

Tarikh: 9hb Oktober 2025

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD**

B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.

By hand

**U/P: Pegawai Koridor Negeri**

Tuan,

**PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI  
CADANGAN SKIM PERUMAHAN 21 UNIT YANG MENDUNGKI  
A) 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 1-15)  
B) 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (PLOT 16-21)  
DI ATAS PT 15530, MUKIM GERIK, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN.  
UNTUK TETUAN : BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN. BHD.**

**Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu**

Merujuk kepada perkara tersebut di atas, kami bagi pihak pemaju, **UTETUAN BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN. BHD.** dengan sukacitanya melampirkan butir-butir berikut untuk pertimbangan dan kelulusan pihak tuan:

Keterangan:

- |                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL) | 1 Salinan |
| 2. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)    | 1 Salinan |
| 3. Peta Penandaan Lokasi             | 1 Salinan |
| 4. Gambar Lokasi                     | 1 Salinan |

Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

Sebarang pertanyaan atau pencerahan, sila hubungi **En. Mohd Amisol Alif (Tel: 012-3624990)** / **Cik Nurfatim Naqibah Mohd Radzuan (Tel: +60 12-4127289)** dan emel: [amisol@pla-group.com](mailto:amisol@pla-group.com) . Kerjasama pihak tuan dalam perkara ini amatlah dihargai.

Kerjasama daripada pihak TNB amatlah kami hargai.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



(lf. Paul Phor Chi Wei)  
B.Eng. (Elec.), M.I.E.M., P.Eng.  
b/p Perunding P.L.A.



**AGENSI SEHENTI PENGURUSAN KORIDOR  
UTILITI NEGERI PERAK**

**BORANG MAKLUMAT PERMOHONAN PERMIT**

**KORIDOR  
UTILITI  
DARUL RIDZUAN**



BIL. PERKARA		UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
1.0	<b>TAJUK PROJEK:</b> PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN 21 UNIT YANG MENDUNGI: A) 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 1-15), B) 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (PLOT 16-21), DI ATAS PT 15530, MUKIM GERIK, DAERAH HULU PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN : BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN. BHD.	Tarikh terima:
1.1	No.Ruj Izinlalu:	Ruj. Fail:
1.2	Lokasi: PT 15530, JALAN SIRA KULIM KAMPUNG SIRA KULIM, 33300 GERIK, PERAK	PBM:
1.3	PBT Melulus: JKR GERIK & MAJLIS DAERAH GERIKDARUL	
1.4	Tempoh Izinlalu: 1hb Oktober 2025 hingga 31hb Januari 2026 Jumlah Tempoh: 4 Bulan	
<b>2.0</b>	<b>SYARIKAT PELAKSANA KERJA TAPAK</b> <i>(Lampirkan Surat Lantikan)</i>	<b>JENIS UTILITI / KEMUDAHAN</b>
2.1	Nama Syarikat: BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN.BHD. (1429916-K)	Air <input type="checkbox"/>
2.2	Nama Pemohon: MR. LOKE SOO	Tenaga <input checked="" type="checkbox"/>
2.3	No. K/P: 620624-07-5375	Pembetulan <input type="checkbox"/>
2.4	No. Telefon (Pej): -	Telekomunikasi <input type="checkbox"/>
2.5	No. Telefon (H/P): 019-472 6737	Gas <input type="checkbox"/>
2.6	No. Fax: -	
2.7	Alamat: NO. 95, TINGKAT SATU, PUSAT PERNIAGAAN OREN, JALAN MERBAU, 13000 BUTTERWORTH, PULAU PINANG.	<b>KATEGORI :</b>
<b>3.0</b>	<b>NAMA AGENSI PEMAJU / PEMILIK PENYEDIA UTILITI</b>	Menaiktaraf sistem <input type="checkbox"/>
3.1	Nama Syarikat: BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN.BHD. (1429916-K)	Bekalan <input checked="" type="checkbox"/>
3.2	Alamat: NO. 95, TINGKAT SATU, PUSAT PERNIAGAAN OREN, JALAN MERBAU, 13000 BUTTERWORTH, PULAU PINANG.	Individu <input type="checkbox"/>
3.3	Nama Pegawai: MR. LOKE SOO No. K/P: 620624-07-5375 No. Telefon: 019-472 6737	
<b>4.0</b>	<b>NAMA JURURUNDING BERTAULIAH</b> <i>(Sertakan Surat Lantikan)</i>	Lain-lain <i>(Sila nyatakan)</i> ..... ..... .....
4.1	Nama Jururunding: PERUNDING PLA	
4.2	Alamat: 8-01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, KAMPUNG GAJAH, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.	
4.3	No. Pendaftaran:	
4.4	Nama Pegawai: IR PAUL PHOR CHI No. K/P: 700124-02-5259 No. Telefon: 019-475 7990	

**KORIDOR INFRASTRUKTUR UTILITI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN  
BORANG MAKLUMAT PERMOHONAN PERMIT**

BIL.	PERKARA	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
5.0	<b>JALAN-JALAN YANG TERLIBAT</b>		
	<b>Nama Jalan</b>	<b>Pihak Berkuasa Melulus</b>	<b>Jarak (M)</b>
5.1	Jalan Sira Kulim	Majlis Daerah Gerik	35 M
5.2	Jalan Sira Kulim	Jabatan Kerja Raya	140 M
5.3			
5.4			
5.5			
5.6			
5.7			
5.8			
5.9			
5.10			
		<b>Jumlah Jarak</b>	
6.0	<b>MAKLUMAT KAEDAH PEMASANGAN / PENGOREKKAN</b>		
	<b>Sila nyatakan Kaedah Pemasangan</b>	<b>Pihak Berkuasa Melulus</b>	<b>Jarak (M)</b>
6.1	Korekan Terbuka	Majlis Daerah Gerik	35 M
6.2	Horizontal Directional Drilling (HDD)	Jabatan Kerja Raya	140 M
6.3			
6.4			
6.5			
6.6			
6.7			
6.8			
6.9			
6.10			
		<b>Jumlah Jarak</b>	175 M
7.0	<b>JANGKAAN TEMPOH PELAKSANAAN / DIPOHON</b>		
7.1	Kerja Bermula: 1/ 11/ 2025 Kerja Berakhir: 31/1/2026 Jumlah Tempoh: 4 BULAN Catatan : Tempoh kerja bermula hendaklah 2 minggu awal		
8.0	<b>JADUAL KERJA (Agensi Utiliti / Pemaju)</b>		
	<i>dilampiran I</i>		
9.0	<b>PELAN INFRASTRUKTUR UTILITI YANG DISAHKAN (Pemohon)</b>		
	<i>dilampiran II</i>		
10.0	<b>PELAN KAWALAN TRAFIK YANG DISAHKAN (Pemohon)</b>		
	<i>dilampiran III</i>		

**KORIDOR INFRASTRUKTUR UTILITI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN  
BORANG MAKLUMAT PERMOHONAN PERMIT**

BIL.	PERKARA		
11.0	<b>SALINAN INSURANS</b> <i>(Sila Lampirkan)</i>		
11.1	Insurans terhadap kecederaan diri dan kerosakan harta benda		
11.2	Insurans Kerja: ECA-E0064156-AS-AGY-23	No.Polisi:	
11.3	Insurans Pampasan Kerja: WWC-W0182989-AS-AGY-23		
11.4	Lain-lain Polisi Berkaitan:		
12.0	<b>SENARAI JENTERA YANG TERLIBAT</b>		
	Nama Jentera & Kegunaan		Bilangan
12.1	BACKHOE, TRAKTOR TANAH		1
12.2			
12.3			
12.4			
12.5			
12.6			
12.7			
12.8			
12.9			
13.0	<b>SENARAI PEKERJA TAPAK YANG TERLIBAT</b>		
	Nama Pekerja	No. Kad Pengenalan	Jawatan
13.1	ONG CHEW YEOK	590826-02-5179	SITE SUPERVISOR
13.2	MUHAMAD QUSHRI BIN ISMAIL	830927-02-5143	BACKHOE
13.3			
13.4			
13.5			
13.6			
13.7			
13.8			
13.9			

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
Tarikh Sahlaku:
Jentera Berat:
Jentera Ringan:
Lain-lain
Pengurusan:
Warganegara:
Bukan Warganegara:

**KORIDOR INFRASTRUKTUR UTILITI NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN  
BORANG MAKLUMAT PERMOHONAN PERMIT**

**14.0 PERAKUAN**

14.1 Saya mengaku bahawa saya akan menggantung kepada Pihak Berkuasa Melulus dari sebarang tuntutan sivil / kerugian / kerosakan harta benda / kehilangan nyawa dan sebagainya

14.2 Saya mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Berkuasa Melulus berhak membatalkan permit ini tanpa sebarang alasan.

14.3 Saya Agensi Utiliti yang bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kos yang ditanggung oleh pihak Agensi Utiliti sendiri.

14.4 Kami yang bertandatangan dibawah ini bersetuju untuk mematuhi Undang-undang Kecil Kerja Di Jalan 1996 dan apa-apa terma atau syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan atau Pihak Berkuasa Melulus dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Sebagai Jurutera Professional saya akan bertanggungjawab sepenuhnya keatas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut.

14.5 Syarikat Pelaksana Kerja Tapak:

Syarikat Penyedia Utiliti:

**BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN. BHD.**  
202101029616 (1429916-K)

(T/T Pelawat Bertauliah)

(T/T Pegawai Bertauliah)

Nama: MR. LOKE SOO KHENG

Nama :

Jawatan: PENGARAH

Jawatan:

Nama Syarikat & Cop: BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN.

Nama Syarikat & Cop:

Tarikh:

Tarikh:

14.6 Syarikat Jururunding:

(T/T Pegawai Bertauliah)

Nama: Ir. PHOR CHI WEI

Jawatan: PRINCIPLE

Nama Syarikat & Cop: PERUNDING P.L.A.

Tarikh:



WORKMEN COMPENSATION  
ENDORSEMENT SCHEDULE / JADUAL ENDORSMEN

<b>POLICY NO./NO. POLISI :</b> WWC-W0182989-AS-AGY-25	<b>ENDORSEMENT NO. NO. ENDORSMEN :</b> WWC-W0182989-AS-AGY-25*002
<b>ACCOUNT CODE KOD AKAUN :</b> AS-04-0001391N (AS-000550) RESSNI AGENCY	<b>REPLACING COVER NOTE NO. MENGGANTIKAN NO. NOTA PERLINDUNGAN :</b>
<b>THE INSURED PIHAK DIINSURANSKAN :</b> NG ARKITEK & RAKAN RAKAN AS PRINCIPAL, CYW NORTHERN CONSTRUCTION (LANGKAWI) SDN BHD AS (REFER BELOW)	
<b>ADDRESS ALAMAT :</b> NO. 44 LORONG PUTIH 8 TAMAN RAKYAT MERGONG ALOR SETAR 05150 KEDAH	<b>ENDORSEMENT EFFECTIVE DATE : 19/08/2025</b> <b>TARIKH KUATKUASA ENDORSMEN</b>
<b>POSTCODE POSKOD :</b> 05150	<b>REVISED SUM INSURED : RM 398,316.00</b> <b>SEMAKAN JUMLAH YANG DIINSURANSKAN</b>
<b>PERIOD OF INSURANCE TEMPOH INSURANS :</b> FROM 18/12/2023 TO 19/02/2026 (BOTH DATES INCLUSIVE) <b>DARI HINGGA (TERMASUK KEDUA-DUA TARIKH)</b>	

**INSURED (IN FULL) PIHAK DIINSURANSKAN (NAMA PENUH)**  
NG ARKITEK & RAKAN RAKAN AS PRINCIPAL,  
CYW NORTHERN CONSTRUCTION (LANGKAWI) SDN BHD AS  
MAIN CONTRACTORS AND ALL THEIR OTHER SUBCONTRACTOR  
F.T.R.R. & .I.

<b>ADDITIONAL PREMIUM : RM</b> <b>PREMIUM TAMBAHAN</b>	<b>REFUND PREMIUM : RM</b> <b>PREMIUM BAYAR BALIK</b>
<b>SERVICE TAX : RM</b> <b>CUKAI PERKHIDMATAN</b>	<b>SERVICE TAX : RM</b> <b>CUKAI PERKHIDMATAN</b>
<b>SERVICE FEE : RM</b> <b>FI PERKHIDMATAN</b>	<b>SERVICE FEE : RM</b> <b>FI PERKHIDMATAN</b>
<b>STAMP DUTY : RM</b> <b>DUTI SETEM</b>	<b>STAMP DUTY : RM</b> <b>DUTI SETEM</b>
<b>TOTAL DUE : RM</b> <b>JUMLAH PERLU DIBAYAR</b>	<b>TOTAL REFUND : RM</b> <b>JUMLAH BAYAR BALIK</b>

IT IS HEREBY DECLARED AND AGREED THAT THE PERIOD OF INSURANCE UNDER THIS POLICY IS EXTENDED FROM 20/08/2025 TO 19/02/2026 PLUS 24 MONTHS MAINTENANCE PERIOD.

THIS ENDORSEMENT FORMS AN INTEGRAL PART OF THE POLICY AND IS SUBJECT TO THE TERMS, EXCEPTIONS AND CONDITIONS THEREOF UNLESS OTHERWISE EXPRESSLY STATED.  
**ENDORSMEN INI MERUPAKAN SEBAHAGIAN DARIPADA POLISI INI DAN TERTAKLUK KEPADA TERMA, PENGECCUALIAN DAN SYARAT-SYARATNYA KECUALI DINYATAKAN SEBALIKNYA.**

The benefit(s) payable under eligible certificate/policy/product is(are) protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact Tokio Marine Insurans (Malaysia) Berhad or PIDM (visit [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Tokio Marine Insurans (Malaysia) Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

**Note:**  
If you have any complaints or feedbacks, you may call or write to our Customer Engagement Centre (Complaints Unit) at [letusknow@tokiomarine.com.my](mailto:letusknow@tokiomarine.com.my) or 1800 88 0812.  
Jika anda mempunyai sebarang aduan atau maklumbalas, sila menghubungi unit aduan kami melalui [letusknow@tokiomarine.com.my](mailto:letusknow@tokiomarine.com.my) atau 1800 88 0812.

WORKMEN COMPENSATION  
ENDORSEMENT SCHEDULE / JADUAL ENDORSMEN

ENDORSEMENT NO. : WWC-W0182989-AS-AGY-25\*002  
NO. ENDORSMEN

TOKIO MARINE INSURANS (MALAYSIA) BERHAD



ISSUED AT ALOR SETAR  
DIKELUARKAN DI  
MDWKNTEH

ON 18/08/2025  
PADA

(AUTHORISED SIGNATORY)  
(TANDATANGAN YANG SAH)

**Note:**

If you have any complaints or feedbacks, you may call or write to our Customer Engagement Centre (Complaints Unit) at [letusknow@tokiomarine.com.my](mailto:letusknow@tokiomarine.com.my) or 1800 88 0812.

Jika anda mempunyai sebarang aduan atau maklumbalas, sila menghubungi unit aduan kami melalui [letusknow@tokiomarine.com.my](mailto:letusknow@tokiomarine.com.my) atau 1800 88 0812.

CONTRACTOR'S ALL RISKS  
ENDORSEMENT SCHEDULE / JADUAL ENDORSMEN

<b>POLICY NO./NO. POLISI :</b> ECA-E0064165-AS-AGY-25	<b>ENDORSEMENT NO. NO. ENDORSMEN :</b> ECA-E0064165-AS-AGY-25*002
<b>ACCOUNT CODE :</b> AS-04-0001391N (AS-000550)	<b>REPLACING COVER NOTE NO. :</b>
<b>KOD AKAUN :</b> RESSNI AGENCY	<b>MENGGANTIKAN NO. NOTA PERLINDUNGAN :</b>
<b>THE INSURED :</b> NG ARKITEK & RAKAN RAKAN AS PRINCIPAL, <b>PIHAK DIINSURANSKAN :</b> CYW NORTHERN CONSTRUCTION (LANGKAWI) SDN BHD AS (REFER BELOW)	
<b>ADDRESS :</b> NO. 44 LORONG PUTIH 8	<b>ENDORSEMENT EFFECTIVE DATE :</b> 19/08/2025
<b>ALAMAT :</b> TAMAN RAKYAT	<b>TARIKH KUATKUASA ENDORSMEN :</b>
MERGONG	<b>REVISED SUM INSURED :</b> RM 3,983,162.20
ALOR SETAR	<b>SEMAKAN JUMLAH YANG DIINSURANSKAN :</b>
05150 KEDAH	
<b>POSTCODE :</b> 05150	
<b>POSTKOD :</b>	
<b>PERIOD OF INSURANCE :</b> FROM 18/12/2023 TO 19/02/2026 (BOTH DATES INCLUSIVE)	
<b>TEMPOH INSURANS :</b> DARI HINGGA (TERMASUK KEDUA-DUA TARIKH)	

**INSURED (IN FULL)**  
**PIHAK DIINSURANSKAN (NAMA PENUH)**  
NG ARKITEK & RAKAN RAKAN AS PRINCIPAL,  
CYW NORTHERN CONSTRUCTION (LANGKAWI) SDN BHD AS  
MAIN CONTRACTORS AND ALL THEIR OTHER SUBCONTRACTOR  
F.T.R.R. & .I.

<b>ADDITIONAL PREMIUM :</b> RM 1,712.39	<b>REFUND PREMIUM :</b> RM
<b>PREMIUM TAMBAHAN :</b>	<b>PREMIUM BAYAR BALIK :</b>
<b>SERVICE TAX :</b> RM 136.99	<b>SERVICE TAX :</b> RM
<b>CUKAI PERKHIDMATAN :</b>	<b>CUKAI PERKHIDMATAN :</b>
<b>STAMP DUTY :</b> RM 0.00	<b>STAMP DUTY :</b> RM
<b>DUTI SETEM :</b>	<b>DUTI SETEM :</b>
<b>TOTAL DUE :</b> RM 1,849.38	<b>TOTAL REFUND :</b> RM
<b>JUMLAH PERLU DIBAYAR :</b>	<b>JUMLAH BAYAR BALIK :</b>

IT IS HEREBY DECLARED AND AGREED THAT THE PERIOD OF INSURANCE UNDER THIS POLICY IS EXTENDED FROM 20/08/2025 TO 19/02/2026 PLUS 24 MONTHS MAINTENANCE PERIOD.

THIS ENDORSEMENT FORMS AN INTEGRAL PART OF THE POLICY AND IS SUBJECT TO THE TERMS, EXCEPTIONS AND CONDITIONS THEREOF UNLESS OTHERWISE EXPRESSLY STATED.  
**ENDORSMEN INI MERUPAKAN SEBAHAGIAN DARIPADA POLISI INI DAN TERTAKLUK KEPADA TERMA, PENGECEUALIAN DAN SYARAT-SYARATNYA KECUALI DINYATAKAN SEBALIKNYA.**

The benefit(s) payable under eligible certificate/policy/product is(are) protected by PIDM up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact Tokio Marine Insurans (Malaysia) Berhad or PIDM (visit [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Tokio Marine Insurans (Malaysia) Berhad atau PIDM (layari [www.pidm.gov.my](http://www.pidm.gov.my)).

**Note:**  
If you have any complaints or feedbacks, you may call or write to our Customer Engagement Centre (Complaints Unit) at [letusknow@tokiomarine.com.my](mailto:letusknow@tokiomarine.com.my) or 1800 88 0812.  
Jika anda mempunyai sebarang aduan atau maklumbalas, sila menghubungi unit aduan kami melalui [letusknow@tokiomarine.com.my](mailto:letusknow@tokiomarine.com.my) atau 1800 88 0812.

CONTRACTOR'S ALL RISKS  
ENDORSEMENT SCHEDULE / JADUAL ENDORSMEN

ENDORSEMENT NO. : ECA-E0064165-AS-AGY-25\*002  
NO. ENDORSMEN

TOKIO MARINE INSURANS (MALAYSIA) BERHAD



ISSUED AT ALOR SETAR  
DIKELUARKAN DI  
MDWKNTTEH

ON 18/08/2025  
PADA

(AUTHORISED SIGNATORY)  
(TANDATANGAN YANG SAH)

**Note:**  
If you have any complaints or feedbacks, you may call or write to our Customer Engagement Centre (Complaints Unit) at [letusknow@tokiomarine.com.my](mailto:letusknow@tokiomarine.com.my) or 1800 88 0812.  
Jika anda mempunyai sebarang aduan atau maklumbalas, sila menghubungi unit aduan kami melalui [letusknow@tokiomarine.com.my](mailto:letusknow@tokiomarine.com.my) atau 1800 88 0812.

**PREMIUM ENDORSEMENT DEBIT NOTE**  
**NOTA DEBIT PENGENDORSAN PREMIUM**

<b>POLICY NO. NO. POLISI</b>	: ECA-E0064165-AS-AGY-25	<b>DEBIT NOTE NO. NO. NOTA DEBIT</b>	: M0191912
<b>ACCOUNT NO. NO. AKAUN</b>	: AS-04-0001391N (AS-000550)	<b>ENDORSEMENT NO. NO PENGENDORSAN</b>	: ECA-E0064165-AS-AGY-25*002
<b>AGENT NAME NAMA EJEN</b>	: RESSNI AGENCY	<b>DATE TARIKH</b>	: 18/08/2025
<b>ADDRESS ALAMAT</b>	: NO. 44 LORONG PUTIH 8 TAMAN RAKYAT MERGONG ALOR SETAR 05150 KEDAH		
<b>THE INSURED PIHAK DIINSURANSKAN</b>	: NG ARKITEK & RAKAN RAKAN AS PRINCIPAL, CYW NORTHERN CONSTRUCTION (LANGKAWI) SDN BHD AS MAIN CONTRACTORS AND ALL THEIR OTHER SUBCONTRACTOR F.T.R.R. & .I.		

<b>CLASS OF INSURANCE KELAS INSURANS</b>	: CONTRACTOR'S ALL RISKS
<b>PERIOD OF INSURANCE TEMPOH INSURANS</b>	: 18/12/2023 TO 19/02/2026

<b>PARTICULARS BUTIR-BUTIR</b>	<b>AMOUNT JUMLAH</b>
<b>PREMIUM PREMIUM</b>	: RM 1,712.39
<b>SERVICE TAX CUKAI PERKHIDMATAN</b>	(8.00%) : RM 136.99
<b>STAMP DUTY DUTI SETEM</b>	: RM 0.00
<b>TOTAL JUMLAH</b>	: RM <u>1,849.38</u>

**Note:**

This policy is subjected to Service Tax under the Service Tax Act 2018 and all Regulations passed by the Government of Malaysia from time to time.  
*Polisi ini dikenakan Cukai Perkhidmatan di bawah Akta Cukai Perkhidmatan 2018 dan semua Peraturan yang diluluskan oleh Kerajaan Malaysia dari semasa ke semasa.*  
 The Service Tax charged on this debit note/credit note has been prorated, where applicable, in accordance with the Service Tax guideline issued by the Royal Malaysian Customs Department.  
*Cukai Perkhidmatan ke atas nota debit/nota kredit ini telah dicajkan secara prorata, di mana berkaitan, menurut garis panduan Cukai Perkhidmatan yang di terbitkan oleh Jabatan Kastam DiRaja Malaysia.*

ISSUED AT :

TOKIO MARINE INSURANS (MALAYSIA) BERHAD

TOKIO MARINE INSURANS (MALAYSIA) BERHAD  
 UNIT 3, 1ST FLOOR, NO. 55  
 BANGUNAN EMUM 55  
 JALAN GANGSA, 05150 ALOR STAR  
 KEDAH DARUL AMAN



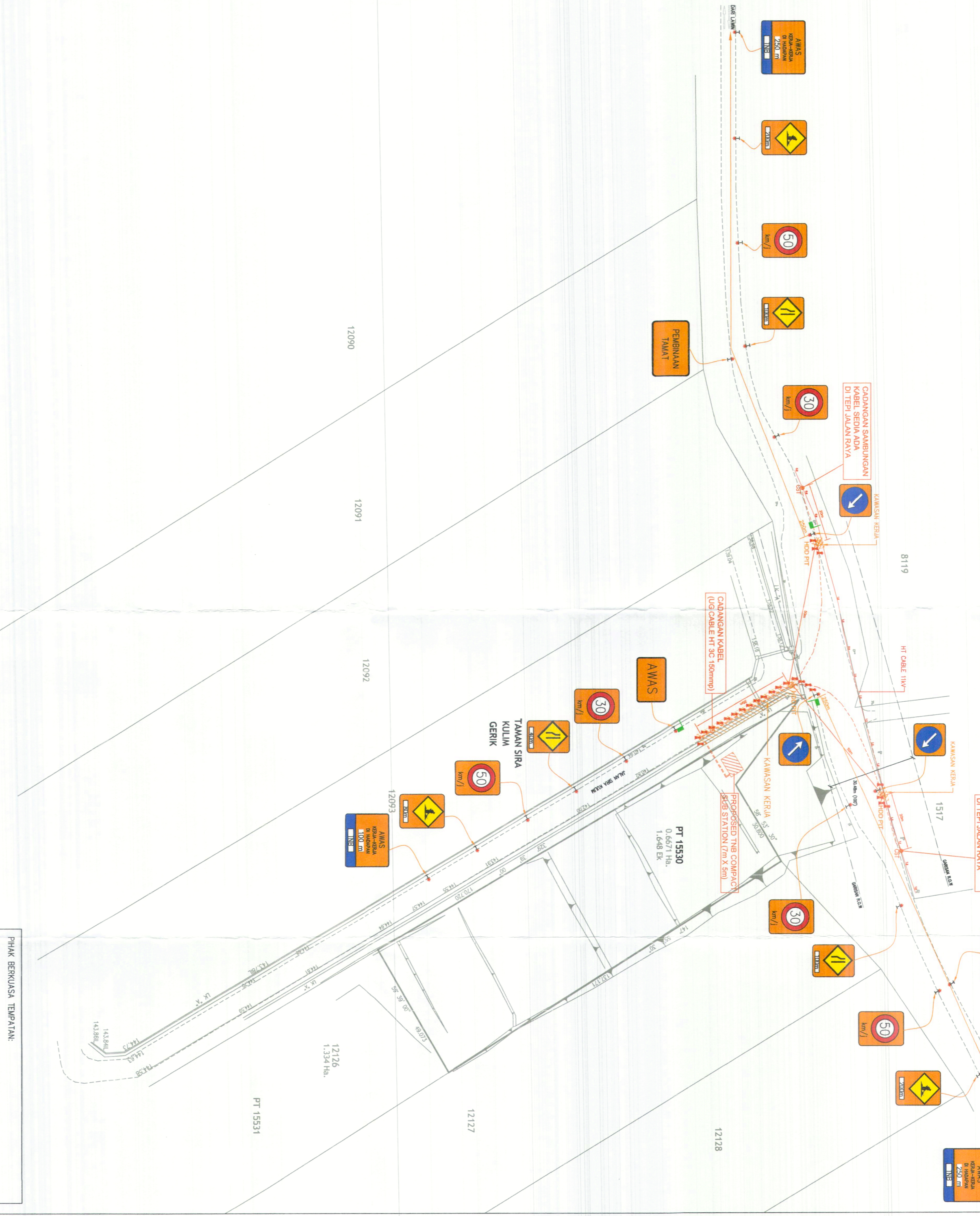
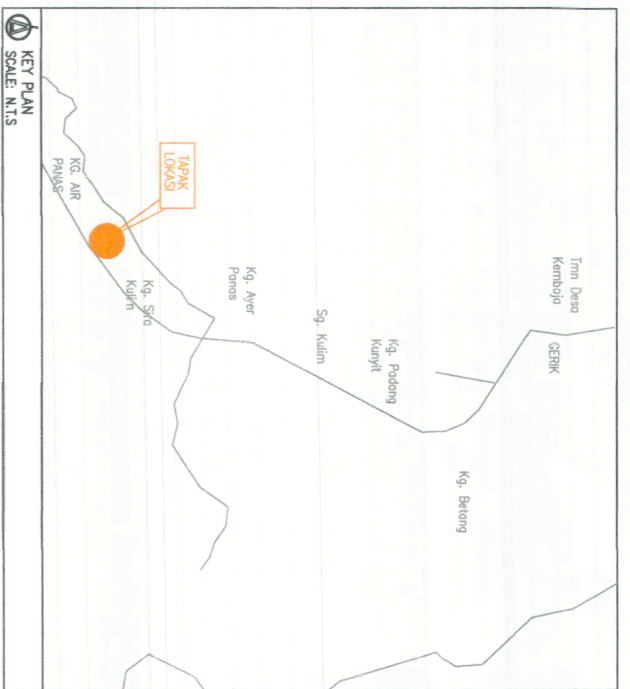
(AUTHORISED SIGNATORY)  
(TANDATANGAN YANG SAH)

This page is intentionally left blank.





TRAFFIC MANAGEMENT PLAN



LEGEND :

- WARNING SIGN
- BARRICADE / CONES
- FLASHING AMBER LAMP
- FLAGMAN

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHECK

KEY

LINE/TYPES	FEATURES
	ROAD
	CADANGAN TNB

Contractors...  
**BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN. BHD.**  
 NO. 95, TINGKAT 1, PUSAT PERNIAGAAN OREN  
 JALAN MERBAU, 13000 BUTTERWORTH  
 PULAU PINANG

Utilities Mapping Data & Endorsement By...  
**ADROIT MAPPING SERVICES SDN BHD**  
 (1116980-T)  
 No. 10, Jalan Permatang Selayang 47  
 Taman Permatang Selayang  
 13700 Simpang Ampat  
 Pulau Pinang  
 Tel: 04-225 2525  
 Fax: 04-225 2525  
 Email: adroitmapping@gmail.com



DATE :	30.09.2025	PAPER :	A2
UNIT :	METERS	PAGE :	TMP
SCALE :	1:125	REV. :	

PROJECT TITLE :  
 CADANGAN BEKALAN ELEKTRIK UNTUK CADANGAN SKIM PERUMAHAN 21 UNIT YANG MENGANJUNG  
 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 1-15) DAN 6 UNIT RUMAH TERES  
 SETINGKAT JENIS B (PLOT 16-21) DI ATAS SEBAGIAN LOT 12126 (PT 15530)  
 GERIK, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIZUAN

DRAWING TITLE :  
 TRAFFIC MANAGEMENT PLAN

DRAWING NO. :  
 2538\_JMK.GCSB.TMP

PIPAK BERKUALA TEMPATAN:

T/ANGAN & COP RASMI TMO:

SAYA BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA PENYELAJIAN  
 DAN KAWALAN LALU-LINTAS BAGI KERUA-KERUA PENGOROKAN  
 JALAN/BAHU JALAN YANG BERHUBUNG DENGAN PEMASANGAN  
 KABEL TNB DI KAWASAN SEPERTI DITUNJUKKAN

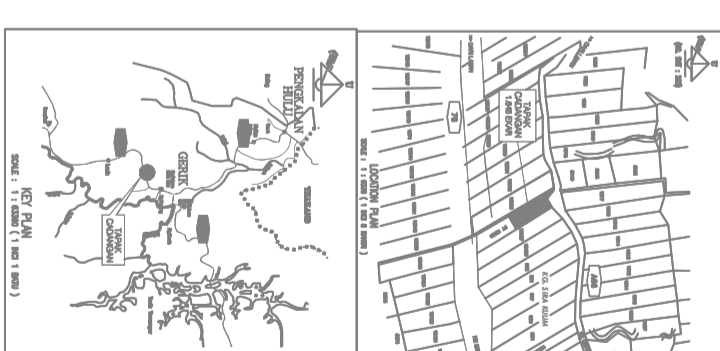
TAJUK :  
 CADANGAN SKIM PERUMAHAN 21 UNIT YANG  
 MENGANDUNGI:-  
 - 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS  
 A (PLOT 1-15)  
 - 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B  
 (PLOT 16-21)  
 DI ATAS PT 15530, MUKIM GERIK, DAERAH  
 HULU PERAK DARUL RIDZUAN, UNUTUK  
 TETUAN BUKIT GEMILANG CAPITAL SDN BHD  
 GPS NO : 5.394333, 101.102084)  
 ( SN NO : 11000826329)

PETUNJUK:-

- CABLE OH ABC HT 3C 150mmmp
- UG CABLE HT 3C 150mmmp
- UG CABLE LV 4C 185mmmp
- TIANG 9m SEDIADA
- TIANG 9m CADANGAN
- PVC/PVC 19/0.64
- ABC 3X185+120+16mmmp
- SEDIADA ABC 3X185+120+16mmmp



KAWASAN	GERIK
NEGERI	PERAK D.R.
DILUKIS	MUHAMMAD HAZIMIN
DISEMAK	MOHD FAIRUZ FAHMI
DILULUSKAN	MOHAMMAD ZUBAIRI
PERKARA	PELAN TAPAK
NO LUKISAN	D-GRK-C25-0898
TARIKH	27.02.2025



GPS NO: 5.394829, 101.102111

CADANGAN SAMBUNGAN KABEL SEDIADA DI TEPI JALAN RAYA

20m

50m

35m

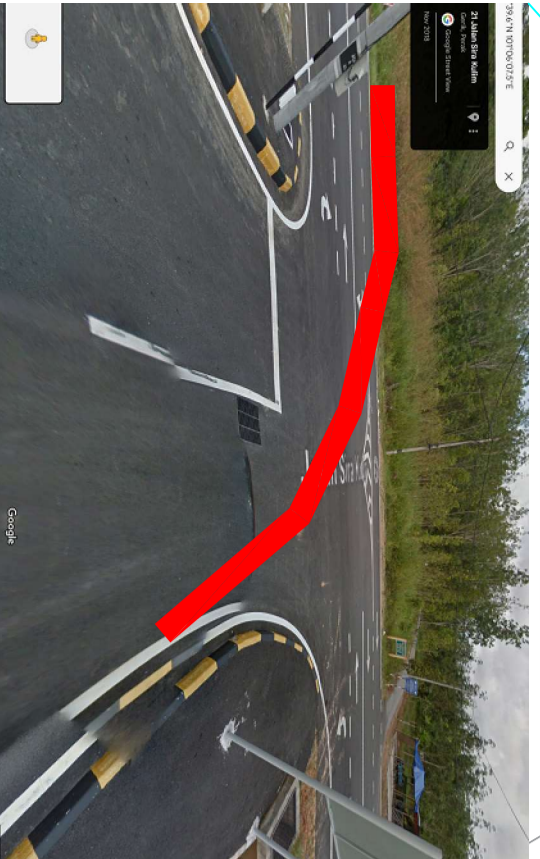


GPS NO: 5.394694, 101.101601

CADANGAN SAMBUNGAN KABEL SEDIADA DI TEPI JALAN RAYA

20m

DARI LAHAT



GPS NO: 5.394694, 101.101601



GPS NO: 5.394247, 101.101983



## PETA PENANDA LOKASI



CADANGAN KABEL BAWAH TANAH SEPANJANG 125 METER

# GAMBAR LOKASI

## TAPAK CADANGAN PT 15530



# JALAN SIRA KULIM

