

TARIKH	30/07/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-07-0621/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

**BIL KEPADA:**

**MAINLAND SEASONS SDN BHD**

NO. 63 (TINGKAT 1),  
LORONG 1,  
TAMAN MELOR 2,  
36000 TELUK INTAN,  
PERAK.

[mainlandseasons709074@outlook.com](mailto:mainlandseasons709074@outlook.com)

NO RUJ. PEMOHON TMBB/B/06/25/0621  
NO RUJ. KUDR KUDR/TMBB/B/06/25/0621

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO.079-2014 & 197-2014 DLM.MPTI (B) L 02-2014 BAGI  
CADANGAN MEMBINA 3 UNIT KEDAI PEJABAT 4 TINGKAT PLOT 1- PLOT 3 DIATAS SEBAHAGIAN LOT 25, PEKAN  
SIMPANG EMPAT, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	56	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

  
NURUL HIDAYANI BT. ABDULLAH  
Nama: JURUTERA PROJEK  
MAINLAND SEASONS SDN. BHD





B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To :** MAINLAND SEASONS SDN BHD  
 NO 63 (TINGKAT 1)  
 LORONG 1TAMAN MELOR 2  
 TELUK INTAN 36000 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. :** INV/001444

**Customer ID :** M00025  
**Date :** 30/07/2025  
**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO.079-2014 & 197-2014 DLM.MPTI (B) L 02-2014 BAGI CADANGAN MEMBINA 3 UNIT KEDAI PEJABAT 4 TINGKAT PLOT 1- PLOT 3 DIATAS SEBAHAGIAN LOT 25, PEKAN SIMPANG EMPAT, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN  NO FAIL : KUDR/TMBB/B/06/25/0621 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

**Make All Payment Payable To:**  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
NURUL HIDAYANI BT. ABDULLAH JURUTERA PROJEK MAINLAND SEASONS SDN. BHD	08/08/2025		

This is computer generated and no signature is required.