

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	08/11/2024
NO. SEBUT HARGA	QT-11-0033
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

**BIL. KEPADA:**

CALDERA PROPERTY SDN BHD  
NO.6, LORONG SATU,  
TAMAN HONG KONG,  
JALAN SULTAN ABDULLAH,  
36000 TELUK INTAN,  
PERAK DARUL RIDZUAN.  
[calderaproperty.sdnbhd@gmail.com](mailto:calderaproperty.sdnbhd@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/08/24/0033  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/08/24/0033

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CAD. SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI 27 UNIT RUMAH DI ATAS PT 20118 (LOT 61153),  
TELUK INTAN, MK DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK UNTUK TETUAN LAM SING PING**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
<p>Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:</p> <p><b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b></p> <p>a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit</p> <p><b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b></p> <p>a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)</p> <p><b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b></p> <p><b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b></p>	131	B	450 & KEBAWAH		5100.00

**JUMLAH RM5,100.00**

**TERMA & SYARAT**

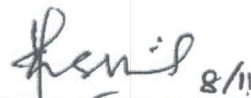
- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf di atas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama : SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan : PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama : HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan : PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

  
Nama : TAN SWEE HOO  
Jawatan : DIRECTOR  
13 NOV 2024



**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.:

**INVOICE**

ORIGINAL

**To :** CALDERA PROPERTY SDN BHD  
 NO. 6, LORONG SATU,  
 TAMAN HONG KONG, JALAN SULTAN ABDULLAH,  
 TELUK INTAN 36000 PERAK DARUL RIDZUAN  
 Malaysia

Invoice No. : INV/00100

Customer ID : C00007

Date : 11/11/2024

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	CAD. SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 27 UNIT RUMAH DI ATAS PT 20118 (LOT 61153), TELUK INTAN, MK DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK UNTUK TETUAN LAM SING PING  NO. FAIL : KUDR/TNBB/B/08/24/0033 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>0.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,100.00</b>

**AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND ONE HUNDRED AND CENTS 00 ONLY**

Make All Payment Payable To:

Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))

Account No: 558172104736

Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
	13 NOV 2024		

This is computer generated and no signature is required.