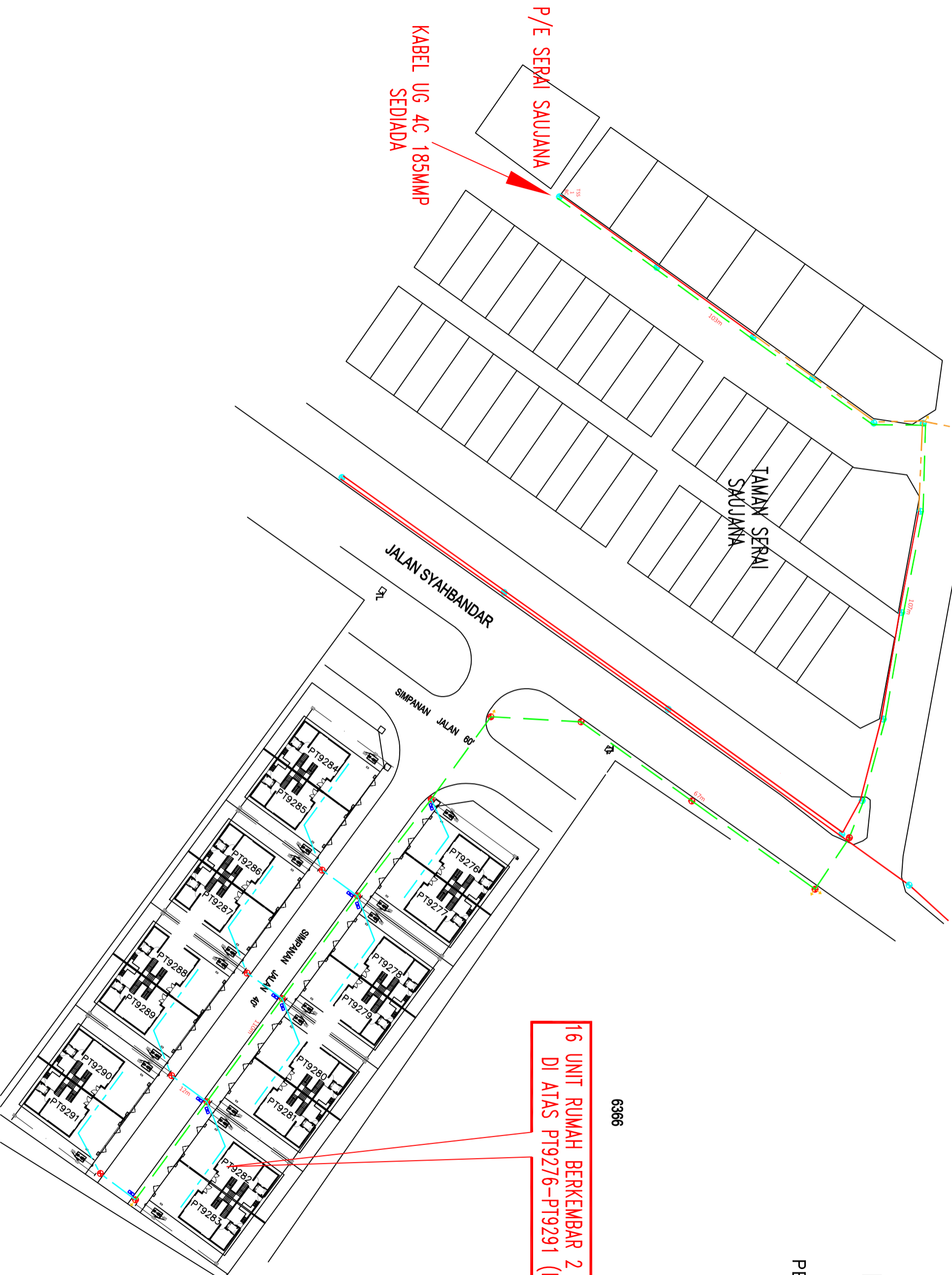


PELAN TAPAK
MUKIM BAGAN SERAI
DAERAH KERIAN
PERAK DARUL RIDZUAN



**16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
DI ATAS PT9276-PT9291 (LOT 6367)**

6366



TAJUK PROJEK :
BEKALAN ELEKTRIK KE CAD MEMBINA 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TKT MUKIM BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK UNTUK TETUAN KIMAL BINA SDN BHD

NEGERI :
PERAK DARUL RIDZUAN

KAWASAN :
SEF (6224)

NO. PROJEK :
11000990974

KELUARAN PERTAMA

DILUKIS OLEH : MUHD FAIROZ AMINI

DISEMAK OLEH : ROSLINA GHAZALI

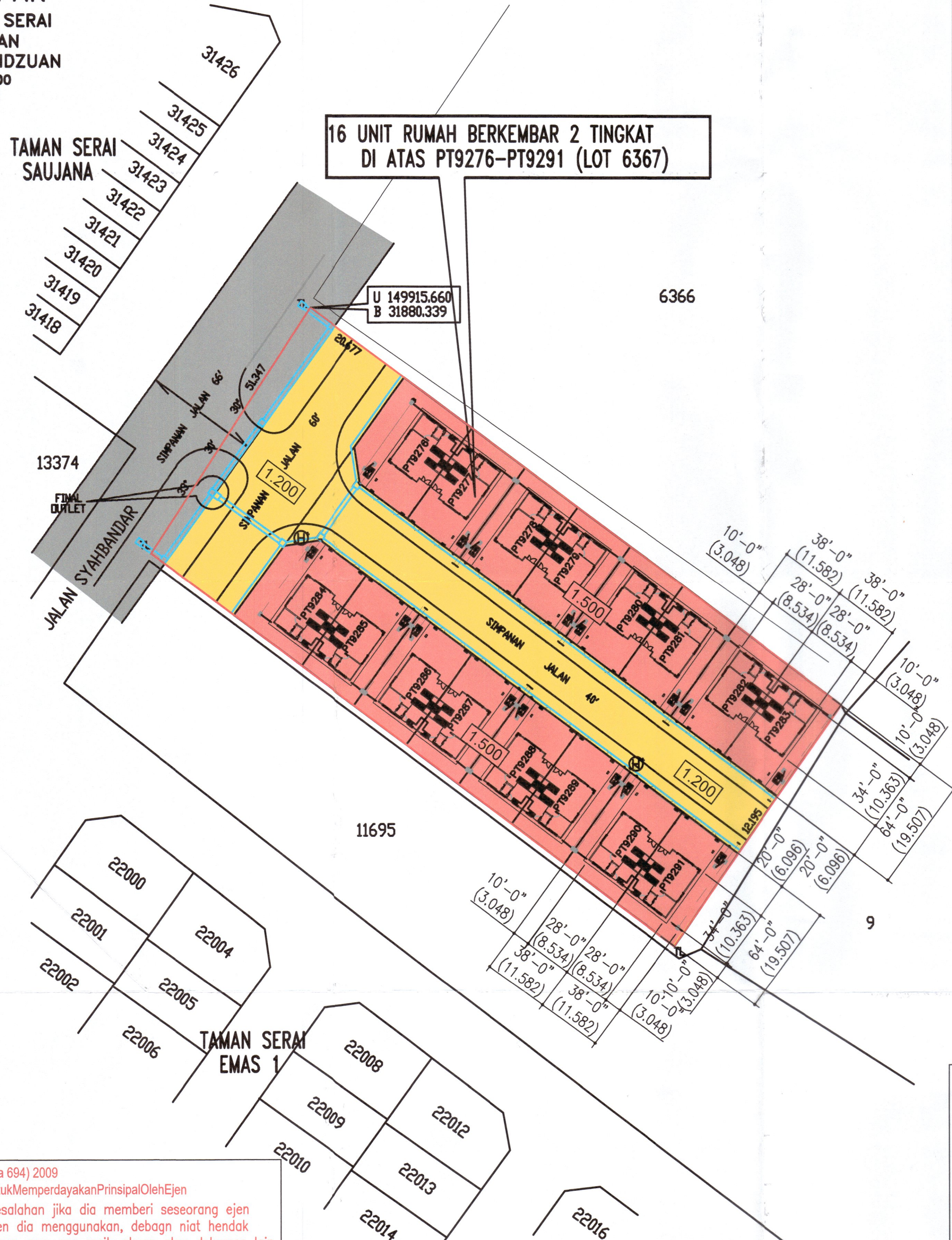
DILULUSKAN OLEH : MOHD SAHAFFIZUL

TARIKH : 09 MEI 2026

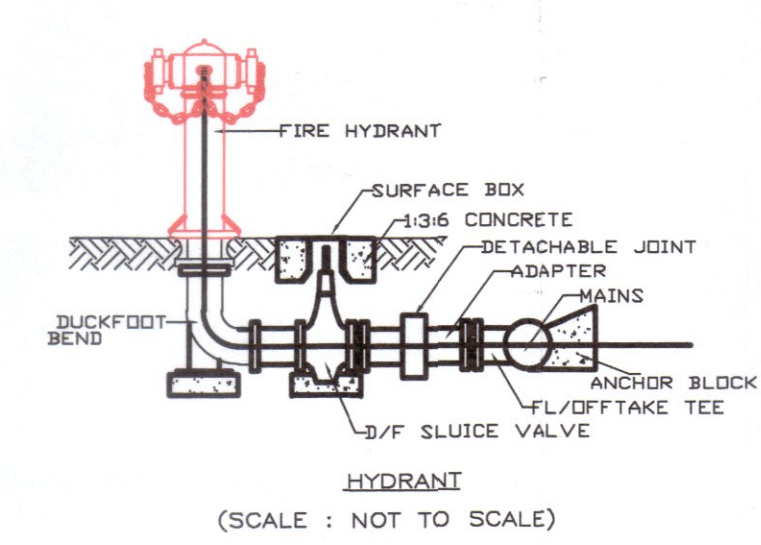
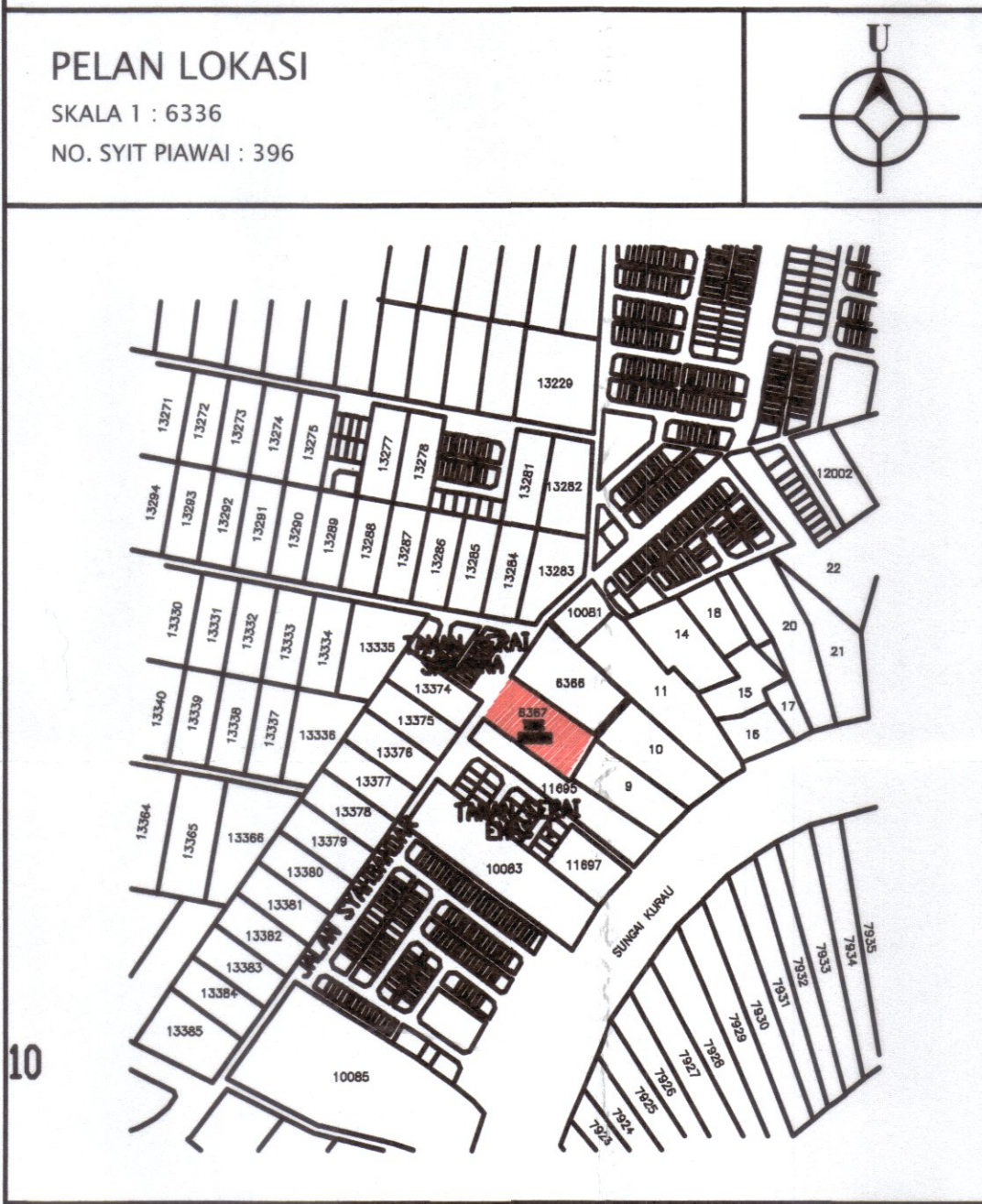
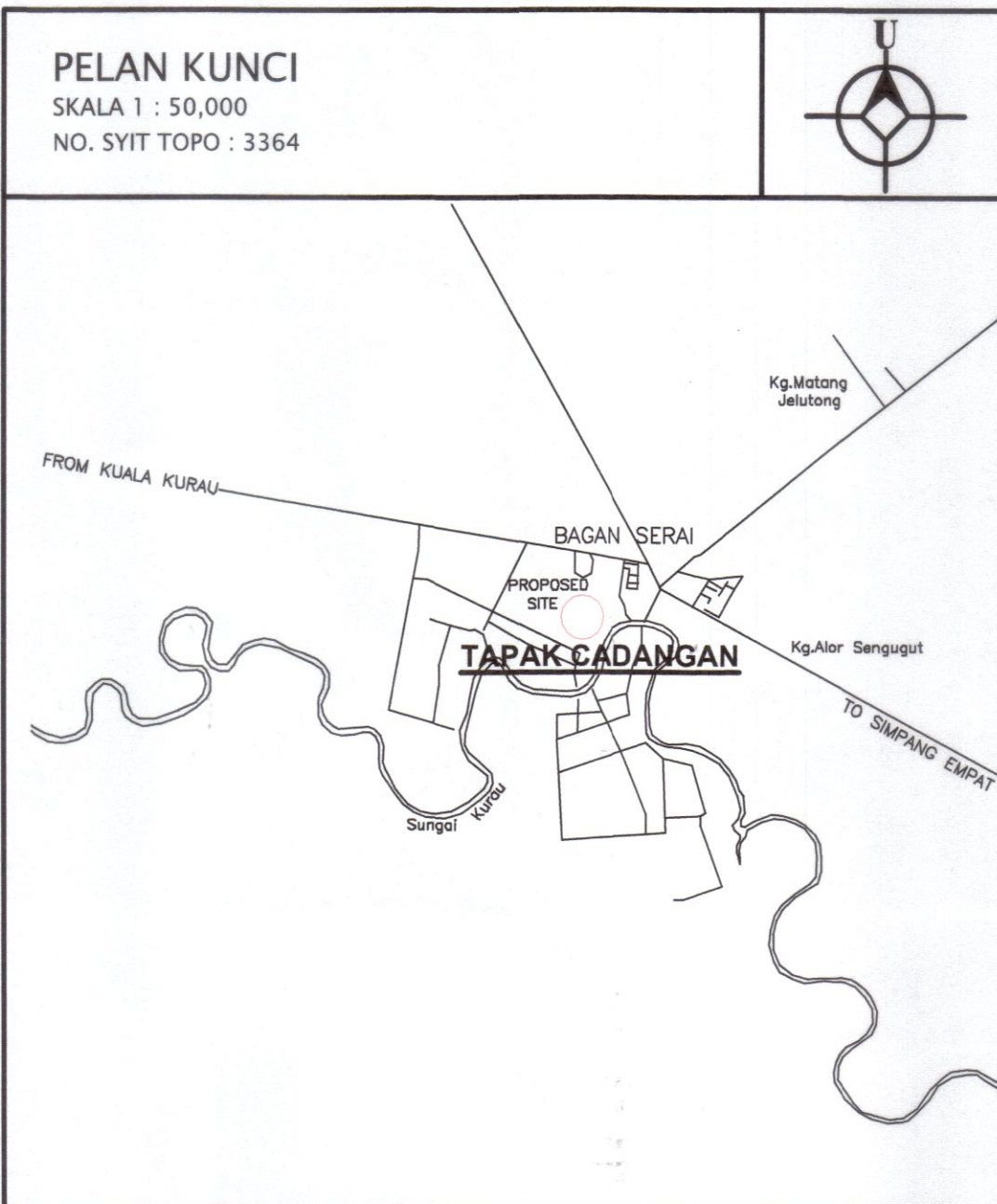
- PETUNJUK :-**
- Codangan Kabel (O/H) - 3x185+120mmmp
 - Codangan Kabel (O/H) - 19/0,64
 - Codangan Kabel (U/G) - 4C 185mmmp
 - Kabel Sediada (O/H) - 1x16+25mmmp
 - Kabel Sediada (O/H) - 3x185+120mmmp
 - Tiang Sediada 9m
 - Tiang Sediada 7.5m 1.1kN
 - Codangan Tiang 9m
 - Cod Umbang
 - Cod B/Box 160A
 - St Lite Sediada



PELAN TAPAK
MUKIM BAGAN SERAI
DAERAH KERIAN
PERAK DARUL RIDZUAN
SKALA : 1 : 500
SYIT NO : 396



Seksyen 18, Akta SPRM (Akta 694) 2009
Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen
"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akuan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya principal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya"



KEPERLUAN KESIHATAN DAN BANGUNAN SEMENTARA KETIKA DALAM PEMBINAAN

- Pastikan kenderaan yang keluar masuk dari tapak binaan tidak mengotori jalan raya setiap masa. Tindakan kompaun boleh dikenakan.
- Sampah sarap hendaklah dimasukkan ke dalam plastik dan kebus sampah hendaklah diletakkan berhampiran laluan lori majlis. Bayaran perkhidmatan hendaklah dijelaskan di Jabatan Perkhidmatan Bandar.
- Tandas curah dan tandas lubang tidak dibenarkan ketika pembinaan. Tandas pam yang disambungkan ke tangki najis hendaklah diadakan.
- Keseluruhan air kotor dari bilik air / dapur dan lain-lain hendaklah disalurkan ke tangki najis.
- Sisa-sisa bahan binaan tidak boleh di buang di merata tempat sebaliknya hendaklah di buang ke tapak pelupusan sampah binaan majlis dan bukti berkenaan hendaklah dimajukan.

Semua jarak dan keluasan adalah dalam kadar ukuran (metrik)
Semua jarak dan keluasan yang dinyatakan adalah tertakluk kepada perubahan selepas ukuran akhir.

SYARAT-SYARAT JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI:
16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PT 9276-PT 9291) DI ATAS LOT 6367, MUKIM BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK KIMAL BINA SDN. BHD.

Adalah saya mencadangkan agar maksud utama penguasaan cadangan projek seperti di atas dalam Kumpulan Maksud SMALL RESIDENTIAL dan keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran adalah seperti berikut.

(KEPERLUAN KELENGKAPAN KESELAMATAN KEBAKARAN HENDAKLAH DITENTUKAN MENGIKUT UBBL 1984 PADA SESUATU CADANGAN PROJEK)

PELAN TAPAK

- Adakan 2 buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba seperti mana yang ditandakan di dalam pelan.
- Adakan jalan masuk perkaras bomba (Access Road) dengan kelebaran tidak kurang 20 kaki (6 meter) yang boleh menampung beban 30 tan, sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
- Kecerunan jalan akses perkaras bomba hendaklah tidak kurang 1:15.
- Pili bomba sediaa hendaklah dalam keadaan baik.
- Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi jadual ke Enam UBBL 1984.

KEHENDAK-KEHENDAK AM:

- Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh kelahanan api mengikut UBBL 1984.

KEHENDAK-KEHENDAK AKTIF:

- Mengadakan 16 unit alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS 1539: Part 1, 2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.

KEHENDAK-KEHENDAK PASIF:

- Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak
- Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 200mm jenis yang menanggung beban. Dinding ini hendaklah dinaikkan 230 mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang dipersetujui oleh jabatan bomba dan penyelamat Malaysia.

PERINGATAN

- Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan bangunan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaan seperti yang dicatit di atas pelan maka hendaklah dirujuk kepada Jabatan ini untuk dikaji semula.
- Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi peraturan yang diterima sahaja dan dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

Saya mengakui walaupun apa-apa pelan, lukisan atau kiraan yang telah diperakukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

TANDATANGAN

H CADANGAN PILI BOMBA JENIS BERTIANG DENGAN PENGELUARAN DUA HALA.

SYARAT-SYARAT KERJA TAPAK

- SEBELUM SURUT-SURUT SILING HARUS DIHAKI DAN LOT-LOT CADANGAN AGIH DEDAHERAN KEPADA MALIS SENIK SAMA TELAH DIPERIKSI DAN SELANG-LINGKUNG SEBELUM PEMERIKSAAN SUL LARUK HARUS DOKUMENKAN KEPADA PERAK MALIS.
- PELARI HARUS MENYERTI KEHENDAK DIBINA P.T.A. UNTUK MEMULAI TAPAK / TAMBI TERSEBUT BAGI TUJUAN MELAKSANAKAN KERJA-KERJA BINAAN.
- SILING SURUT HARUS AGIH NAMA PERUMAH AGIH DEDAHERAN SEBELUM PEMERIKSAAN SUL SELANG-LINGKUNG HARUS DOKUMENKAN.
- MENYERAHKAN LAPORAN SIKLOSI DIBINA TAMBI SEBELUM KELULUSAN PELAN BANGUNAN Boleh Dipertanggungjawabkan.
- JALAN DAN LORONG DIBINA MENURUT KEHENDAK MALIS PERUMAHAN.
- TAMBI DIBARU DAN DIPICAH SEHAPAM MENURUT PELAN P.J.L YANG DILULUSAN SEBELUM MELAKSANAKAN PEMERIKSAAN.
- MENYERAHKAN PELAN DAN MEMAHAM POKOK DIBINA MENURUT KELULUSAN MALIS PERUMAHAN.
- MENYERAHKAN PELAN LUBANG KONTROL DAN KERJA TAMBI YANG MENYERAHKAN PANG TELAH HARUS DEDAHERAN UNTUK KELULUSAN MALIS PERUMAHAN SEBELUM MELAKSANAKAN KERJA-KERJA TAMBI.
- RIZAB TAMBI HARUS DISEPAHANKAN KEPADA MALIS PERUMAHAN.

PETUNJUK

PERKIRAAN JUMLAH PENDUDUK	JENIS PEMBANGUNAN	JUMLAH UNIT	PE/UNIT	JUMLAH PE
	RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT	16	5	80 PE
	JUMLAH BESAR	16		80 PE

CADANGAN TANGKI SEPTIK INDIVIDU
JENAMA TANGKI YANG DIGUNAKAN ADALAH 5 PE DAN DILULUSKAN OLEH SURUHJAJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA.

Bil () dlm. MDK.....

LULUS

KELULUSAN PELAN NO. MDK. B/501-2024
Tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Akta Jalan Part dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan syarat-syarat Majlis seperti dilampirkan

DALAM MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT BIL: OSC...
TARIKH: 20/06/2024
SAGI TEMPOH SEHINGGA: 20/06/2025

YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH KERIAN,
PARIT BUNTAR, PERAK

PETUNJUK

NO. TAMBAH	YANG	KELOMPOK	NO.
TAPAK KEKAWAN (RUMAH BERKEMBAR)	PELAK (1)-(16)	18	3700 (0.9291) (60.83)
SIMPANAN JALAN	PELAK (17)	2411	0.9898 (30.07)
JAMAH		16	6771 (52.90) (100)

POTONGAN BUKU 15' X 15'
TL = TANDA LAMA

TANDATANGAN PEMILIK TANAH

[Signature]

NAMA : TAN LIAN KEE
NO. KP : 590717-08-5164
ALAMAT : NO.211, JALAN TAIPING, 34200 PARIT BUNTAR, PERAK

TANDATANGAN PEMAJU

KIMAL BINA SDN. BHD.
201601041822 (1212764-H)
No. 120, Jalan Taming Sari,
34000 Taiping, Perak.
TEL: 05-77207208

PENGARAH
NO. COMP. : (1212764-H)
(PA : AB-SKW-211-08/2023)
LIM KEAN WONG
NO. KP : 910822-08-6433
ALAMAT : 73 & 75, JALAN TAIPING UTARA, TAMAN TAIPING UTARA, 34600 KAMUNTING, PERAK DARUL RIDZUAN

TAJUK PROJEK

PERMOHONAN KEBERANGAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN DAN PELAN BANGUNAN SECARA SERENTAK BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI :

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PT 9276-PT 9291)

DI ATAS LOT 6367, MUKIM BAGAN SERAI, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK KIMAL BINA SDN. BHD.

DESKRIPSI

KEY PLAN
LOCATION PLAN
SITE PLAN

TANDATANGAN ARKITEK

YC LEE architect
39 Barrack Road 34000 Taiping Perak
Tel: +605 8076197 Fax: +605 8076197
Email: ycl.architects39@gmail.com

I certify that the plans are in accordance with Street, Drainage and Building Act 1974 and Uniform Building By-Laws 1984 and accept full responsibility accordingly.

Ar Lee Yung Chiew
ARKITEK
No Pendaftaran LAM - A/L 378

Saya mempercayai bahawa detail dalam pelan - pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sebarang.

DILULUS OLEH: AMIN
SKALA: SEPERTI YANG DITUNJUKKAN
NOMBOR LEMBARAN LUKISAN: YCL/HQ/SD/KBSB/2024/144

DISEMAK OLEH: YCL
TARIKH: JUN 2024

1/3

