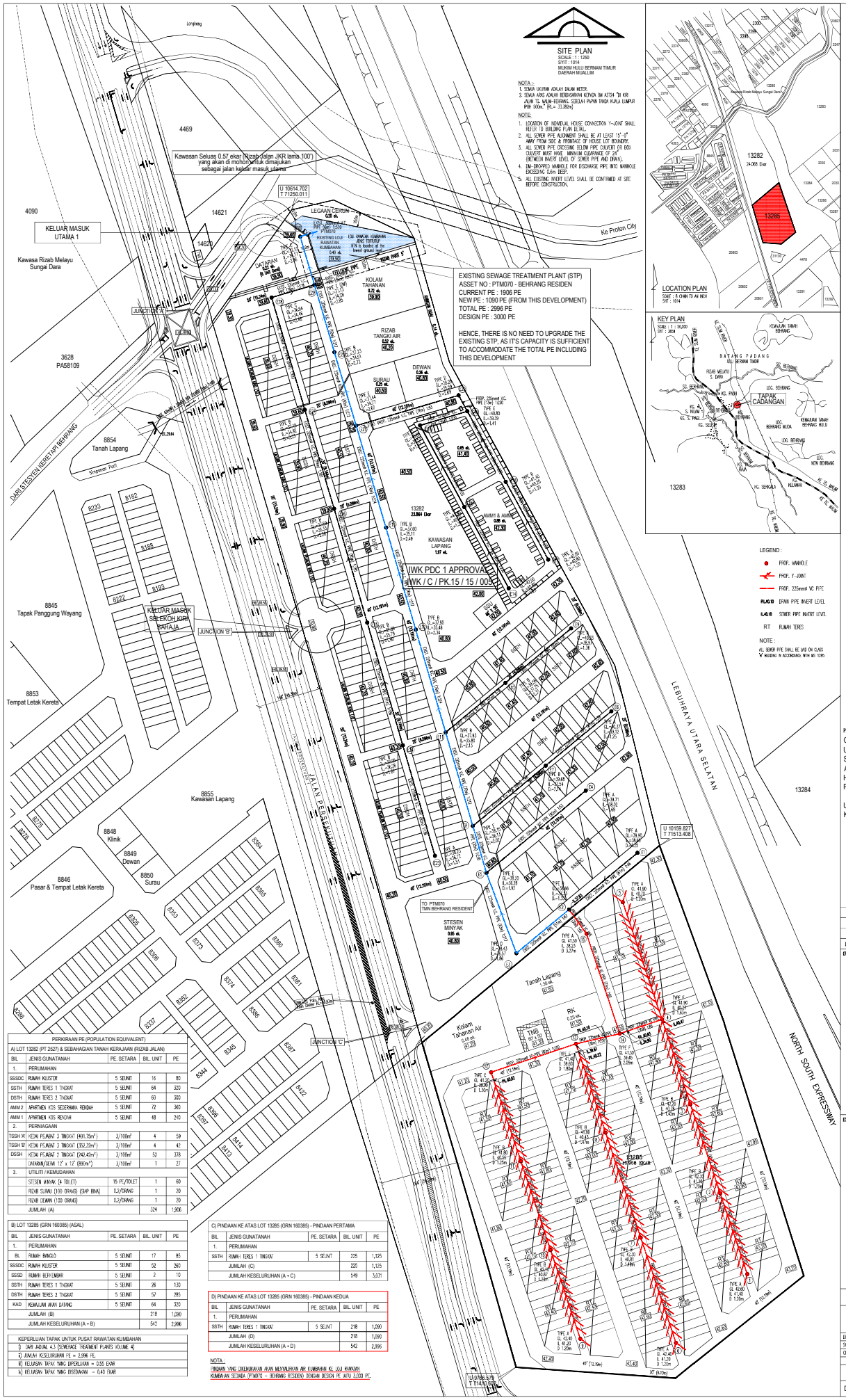

NO. RUJ : IWK/C/PK.15/15/005

INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.
AGENSI PERKHIDMAT - PEMBETUNGAN (dilantik oleh SPAN)

PELAN-PELAN UNTUK MEMBINA REKABENTUK SISTEM PEMBETUNGAN ADALAH

DILULUSKAN

BERMAKSUD KEPADA PERKESEMPATANTANDATANGAN JURUTERA PROFESIONAL BERKEJUANAN DAN TERTAKLUK KEPADA SYARAT-SYARAT BIL: 1 Bagian 16
DI DALAM FAIL IWK/C/ PK.15/15/005

i) KELULUSAN ASAL
ii) PINDAAN PERTAMA
iii) PINDAAN KEDUA

Pengurus
Agensi Perakuan - Pembetungan
Perak Darul Ridzuan
(dilantik oleh SPAN)
Tarikh 14/10/05

KELULUSAN INI TIDAK TERMASUK REKABENTUK STRUKTUR KEJURUTERAAN

PROJECT TITLE :
CADANGAN SISTEM PEMBETUNGAN UNTUK TUJUAN SKIM PERUMAHAN SELUAS 15.96 EKAR (6.458 HEKTAR) DI ATAS LOT 13285 (GRN 160385), MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN :-
KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

DATE	AMENDMENT

OWNER'S SIGNATURE & ADDRESS :

KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
PENGARAH URUSAN : KEE HAI YONG
NO. KAD PENGENALAN : 640213-08-5323
NO. 418, JALAN PASIR PUTIH, 31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL: 05-2418892, 2428801 FAX: 05-2418821

ENGINEER'S SIGNATURE :

JURUTERA PROFESIONAL
DIBENARKAN BERAMALAN
AWAM
Ir. TAN SENG AUN
C119353
MALAYSIA

JURUTERA PERUNDING TSA
Ir. TAN SENG AUN
B.E (Hons) NZ, MIEM, P.Eng

I hereby certify that these works have been design by me accordance with sound Engineering praiice and that full responsibility for the design and proper performance of the same.

SEWERAGE

SITE PLAN, KEY PLAN & LOCATION PLAN

DESIGNED BY :	IWK S A	DRAWN BY :	SOTHA
SCALE :	AS SHOWN	DATE :	MAY 2005
CHECKED BY :	IWK S A		

JURUTERA PERUNDING TSA

DRG. NO. : SA / 1615B / SR - 1 OF 2

PERKIRAAN PE (POPULATION EQUIVALENT)

A) LOT 13282 (PT 2527) & SEBAHAGIAN TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN)				
BIL	JENIS GUNATANAH	PE. SETARA	BIL. UNIT	PE
1.	PERUMAHAN			
SSSDC	RUMAH KLUSTER	5 SEUNIT	16	80
SSTH	RUMAH TERES 1 TINGKAT	5 SEUNIT	64	320
DSTH	RUMAH TERES 2 TINGKAT	5 SEUNIT	60	300
AMM 2	APARTMEN KOS SEDERHANA RENDAH	5 SEUNIT	72	360
AMM 1	APARTMEN KOS RENDAH	5 SEUNIT	48	240
2.	PERNIAGAAN			
TSSH 'A'	KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (491.75m²)	3/100m²	4	59
TSSH 'B'	KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (352.3m²)	3/100m²	4	42
DSSH	KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (242.43m²)	3/100m²	52	378
	DATARAN/GERAI 12' x 12' (930m²)	3/100m²	1	27
3.	UTILITI / KEMUDAHAN			
	STESEN MINYAK (4 TOILET)	15 PT/TOILET	1	60
	RIZAB SURAU (100 ORANG) (SMP BMA)	0.2/ORANG	1	20
	RIZAB DEWAN (100 ORANG)	0.2/ORANG	1	20
	JUMLAH (A)		324	1,906

B) LOT 13285 (GRN 160385) (ASAL)				
BIL	JENIS GUNATANAH	PE. SETARA	BIL. UNIT	PE
1.	PERUMAHAN			
BL	RUMAH BANGLO	5 SEUNIT	17	85
SSSDC	RUMAH KLUSTER	5 SEUNIT	52	260
SSSD	RUMAH BERGEMBAR	5 SEUNIT	2	10
SSTH	RUMAH TERES 1 TINGKAT	5 SEUNIT	26	130
DSTH	RUMAH TERES 2 TINGKAT	5 SEUNIT	57	285
KAD	KEMAJUAN AKAN DATANG	5 SEUNIT	64	320
	JUMLAH (B)		218	1,090
	JUMLAH KESELURUHAN (A + B)		542	2,996

C) PINDAAN KE ATAS LOT 13285 (GRN 160385) - PINDAAN PERTAMA				
BIL	JENIS GUNATANAH	PE. SETARA	BIL. UNIT	PE
1.	PERUMAHAN			
SSTH	RUMAH TERES 1 TINGKAT	5 SEUNIT	225	1,125
	JUMLAH (C)		225	1,125
	JUMLAH KESELURUHAN (A + C)		549	3,031

D) PINDAAN KE ATAS LOT 13285 (GRN 160385) - PINDAAN KEDUA				
BIL	JENIS GUNATANAH	PE. SETARA	BIL. UNIT	PE
1.	PERUMAHAN			
SSTH	RUMAH TERES 1 TINGKAT	5 SEUNIT	218	1,090
	JUMLAH (D)		218	1,090
	JUMLAH KESELURUHAN (A + D)		542	2,996

NOTA :-
PINDAAN YANG DIBUNGKAWAN AKAN MENYALURKAN AIR KUMBAHAN KE LOJI RAWAN KUMBAHAN SEDIADA (PTM070 - BEHRANG RESIDEN) DENGAN DESIGN PE AUTO 3,000 PE.

KEPERLUAN TAPAK UNTUK PUSAT RAWATAN KUMBAHAN
i) DARI JADUAL 4.3 (SEWERAGE TREATMENT PLANTS VOLUME 4)
ii) JUMLAH KESELURUHAN (B) = 2,996 PE.
iii) KELUASAN TAPAK YANG DIPERLUKAN = 0.55 EKAR
iv) KELUASAN TAPAK YANG DISEDIAKAN = 0.40 EKAR

CADANGAN LALUAN PAIP PEMBETUNGAN SECARA OPEN CUT SEPANJANG 2M