

LEGEND:

	= 44 Unit – Rumah Teres Setingkat
	= 16 Unit – Rumah Teres Dua Tingkat
	= 14 Unit – Rumah Berkembar Setingkat
	= 6 Unit – Rumah Berkembar Dua Tingkat
	= 4 Unit – Rumah Sesebuah Dua Tingkat



GPS No: 4°45'30.1"N 100°55'45.0"E



PELAN RANGKAIAN PAIP AIR DALAMAN

RUJ. IBU PEJABAT LAP:
RUJ. WILAYAH TENGAH LAP:
KEGUNAAN L.A.P.:

REV.	DESCRIPTION	DATE	SIGNATURE

TITLE :
CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAL: MPJK (B) 51/2016(SKAM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKEM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:
4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339-14341, 20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319-14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259-14319, TAMAN HARMONI MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN.
KEPADA
a) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 – LOT 14332
b) 41 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 – LOT 14272, LOT 14274 – LOT 14275, LOT 14282 – LOT 14293, LOT 14295 – LOT 14296, LOT 14298 – LOT 14318
c) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273,
d) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294,
e) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297,
f) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN.
UNTUK TETAPAN
KEDAH HOLDINGS SDN BHD (00618-U)

LAND OWNER'S SIGNATURE :

ZAWAWI BIN WAHAB
K/P No: 710723-03-5785
KEDAH HOLDINGS SDN. BHD.
LOT 1, P.O. BOX 12, BANDAR DARULAMAN,
06007 JIRA,
KEDAH DARUL AMAN.
TEL : 04- 917 8000
FAX : 04- 917 3537

DEVELOPER'S SIGNATURE :

CHEAH CHEE KUAN
K/P No: 750006-06-5537
NANYANG EQUITY SDN. BHD.
NO. 287, TAMAN TUN SAMBANTHAN,
31100 Sg. SPUT,
PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-508 8081

SUBMITTING ENGINEER'S SIGNATURE :
SAYA MENGENSahkan:
(a) BAHAWA REKABENTUK STRUKTUR DAN DETAIL-DETAIL DALAM PELAN-PELAN ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECL BANGUNAN SELANGOR 1986 DAN SAYA BERTSETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH SEWAJARNYA.
(b) BAHAWA KERJA-KERJA YANG AKAN/TELAH DIJALANKAN ADALAH SELAMAT DAN KUKUH DAN BAHAWA SAYA BERTSETUJU BERTANGGUNGJAWAB PENUH UNTUK KESELAMATAN DAN KUKUHAN KERJA YANG AKAN/TELAH DIJALANKAN.

R&C DESIGN CONSULTANCY sdn. bhd.
CIVIL & STRUCTURAL CONSULTANTS(822474-M)
18, JALAN PULAU TIOMAN U10/04,
TAMAN GREENHILL RESIDENCE,
SECTION 10, 40170 SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.

DESIGN CONSULTANT :

CORE ENGINEERING & SERVICES SDN BHD
K/Company No: 144576-P
WISMA GOSHEN, 2ND FLOOR 60, 62, 64,
JALAN SS22/21, DAMANSARA JAYA,
47400 PETALING JAYA, SELANGOR, MALAYSIA
EMAIL : CoreEngineering21@gmail.com

DRAWING TITLE :
RANGKAIAN PAIP AIR DALAMAN
SITE PLAN

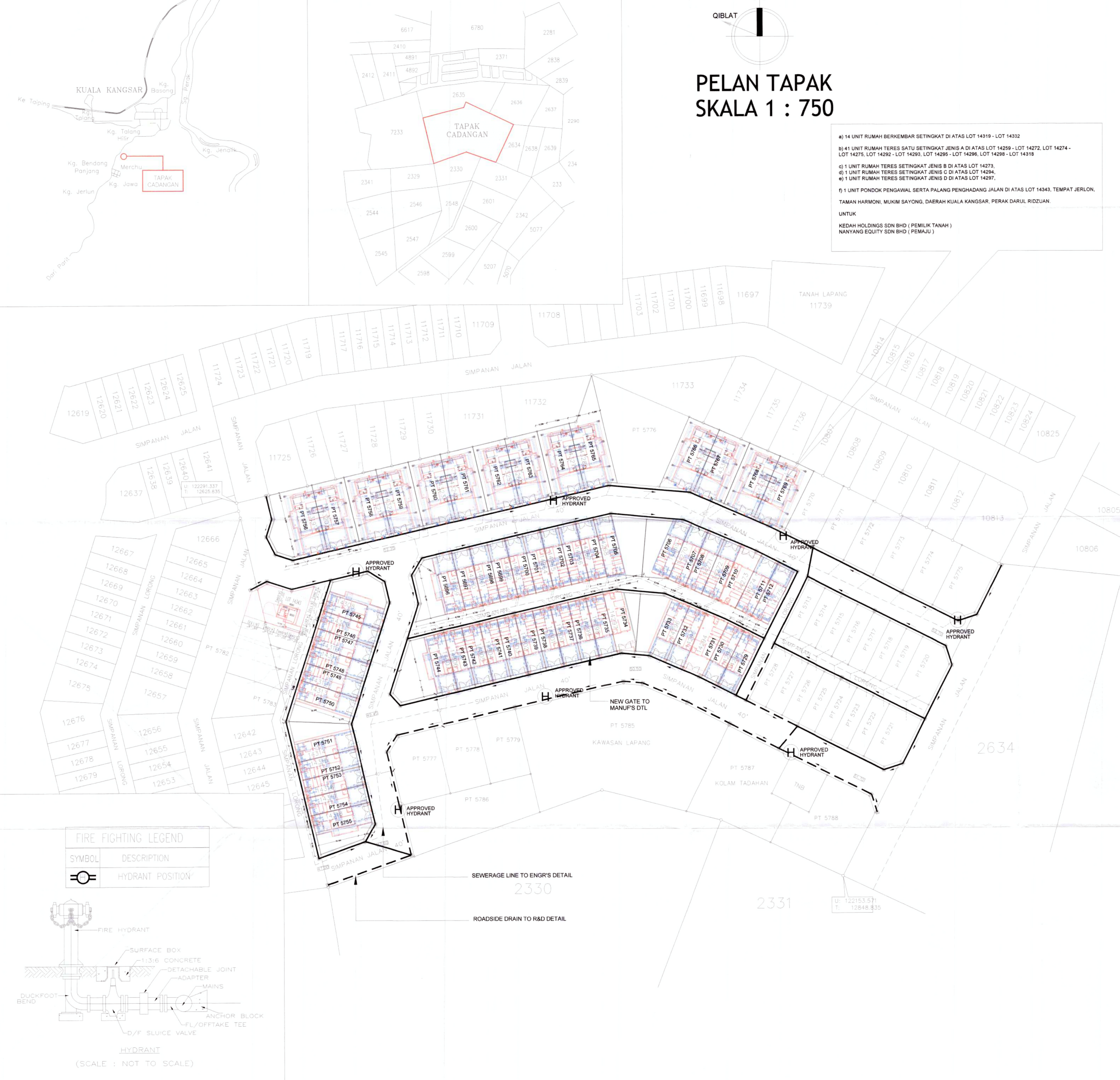
DRAWN BY: AZHAR	DESIGNED BY: LIM	CHECKED BY: CHONG	SCALE: 1:750	DATE: MAC 2026
PROJECT NO : CORE/004	DRAWING NO : WR/LP/IP/01	REV:	TYPE:	
		0	PRELIMINARY SUBMISSION TENDER CONSTRUCTION	



PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINGI
SYIT NO. : 41

PELAN TAPAK
SKALA : LAPAN RANTAI SEINGI
SYIT PIAWAH : 548

PELAN TAPAK SKALA 1 : 750



- a) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332
 - b) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318
 - c) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273,
 - d) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294,
 - e) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297,
 - f) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON.
- TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN.
- UNTUK
KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH)
NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

KEHENDAK-KEHENDAK KEBOMBAAN

TAJUK PROJEK:
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK (B) 51/2016(SKM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGGI;

4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342,
20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN.

KEPADA

- a) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332
- b) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318
- c) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273,
- d) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294,
- e) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297,
- f) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON.

TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK
KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH)
NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

Adalah saya mencadangkan agar kumpulan maksud utama penggunaan cadangan projek seperti di atas adalah dalam Kumpulan Maksud ...III KEDIAMAN LAIN - RUMAH BERKEMBAR & TERES... dan keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran adalah seperti berikut.

PELAN TAPAK :

- Mengadakan pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Bilangan: 5 Unit
- Mengadakan pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan sekiranya tiada terdapat pili bomba sedia ada dalam jarak 91.5 meter. Pili bomba sedia ada hendaklah dalam keadaan baik. Bilangan: 5 Unit
- Pili Bomba Swasta (Bermetre) hendaklah dicat dengan warna kuning dan Pili Bomba Awam (Tidak Bermetre) dicat dengan warna merah "Signal Red". Kod cat : MS 164:1992 dan MS 1932:1996 - Specification for Filler Hydrant : 5 Coating.
- Mengadakan akses perkaras bomba dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 tan sepertimana yang ditandakan didalam pelan.
- Kecerunan akses perkaras bomba adalah tidak kurang 1-15
- Ketinggian kelegaan adalah tidak kurang daripada 4.6 meter.
- Jarak antara bangunan adalah mematuhi Jadual Ke Enam UKBS.

KEHENDAK-KEHENDAK AM :

- Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dalam kondukt logam atau daripada kabel yang mempunyai penempatan mineral tahan api. Pemasangannya hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi UKB 255, UEBL 1984.
- Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UEBL 1984.
- Adakan sistem pengudaran bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.

KEHENDAK-KEHENDAK PASIF :

- Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak Jadual Kelapan UKBS 1984.
- Semua tangga keselamatan hendaklah di kepung dengan tembok batu-bata setebal 115 mm atau tangga terbuka yang memenuhi kehendak-kehendak UKBS 1984 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
- Mengadakan pintu rintangan api satu jam. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri.
- Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu bata setebal 200mm jenis yang menanggung beban dan 100mm yang tidak menanggung beban. Dinding ini hendaklah dinaikkan 225mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang dipersetujui oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- Semua dinding pembahagi dalam hendaklah dari jenis rintangan api 1/2 jam dan dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

PERINGATAN:

Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan keatas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan diatas pelan, maka hendaklah dirujuk ke jabatan ini untuk dikaji semula.

Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pemisahan kebakaran hendaklah mematuhi UEBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

Penggunaan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya. Sekiranya terdapat sebarang penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke jabatan ini untuk dikaji semula.

Mana-mana prenis yang mengendalikn, memproses atau menyimpan bahan-bahan bahaya hendaklah diadakan tanda khas mengikut simbol "Hazchem Code". Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Saya mengakui walaupun apa-apa pelan, lukisan, atau kiran yang telah diperakukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, tanggungjawab bagi kemungkinan kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan, atau kiran itu.

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :

Pelan diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Unit Pusat Setempat Bil. 6/2023

Pada 10/11/2023

MPKK (B) 51/2016 (S/M) 314-2

Tarikh Tamat Kelulusan Pelan Pada 1/1/2024

Diluluskan

Th. ZULHANNIN BIN MOHAMAD, PMP, AMP, PPT
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

LAND OWNER

B&B TETUAN KEDAH HOLDINGS S.D.N.B.H.D (80618-U)

NAME : ZAWAWI BIN WAHAB
IC : 710723-03-5765
ADDRESS : LOT 1,P.O.BOX 12, BANDAR DARULAMAN, 08007 JITRA, KEDAH DARUL AMAN. TEL:04-9178080 FAX:04-9173537

DEVELOPER

NANYANG EQUITY SDN BHD (692599-T)

NAME : NANYANG EQUITY S.D.N.B.H.D (692599-T)
IC : 750806-08-5537
ADDRESS : NO. 19 F-1, OFF JALAN KUALA KANGSAR, 30010, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 019-5782028

PROJECT

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN NO FAIL: MPKK (B) 51/2016(SKM) YANG BERTARIKH 7/10/2016 PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGGI;

4 UNIT RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14339 - 14342,
20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14319 - 14338, DAN 60 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT DI ATAS LOT 14259 - 14318, TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN.

KEPADA

- a) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS LOT 14319 - LOT 14332
- b) 41 UNIT RUMAH TERES SATU SETINGKAT JENIS A DI ATAS LOT 14259 - LOT 14272, LOT 14274 - LOT 14275, LOT 14292 - LOT 14293, LOT 14295 - LOT 14296, LOT 14298 - LOT 14318
- c) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI ATAS LOT 14273,
- d) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C DI ATAS LOT 14294,
- e) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS D DI ATAS LOT 14297,
- f) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL SERTA PALANG PENGHADANG JALAN DI ATAS LOT 14343, TEMPAT JERLON.

TAMAN HARMONI, MUKIM SAYONG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK
KEDAH HOLDINGS SDN BHD (PEMILIK TANAH)
NANYANG EQUITY SDN BHD (PEMAJU)

DESCRIPTION

- KEY PLAN
- LOCATION PLAN
- SITE PLAN

ARCHITECT'S SIGNATURE

YC LEE architect
39 Barrack Road 34000 Taiping Perak
Tel +605 8076197 Fax +605 8076199
Email ycl.architects39@gmail.com

I certify that the plans are in accordance with Street, Drainage and Building Act 1974 and Uniform Building By-Laws 1984 and accept full responsibility accordingly.

Ar. Lee Yong Chiew A.M.P
ARKITEK PROFESIONAL
No Pendaftaran : AM : AL 378

Saya memperakui bahawa detail-detai dan pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak undang-undang bangunan seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sebarang.

YC LEE ARCHITECT

NAME : AR. LEE YONG CHIEW
NO. PENDAFTARAN : A/L 378

DRAWN BY : NITHA
SCALE : AS SHOWN
CHECKED : YCL
DATE : JAN 2022

DRAWING NO : YCL/HQ/GH/KHSB/2022/056

1/11