

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

CEMPAKA KASIH SDN BHD
NO. 9-1, JALAN DATO TAHWIL AZAR,
PLAZA KINTA,
30300 IPOH,
PERAK.
mshkdevelopment@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH	06/11/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-11-0873/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/10/25/0873
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/10/25/0873

TAJUK/BUTIRAN :

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN, SELUAS 9.22 EKAR (3.7309 HEKTAR), YANG MENDUNGI : FASA 1 A) 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (FASA 1) DI ATAS LOT 8880N (GRN 31908) DAN LOT 8882N (GRN 31909) BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CEMPAKA KASIH SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	242	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: THAM CHEE CHIAN
Jawatan: M&E DESIGNER

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : CEMPAKA KASIH SDN BHD
 NO 9-1
 JALAN DATO TAHWIL AZARPLAZA KINTA
 IPOH 30300 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/001946

Customer ID : C00030

Date : 06/11/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN, SELUAS 9.22 EKAR (3.7309 HEKTAR), YANG MENGANDUNGI : FASA 1 A) 33 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (FASA 1) DI ATAS LOT 8880N (GRN 31908) DAN LOT 8882N (GRN 31909) BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CEMPAKA KASIH SDN. BHD. NO FAIL : KUDR/TNBB/B/10/25/0873 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:
Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
Account No: 558172104736
Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.

