

Amat Potensi Sdn. Bhd. (855555-M)

No.16, Jalan Teh Hawa, 30300 Ipoh Perak.

Tel: 05 241 1373, 241 2373, 243 1773 Fax: 05 241 3373

Email: choo.erayearventure@gmail.com

**PAmat
Potensi**

Tarikh : 10hb Disember 2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PER : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:

- **1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 36 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS PT 272116**
- **1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272117**
- **1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT YANG MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118**

DI SEBAHAGIAN LOT 392311 (BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA) PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK AMAT POTENSI SDN. BHD.

- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i) Borong Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii) Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii) Peta Penandaan Lokasi
- iv) Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Ng Swee Heng di talian 017-3685373 / 016-5574173 dan pada emel choo.erayearventure@gmail.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian,

Yang Benar,
AMAT POTENSI SDN. BHD.

.....
Wein Pau Rong
Pengarah

Amat Potensi Sdn. Bhd. (855555-M)

No. 31-3, Jalan PJU 5/11, Dataran Sunway, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03 615 79580 Fax: 03 6157 45800 Email: amat.potensi@gmail.com

6.0 PERAKUAN

- 6.1 Kami mengaku bahawa kami akan menggantirugi kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerusakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya
- 6.2 Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Teknologi Darul Ridzuan Sdn. Bhd. dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan.
- 6.3 Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016**
- 6.4 Kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut

Tandatangan & Cop Syarikat
Penyedia Utiliti/Pemaju

AMAT POTENSI SDN. BHD.
(855555-M)



Nama : WEIN PAU RONG

Jawatan : PENGARAH

No. HP : 012-5682281

Emel : choo.erayearventure@gmail.com

Tarikh : 10/12/25

Tandatangan & Cop Syarikat Perunding
Kejuruteraan

MERCU MAJUNIAGA SDN. BHD.
(1071087-D)



Nama : OOI SWEE AIK

Jawatan : PENGARAH

No. HP : 012-5682281

Emel : choo.erayearventure@gmail.com

Tarikh : 10/12/25





