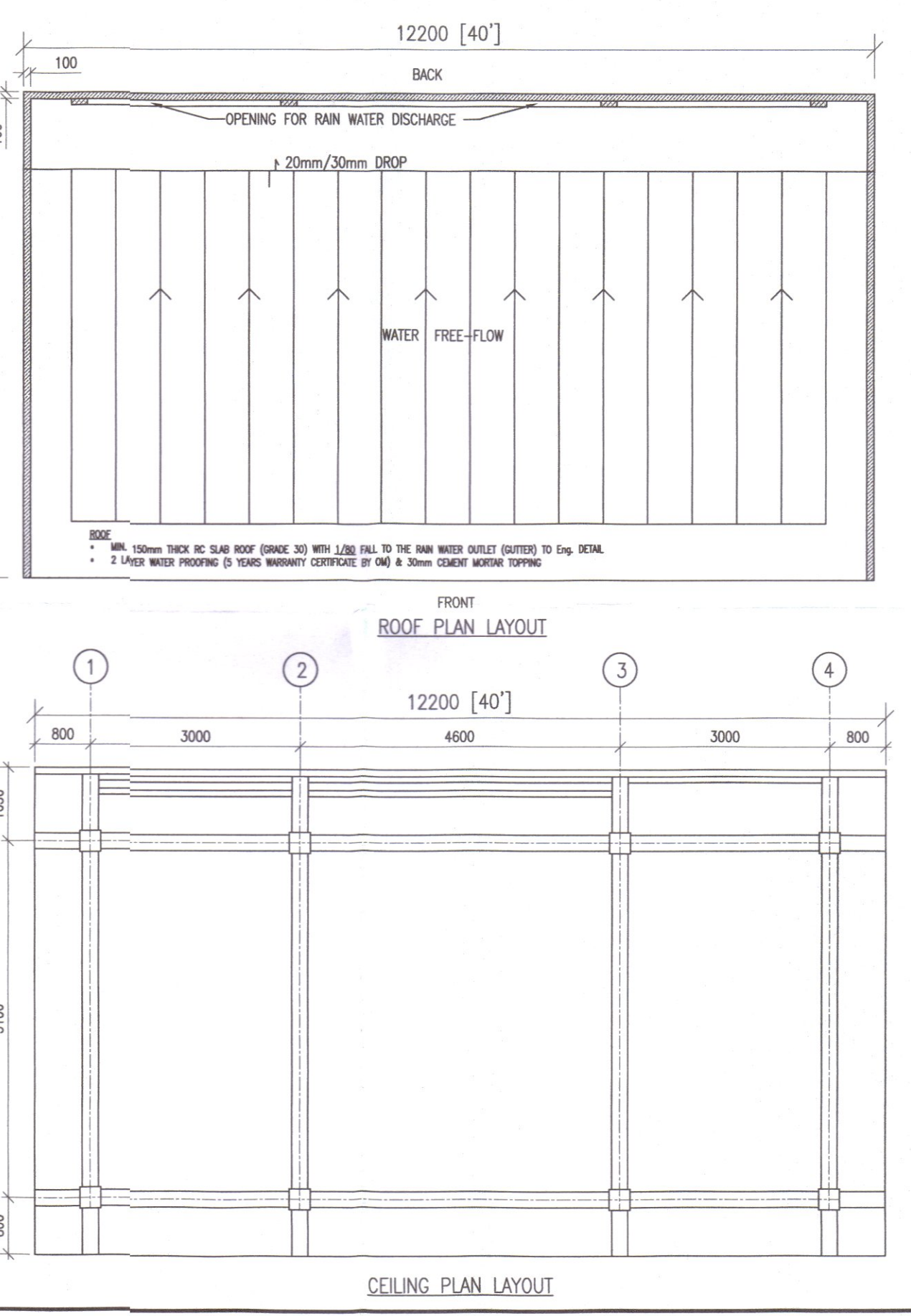
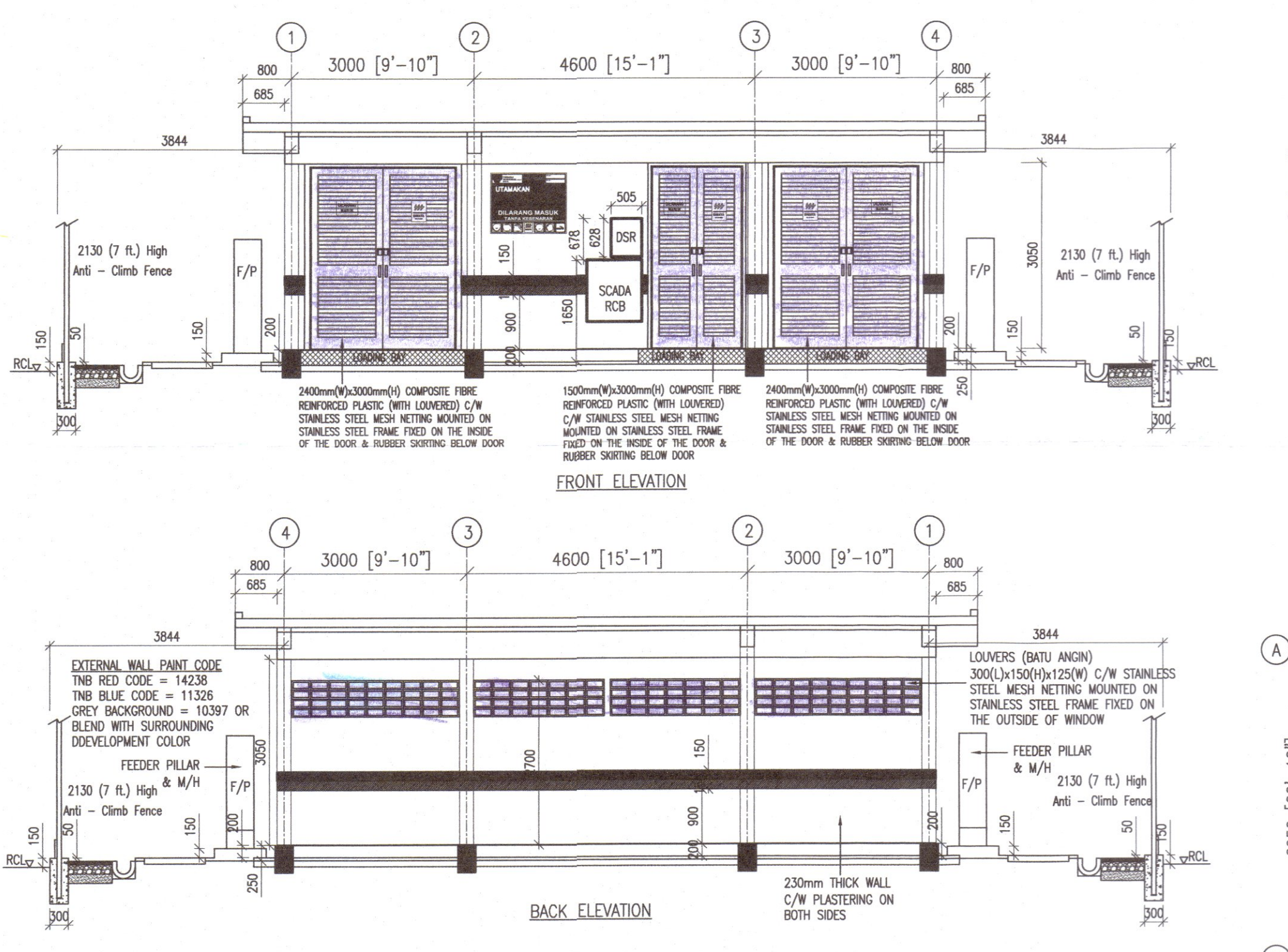
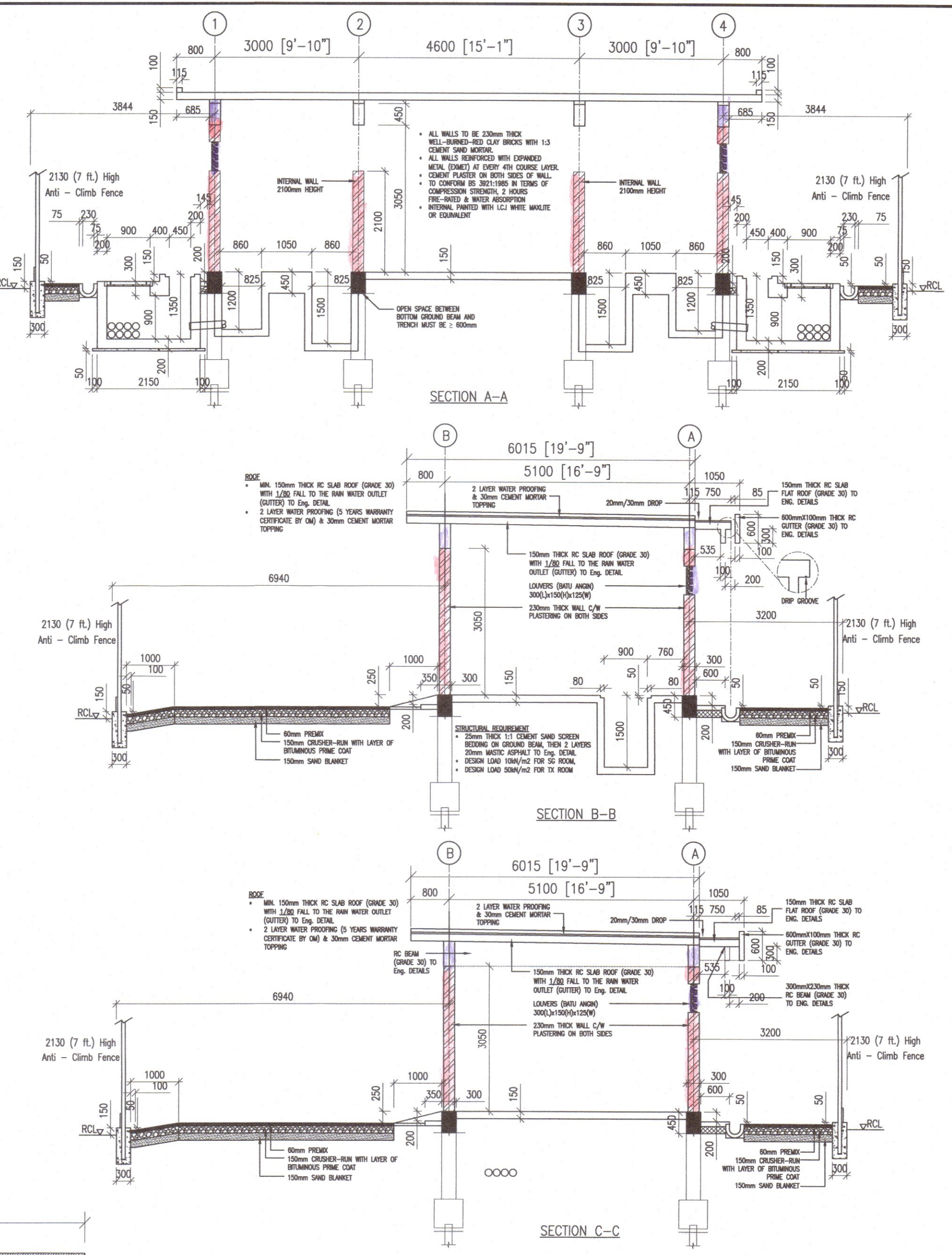
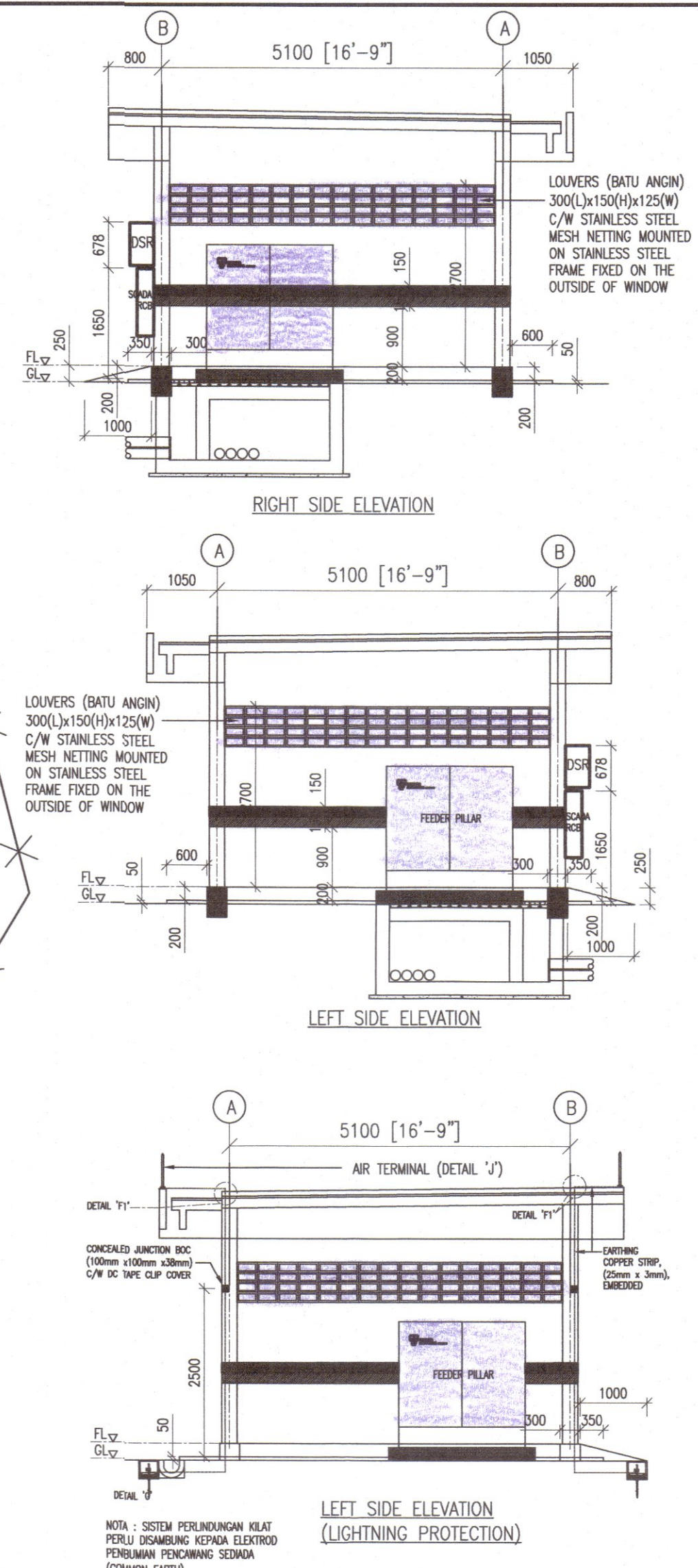
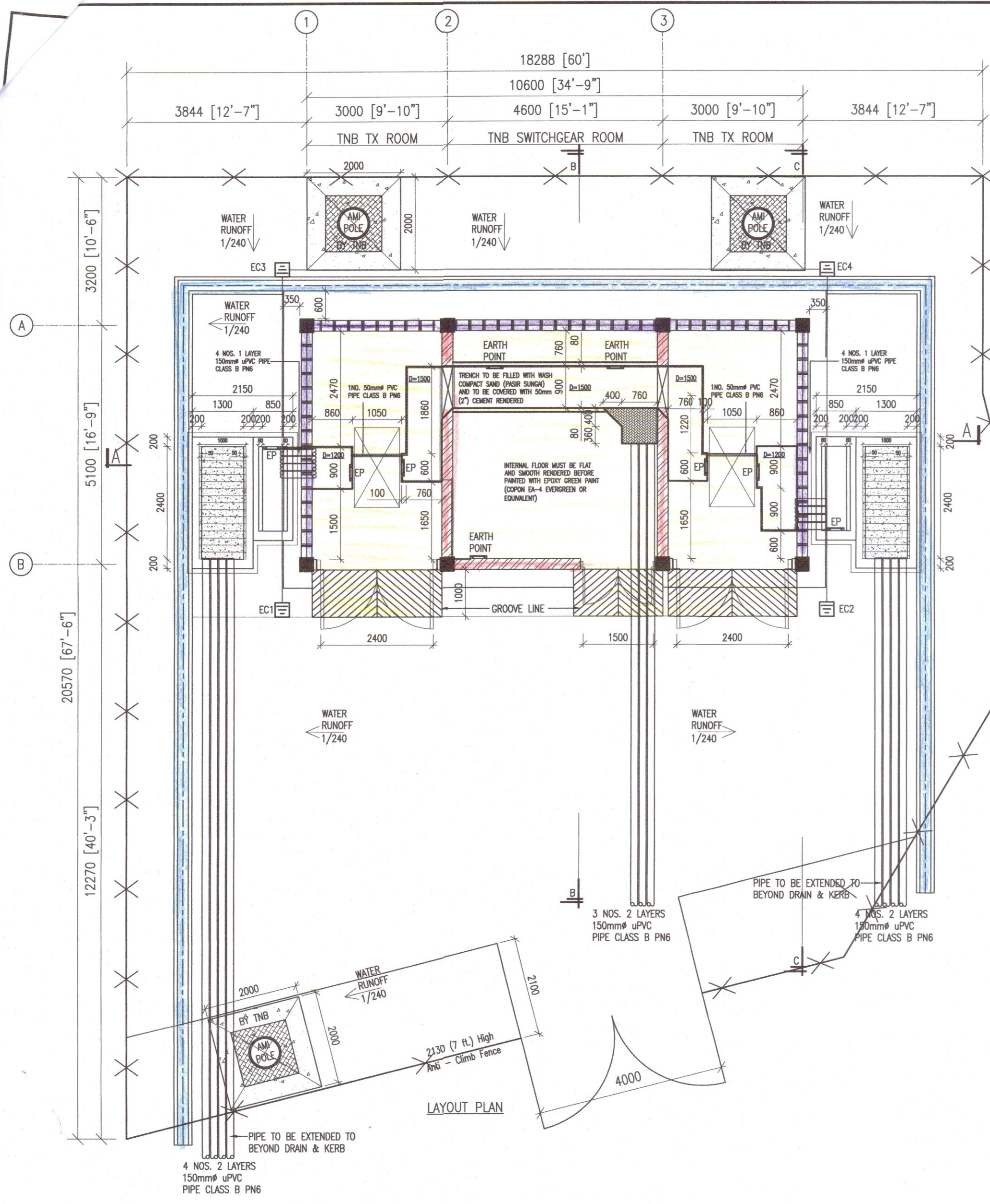
ARKITEK DING POI KOOL
44B-46B, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
Tel : 05-2533179, 05-2417949
Fax : 05-2410414
Email : dgpkoool@yahoo.com

ARCHITECT'S :

ARKITEK DING POI KOOL
No Pendaftaran IAM : A/D9
I certify that the plans submitted are in accordance with the Street Drainage and Building Act 1974, Uniform Building By-Laws 1988 and accept full responsibility accordingly.

BIL. 4) MD06.(JPBL).600-2/16/16
DILULUSKAN
Yang Dipertua
Pegawai Tadbit (Perancangan Bandar)
Majlis Daerah Batu Gajah,
Batu Gajah
TARIKH: 13 MAR 2025

YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
NO FAIL :
24/3838/PK/KP-6



NO. RUJUKAN KELULUSAN KM :
TARIKH KELULUSAN :
NO. RUJUKAN KELULUSAN PB :
TARIKH KELULUSAN :
PROJECT TITLE :
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21 (3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976, AKTA 172 BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:-
FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1-TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889);
FASA 2 - 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379-LOT 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2);
FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310553 & LOT 333887)
DI JALAN COPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK
UNTUK
KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

SUBJECT :
TNB SUBSTATION (DOUBLE CHAMBER)
SIGNATURE OF OWNER :
NAME : DATO' LEE SENG HEE DPMP
NO. I.C. : 550616-08-6233
ADDRESS : TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH A-G-1, TKB TOWER, JALAN RAJA Dr. NAZRIN SHAH, 30250 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL. : 05-2427000
FAX : 05-2557772

SKALA : AS SHOWN
TARIKH : SEPTEMBER 2024
DISEDIAKAN OLEH : SHE
DISEMAK OLEH : AR.DING / JOSEPH
MUKA SURAT : 1
ARKITEK DING POI KOOL
44B-46B, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
Tel : 05-2533179 , 05-2417949
Fax : 05-2410414
Email : dgpkoool@yahoo.com

ARCHITECT'S :
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. Ding Poi Kool
ARKITEK PROFESIONAL
No Pendaftaran LAM : A/99
I certify that the plans submitted are in accordance with the Street Drainage and Building Act 1974, Uniform Building By-Laws 1988 and accept full responsibility accordingly.

BIL. 4-1 MDBG.(JPBL).600-1/16 7C
DILULUSKAN
Yang Dipertua Majlis Daerah Batu Gajah
Majlis Daerah Batu Gajah,
Batu Gajah
TARIKH: 13 MAR 2025

YANG DIPERTUA MAJLIS DAERAH BATU GAJAH
NO FAIL :
24/3838/PK/KP-7