

- BUILDING SPECIFICATIONS NOTES:**
1. ALL BUILDING PLANS & R.C. DETAILS SHALL BE SUBMITTED AND APPROVED BEFORE BUILDING COMMENCE.
 2. SURVEY OF LOT BOUNDARIES TO BE CARRIED OUT BEFORE BUILDING COMMENCES.
 3. BUILDING WORKS SHALL BE SUPERVISED BY CONSULTANT. ANY DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO CONSULTANTS IMMEDIATELY.
 4. NO BUILDING MATERIALS ARE TO BE DEPOSITED ON PUBLIC STREET, DRAINS, ROADSIDE TABLE OR OPEN SPACE.
 5. ALL CONCRETE DRAINS TO JOIN OBEDIENTLY IN THE DIRECTION OF FLOW AND BENDS AND ANGLES SHALL BE ROUNDED.
 6. DAMP PROOF COURSE SHALL BE PROVIDED TO ALL BRICK WORKS AT 4" ABOVE GROUND LEVEL.
 7. ALL 4 1/2" BRK. TO BE REIN. WITH EXMET AT EVERY 4TH COURSE.
 8. PROVIDE D.P.C. OF WALTHO BETWEEN LAYER AT 3/4" CEMENT MORTAR TO ALL BRICK WALLS.
 9. ALL R.C. SHALL BE 1:2:4 MIX AND MASS CONCRETE 1:3:5.
 10. ALL JOINTS IN ROOF TRUSSES SHALL BE TREATED WITH 2 SECURED BY 1/2" BOLTS AND NUTS WITH IRON WASHERS AND NUT W/ W/.
 11. ALL STRUCTURAL TIMBERS SHALL BE TREATED WITH 2 COATS OF WOOD PRESERVATIVE OF APPROVED MAKE.
 12. ALL PUMPS AND MOTORS SHALL BE OF THE TYPE APPROVED BY THE COUNCIL.
 13. ALL WALL OF KITCHEN, BATHROOM, W.C. AND TOILETS SHALL BE OF WALL TILING OR CEMENT RENDERING.
 14. ALL SANITARY APPLIANCES & TRAPS SHALL BE OF THE BRANDS OF MANUFACTURE APPROVED BY THE COUNCIL.
 15. ALL PIPES SHALL BE OF AN APPROVED BRAND AND MAKE, COMPLYING WITH RELEVANT BRITISH STANDARD SPECIFICATIONS AND MANUFACTURED BY AN APPROVED MANUFACTURER.
 16. SIDE SLOPE OF DRAIN NOT EXCEEDING 2" HIGH IS TO BE CLOSED TURFED.
 17. SOIL TO BE SUITABLE FOR SHAW PLUNG WHERE NECESSARY.
 18. THE USE OF THE BUILDING CEILING MUST MEET THE REQUIREMENTS OF THE UBRL 1984 EIGHTH SCHEDULE, (CLASS '0').
 19. FIGURE DIMENSION IS TO BE TAKEN IN PREFERENCE TO THOSE MEASURED BY SCALE.
 20. ALL DAMAGES TO ROAD, SIDE TABLE, FEDESTRIAN WALLS AND DRAIN WILL BE REPAIRED AND REINSTATED ON COMPLETION OF BUILDING WORKS.
 21. ALL ROADS AND DRAINS TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE COUNCIL REQUIREMENT. (APPROVED ROAD PLAN)
 22. TO PROVIDE A LETTER BOX OF POS MALAYSIA BERHAD REQUIREMENT AT THE ENTRANCE GATE OF EVERY HOUSE.
 23. TO CLEAN AND CLEAR THE EXISTING DRAINS LOCATED OUTSIDE THE PROPOSED SITE TO ENSURE A SMOOTH DRAINAGE FLOW PRIOR ISSUE OF CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCE (CCC).
 24. NO CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCE (CCC) WILL BE ISSUED UNLESS ALL BUILDING MATERIALS ARE CLEARED FROM THE SITE.

JADUAL PENGIRAAN RUANG LETAK KERETA

a. RUANG PAMERAN & PEJABAT - 1 TINGKAT	m ²	ft ²	TLK Diperlukan	TLK Disediakan
Keperluan ruang letak kereta (Ruang Pameran & Pejabat) Setiap 1,000 kaki persegi diperlukan 1 Tempat Letak Kereta				
JUMLAH	972.98	10,473.07	11	13

b. BENGKEL - 1 TINGKAT	m ²	ft ²	TLK Diperlukan	TLK Disediakan
Keperluan ruang letak kereta (Bengkel) Setiap 2,500 kaki persegi diperlukan 1 Tempat Letak Kereta				
JUMLAH	846.40	9,110.57	4	14

TEMPAT LETAK KERETA OKU (ORANG KURANG UPAYA)	m ²	ft ²	TLK Diperlukan	TLK Disediakan
	-	-	1	1
JUMLAH TEMPAT LETAK KERETA			16	28

PARKING REQUIREMENT

No.	Exhibition / Showroom Section Description	Floor Area m2
1	EXHIBITION AREA	472.60
2	SALES ADMINISTRATION	50.20
3	HEAD OF SALES	18.60
4	OPEN PLAN OFFICE 1	51.60
5	OPEN PLAN OFFICE 2	27.52
6	NEW VEHICLE HANDOVER ROOM	56.61
7	CUSTOMER LOUNGE	100.78
8	CONFERENCE ROOM	71.21
9	SERVER ROOM	7.74
10	DISCUSSION ROOM	15.12
11	TOILET (OKU)	6.90
12	TOILET (FEMALE)	21.10
13	TOILET (MALE)	28.00
TOTAL		927.98

No.	After Sales / Workshop Utility Area Description	Floor Area m2
1	WORKSHOP	279.43
2	AFTERSALES ADMINISTRATION	66.22
3	HEAD OF AFTERSALES	16.34
4	JOB-CONTROLLER ROOM	19.78
5	RECEPTION / DELIVERY	30.81
6	SERVICE ADVISOR	98.82
7	CAR WASHING	40.25
8	WASH UTILITY	7.15
9	SPARE PART ROOM	91.61
10	SPECIAL TOOLS ROOM	15.93
11	WARRANTY ROOM	16.03
12	NEV ASSEMBLY & REPAIR ROOM	30.03
13	BATTERY TRANSFER ROOM	32.17
14	STAFF REST ROOM	31.18
15	STAFF WASH ROOM	18.09
16	AIR COMPRESSOR ROOM	6.06
17	SURAU	11.22
18	JANITOR	6.08
19	METAL SCRAP AREA	7.25
19	OIL DISPOSAL AREA	9.82
19	DISPOSAL AREA	12.13
TOTAL		846.40

No.	TNB area Description	Floor Area m2
1	TNB SWITCHGEAR ROOM	
2	TNB METER ROOM	
3	TNB TRANSFORMER ROOM	64.97
4	CONSUMER MSB ROOM	
TOTAL		64.97

SCHEDULE OF AREA

THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELATED DRAWINGS. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AND VERIFIED ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PRODUCING SHOP DRAWINGS. THE ORIGINATOR SHOULD BE NOTIFIED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCY. THIS DRAWING IS COPYRIGHT AND REMAINS THE PROPERTY OF KUEE ARCHITECTURE.

NOTE

--- DEMOLISHED WORK FOR EXISTING BUILDING ON SITE

ISSUE STATUS : FOR CONSTRUCTION

Rev.	Description	Issue Date
00	ISSUE FOR CONSTRUCTION	27.03.2025

MASTER COPY

TAJUK:
CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN PUSAT PAMERAN, JUALAN, DAN BENGKEL KERETA SATU TINGKAT DI ATAS LOT 4797, JALAN KUALA KANGSAR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK TETUAN GOH BROTHERS CARS SDN. BHD.

EMPLOYER / OWNER

Goh Brothers Cars Sdn Bhd
Unit A-3-1, (3rd Floor)
Jalan Medan Ipoh 2, Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel: 05-215 0030 | Email: generalbyd@gbgroup.my

C&S ENGINEER

AJL Perunding
64, Tingkat Ipoh 1, Taman Ipoh Perak,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel: 05-5450 560 | Email: ajalperunding@gmail.com

M&E ENGINEER

Perunding KYS Sdn Bhd
Unit A-3-1, (3rd Floor)
Jalan Medan Ipoh 2, Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel: 05-548 3399 | Fax: 05-549 9250 | Email: perundingkys@gmail.com

QUANTITY SURVEYOR

ARH Jurukur Bahan Sdn. Bhd.
2B, Jalan Lapangan Terbang,
Off Jalan Sultan Nazrin Shah, 31350 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
Tel: 05-3138852 | Fax: 05-3138853 | Email: arhipoh@yahoo.com

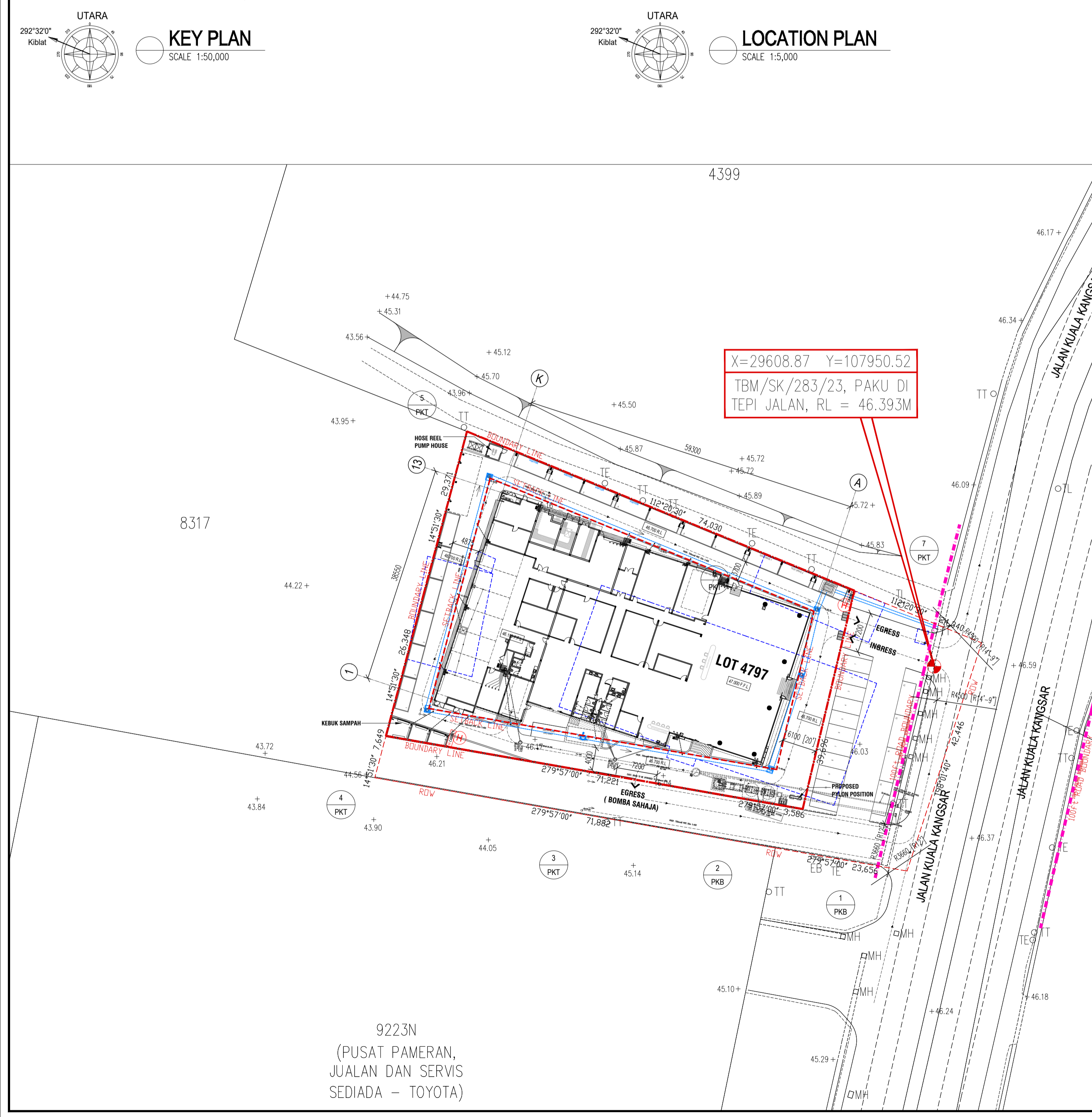
ARCHITECT

Kuee Architecture
31-A, Lorong Taman Ipoh 1,
Taman Ipoh Selatan,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
Tel: 05 - 541 2816

DRAWING TITLE

SITE PLAN
KEY PLAN
LOCATION PLAN

DRAWN	: ERSYAD
CHECKED BY	: AR. SHYUAN KUEE
SCALE	: AS SHOWN
NO LUKSAN: IP2162/KA/23/BYD/ WD/100	
<input type="checkbox"/> SCHEMATIC	<input type="checkbox"/> SUBMISSION
<input type="checkbox"/> CONSTRUCTION	<input type="checkbox"/> AS-BUILT
REVISION	
00	



UTARA
292°32'0" Kiblat

SITE PLAN

SCALE 1:500

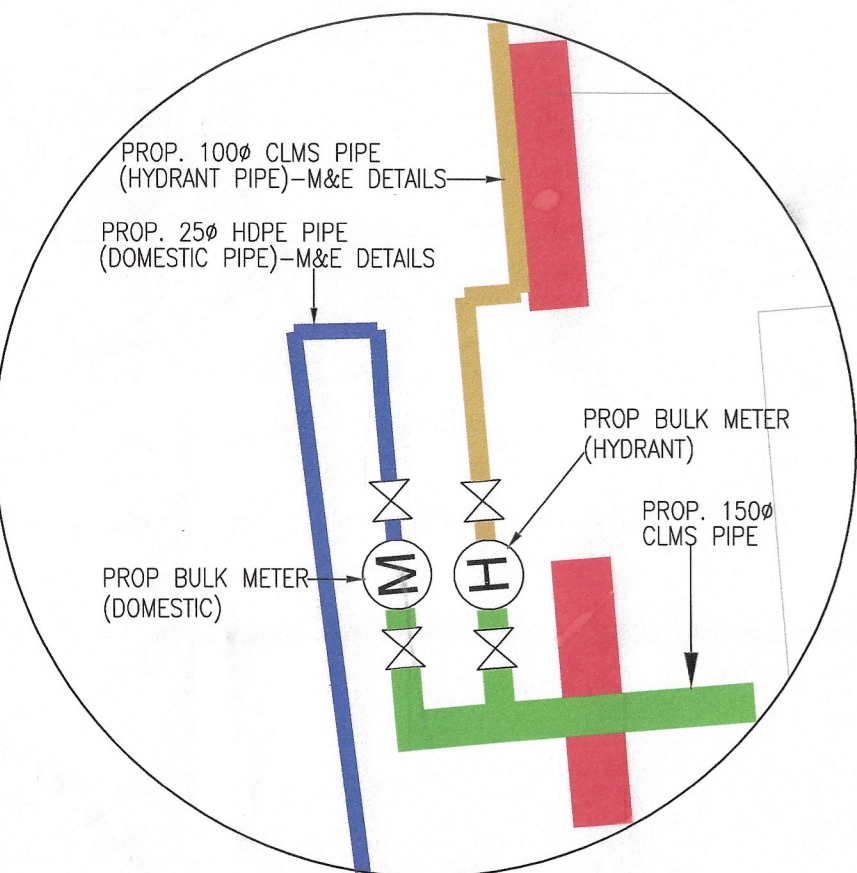


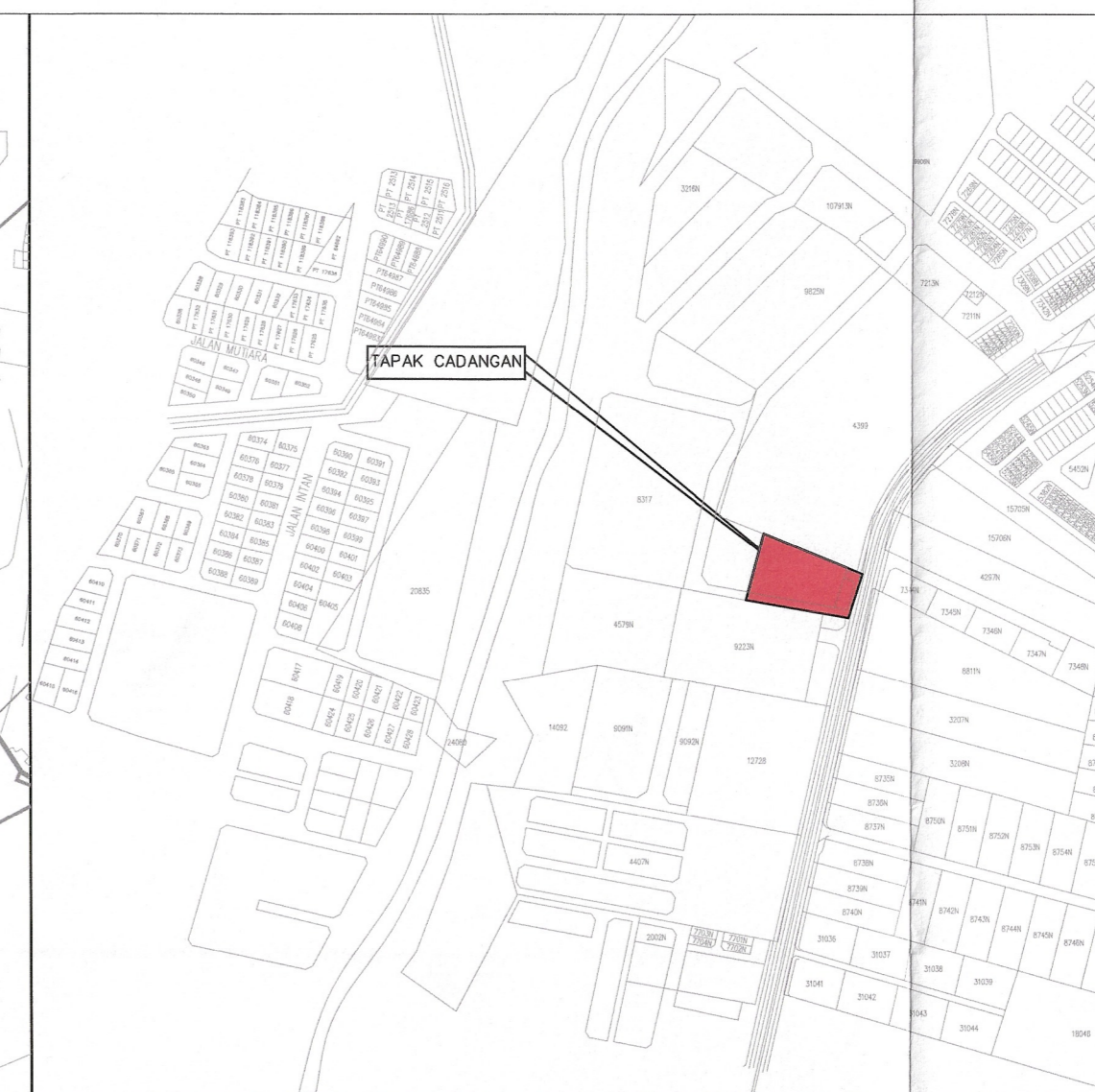
DIAGRAM A
N.T.S

KIRAAN HIDRAULIK :

JENIS BANGUNAN	UNIT	KADAR	PENGIRAAN KEPERLUAN
1 UNIT SETINGKAT SEBUAH BANGUNAN PUSAT PAMERAN, JUALAN DAN BENGKEL KERETA	1,911.80m ²	1000 / 100m ²	1,911.80m ² x 1000 / 100m ² = 19,118 liter
JUMLAH			19,118 liter

LEGEND :

- PROP. 25Ø HDPE PIPE (DOMESTIC PIPE) - BY M&E DETAILS
- PROP. 100Ø CLMS PIPE (HYDRANT PIPE) - BY M&E DETAILS
- PROP. 150mmØ CLMS PIPE
- PROP. SLUICE VALVE (SV) 1 NOS.
- PROP. BULK METER (1 NOS)
- PROP. HYDRANT METER (1 NOS)
- PROP. PILLAR HYDRANT (H) - 2 NOS.
- PROP. AIR VALVE (AV) - 2 NOS.



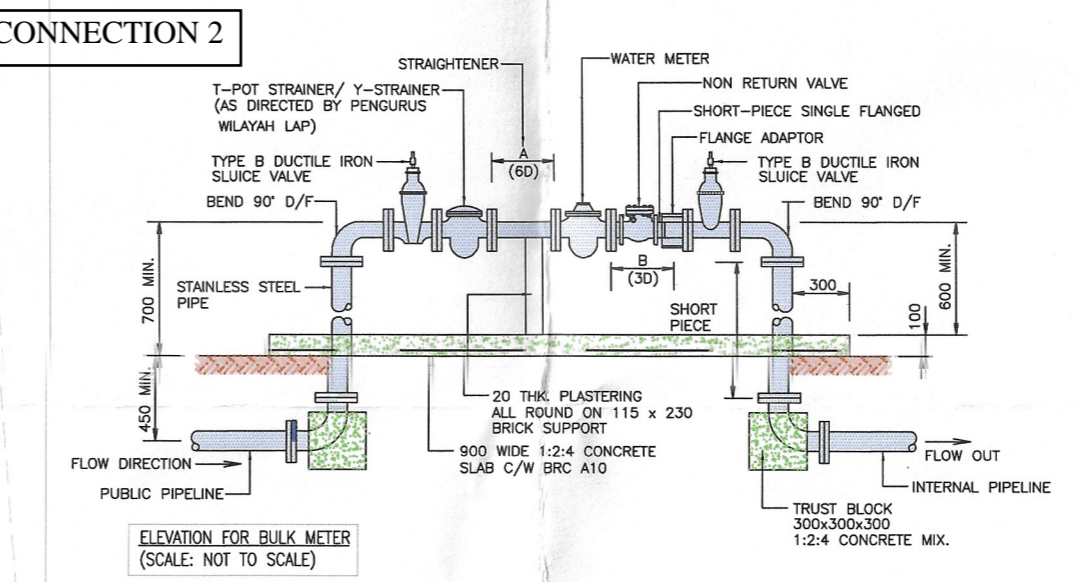
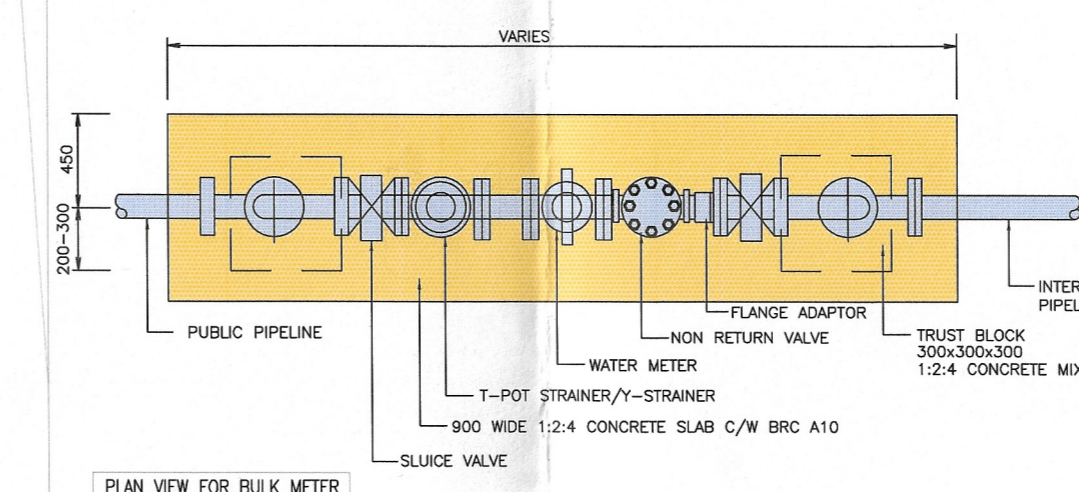
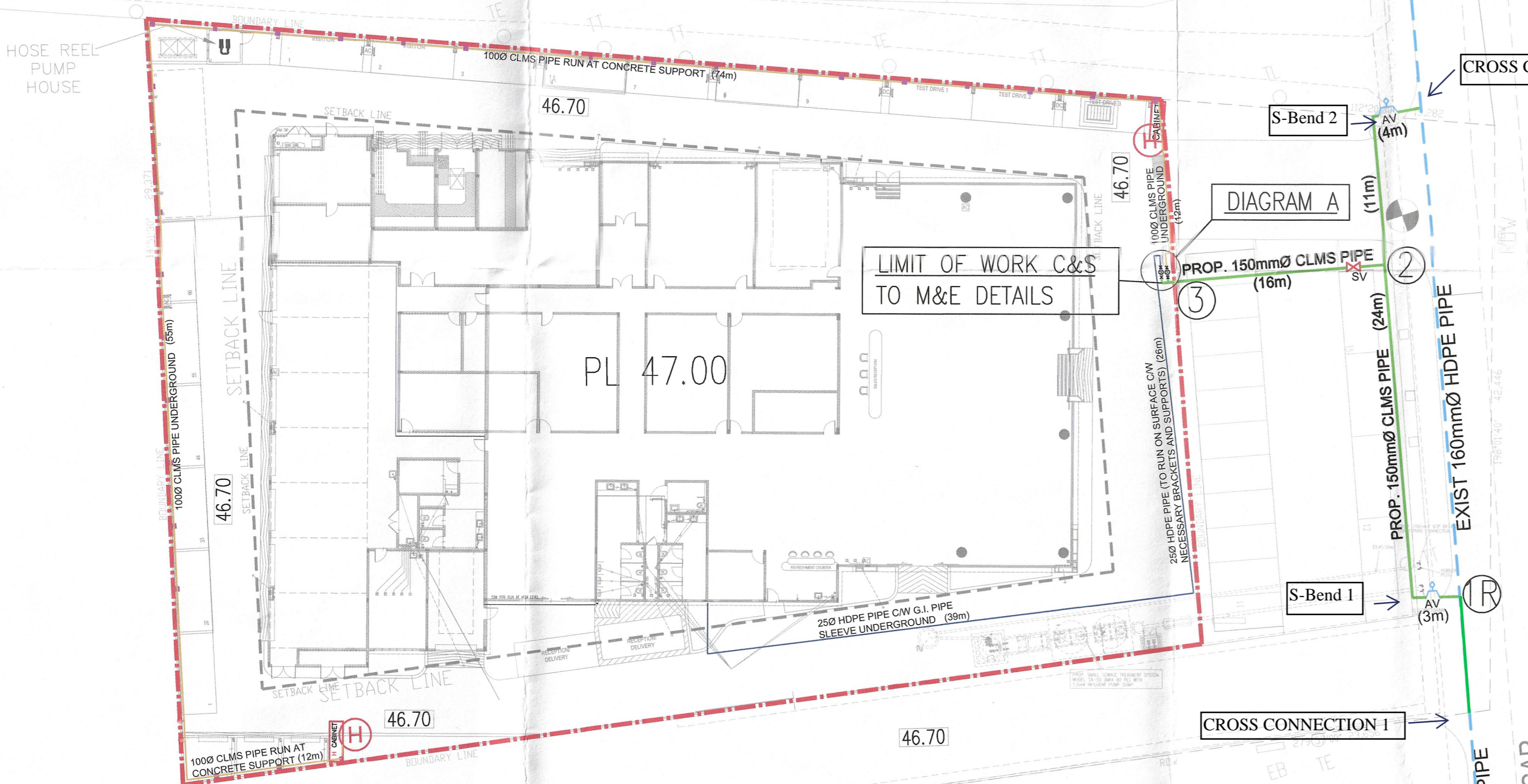
LOCAL AUTHORITY
Kelulusan diberi tertakluk kepada syarat-syarat seperti dalam surat Bil. (7) dm LAP.W.TGH.1: 2-4/2681 bertarikh 10 JULAI 2025

PENGURUS WILAYAH
LAP WILAYAH TENGAH 1

Kelulusan ini adalah selama dua (2) tahun sahaja bermula dari 10 JULAI 2025. Kegagalan untuk menyiapkan kerja-kerja dalam tempoh yang ditetapkan bermakna LEMBAGA AIR PERAK berhak membatalkan dan mengubah syarat-syarat kelulusan.

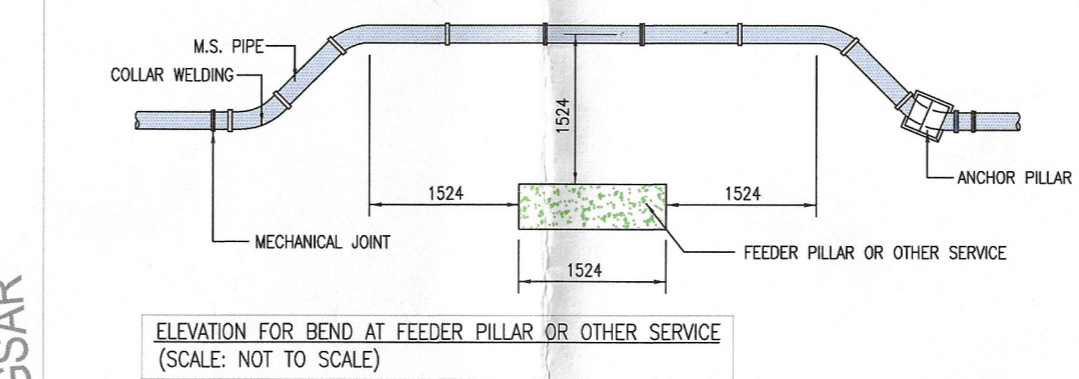
h.3) Skema/planaya Perkhidmatan Air Negeri (SPAN)

PROJECT :
PERMOHONAN PELAN RETIKULASI PAIP AIR BAGI CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN PUSAT PAMERAN JUALAN DAN BENGKEL KERETA SATU TINGKAT DI ATAS LOT 4797, JALAN KUALA KANGSAR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
UNTUK TETUAN GOH BROTHERS CARS SDN. BHD.



LENGTH OF STRAIGHTENER 6D AND SHORT PIECE 3D

SIZE OF METER D	STRAIGHTENER 6D (mm)	SHORT PIECE 3D (mm)
DN 80	480	240
DN 100	600	300
DN 150	900	450
DN 200	1200	600
DN 250	1500	750
DN 300	1800	900



- NOTA PAIP AIR :
- PAIP HENDAKLAH DITANAM DENGAN BAHAN ATAS PAIP BERADA DI ANTARA 0.91m HINGGA 1.52m BAWAH PERMUKAAN TANAH
 - SEMUA PEMASANGAN KHUSUS (SPECIALS), INJAP PILI BOMBA DAN SEBAGANYA YANG DIGUNAKAN DIPAPAK MESTILAH YANG DILULUSKAN OLEH L.A.P.
 - JENIS-JENIS DAN KELAS PAIP YANG DILULUSKAN OLEH L.A.P. SEPERTI BERIKUT HENDAKLAH DIGUNAKAN MENGIKUT KEUTAMAAN :
 - i) PAIP UPVC : PN15 (MS 628:1999)
ii) PAIP C.L.M.S (WRAPPED) : SPAN TS 21827:2013 PART 1 & 2
iii) PAIP D.I. CEMENT LINED : B.S.EN 545:2010
 - INJAP UDARA HENDAKLAH DITEMPAHKAN DITIK YANG TERTINGGI DAN INJAP KERUK DITIK YANG TERENDAH.
 - KEKOTAK BESI TUANG PERMUKAAN DARI PENGIANG YANG DIKRAFKAN HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK INJAP YANG TERLETAH DATAS JALAN BITUMEN ATAU JALAN KONKRIT ATAU APA-APA TURAPAN, SEMUA KEKUB INJAP HENDAKLAH SESUAI DENGAN KEHENDAK KEBUK PIAMM L.A.P.
 - BLOK PENAMBAT HENDAKLAH DIENA DISETIAP LUKU, TEE DAN PENJUJUNG.
 - SEMUA PAIP MELINTASI BAWAH JALAN UTAMA, LONGKANG DAN PEMBENTUNG KONKRIT MESTILAH DARIPADA JENIS PAIP CEMENT LINE MILD STEEL (WRAPPED).
 - DIKAWASAM YANG MANA TERDAPAT PARAS AIR TANAH (WATER TABLE) YANG TINGGI ATAU KAWASAM BERAIR, KEBUK INJAP MESTILAH DIENA DARIPADA BATU-BATA 225mm TEBAL.
 - SEMUA PAIP HADAPAN RUMAH KEDAI HENDAKLAH MENGGUNAKAN JENIS PAIP BESI TUANG (C.I.), PAIP DUCTILE IRON CEMENT LINED, PAIP UPVC KELAS PN 15 ATAU PAIP HOPE PN 12.5 YANG DILULUSKAN OLEH SPAN.
 - KECERUNAN MINIMA SEMUA RANGKAIAN PAIP HENDAKLAH 1:500.
 - SEMUA PAIP HENDAKLAH DIULI DIPAPAK DENGAN DISAWASKAN OLEH WAKIL L.A.P. DALAM UKURAN TERKAWASAM, 1.5 KALI TERKAWASAM KEBUK PAIP DITUNJUKKAN DAN DALAM UKURAN KEBECORAN, 1.0 KALI TERKAWASAM KEBUK PAIP TERSEBUT DIGUNAKAN.
 - SEMUA PAIP LINTAS MELALUI ATAS PEMBENTUNG ATAU PARIT /LONGKANG MESTILAH MENGGUNAKAN PAIP CEMENT LINE MILD STEEL (UNWRAPPED).
 - SEMUA PAIP YANG DITANAM MESTILAH DILAPIK DENGAN LAPISAN PASIR SEBESAR 150mm YANG TELAH DIPADATKAN DAN DITUMBUH DISEKELILINGNYA DENGAN PASIR SEHINGGA 300mm TEBAL DARI PERMUKAAN TANAH, SEKIRANYA TANAH YANG DIKOREK TIDAK SESUAI.
 - PENANDA PIAMM L.A.P. HENDAKLAH DIPANGANG UNTUK SEMUA INJAP DAN PILI BOMBA PENANDA JAGA HENDAKLAH DIPANGANG UNTUK LALUAN PAIP PADA JARAK 60m UNTUK MENUNJUKKAN JAJARAN SEBENAR PAIP.
 - SEMUA PAIP YANG DITANAM BERSEBELAHAN DENGAN PEMBENTUNG NAJIS HENDAKLAH DIBERI JARAK 3m DAN HENDAKLAH MENGGUNAKAN PAIP YANG BERSERUJAN.
 - SEMUA KEBUK 'PRECAST CONCRETE' YANG DIPASANG HENDAKLAH DILENGKAPI DENGAN PENUTUP PLAT KELUAI BERTAPAK (CHEQUER STEEL PLATE) YANG BERENGSEL.
 - SEMUA INJAP SLUIS SECARA KESELURUHANNYA MESTILAH MENGIKUT BS 5163:1986 TYPE B (D).
 - SEMUA INJAP UDARA DIATAS LINTASAN PEMBENTUNG PAIP KONKRIT ATAU KEKOTAK MESTI TERPASANG DIATAS TERDAPAT 50mm DIA. 'OFFTAKE' DAN DISAMBUNG MENGGUNAKAN 'MS FITTINGS'.
 - SEBELUM KERJA-KERJA PEMASANGAN PAIP DIMULAKAN, SEMUA PAIP, PEMASANGAN KHUSUS DAN SEBAGANYA HENDAKLAH DIPERIKSA TERLEBIH DAHULU OLEH PIHAK SPAN SEBELUM DILULUSKAN.
 - SEMUA 'FUSION' UNTUK PAIP POLYETHYLENE MESTILAH MENGGUNAKAN 'FULLY AUTOMATIC FUSION MACHINE' DAN LAPURAN BER-KOMPUTER BAGI SETAP 'FUSION' HENDAKLAH DIKEMUKAKAN.
 - SEMUA 'TAPPING SADDLE' UNTUK PAIP POLYETHYLENE MESTILAH DARI JENIS 'ELECTRO-FUSION SADDLE'.
 - SEMUA INJAP-INJAP YANG DIGUNAKAN HENDAKLAH MENEPATI PIAMMAN BS 5163 TYPE B SAHAJA.
 - SEMUA PAIP PENGHUBUNG JENIS POLYETHYLENE (PE) YANG MELINTASI JALAN HENDAKLAH DIPASANG DENGAN MENGGUNAKAN SARUNG (SLEEVE) PAIP SAIZ SARUNG MESTILAH CUKUP BESAR UNTUK MEUTAKAN PAIP-PENGHUBUNG BERKENAN.

- SYOR-SYOR JABATAN BOMBA :
- ADAKAN 2 BUAH PILI BOMBA JENIS BERTIANG DENGAN PENGELUARAN DUA HALA DAN PEMASANGAN HENDAKLAH MEMATUHI PERATURAN BS 750.
 - PILI BOMBA TERSEBUT HENDAKLAH MAMPU MENGEKURANGKAN AIR TIDAK KURANG DARI 1365 LITER SEMINIT.
 - JARAK INJAP PILI BOMBA DENGAN PENUTUP LUBANG HENDAKLAH TIDAK MELIBATI 10' (457MM) DALAM.
 - PILI BOMBA HENDAKLAH DIWARNAKAN DENGAN CAT KUNING YANG BERSILAU.
 - SISTEM PILI BOMBA HENDAKLAH DIULI DAN DISAHKAN OLEH JABATAN INI SETELAH SIAP PEMASANGAN.
 - PELAN BANGUNAN LUKISAN ARKITEK DIKEMUKAKAN KE JABATAN INI.

- NOTA PEMAJU & JURUTERA PERUNDING :
- PEMAJU AKAN DIKENAKAN MEMBARANG WANG SUMBANGAN GANTIAN TANGKI AIR KEPADA LAP WANG SUMBANGAN GANTIAN TANGKI AIR INI ADALAH SEBAGAI SEBAHAGIAN DARI PEMBARANGAN KEPADA KOS UNTUK LEMBAGA AIR PERAK MENCAKUPAN SISTEM SUMBANGAN TANGKI AIR PUSAT BAGI SEMUA INI. KOS PEMASANGAN PAIP-PAIP RETIKULASI ADALAH TANGGUNGJAWAB PEMAJU SENDIRI.
 - JURUTERA PERUNDING AKAN MEMASTIKAN BAHAWA TIDAK STRUKTUR BANGUNAN KEKAL ATAU SEMENTARA SEPERTI LLN FEEDER PILLAR ATAU TELEKOM FEEDER PILLAR DAN TIANG-TIANG LLN DIORIKAN /DITANAM DIATAS PAIP AIR ATAU SALARI DENGAN SALURAN PAIP AIR.

Keputusan Ujian Tekanan Air = 16 meter Rujukan LAP.W.TGH.1 2-4/2681(4)

WATER SUPPLY

REV. NO.	DESCRIPTION	DATE

OWNER'S SIGNATURE

GOH BROTHERS CARS SDN. BHD.
(Formerly known as Northern Garage Sdn. Bhd.)
(Company Reg. No. 1421443-W / 202101021143)
No. 1, Jalan Niaga Simee 1,
Pusat Perniagaan Simee,
31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

GOH BROTHERS CARS SDN. BHD.
202101021143 (1421443-W)
NAMA : GOH CHERN EARN
I/C NO. : 880614-35-5147
ADD : 1, JALAN NIAGA SIMEE 1,
PUSAT PERNIAGAAN SIMEE,
31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
H/P : 014-9697931
FAX NO. : -
EMAIL : hrbyd@gbgroup.com

CONSULTANT'S SIGNATURE

I HEREBY CERTIFY THAT THESE WORKS HAVE BEEN DESIGNED BY ME IN ACCORDANCE WITH SOUND ENGINEERING PRACTICE AND THAT I TAKE FULL RESPONSIBILITY FOR THE DESIGN AND PROPER PERFORMANCE OF THE SAME.

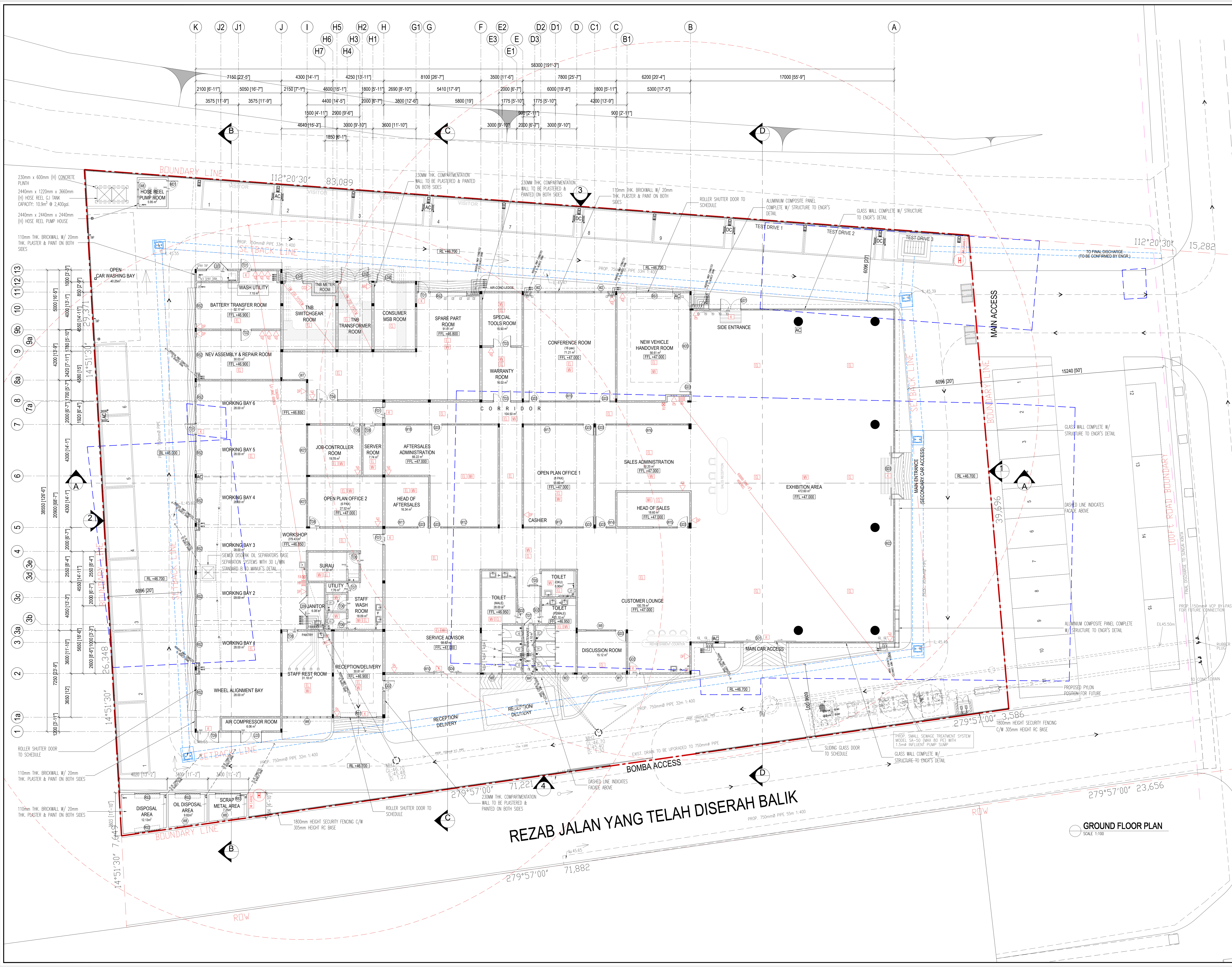


IR. JOSHUA LEONG CHEE K'IZ M. I. E. M.
P. ENG. (CIVIL)
AJL PERUNDING
Civil & Structural Engineering Consultancy
No.64, Tingkat Ipoh 1, Taman Ipoh, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel. : 05-5450 560
Email : ajlperunding@gmail.com

DRAWING TITLE :

SITE LOCATION PLAN
KEY PLAN

DESIGNED : AZRIL	DRAWN : HANIF-ai
DATE : JUNE 2025	CHECKED : JL
STATUS : SUBMISSION(RET)	SCALE : 1 : 300
AJL453/INFRA/WS/1	REV : 0



THIS DRAWING IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELATED DIMENSIONS NOT SCALE FROM THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AND VERIFIED ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR PROCEEDING SHOP DRAWINGS. THE CONTRACTOR SHOULD BE ADVISED IMMEDIATELY OF ANY DISCREPANCY. THIS DRAWING IS COPYRIGHT AND REMAINS THE PROPERTY OF KUEE ARCHITECTURE.

NOTE

NO	ISSUE FOR CONSTRUCTION	27.03.2025
Rev.	Description	Issue Date

ISSUE STATUS : FOR CONSTRUCTION

MASTER COPY

TAJUK:
 CADANGAN MEROBOK DAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN PUSAT PAMERAN, JUALAN, DAN BENKEL KERETA SATU TINGKAT DI ATAS LOT 4797, JALAN KUALA KANGSAR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK TETUAN GOH BROTHERS CARS SDN. BHD.

EMPLOYER/OWNER
Goh Brothers Cars Sdn Bhd
 1, Jalan Niaga Simee 1, Pusat Perniagaan Simee, 31400 Ipoh, Perak
 Tel: 05-215-0030 | Email: general@gbgroup.my

CAS ENGINEER
AJL Perunding
 64, Tingkat Ipoh 1, Taman Ipoh Perak, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
 Tel: 05-5450-560 | Email: aperlunding@gmail.com

MEASUREMENT ENGINEER
Perunding KYS Sdn Bhd
 Unit A-2-1, (Old Floor) Jalan Medan Ipoh 2, Bandar Baru Medan Ipoh, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
 Tel: 05-548-3399 | Fax: 05-548-8200 | Email: perundingkys@gmail.com

QUANTITY SURVEYOR
ARH Jurukur Bahan Sdn. Bhd.
 28, Jalan Lapangan Terbang, Off Jalan Sultan Nazrin Shah, 31350 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
 Tel: 05-3138852 | Fax: 05-3138853 | Email: arh@ipoh@yahoo.com

ARCHITECT
Kuee Architecture
 31-A, Lorong Taman Ipoh 1, Taman Ipoh Selatan, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
 Tel: 05-541-2816

DRAWING TITLE
 GROUND FLOOR PLAN

DRAWN	ERSYAD
CHECKED BY	AR SHYUAN KUEE
SCALE	AS SHOWN
NOLUKSAN: IP2162/KA/23/BYD/WD101	
<input type="checkbox"/> SCHEMATIC <input type="checkbox"/> SUBMISSION <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCTION	<input type="checkbox"/> TENDER <input type="checkbox"/> AS-BUILT