

U
 SKALA 1: 1000
 NO. SYIT PIAWAI 396

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR BAGI TUJUAN SERAH BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D K.T.N. UNTUK CADANGAN SKIM PERNIAGAAN DI ATAS LOT 10100 - LOT 10102, MUKIM PARIT BUNTAR, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK TETUAN : ANTARAS JAYA SDN. BHD.

PETUNJUK :

JENIS PEMBANGUNAN				
A : PERNIAGAAN	UNIT	%	EKAR	%
KEDAI PEJABAT SESEBUAH 2 TINGKAT (MIN 53' X 81')	1	10.00	0.14	12.19
KEDAI PEJABAT BERKEMBAR 2 TINGKAT (MIN 41' X 55')	2	20.00	0.15	12.88
KEDAI PEJABAT TERES 2 TINGKAT (MIN 20' X 68-104')	7	70.00	0.30	25.92
B : KEMUDAHAN AWAN/UTILITI			EKAR	%
SIMPANAN JALAN/LORONG	-	-	0.56	49.01
JUMLAH KESELURUHAN	10	100.00	1.15	100.00

Pemilik Tanah/ Pemilik Bangunan

ANTARAS JAYA SDN. BHD.
 (330236-14)

[Signature]
 Pengarah

ANTARAS JAYA SDN. BHD
 (NO. SYARIKAT : 330236-M)
 Nama Pengarah : DATO' YONG CHAI SENG
 I/C : 580808-08-5937
 29, JALAN DAMAI, TAMAN DAMAI,
 34200 PARIT BUNTAR, PERAK DARUL RIDZUAN.

MAJLIS DAERAH KERIAN

KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG RUJUKAN : MDK/PRB-KM (PB) 26/2015 (58)

Tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di bawah Subseksyen 3 Seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 dan syarat-syarat Majlis seperti di lampiran.

DALAM MESYUAKAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT

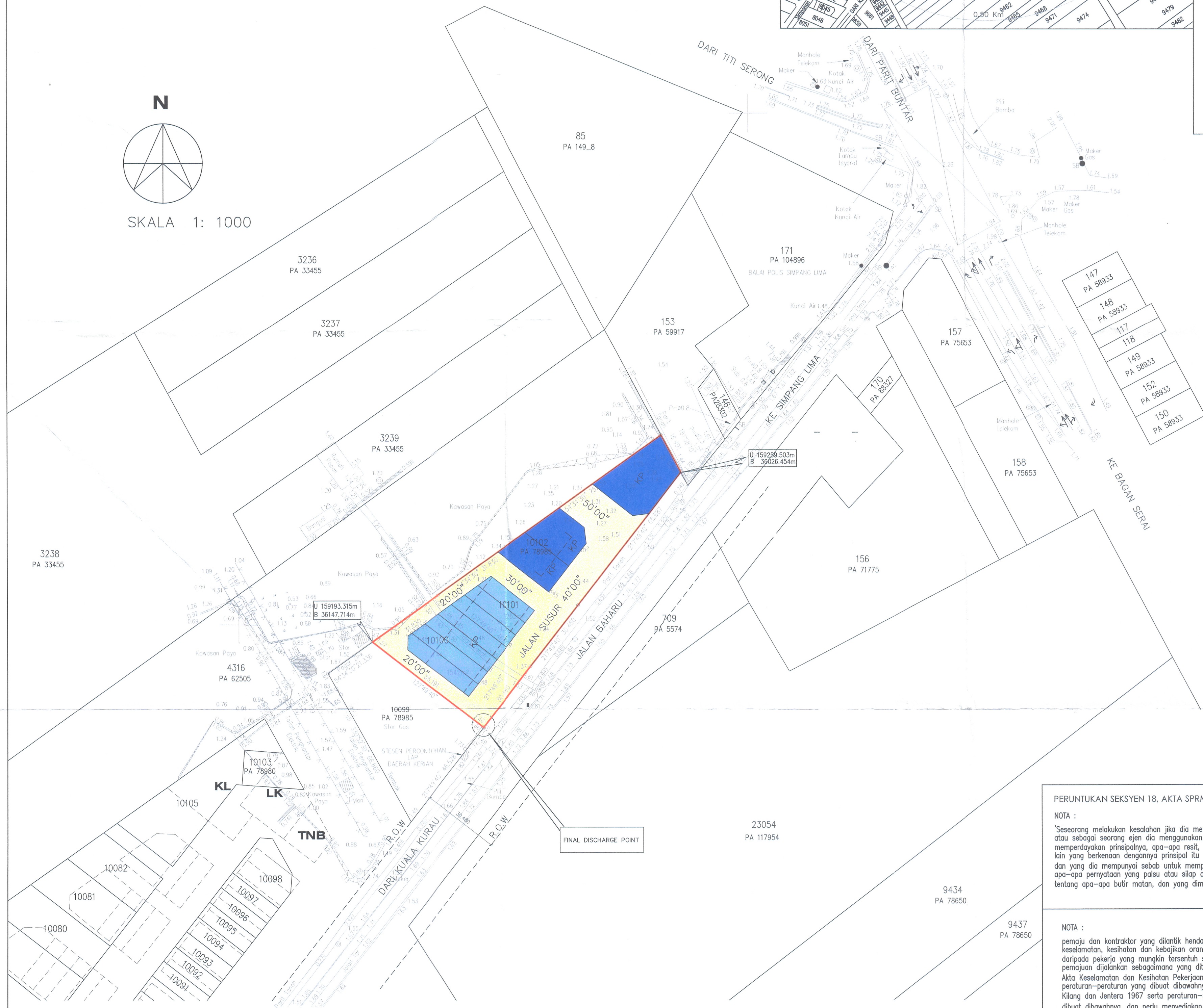
BL. OSC 13/2016 PAJ. 01 HB. 08 20 16
 BAGI TEMPON SEHINGGA 30 HB 06 20 17

[Signature]
 YANG DIPERTUA
 MAJLIS DAERAH KERIAN
 PERAK DARUL RIDZUAN

PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI PERAK/
 PENTADBIR TANAH DAERAH KERIAN

N

 SKALA 1: 1000



PENGIRAAN TEMPAT LETAK KERETA

KEDAI PEJABAT SESEBUAH	UNIT	SETIAP UNIT	JUMLAH
SESEBUAH	1	2,863	2,863
BERKEMBAR	2	1,991	3,982
TERES	7	2,594	18,158
JUMLAH			25,003

JUMLAH KELUASAN LANTAI = 25,003 K.P.S
 TEMPAT LETAK KERETA DIPERLUKAN = 25,003/1000 = 25 PETAK
 TEMPAT LETAK KERETA DISEDIAKAN = 25 PETAK

PENGIRAAN PENDUDUK SETARA

JADUAL PENGIRAAN PENDUDUK SETARA (PE)	BUILT UP	PE/UNIT	JUMLAH PE
KEDAI/PEJABAT SESEBUAH	266 M2	3/100	8
KEDAI/PEJABAT BERKEMBAR	370 M2	3/100	11
KEDAI/PEJABAT TERES	1,687 M2	3/100	51
JUMLAH			70

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 684) 2009
 NOTA :
 "Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, dokumen atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butiran matter, dan yang dimaksudkan untuk"

NOTA :
 pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi

JURURANCANG BANDAR :

CHEAH LYE AIK
 A 0251
 M.A.Sc (Planning) Hon.s.
 M.Sc (Planning)
 Ahli Korporat Pertubuhan Perancang Malaysia No. 432/2001
 Ahli Lembaga Perancang Malaysia No. A 0251

LA Planners
 Town Planning Consultant & Project Management
 (Co. No. : PC0202592-U)
 No.12, Perstarian Mahsuri 2/5,
 Sunway Bayan, 11900 Bayan Baru
 Pulau Pinang
 Tel : 604-6447318
 H/p : 016-5519926
 e-mail : lyeaik@yahoo.com

NOTA :
 SEMUA UKURAN MUKTAMAD LOT-LOT DALAM PELAN SUSUNATUR INI AKAN TERTAKLUK KEPADA PELAN P.U YANG AKAN DISEDIAKAN OLEH JURURUKU TANAH BERSEKUTU SELAPUS KELULUSAN PELAN SUSUNATUR INI.

LUKISAN LAYOUT PLAN

SCALE : 1 : 1000	DATE : 19-4-2016
DRAWN BY : REBECCA	CHECKED BY : CHEAH
DRAWING NO. : ASIABINA/2015/4	