

Rujukan Kami : YY-CP/TSB-PT20118/TNB/2024  
Rujukan Tuan :  
Tarikh : 31/07/2024

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK  
**(u.p.: Pengurus Koridor Negeri)**

Tuan/Puan,

PER: CAD. SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 27 UNIT RUMAH DI ATAS  
PT 20118 (LOT 61153), TELUK INTAN, MK DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK  
UNTUK TETUAN LAM SING PING

**- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu**

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

2. Bersama surat ini disertakan dokumen-dokumen / lampiran berikut untuk rujukan dan semakan pihak tuan/puan:

- i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- ii. Peta Penandaan Lokasi
- iii. Gambar Lokasi

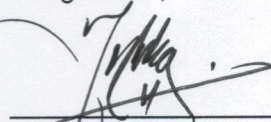
3. Adalah dipohon jasa baik pihak tuan/puan membantu mengaturkan satu tarikh bagi lawatan tapak untuk menentu serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan.

4. Sebarang pertanyaan berhubung perkara ini, pihak tuan/puan boleh menghubungi pegawai kami iaitu **Encik Tan Swee Hoo** di talian **012-508 1938** atau melalui emel ke alamat **calderaproperty.sdnbhd@gmail.com** untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian dan kerjasama pihak tuan/puan mengenai perkara ini amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

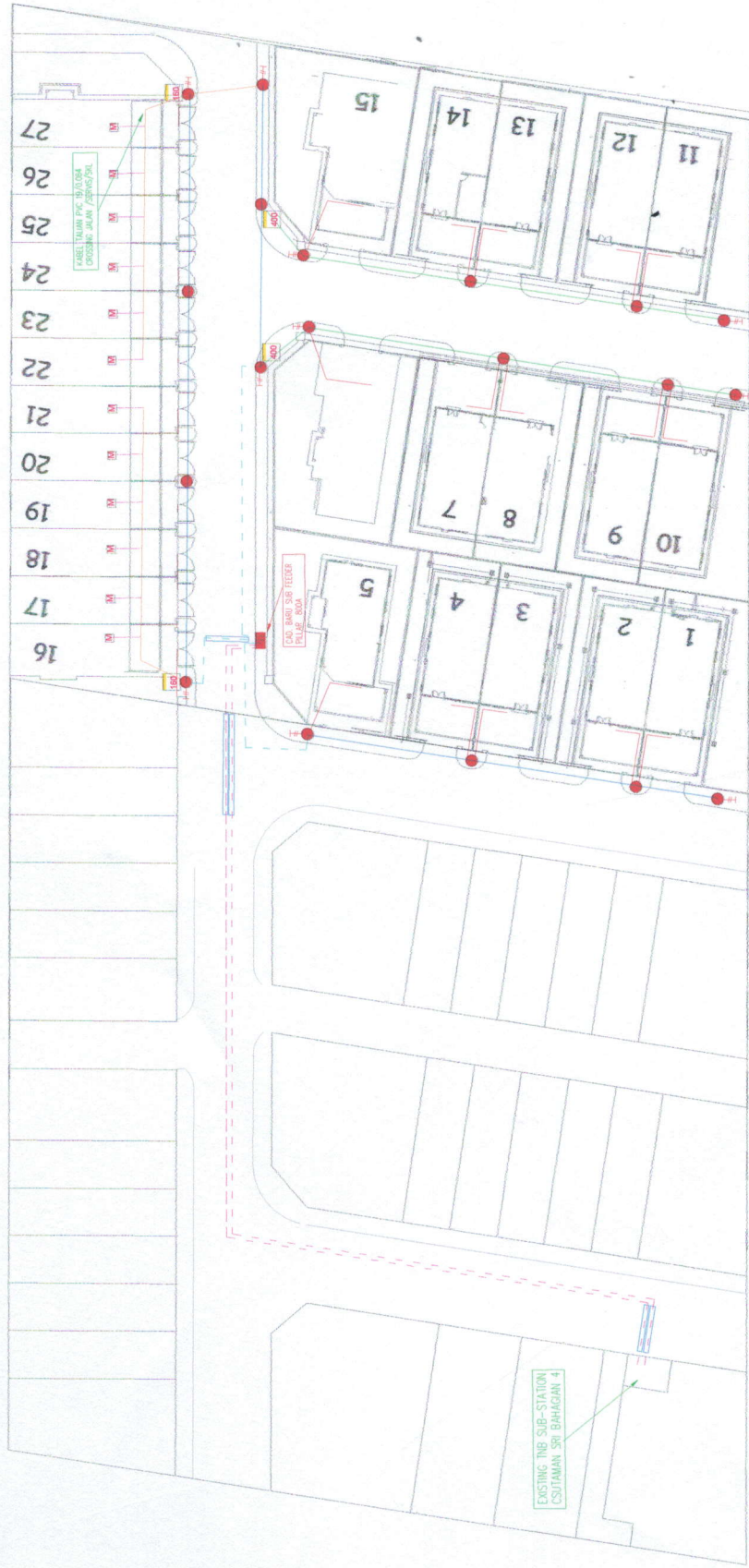
Sekian.

Yang benar,

  
Tan Swee Hoo  
Pengarah

**CALDERA PROPERTY SDN BHD**  
(1260083-P)  
6, Lorong Satu, Taman Hong Kong,  
Jalan Sultan Abdullah, 36000 Teluk Intan  
Perak Darul Ridzuan.  
Tel: 05-621 6188

# PELAN KVR+SAVR+SERVIS +SKL



## KETERANGAN

- CAD. BARU 2 X KABEL BAWAH TANAH 300mmp.XLPE 4 CORE
- CAD. BARU PAIP GI 150mm
- CAD. BARU FEEDER PILLAR 800A
- CAD. BARU KABEL BAWAH TANAH 185mmp.XLPE 4 CORE
- CAD. BARU TIANG SPUN KONKRIT Ø.0m
- CAD. BARU UMBANG TAMATAN 1 SET
- CAD. BARU TALIAN ABC 3x185mmp+120mmp+16mmp
- CAD. BARU TALIAN ABC 3x 95mmp+70mmp+16mmp
- CAD. BARU SVR / SERVIS /SKL PVC 19/0.064
- CAD. LOOPING SKL KE METER PVC 2 X 7 / .083
- CAD. BLACK BOX 160 A
- CAD. BLACK BOX 400 A
- CAD. BARU SERVIS ABC 1x16mmp+25mmp ( DALAM CASING 2 WAY )



**TENAGA NASIONAL**

NEGERI : PERAK SUBZONE : TELUK INTAN  
No FAIL : D-TEL-224-4560, 8N 11000745262

KELAHIRAN PERTAMA  
Disebut oleh: BATHA  
Disebut oleh: ZALBUTUL  
Dibuatkan oleh: ELKALITHA  
Tarikh: 01/07/2026

CAD. SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 27  
UNIT RUMAH DI ATAS PT 20118 (LOT 61153),  
TELUK INTAN, MK DURIAN SEBATANG, DAERAH  
HILIR PERAK UNTUK TETUAN LAM SING PING



LORONG SRI BAHAGIA 5



PE TAMAN SRI BAHAGIA



**CALDERA PROPERTY SDN BHD**  
(1260083-P)  
6, Lorong Satu, Taman Hong Kong,  
Jalan Sultan Abdullah, 36000 Teluk Intan  
Perak Darul Ridzuan.  
Tel: 05-621 6188

**LORONG SRI BAHAGIA 3**



**TAPAK CAD. BARU SUB FEEDER PILLAR 800A**



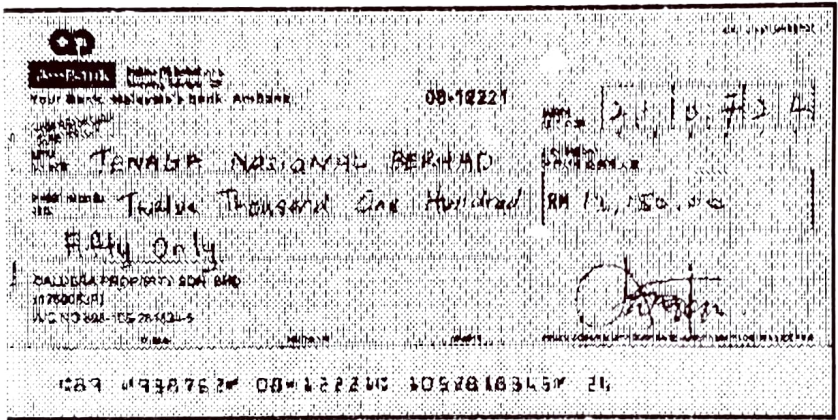
**CALDERA PROPERTY SDN BHD**  
(1260083-P)  
6, Lorong Satu, Taman Hong Kong,  
Jalan Sultan Abdullah, 36000 Teluk Intan  
Perak Darul Ridzuan.  
Tel: 05-621 6188



ID Kiosk : TKIN01 CK0271 Teluk Intan  
Tarikh & Masa : 24 Jul 2024 15:39:40  
No. Transaksi : 381103

00

(1) 00438660 / 79 / TNB / 2103 55654007 / 200008354494  
LAM SING PING 12,150.00



No. Cek: AMBANK 938762 / RM 12,150.00

**Terima kasih. Bayaran anda telah diterima.**  
Silalah simpan resit anda untuk rujukan

Akaun TNB anda akan dikemaskini dalam satu hari bekerja  
Untuk pertanyaan sila hubungi talian TNB CareLine  
1-300-88-5454

Online

Terima Kasih

Bayaran diterima tanpa prejudis dan hanya disifatkan sebagai berjaya apabila cek ditunaikan. Sekiranya bayaran tidak berjaya, TNB berhak untuk mengambil apa-apa tindakan yang perlu bagi mendapatkan jumlah bayaran tersebut termasuk kos-kos lain yang berkaitan tanpa perlu merujuk kepada anda.

B4 23 51 E9 71 D1 70 92 29 6E C6 D7 03 E9

Muat turun aplikasi myTNB  
di Apple App  
Store atau Google Play

Available on the  
**App Store**

GET IT ON  
**Google play**



LAM SING PING  
PT 20116, JALAN SUNGAI MANIK  
TAMAN SRI BAHAGIA FASA 2  
36000 TELUK INTAN  
PERAK

Service Request No : 4003214467  
Contract Account No : 210355654007  
Billing Document No : 9100296548  
Tarikh / Date : 12.07.2024

Tuan / Puan,  
Sir / Madam,

**BAYARAN PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK  
PAYMENT REGARDING ELECTRICITY SUPPLY APPLICATION**

Terima kasih di atas permohonan bekalan elektrik yang telah diterima oleh TNB bertarikh 12.07.2024. Pihak kami telah memproses permohonan tersebut dan berikut adalah senarai bayaran yang perlu dijelaskan dalam tempoh 6 bulan.

*Thank you for the electricity supply application that has been received by TNB dated 12.07.2024. We have processed the application and the following is the list of payment that need to be paid within 6 months.*

No.	Perkara / Item	Caj / Charge (RM)
1.	Caj Sambungan Pengguna / Connection Charges	12,150.00
	Jumlah / Total	12,150.00
	Penggenapan / Rounding	0.00
	<b>Jumlah Perlu Dibayar / Total Payable</b>	<b>12,150.00</b>

Tuan/Puan boleh memilih saluran pembayaran yang tersedia seperti berikut :  
*You may choose the following available payment channels:*

No.	Saluran / Channel	Kaedah Pembayaran / Payment Method
a.	Secara atas talian melalui Portal myTNB <i>Online via myTNB portal (www.myTNB.com.my)</i>	i. FPX (sehingga RM30,000) / <i>FPX (up to RM30,000)</i> ii. Kad Debit/ Kredit (sehingga RM5,000) <i>Debit/Credit card (up to RM5,000)</i>
b.	Kedai Tenaga	i. Tunai / <i>Cash</i> ii. Kad Debit/Kredit (sehingga RM10,000) <i>Debit/Credit card (up to RM10,000)</i> iii. Cek / <i>Cheque</i> Pembayaran menggunakan cek diterima tanpa prejudis. Sekiranya cek tidak berjaya ditunaikan, TNB berhak mengambil apa-apa tindakan yang perlu bagi mendapatkan jumlah bayaran tersebut. <i>Payment by cheque is accepted without prejudice. If the cheque is not successfully cashed, TNB reserves the right to take any necessary action to obtain the payment amount.</i> iv. Draf Bank / <i>Bank Draft</i> v. Inden/Daftar Pesan (terhad kepada permohonan bekalan Kerajaan) <i>Indent/Local Order (limited to Government's supply application)</i> Inden/Daftar Pesan bagi tujuan TNB memulakan kerja di tapak dan perlu ditunaikan dalam tempoh 30 hari selepas pengesahan kerja siap oleh TNB. <i>Indent/Local Order for the purpose of TNB to start work and must be paid within 30 days after verification of work completion by TNB</i>

Sekiranya tiada pembayaran diterima dalam masa 6 bulan dari tarikh surat ini, permohonan bekalan Tuan/Puan tidak akan diproses.

*If payment is not received within 6 months of the date of this letter, your application will not be processed.*

Jumlah Caj Sambungan Pengguna yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada perubahan\*, di mana berkenaan. Pihak Tuan/Puan akan dimaklumkan oleh TNB sekiranya terdapat perbezaan ke atas jumlah Caj Sambungan Pengguna yang perlu dijelaskan. Butiran terperinci Caj Sambungan Pengguna dan syarat-syarat penyaluran bekalan adalah seperti di **Lampiran 1** and **Lampiran 2**.

*The stated amount for Connection Charge is subject to change\*, where applicable. You will be notified if there is a difference in the amount of Connection Charge that needs to be paid. Details of Connection Charge and requirements for supply connection as per **Appendix 1** and **Appendix 2**.*

Untuk sebarang pertanyaan lanjut berhubung perkara ini, sila hubungi TNBCareLine di talian

Sekian, terima kasih.

*Thank you and best regards*

**"BETTER. BRIGHTER."**

Surat ini adalah cetakan komputer. Tiada sebarang tandatangan diperlukan

*This letter is computer-generated. No signature is required.*

(\*) Perubahan disebabkan oleh permintaan pengguna dan/atau keperluan khas Pihak Ketiga (contoh Pihak Ketiga : Pihak Berkuasa Tempatan, Agensi Kerajaan dan lain-lain)

(\*) *Changes due to customer's request and/or special requirements by Third Party (example for Third Party : Local Authority, Government Agencies, etc)*

Nota :

- (1) Seperti yang diperuntukkan di bawah Akta Bekalan Elektrik 1990 pengguna dikehendaki membayar sejumlah wang berdasarkan terma Caj Sambungan yang diluluskan oleh Kerajaan mengikut beban, punca bekalan, skim bekalan dan permintaan luar standard/spesifikasi dari Pihak Berkuasa Tempatan atau pengguna (sekiranya ada).

*Under the Electricity Supply Act 1990, a consumer is required to pay an amount of money based on the Connection Charge terms approved by the Government depending on load, source of supply, supply scheme and non-standard scope/request from the Local Authority or consumer (if any).*

Sebarang permohonan untuk mendapatkan bayaran balik Caj Sambungan Pengguna perlu dimajukan kepada TNB dalam tempoh enam (6) bulan selepas bayaran dibuat atau bekalan elektrik diberikan (tertakluk kepada polisi dan garis panduan TNB yang terpakai). Bagi pembatalan projek sebelum TNB memulakan kerja, kos pentadbiran akan dikenakan bagi pemulangan tersebut.

*Any refund application for Connection Charge, must be submitted within six (6) months after payment is made or electricity supply is connected (subject to TNB policies and guidelines). For project cancellation before commencement of work, administrative costs will be imposed for the refund.*

LAM SING PING  
PT 20116, JALAN SUNGAI MANIK  
TAMAN SRI BAHAGIA FASA 2  
36000 TELUK INTAN  
PERAK

*Service Request No* : 4003214467  
*Contract Account No* : 210355654007  
*Billing Document No* : 9100296548  
*Tarikh / Date* : 12.07.2024

<i>Deskripsi / Description</i>	<i>Kuantiti / Quantity</i>	<i>Jumlah / Total (RM)</i>
<b>1. Load Charge</b>		
1 phase,domestic, overhead/riser	12.00	5,400.00
1 phase,domestic, overhead/riser	3.00	1,350.00
1 phase,domestic, overhead/riser	12.00	5,400.00
<b>Jumlah Caj Sambungan Pengguna / Total Connection Charge</b>		<b>12,150.00</b>

## **SYARAT-SYARAT PENYALURAN BEKALAN / REQUIREMENTS FOR SUPPLY CONNECTION**

1. Kerja-kerja penyaluran bekalan adalah tertakluk kepada perkara-perkara berikut:

*Supply connection works are subject to the following:-*

- a. Pembayaran penuh Caj Sambungan Pengguna telah dijelaskan;  
*Full payment of Connection Charge;*
- b. Penyerahan tapak dan bangunan pencawang elektrik (sekiranya berkaitan);  
*Handing over of substation land and building (if applicable);*
- c. Dokumen Tanah Pencawang Elektrik dan Jaminan Bank bagi tapak pencawang diserahkan (sekiranya berkaitan);  
*Submission of land document and Bank Guarantee for substation handed-over (if applicable);*
- d. Keadaan tapak yang membolehkan kerja-kerja TNB dijalankan;  
*Site ready for TNB to start work;*
- e. Urusan permit utiliti daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) telah selesai; dan  
*Utility permit arrangements from the Local Authority (PBT) has been completed; and*
- f. Syarat-syarat lain yang ditetapkan oleh TNB dari semasa ke semasa.  
*Other conditions set by TNB from time to time.*

2. Kerja-kerja pemasangan meter adalah tertakluk kepada perkara-perkara berikut:

*Meter installation works are subject to the following:-*

- a. Kerja-kerja pendawaian perlu dilaksanakan oleh Kontraktor Elektrik yang berdaftar dengan Suruhanjaya Tenaga (senarai boleh diperolehi di laman sesawang [www.st.gov.my](http://www.st.gov.my))  
*All wiring work at the premise must be done by a registered electrical contractor (list of Registered Electrical Contractors can be obtained from website [www.st.gov.my](http://www.st.gov.my))*
- b. Menyediakan infrastruktur pemasangan meter berdasarkan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Electricity Supply Application Handbook (ESAH)  
*Provide meter installation infrastructure based on the requirement stated in the Electricity Supply Application Handbook (ESAH)*
- c. Memajukan dokumen permohonan ke portal myTNB([www.mytnb.com.my](http://www.mytnb.com.my)) atau ke Kedai Tenaga berhampiran (terpakai untuk permohonan bekalan 60kW ke atas)  
*Forward the application document to myTNB portal ([www.mytnb.com.my](http://www.mytnb.com.my)) or the nearest Kedai Tenaga (applicable for application for the supply of 60kW and above)*
- d. Menjelaskan pembayaran Wang Cagaran dan Duti Setem berdasarkan Surat Bayaran Permohonan Bekalan Elektrik.  
*Made the payment of Security Deposit and Stamp Duty based on the Payment Regarding Electricity Supply Application letter.*