



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

## SEBUT HARGA

TARIKH	22/04/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-04-0271/25
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

**BIL KEPADA:**

**PRINCIPAL PROPERTIES SDN BHD**  
NO.2-A,  
JALAN GREENTOWN 1,  
GREENTOWN NOVA  
30450 IPOH,  
PERAK DARUL RIDZUAN.  
[principalproperties@hotmail.my](mailto:principalproperties@hotmail.my)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/03/25/0271  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/03/25/0271

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI: FASA 1 A) 36 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A) DI ATAS PT 246694 – PT 246729 B) 20 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH 1 ½ TINGKAT (JENIS B) DI ATAS PT 246730 – PT 246736 & PT 246743 – PT 246755 (BERHAMPIRAN MENGLEMBU BESTARI) MENGLEMBU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PRINCIPAL PROPERTIES SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	50	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
SST 8%					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: MUHAMMAD SYAHMI BIN MOHAMAD NOOR LEE  
Jawatan: PENGURUS PROJEK