

# CRESCENT TERRACE SDN. BHD. (Co. No. 252478-X)

No. 20 (2<sup>nd</sup> Floor), Jalan Sepadu 25/123, Taman Perindustrian Axis, Seksyen 25, 40400 Shah Alam, Selangor.

Tel: 012-332 3907 / 012-235 8006 Email: [leeym.ctc@gmail.com](mailto:leeym.ctc@gmail.com)

Site Office: No.1, Lot 2385, Taman Muhibah, Jalan Ketoyong, 35900 Tanjung Malim, Perak Darul Ridzuan.

Tel: 05-450 0339 Fax: 05-458 2724

Rujukan Kami : TNB(B)PERA/KAMP6/1b/8(TJM 0741)

Rujukan Tuan : L/066-15/GWT/then/16

Tarikh : 11 APR 2025

## KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan

### U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

### BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN YANG MENGANDUNGI:

a) Fasa 2: 11 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PT.14831-PT.14841 DAN 28 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT.40005, PT.40006, PT.40007, PT.14844-PT.14851, PT.14854-PT.14861, PT.14865-PT.14873

DI ATAS LOT 275, JALAN KETOYONG, TAMAN PELANGI, TANJUNG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CRESCENT TERRACE SDN. BHD.

### - Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi



3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami, LEE YEE MAEY di talian 012-235 8006 dan pada emel [leeym.ctc@gmail.com](mailto:leeym.ctc@gmail.com) untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Yang benar,

CRESCENT TERRACE SDN. BHD.



LEE YEE SIM  
Pencarah

Rujukan Kami : TNB(B)PERA/KAMP6/1b/8(TJM 0741)  
Rujukan Tuan : L/066-15/GWT/then/16  
Tarikh : 20hb Mac 2025

Perunding KYS Sdn. Bhd.  
Unit No. A-3-1, 3rd Floor,  
Jalan Medan Ipoh 2,  
Bandar Baru Medan Ipoh,  
31400 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.



**BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN  
YANG MENGANDUNGI:**

- a) FASA 2: 11 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PT.14831 - PT. 14841 DAN  
28 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT.40005, PT.40006, PT.40007,  
PT.14844 - PT.14851, PT.14854 - PT. 14861, PT.14865 - PT.14873

DI ATAS LOT 275, JALAN KETOYONG, TAMAN PELANGI, TANJUNG MALIM, MUKIM HULU  
BERNAM TIMUR, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN  
CRESCENT TERRACE SDN. BHD.

**-PERMOHONAN IZINLALU -**

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

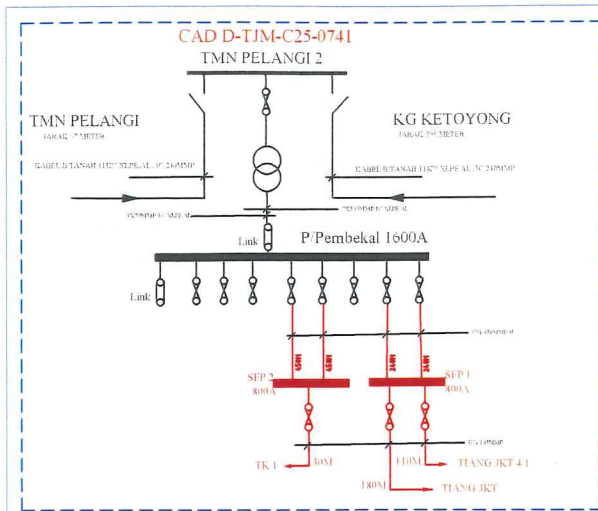
2. Pihak TNB akan melaksanakan kerja-kerja projek seperti di atas, Untuk makluman tuan, kerja memberi bekalan premis seperti diatas didapati keperluan izinlalu **dari Majlis Daerah Tg. malim**. Pihak tuan perlu membuat permohonan izinlalu & permit melalui **Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR)** melalui sistem KUDRAT di lawan sesawang <https://app.kudr.my/>
3. Lokasi izinlalu yang terlibat adalah di kawasan Pencawang Elektrik Taman Pelangi 2 sehingga ke tapak Cadangan TJM 0741. Bersama-sama ini dilampirkan pelan lakaran yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan bagi memudahkan semakan tuan.
4. Sehubungan itu, pihak tuan perlu mendapatkan kebenaran izinlalu dan permit korekan kepada pihak TNB untuk melaksanakan kerja-kerja ditapak. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi pegawai kami **Muhammad Izzat Nazrin Bin Ahmad Khairi** dan beliau boleh dihubungi **di talian 018-3938330**.

Sekian, terima kasih.



**Mohd Syukri Hakimi bin Shafie**  
Jurutera  
(Supply Planning 11kV Kampar)  
DN/Asset Zone N2,  
Distribution Network Division.

**"BETTER. BRIGHTER."**



- PETUNJUK :**
- CADANGAN UG 300MMP XLPE
  - ABC 3X185MMP +120MMP
  - UG 185MMP 4C
  - ABC 3X185MMP +120MMP
  - ABC 3X16MMP +25MMP
  - P/FILLER
  - TIANG SPUN 9 METER



<b>TENAGA NASIONAL BERHAD</b>	
Kawasan	Daerah
No. Fail :	TJM 0741
PERSEKUTUAN CADANGAN BEKALAN ELEKTRIK MEMBINA SKIM PERUMAHAN DAN PERKHIDMATAN YANG MENYUSUN 2 UNIT KELOMPOK PERABAT 2-BLOK AT DI ATAS PT. 14834-PT. 14841 DAN 28 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT DI ATAS PT. 48005-PT. 49006, PT. 49007, PT. 14814-PT. 14831, PT. 14834-PT. 14861, PT. 14863-PT. 14871 DI ATAS LOT 275, JALAN KETOYONG, TAMAN PELANGI 2, TAMAN MALINA MUKHIM LELU BERSAMA-TIMUR, DAERAH BERSEKUTUAN PERAK, DAERAH BERSEKUTUAN UNIT K. TERTANGGUNG TERBUKA SEMPURNA (BHS)	
TARIKH PENYEMPAJIAN	Ditulis : HANUM
	Diluluskan : EN SYU KRI
	Disemak : IZZATI
	Tarikh : 27/03/2025
No. Lukisan :	CU KAMPAR/PE/PAK/1509741

ALL RIGHTS RESERVED  
 LUKISAN INI TIDAK BOLEH DIUBAH SUKSES  
 TANPA IZIN DARI TENAGA NASIONAL BERHAD



**TNB SUBSTATION**  
GPS Location:  
3.694387, 101.510514  
Tanjong Malim, Perak

**PROJECT SITE LOCATION**

**PETA PENANDAAN LOKASI**

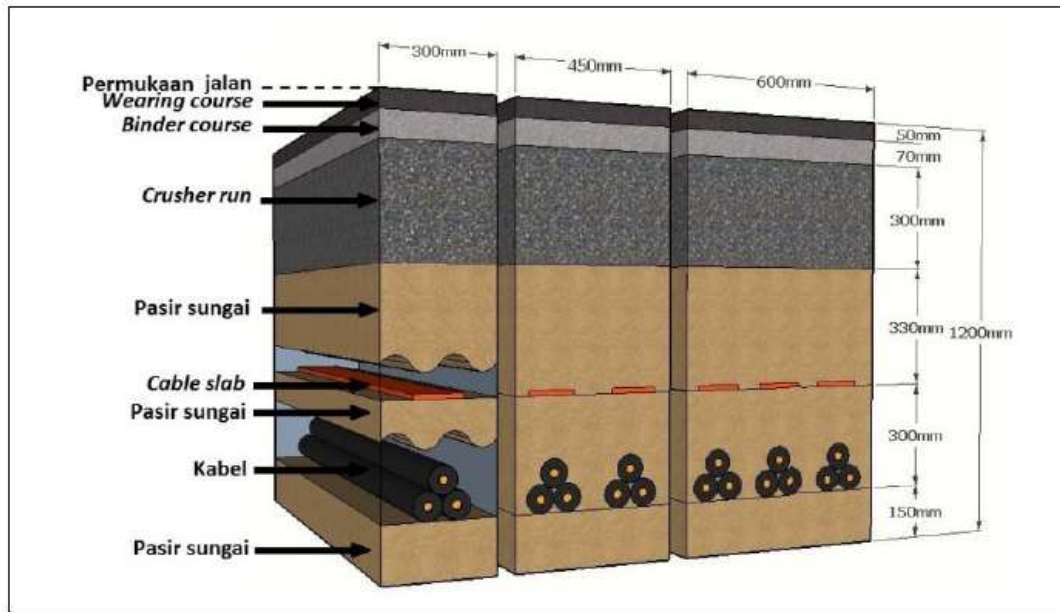
GAMBAR LOKASI





## OPEN CUTTING CABLE LAYING METHOD *Method of Statement*

Secara umum, pemasangan kabel voltan tinggi adalah seperti gambarajah di bawah:



### 1.1 Penggalan Peparit Kabel

Peparit kabel dikorek dengan menggunakan jengkaut dan bukaan selebar 300mm dan sedalam 1200mm perlu diperolehi untuk satu kabel. Sekiranya melibatkan jalan tar, road diamond cutter digunakan untuk memotong jalan tar terlebih dahulu bagi mengelakkan kerosakan jalan tar di tempat yang lain.





Lapisan tar, *crusher run* dan pasir dibuang menggunakan lori ke tempat yang dibenarkan oleh PBT.



## 1.2 Persediaan Rentangan Kabel

Pasir sungai dimasukkan dalam peparit sebagai lapisan pelapik. Pasir sungai pelapik diratakan dalam peparit dan dimampatkan menggunakan *compactor*. Ketebalan selepas mampatan ialah 150mm.



### 1.3 Proses Rentangan Kabel

Kabel direntang dalam trench menggunakan *cable roller*.



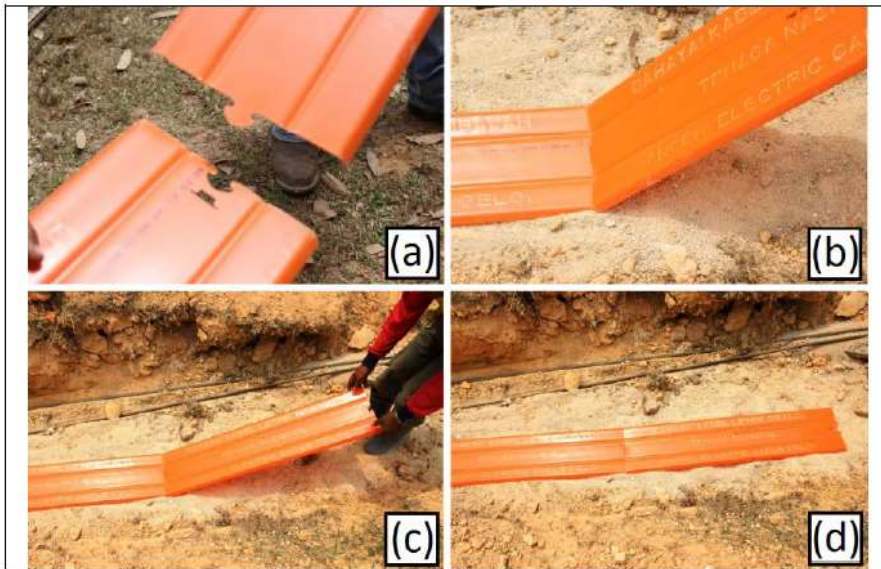
### 1.4 Penimbunan Peparit Kabel

1.4.1 Pasir sungai dituang dalam peparit kabel dengan menggunakan jengkaut dan diratakan dengan *compactor* setiap ketebalan 150mm.





1.4.2 *Cable slab* diletakkan atas pasir sungai.



1.4.3 Peparit kabel ditutup dengan pasir baru dan dimampatkan dengan *compactor*.



1.4.3 *Crusher run* dimasukkan mengikut spesifikasi.



1.4.3 Setiap 150mm *crusher run* perlu dimampatkan dengan *compactor*.



## 1.5 Proses Menurap Jalan

1.5.1 Tack coat disiram ke atas *crusher run*



- 1.5.2 Permukaan yang berkenaan diturap dengan binder course dan dimampatkan. Binder course hendaklah menggunakan Asphalt Concrete Binder Course (ACBC28/20) atau yang ditetapkan oleh pihak berkuasa.



- 1.5.3 Lapisan Wearing Course perlu menggunakan Asphalt Concrete Wearing Course (ACWC20/14) atau yang ditetapkan oleh pihak berkuasa



## 1.6 Proses Mill & Pave

- 1.6.1 Lapisan premix dikikis menggunakan milling machine dan permukaan premix dibersihkan. Sisa korekan dimasukkan ke dalam lori untuk dibuang ke tempat yang diluluskan oleh pihak berkuasa.



- 1.6.2 Lapisan premix yang telah dibersihkan disemur dengan *tack coat* dan lapisan Premix ACWC 14 dihampar menggunakan paver dan dikemaskan secara manual oleh pekerja.



- 1.6.3 Pemampatan premix menggunakan tyre roller



