

## SEBUT HARGA

TARIKH	10/1/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-01-0194
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

**DIRI KEPADA:**

**KUNCI JUTAMAS SDN BHD**  
NO 9,  
LEBUH PERUSAHAAN KELEBANG 4,  
KAWASAN PERUSAHAAN IGB,  
31200 CHEMOR,  
PERAK.  
ailpersandiq@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON LAP/B/12/24/0194  
NO RUJ. KUDR KUDR/LAP/B/12/24/0194

**TAJUK/BUTIRAN :**

CADANGAN MEMBINA 6 UNIT INDUSTRI BEKEMBAR RINGAN SATU SETENGAH TINGKAT DI ATAS PT254031-PT254034 & PT254035-PT254036, LEBUH PERUSAHAAN KLEBANG 9A, KAWASAN PERUSAHAAN IGB, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN KUNCI JUTAMAS SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	176	B	450 & KEBAWAH	21.00	5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

TERMA & SYARAT
1. Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
2. Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK   5581 7210 4736
3. Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh <b>3 BULAN</b> dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
4. Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini <b>tidak akan diproses dan ditolak</b> .
5. Pengukuran dan penyediaan As-Built Plan bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
6. Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan As-Built Plan yang diterima.

Disemak Oleh :

  
Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

  
Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

**X sign & chop**  
**KUNCI JUTAMAS SDN. BHD.**  
(1003886-U)  
  
Managing Director  
YEUNG DON KONG  
UC: 530820-02-5756

KUNCI JUTAMAS SDN. BHD.  
201201018373 (1003886-U)  
No. 9, Lebuhr Perusahaan Klebang 4,  
Kawasan Perusahaan IGB, 31200 Chemor, Perak.  
Tel: 05-2918619, 2918619 Fax: 05-2918620  
Off HP: 012-5168242  
E-mail: kunci.jutamas@gmail.com