

PEMBANGUNAN	LUAS LANTAI (M ²)
1) KILANG	1890.00
2) PEJABAT	492.40
3) GUDANG	314.40
4) RUMAH PUMP	15.00
5) PONDOK PENGAWAL	4.50
Jumlah Luas Lantai Pembangunan Baru	3,053.50

CAR PARK CALCULATION	
1) TOTAL AREA (PEJABAT)	= 492.40 SQ.M
CAR PARK REQUIRED	= 303.80 SQ.M / 50 SQ.M = 17 NOS.
2) TOTAL AREA (KILANG)	= 1890 SQ.M
CAR PARK REQUIRED	= 1890 SQ.M / 250 SQ.M = 8 NOS.
TOTAL CAR PARK REQUIRED	= 25 NOS.
DISABLE CAR PARK CALCULATION	
DISABLE CAR PARK REQUIRED	= 2% OF CAR PARK
DISABLE CAR PARK PROVIDED	= 1 NOS.
LORRY CALCULATION	
TOTAL AREA (KILANG)	= 1890 SQ.M
LORRY PARK REQUIRED	= 1890 SQ.M / 2000 SQ.M
LORRY PARK PROVIDED	= 1 NOS.
MOTORCYCLE PARK CALCULATION	
TOTAL AREA (PEJABAT) + TOTAL AREA (KILANG)	= 492.40 SQ.M + 1890 SQ.M
NEW MOTORCYCLE PARKING REQUIRED	= 2693.80 SQ.M / 100 SQ.M
MOTORCYCLE PARKING PROVIDED	= 27 NOS.

- LEGEND**
- FRL 57.80 = PROPOSED FINISHED ROAD LEVEL
 - FPL 57.30 = PROPOSED FINISHED PLATFORM LEVEL
 - = BOUNDARY LINE
 - = PROPOSED ROAD
 - = PROPOSED BUILDING
 - = EXISTING ROAD
 - = LANDSCAPE
 - H = FIRE HYDRANT
 - = EXISTING DRAIN

NO FAIL :

CONSTRUCTION DRAWING
 16 MAY 2025
 DATE OF ISSUED

KEHENDAK-KEHENDAK KEBOMBAAN BAGI BANGUNAN KILANG

TAJUK PROJEK :
ADALAH SAYA MENDACAKAN AGAR MAKSUD UTAMA PENGGUNAAN CADANGAN PROJEK SEPERTI DI ATAS DALAM KUMPULAN MAKSUD

DAN KEPERLUAN KELENGKAPAN KESELAMATAN KEBAKARAN ADALAH SEPERTI BERTIKUT.

[KEPERLUAN KELENGKAPAN KESELAMATAN KEBAKARAN HENDAKLAH DITENTUKAN MENGIKUT UBBL 1984 PADA SESUATU CADANGAN PROJEK]

PELAN TAPAK :

- ADAKAN BUAH PULI BOMBA JENIS TANG DUA HALA DENGAN PENGELOARAN AIR SEBANYAK 105 LITER SEMENYUT BAGI SEMUA PULI BOMBA SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN SEPERTIMANA TANDA TERDAPAT PULI BOMBA SEDANDA DALAM JARAK 90 METER. (PRESSURIZED HYDRANT SYSTEM)
- PULI BOMBA SEDANDA HENDAKLAH DALAM KEADAAN BAIK.
- ADAKAN JALAN AKSES PERAKAS BOMBA (ACCESS ROAD) DENGAN KELEBARAN TIDAK KURANG 6 METER YANG BOLEH MENANGGUNG BEBAN 30 TAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN.
- KECEKAMAN JALAN AKSES PERAKAS BOMBA HENDAKLAH TIDAK KURANG 1.5.
- KETIDAKNYA KELEKANG HENDAKLAH TIDAK KURANG DARIPADA 4.5 METER.
- JARAK ANTARA BANGUNAN HENDAKLAH MEMATUH JADUAL KE ENAM UBBL 1984.

KEHENDAK-KEHENDAK AM :

- SEMUA PENDBANAN ELEKTRIK BAGI SISTEM KECEKAMAN HENDAKLAH DALAM KONDUKT LOGAM ATAU DARIPADA KABEL YANG MEMUPUTI PENDBANAN MINERAL, TAPAN API. PEMASANGANNYA HENDAKLAH SEPANJANG KAWASAN YANG PALING KURANG 100 METER DARI DINDING DINDING 253. JARAK 90M.
- SEMUA ELEMEN STRUKTUR HENDAKLAH MEMUPUTI TEMPON KEKAWASAN API MENGIKUT UBBL 1984.
- ADAKAN SISTEM PENGELOARAN BAGI TANGKA KESELAMATAN SAMA ADA SECARA BIASA ATAU MEKANIKAL.
- SEMUA PAPAN TANDA KESELAMATAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUH M.S. 982:1995.
- SILA KEMUKAKAN TIGA (3) SET BUKU OPERASI MENGIKUT SYARAT-SYARAT JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.

KEHENDAK-KEHENDAK AKTIF :

- ADAKAN UNIT SALURAN BANTU MULA (HOSE REEL) MENGIKUT FAIMAN MALAYSIA MS 1429 PART 1:1999 ATAU MANA-MANA PENEHUTAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
- ADAKAN UNIT PENGERGA KEBAKARAN JENIS PECAH KACA MENGIKUT SYARAT-SYARAT PENENTUAN KEKERTUH ANJALAN PERKAWASAN BRITISH ATAU MANA-MANA PENEHUTAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
- ADAKAN UNIT ALAT PEMADAM API 9kg YANG BERSESUAIAN MENGIKUT MS 1539 : PART 1 : 2002 SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. ADAKAN UNIT DARI JENIS CO2 13 KG. ALAT TERSEBUT HENDAKLAH DARI YANG TELAH HENDAKLAH TIDAK PENDEKATAN SIBAM.
- ADAKAN LAMPU TANDA "KELIHAT" KECEKAMAN YANG MENGGUNAKAN DUA KILAS KARBAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU-LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
- ADAKAN LAMPU KECEKAMAN YANG MENGGUNAKAN DUA KILAS KARBAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN. LAMPU-LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
- ADAKAN SISTEM TALAN TERUS AMARAN KEBAKARAN BOMBA KEPADA BALAI BOMBA TERDAPAT DAN PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUH SYARAT-SYARAT PENENTUAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.

KEHENDAK-KEHENDAK PASIF :

- PENGGUNAAN SKING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBL 1984. JADUAL KELAPAN.
- ADAKAN DINDING PEMERAN (COMPARTMENT WALL) SETERAI 100mm / 255mm BERTU BATA YANG DIBINA SEHINGGA PARAS BUMBUNG / LANTAI SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN.
- PENGGUNAAN KACA-KACA PADA DINDING LUAR BANGUNAN HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
- SEMUA DINDING PEMERAN DALAMAN HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 120 JAM DAN DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.

PERINGATAN :

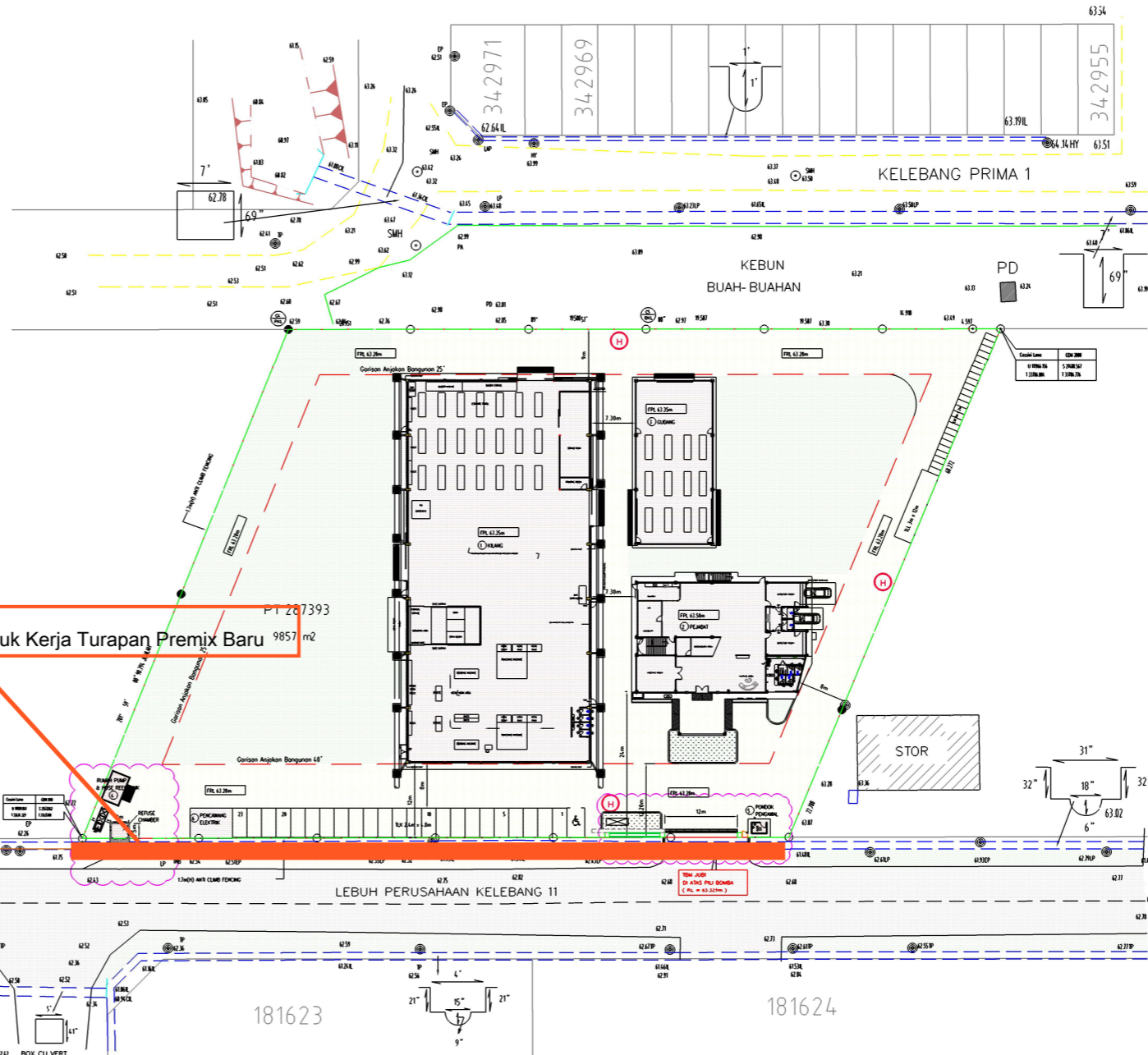
- SEKALU SYARAT-SYARAT YANG DIRMUKAKAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN SETIA LOKASI BANGUNAN TERSEBUT SEWANTARA SEWANTARA YANG DILAKUKAN KE ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI YANG DICATATKAN DI ATAS PELAN MAKA HENDAKLAH DIRUK KE JABATAN INI UNTUK DIKAKI SEMULA.
- SEKALU PEMILIH BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERHENTI BERDASAR KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SETIA SISTEM PENGELOARAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUH UBBL 1984 DAN PERATURAN-PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA DAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA.
- PELAN LURJAN DAN PENGIRAN BAGI SEMUA PEMASANGAN TETAP HENDAKLAH DIRMUKAKAN KE JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA. JUMLAH PELAN PELAN YANG DIBENARKAN HENDAKLAH TIDAK KURANG DUA PERENGKUT.
- MANA-MANA PREMIS YANG HENDAKLAH MEMPROSES ATAU MEMPUNYAI BAHAN-BAHAN BAHAYA HENDAKLAH DICANTUM TANDA KHAS MENGIKUT SIMBOL "HAZARD CODE" TANDA TANDA INI HENDAKLAH MUDAH DILIPAT.

SAYA MENYUKU MALAPUN APA-APA PELAN, LURJAN ATAU KIRAN YANG TELAH DIPERAKUKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA. TANGGUNGJAWAB BAGI KEMUNGKINAN KEBAKARAN MAKA-MANA BANGUNAN ATAU SEBANGKUN DARIPADA SESUATU BANGUNAN HENDAKLAH TERLETAH ATAS ORANG YANG MENZEMURKAN PELAN, LURJAN ATAU KIRAN ITU.

JALAN DAN PENGIRAN AGAN DIBINA MENGIKUT SEPERTIMANA DALAM PELAN PELAN JALAN DAN PENGIRAN YANG DILULUSKAN.

- LEGEND**
- H DRY POWDER
 - C CARBON DIOXIDE
 - A FIRE ALARM
 - R HOSE REEL
 - H PROP. HYDRANT
 - K KILANG SIA
 - G GUDANG SIA
 - R RUMAH PUMP SIA
 - P PONDOK PENGAWAL SIA
 - H EXIST. HYDRANT

IR. CHUAN CHENG HOE
NO. PENDAFTARAN DAN COP : CH422



COP KELLULUSAN :

1	23/4/25	REVISED AS CLOUDED	
REV	DATE	REMARKS	CHECKED

TANDATANGAN PEMILIK

VK POWER AUTOMATION SDN BHD
Company No: (017226-A)

En. Phoo Voon Keat
I.C NO : 780545-88-5641
JAWATAN : PENJURUTERA PERKAWASAN
No 13, Lebuhr Perusahan Kelebang 13,
Kawasan Perusahan IGB,
30100 Ipoh, Perak.
TEL : 05-292 1368 FAX : 05-292 1368

TANDATANGAN JURUTERA

JURUTERA PERUNDING

C. H. CHUAH PERUNDING
JURUTERA PERUNDING-CONSULTING ENGINEERS
(Lembaga Jurutera Malaysia Reg. No : SP-723)
28, Tingkat Satu, Jalan Market,
30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan,
Malaysia.
TEL : 05-256398, 2554994
FAX : 05-2528641
E-MAIL : cchoah@yahoo.com

PROJEK

CADANGAN MEMBINA KILANG PEMBUATAN PAPAN SUIK ELEKTRIK
YANG MENGANDUNGI:
1) 1 UNIT KILANG 1 TINGKAT
2) 1 UNIT PEJABAT 2 TINGKAT
3) 1 UNIT GUDANG 1 TINGKAT
4) 1 UNIT RUMAH PUMP & "HOSE REEL TANK"
5) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT
6) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT

DI ATAS PT 287393, LEBUH PERUSAHAAN KELEBANG 11, KAWASAN PERINDUSTRIAN IGB, WILKIRI HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETAPAN VK POWER AUTOMATION SDN BHD

SITE LAYOUT PLAN

DILUKIS :	DISEKANI :
SKALA : 1 : 8.58	TARIKH : 2024
DILUKIS :	CAD FILE :
NO. LURJAN	
VKPOWER/LL 001 (R1)	