

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**MUAFAKAT JASABUMI SDN BHD**  
LOT 1034, BATU 3,  
JALAN MAHARAJALELA,  
36000 TELUK INTAN,  
PERAK.  
chunhuatmetal@gmail.com

**SEBUT HARGA**

TARIKH 10/09/2025  
NO. SEBUT HARGA QT-09-0680/25  
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/07/25/0680  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/07/25/0680

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : 1) 4 UNIT RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT DI PT 743 - PT 746, 2) 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT DI PT 747 - PT 764, DI ATAS LOT 12, PEKAN SELEKOH, MUKIM RUNGKUP, DAERAH BAGAN DATUK, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN MUAFAKAT JASABUMI SDN. BHD.**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	169	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: HJ. AHMAD NASIR B. KHUDARUDDIN AMIN  
Jawatan: PENGARAH

**MUAFAKAT JASABUMI SDN. BHD**  
(NO. SYKT: 1286675-K)  
LOT 1034, BATU 3,  
JALAN MAHARAJA LELA,  
36000 TELUK INTAN, PERAK.  
TEL: 05-621 1523 FAX: 05-621 5222





**PUBLIC BANK**  
大众銀行  
TELUK INTAN PERAK

AC/BK/EE ONLY

PUBLIC BANK BERHAD 196501000077 (6463-1)  
PLUS CURRENT ACCOUNT

Stamp Duty Paid

33-08097  
TARIKH  
日期 DATE 20 11 21

BAYAR  
折交 PAY

Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd

OR BEARER

RINGGIT MALAYSIA 令吉 RM 5,508 JAM 00 SEN

RM 5,508

MUAFAKAT JASABINI Sdn. Bhd. (1286675K)

*[Signature]*

00 455726 33 08097 321655033 21

A/C No.	5 5 8 1 7 2 1 0 4 7 3 6
Name	Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd
Telephone No.	05 - 3380493

For Bank's Internal Use Only.

DENOMINATION BREAKDOWN		AMOUNT
RM 100		
RM 50		
RM 10		
RM 5		
RM 1		
50 Sen		
20 Sen		
10 Sen		
5 Sen		
1 Sen		
TOTAL		

Acknowledgement of cash received



Malayan Banking Berhad (196001000142)/  
Maybank Islamic Berhad (200701029411)

**Resit Deposit Cek**

Tarikh : 20.11.2025  
Masa : 12:29:33  
Cawangan : 08382 Hutan Melintang  
Terminal ID : AQ18  
No. Urusniaga : 0063

PUBLIC BANK 大众銀行  
TEKUN INTAN PERAK  
33-08097  
TARIKH / 日期 DATE 20 11 21  
BAYAR / 折交 PAY Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd  
RINGGIT MALAYSIA 令吉 RM 5,508 JAM 00 SEN  
MUAFAKAT JASABINI Sdn. Bhd. (1286675K)  
1000 455726 33 08097 321655033 21

Jumlah Cek : 1  
No. Siri : 0001-0001

Terima Kasih kerana berurusniaga dengan Maybank. Cek yang dideposit selepas 4:00pm (Isn-Jum) akan dianggap lambat untuk dijelaskan.  
Tertakluk kepada keputusan Bank.  
Akta Data Perlindungan Peribadi 2010 telah dikuatkuasakan pada 15 Nov 2013. Sila layari laman web www.maybank.com/hubungi cawangan kami untuk maklumat.