



KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD (680904-M)
418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel : 05-241 8820, 242 8820 Fax : 05-241 8821

Ruj. Kami : KMLAND/SSP15U SHOP/1001
Ruj. Tuan :
Tarikh : 25hb August 2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI:- 15KP @ SST-FASA 4: CADANGAN PEMBANGUNAN
PERNIAGAAN FASA 4:-

(1) 13 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT JENIS KPA (Plot 3 - Plot 15) (No. 184-196)

(2) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT JENIS KPB (Plot 1-Plot 2) (No. 182-183)

DIATAS SEBAHAGIAN PT3644 (LOT LAMA 29658, SENTRAL SUNGKAI PERDANA, MUKIM SUNGKAI,
DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KM LAND DEVELOPMENT SDN.
BHD.

Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengatitkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami KEE HAI YONG di talian 012-516 8820 dan pada emel desapositif@yahoo.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,
KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD

Nama : KEE HAI YONG
Jawatan : Pengarah

Rujukan Kami : TNB(B)PERA/APP/KAM/DL (BID 1572)
Rujukan Tuan : ACE 678(KP)
Tarikh : 11hb Oktober 2024

Atec Consulting Engineering,
15A, Jalan Dato Haji Megat Khas,
Taman Bandaraya Utama,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

**PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI:-
15KP @ SST-FASA 4: CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN FASA 4:-
(1) 13 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT - JENIS KPA (Plot 3 - Plot 15) (No. 184 - 196)
(2) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KPB (Plot 1 - Plot 2) (No. 182 - 183)
DI ATAS SEBAHAGIAN PT3644 (LOT LAMA 29658)
SENTRAL SUNGKAI PERDANA, MUKIM SUNGKAI, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL
RIDZUAN UNTUK TETUAN KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
-PERMOHONAN IZINLALU-**

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak TNB akan melaksanakan kerja-kerja projek seperti di atas, Untuk makluman tuan, kerja memberi bekalan premis seperti diatas didapati keperluan izinlalu **dari Majlis Daerah Tapah**. Pihak tuan perlu membuat permohonan izinlalu & permit melalui **Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR) melalui sistem KUDRAT di lawan sesawang <https://app.kudr.my/>**
3. Lokasi izinlalu yang terlibat adalah di kawasan Pencawang Elektrik Sungkai Perdana 3 (sediada) sehingga ke tapak rancangusaha BID 1572. Bersama-sama ini dilampirkan pelan lakaran yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan bagi memudahkan semakan tuan.
4. Sehubungan itu, pihak tuan perlu mendapatkan kebenaran izinlalu dan permit korekan kepada pihak TNB untuk melaksanakan kerja-kerja ditapak. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi pegawai kami **Saiful Bahri Bin Muerkan** dan beliau boleh dihubungi di talian **0194637872**.

Sekian, terima kasih.

"BETTER. BRIGHTER."


YUSLINA BINTI MOHD YUSOF
Head of Asset/ Engineer
(Supply Planning 11kV & LV Kampar)
Asset Planning & Performance.





PETUNJUK

	CAD. U/G XLPE 300mmp, 4C, AL., 1kV
	CAD. U/G XLPE 185mmp, 4C, AL., 1kV
	CAD. ABC 3X185+120+16mmp
	CAD. PAIP PN10 150mmp
	CAD. SUB FEEDER PILLAR 800A

TENAGA NASIONAL BERHAD

Kawasan : PERAK Daerah : BIDOR
 No. Fail : BID 1572

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN FASA 4:(1) 13 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT - JENIS KPA (PLOT 3 - PLOT 15)(NO. 183 - NO. 169) (2) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KPB (PLOT 1 - PLOT 2)(NO. 182 - NO. 183) DI ATAS SEBAHAGIAN PT3644 (LOT LAMA 2958)SENTRAL SUNGKAI PERDANA, MUKIM SUNGKAI, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN : KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

Ditulis : HADRI Dituluskan : YUSLINA
 Disemak : SAIFUL TARIKH : 6/10/2024
 No. Lukisan : C:12-BEKALAN(CPP)BID\FY2024
 BID 1572 - KM LAND



KELUAR MASUK SELEKOH KIRI SAHAJA

KE BIDOR JALAN PERSEKUTUAN 1 KE SLIM RIVER

JALAN SENTRAL SUNGKAI 12

JALAN SENTRAL SUNGKAI 10

KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (KPB)

KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (KPA)

RUMAH TERES SEDIADA

PE PERMAI JAYA 2 SEDIADA JENIS SATU RUANG

JALAN SENTRAL SUNGKAI 13

RUMAH TERES SEDIADA

RUMAH TERES SEDIADA

JALAN SENTRAL SUNGKAI 14

RUMAH TERES SEDIADA

RUMAH TERES SEDIADA

JALAN SENTRAL SUNGKAI 15

JALAN SENTRAL SUNGKAI 10

PE SUNGKAI PERDANA 3 SEDIADA JENIS SATU RUANG

JALAN SENTRAL SUNGKAI 17

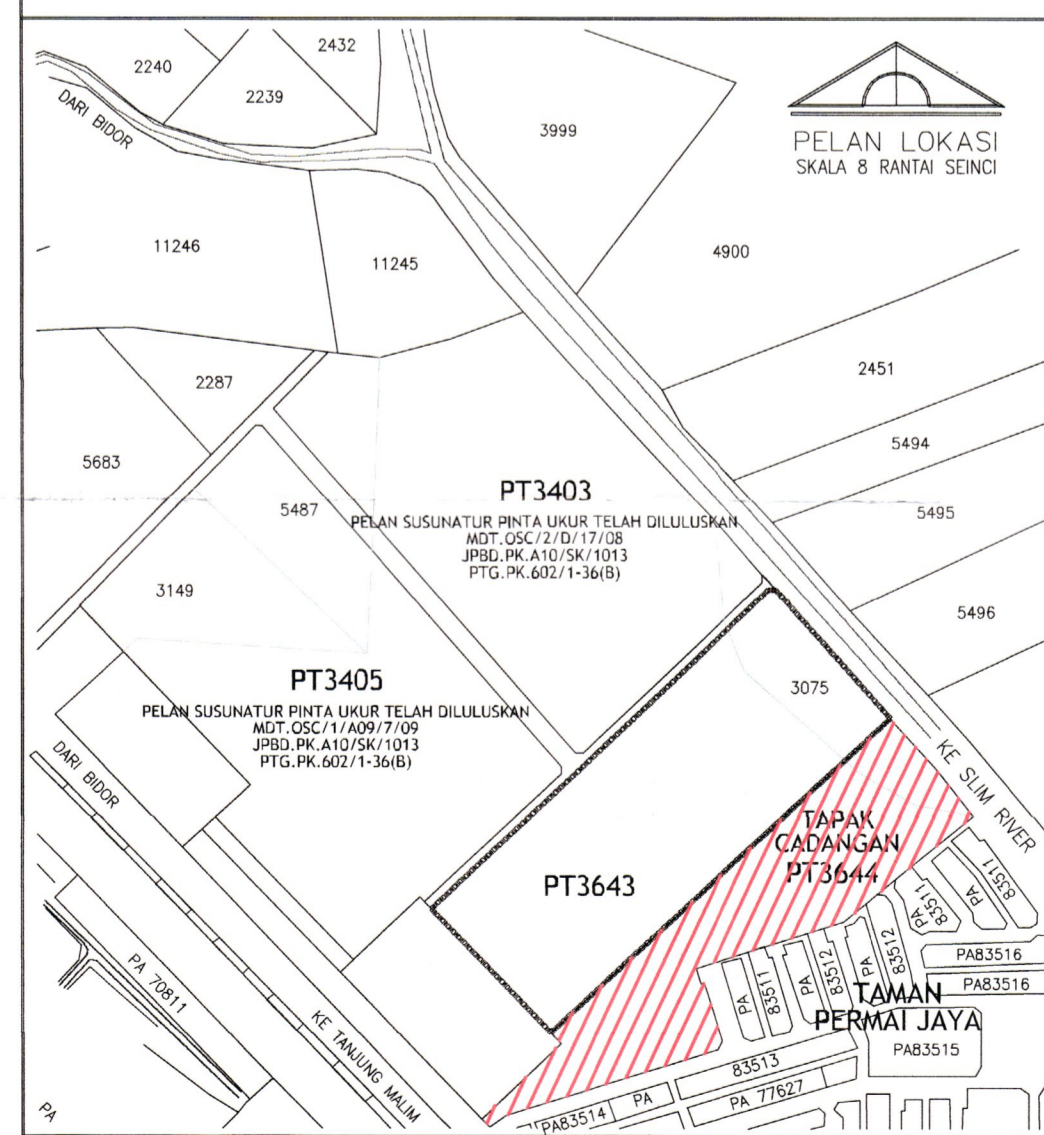
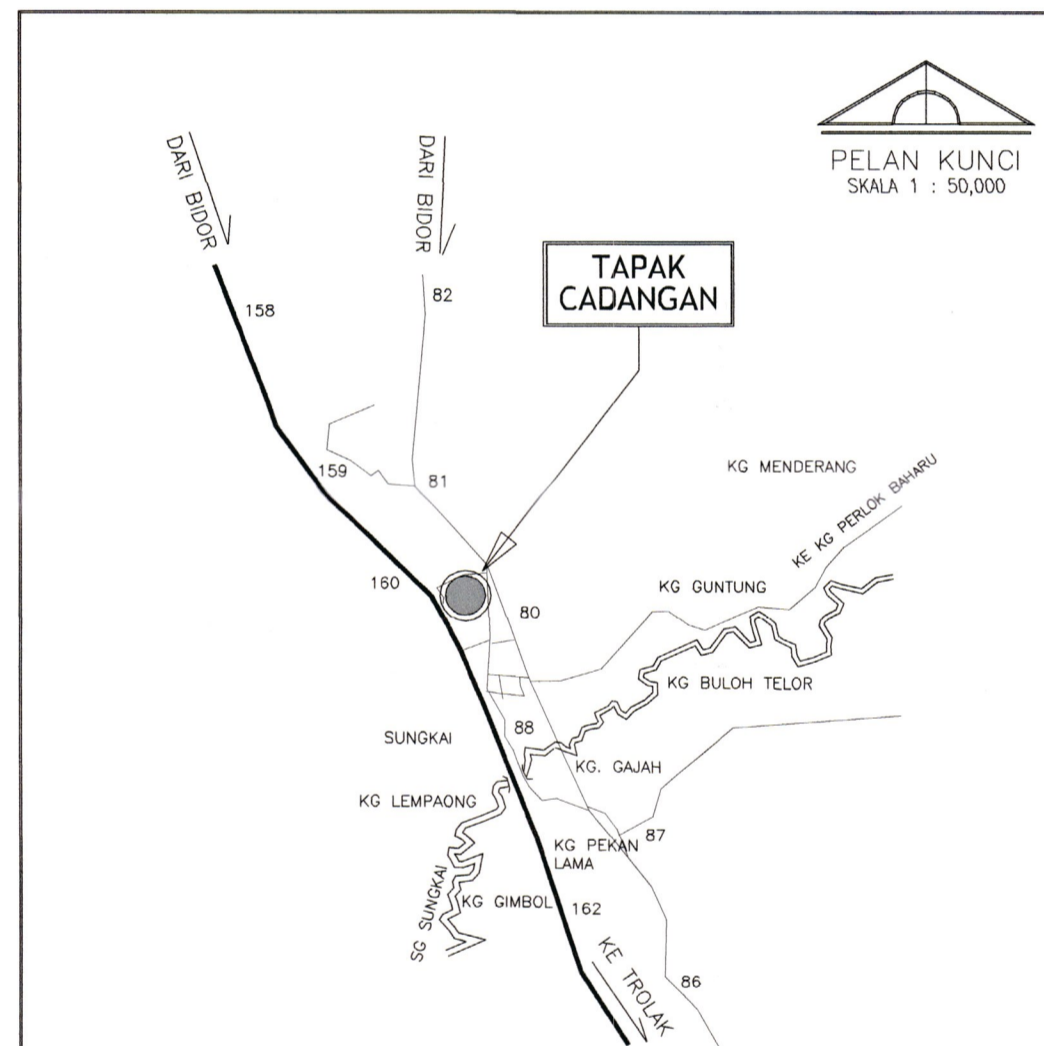
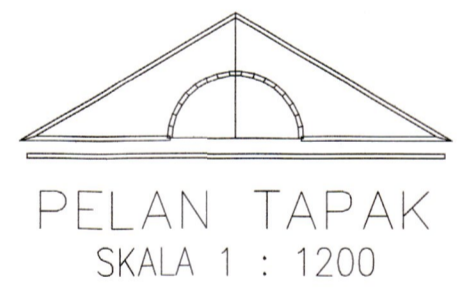
TNB 15134

PETUNJUK

	CAD. U/G XLPE 300mmp, 4C, AL., 1kV
	CAD. U/G XLPE 185mmp, 4C, AL., 1kV
	CAD. ABC 3X185+120+16mmp
	CAD. PAIP PN10 150mmp
	CAD. SUB FEEDER PILLAR 800A



Kawasan : PERAK Daerah : BIDOR
 No. Fail : BID 1572
 PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN FASA 4:-(1) 13 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT - JENIS KPA (PLOT 3 - PLOT 15)(NO. 183 - NO. 169) (2) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT - JENIS KPB (PLOT 1 - PLOT 2)(NO. 182 - NO. 183) DI ATAS SEBAHAGIAN PT3644 (LOT LAMA 2958)SENTRAL SUNGKAI PERDANA, MUKIM SUNGKAI, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN : KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
 Ditulis : HADRI Diluluskan : YUSLINA
 Disemak : SAIFUL TARIKH : 6/10/2024
 No. Lukisan : C:12-BEKALAN(CPP)BID\FY2024\ BID 1572 - KM LAND



CONTOH ALAMAT- RUMAH TERES
 NO. 198, JALAN SENTRAL SUNGKAI 13,
 SENTRAL SUNGKAI PERDANA,
 35600 SUNGKAI,
 NEGERI PERAK.

SENARAI NOMBOR RUMAH KEDAI (BERTINGKAT) - JENIS KPA & KPB

NO. RT	TINGKAT	NO. RUMAH KEDAI	JALAN
1	BAWAH	182	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	182A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
2	BAWAH	183	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	183A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
3	BAWAH	184	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	184A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
4	BAWAH	185	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	185A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
5	BAWAH	186	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	186A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
6	BAWAH	187	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	187A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
7	BAWAH	188	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	188A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
8	BAWAH	189	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	189A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
9	BAWAH	190	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	190A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
10	BAWAH	191	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	191A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
11	BAWAH	192	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	192A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
12	BAWAH	193	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	193A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
13	BAWAH	194	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	194A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
14	BAWAH	195	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	195A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
15	BAWAH	196	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12
	TINGKAT 1	196A	JALAN SENTRAL SUNGKAI 12

SENARAI NOMBOR RUMAH KEDIAMAN BERTERES - JENIS RT2

NO. RUMAH	JALAN	NO. RUMAH	JALAN
197	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	204	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
198	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	205	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
199	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	206	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
200	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	207	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
201	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	208	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
202	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	209	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
203	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13		

SENARAI NOMBOR RUMAH KEDIAMAN BERTERES - JENIS RT2

NO. RUMAH	JALAN	NO. RUMAH	JALAN
210	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	217	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
211	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	218	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
212	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	219	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
213	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	220	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
214	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	221	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
215	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13	222	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13
216	JALAN SENTRAL SUNGKAI 13		

SENARAI NOMBOR RUMAH KEDIAMAN BERTERES - JENIS RT2

NO. RUMAH	JALAN	NO. RUMAH	JALAN
223	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14	230	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14
224	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14	231	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14
225	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14	232	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14
226	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14	233	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14
227	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14	234	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14
228	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14		
229	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14		

SENARAI NOMBOR RUMAH KEDIAMAN BERTERES - JENIS RT2

NO. RUMAH	JALAN	NO. RUMAH	JALAN
235	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14	242	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14
236	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14	243	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14
237	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14	244	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14
238	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14		
239	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14		
240	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14		
241	JALAN SENTRAL SUNGKAI 14		

SENARAI NOMBOR RUMAH KEDIAMAN BERTERES - JENIS RT2

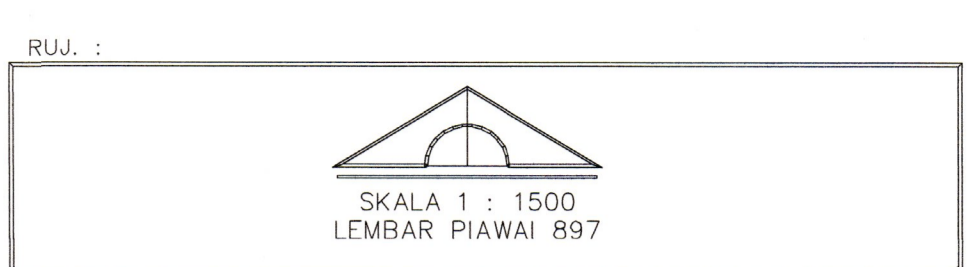
NO. RUMAH	JALAN	NO. RUMAH	JALAN
245	JALAN SENTRAL SUNGKAI 15	252	JALAN SENTRAL SUNGKAI 15
246	JALAN SENTRAL SUNGKAI 15		
247	JALAN SENTRAL SUNGKAI 15		
248	JALAN SENTRAL SUNGKAI 15		
249	JALAN SENTRAL SUNGKAI 15		
251	JALAN SENTRAL SUNGKAI 15		

SENARAI NOMBOR RUMAH KEDIAMAN BERTERES - JENIS RT1

NO. RUMAH	JALAN	NO. RUMAH	JALAN
253	JALAN SENTRAL SUNGKAI 17	261	JALAN PERSEMARAN PERMAI JAYA 9
254	JALAN SENTRAL SUNGKAI 17	262	JALAN PERSEMARAN PERMAI JAYA 9
255	JALAN SENTRAL SUNGKAI 17	263	JALAN PERSEMARAN PERMAI JAYA 9
256	JALAN SENTRAL SUNGKAI 17	264	JALAN PERSEMARAN PERMAI JAYA 9
257	JALAN SENTRAL SUNGKAI 17	265	JALAN PERSEMARAN PERMAI JAYA 9
258	JALAN SENTRAL SUNGKAI 17	266	JALAN PERSEMARAN PERMAI JAYA 9
259	JALAN SENTRAL SUNGKAI 17	267	JALAN PERSEMARAN PERMAI JAYA 9
260	JALAN SENTRAL SUNGKAI 17	268	JALAN PERSEMARAN PERMAI JAYA 9

SENARAI NOMBOR RUMAH KEDIAMAN BERTERES - JENIS RT1

NO. RUMAH	JALAN	NO. RUMAH	JALAN
269	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16	277	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16
270	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16	278	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16
271	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16	279	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16
272	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16	280	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16
273	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16	281	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16
274	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16	282	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16
275	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16	283	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16
276	JALAN SENTRAL SUNGKAI 16		



TAJUK PROJEK:-
 PERMOHONAN PELAN PENAMAAN TAMAN, JALAN DAN PENOMBORAN BANGUNAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN (FASA 4) YANG TERDIRI DARIPADA :-
 (1) 13 UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT JENIS KPA (20' x 80')
 (2) 2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT JENIS KPB (20' x 80')
 (3) 31 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT1 (20' x 70')
 (4) 56 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS RT2 (20' x 80')
 (5) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK
 DI ATAS LOT 29658 (PT 3644), MUKIM SUNGKAI, DAERAH BATANG PADANG, NEGERI PERAK .
 TETUAN KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

PETUNJUK:-
 PEMILIK/PEMAJU:-

KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
 (No. Syarikat : 680904-M)
 NO.418, JALAN PASIR PUTEH
 31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN

JURUPERUNDING BERDAFTAR:-
 * Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Ar. LOOI WAN CHOONG
 720304-08-5847
 B. Arch (Desktop) Australia, APAM
 No. Pendaftaran Akitiek LAM : A/L 346

ARKITEK WAN CHOONG
 A-2-2, Blok A, No. 1, Jalan PJS 8/15,
 Dataran Mentari, 46150 Petaling Jaya,
 Selangor Darul Ehsan
 TEL : 03-8633 9163
 FAX : 03-8621 0163
 Email: arwanhwan@redmail.com

NO KELULUSAN PELAN P.U.:-
MDT/OSC/3/A13/4/11

MAJLIS DAERAH TAPAH:-

PELAN PENAMAAN JALAN DAN PENOMBORAN BANGUNAN
 No. Pelan: 417
 Pelan ini diluluskan mengikut surat Bil. 15 dalam M.D.Tapah/OSC/3/A13/4/11 bertarikh 8/9/2017
 YANG DIHARTUAI
 MAJLIS DAERAH TAPAH
 PERAK DARUL RIDZUAN

Nama taman yang telah diluluskan dalam mesyuarat jawatankuasa pusat setempat bil. 16 / 2016 bertarikh 29 OGOS 2016

SENTRAL SUNGKAI PERDANA

SKALA : 1:1200	TARIKH : 18 APRIL 2016
DI LUKIS : FL	DI SEMAK : JL
NO PROJEK : AWC/15.209/KML	DI LULUS : JL
NO LUKISAN : AWC/15.209/NJ-01-P	REVISION : A