

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| TARIKH          | 26/05/2025    |
| NO. SEBUT HARGA | QT-05-0369/25 |
| DISEDIAKAN OLEH | AISYAH        |

**BIL. KEPADA:**

CRESCENT TERRACE SDN BHD  
NO. 1B, LOT 2385,  
TAMAN MUHIBAH, JALAN KETOYONG,  
35900 TANJONG MALIM,  
PERAK.  
[leeym.ctc@gmail.com](mailto:leeym.ctc@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/A/04/25/0369  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/A/04/25/0369

**TAJUK/BUTIRAN :**

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN DAN PERNIAGAAN YANG MENDUNGI: A) FASA 2: 11 UNIT KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS PT.14031-PT.14841 DAN 28 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS PT.40005, PT.40006, PT.40007, PT.14844-PT.14851, PT.14854-PT.14861, PT.14865-PT.14873 DI ATAS LOT 275, JALAN KETOYONG, TAMAN PELANGI, TANJUNG MALIM, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN CRESCENT TERRACE SDN. BHD.

| PERKARA   | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M) | JUMLAH (RM) |
|---|-----------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:<br>1. CAJ PENGURUSAN KUDR<br>a) Kelulusan Izin Lalu<br>b) Kelulusan Permit Kerja<br>c) Perakuan Siap Bina Kerja<br>d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit<br>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN<br>a) UDM (Underground Detecting and Mapping)<br>b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)<br>c) TCP (Traffic Control Plan)<br>d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)<br>3. CAJ PELAN SIAP BINA<br>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA | 717       |                | MELEBIHI 450    | 21.00        | 15,057.00   |
|   |           |                |                 | SUB JUMLAH   | 15,057.00   |
|   |           |                |                 | SST 8%       | 1,204.56    |
|   |           |                |                 | JUMLAH       | 16,261.56   |

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.


Disemak Oleh :

  
Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

  
Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

  
Nama: LEE YEE MUI  
Jawatan: DIRECTOR.

