MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES **(IP0006827-P)**
Civil, Structural, Mechanical, Electrical Consulting Engineer
9A-11A, Jalan Chung Thye Phin, 30250 Ipoh, Perak.
Tel : 05-2544198, 2535175
Fax : 05-2544270
e-mail : mctanet@ gmail.com, mokhtarconsult@gmail.com

Partners:
Ir. Cheng Kok Jor
BE. (Hons)., PE., MIEM.
Ir. Tan Eng Tong
BE.(Hons)., PE., MIEM., C.eng, M.I.MECH.E
Ir. Lee Ah
BE.(Hons)., PE., MIEM.

Ruj. Kami : CKJ/MCA/6561/19/E-01
Ruj. Tuan :
Tarikh : 19hb Ogos 2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

Tuan,

BE KE CAD MEMBINA SEBUAH PUSAT KEBAJIKAN UNTUK KEGUNAAN AHLI YAYASAN OZANAM TAIPING YANG MENGANDUNGI:
1) 84 BILIK BLOK BANGUNAN BINAAN KHAS (BLOK A: 3 TINGKAT)
2) 84 BILIK BLOK BANGUNAN BINAAN KHAS (BLOK B: 3 TINGKAT)
3) 1 BLOK BANGUNAN PENTADBIRAN DAN PERKHIDMATAN (3 TINGKAT)
4) RUANG SAMPAH
SELUAS 10.24 EKAR, DIATAS SEBAHAGIAN LOT 21189, MUKIM KAMUNTING, DAERAH LARUT & MATANG, PERAK DARUL RIDZUAN
- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
iii. Peta Penandaan Lokasi
iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Encik Kan Sek Wu di talian 012-515 6831 dan pada emel mctanet@gmail.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.
Sekian.

Yang Benar,
MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES

JURUTERA PROFESIONAL DENGAN PERAKUAN AMALAN
ELEKTRIK
Ir. CHENG KOK JOR
...59
MALAYSIA

……………………………
Ir. CHENG KOK JOR

TENAGA NASIONAL

Tenaga Nasional Berhad 199001009294 (200866-W)
TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar
59100 Kuala Lumpur

Tel: +6 03 2296 5566
Fax: +6 03 2283 3686
www.tnb.com.my

ENGR-5110-PSI

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami : TNB/ DN/ HOZAN2/ APSUP11-A3 20/3/ENGR5110 , TPG4381

Tarikh : 21 OGOS 2026

Kepada:
Jurutera Perunding
MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES
9A-11A, JALAN CHUNG THYE PHIN,
30250 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN.

Tuan,

BEKALAN ELEKTRIK KE :
BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBUAH PUSAT KEBAJIKAN UNTUK KEGUNAAN AHLI YAYASAN OZANAM TAIPING YANG MENGANDUNGI :
1) 84 BILIK BLOK BANGUNAN BINAAN KHAS (BLOK A : 3 TINGKAT)
2) 84 BILIK BLOK BANGUNAN BINAAN KHAS (BLOK B : 3 TINGKAT)
3) 1 BLOK BANGUNAN PENTADBIRAN DAN PERKHIDMATAN (3 TINGKAT)
4) RUMAH SAMPAHSELUAS 10.24 EKAR
DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 21189 , MUKIM KAMUNTING , DAERAH LARUT & MATANG , PERAK DARUL RIDZUAN
TETUAN TITULAR ROMAN CATHOLIC BISHOP OF PENANG
(SN NO : 11000461484) (GPS:4.8634507 100.7513164)

- Pemakluman Izinlalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak kami sedang merancang untuk memberi bekalan elektrik ke projek di atas. Untuk makluman pihak tuan, laluan kabel akan melalui jalan dari hadapan Pencawang TNB ke rezab jalan bersebelahan lot 3705 sepanjang 10 meter.

3. Bersama-sama ini dilampirkan pelan lakaran yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan bagi memudahkan semakan pihak tuan.

4. Oleh yang demikian, pihak TNB memohon perunding yang dilantik sebagai wakil pemohon untuk menguruskan permohonan kebenaran izin lalu laluan kabel yang melalui laluan tanah individu/syarikat serta mendapatkan kelulusan permit/surat tiada halangan dari pihak Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang terlibat dengan laluan keluar masuk kabel tersebut seperti :

   a) Majlis Daerah
   b) Jabatan Kerja Raya
   c) Pejabat Tanah dan daerah
   d) Jabatan Pengairan Dan Salirar
   e) IADA
   f) Gas Malaysia
   g) Tanah Individu (Dokumen Perjanjian Izin Lalu diperlukan)
   h) Tanah atas nama Syarikat (Dokumen Perjanjian Izin Lalu diperlukan)

5. Bagi laluan kabel yang melalui tanah rezab jalan JKR, Majlis Daerah serta tanah-tanah kerajaan berkaitan, permohonan izin lalu laluan kabel perlu melalui Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR) bagi mendapatkan kelulusan permit/ surat tiada halangan.

6. Kerjasama dan tindakan awal pihak tuan untuk memberi maklumbalas dalam perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

Jurutera Perancang
MOHD FAIRUZ FAHMI BIN ZAINUN
(Supply Planning 11kV) – Taiping, Kuala Kangsar.
Asset Planning– Perak
Distribution Network Division, TNB