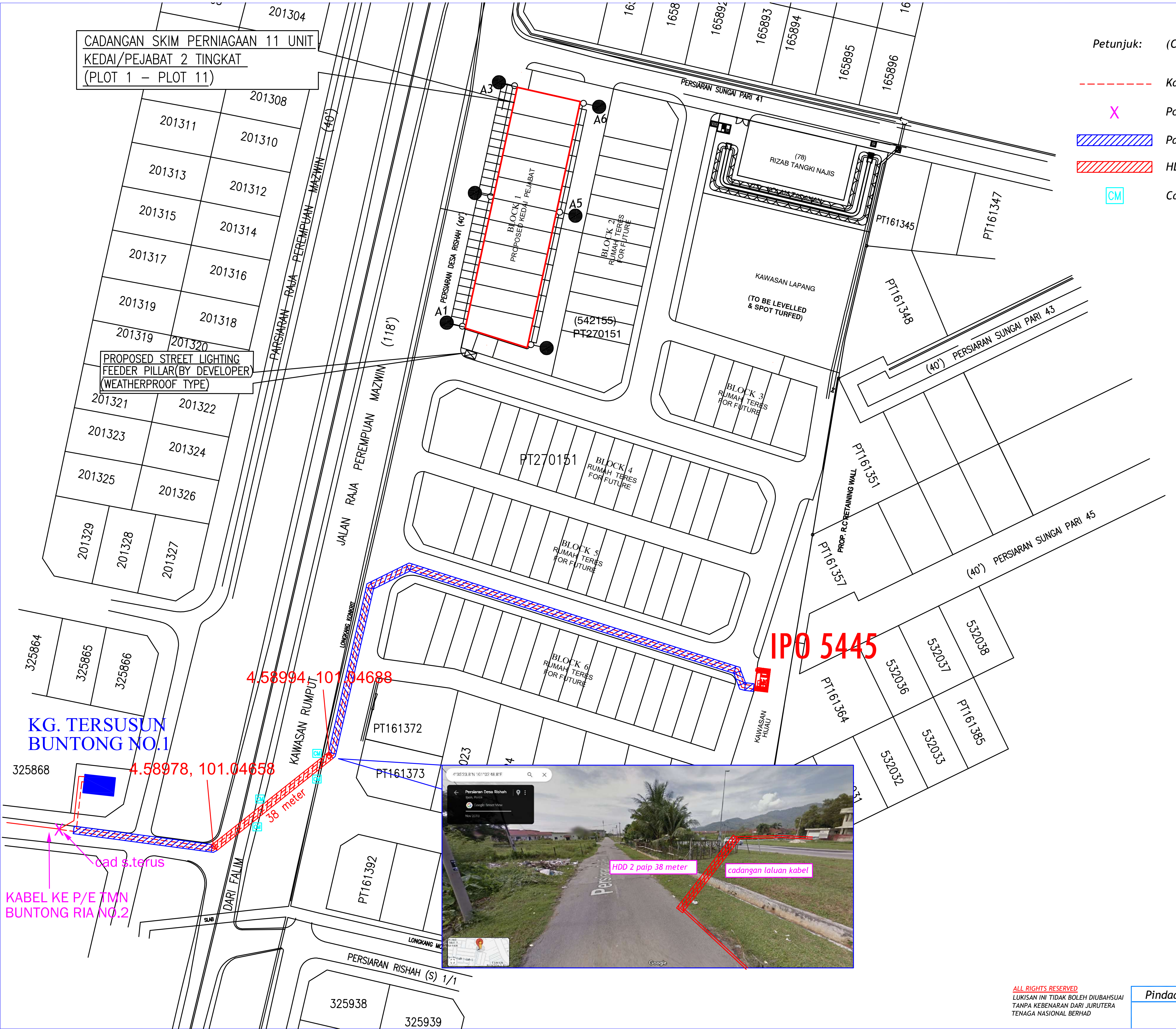


Petunjuk: (Cadangan)

- - - - - - -	Kabel B/Tanah KVT 240mmp x 3 teras xlpe alum (11kV)
X	Potong & Sambung
(blue hatch)	Paip Corrugated 150mmp
(red hatch)	HDD Paip PN10 150mmp (2 Nos) - 38 meter
CM	Cable Marker

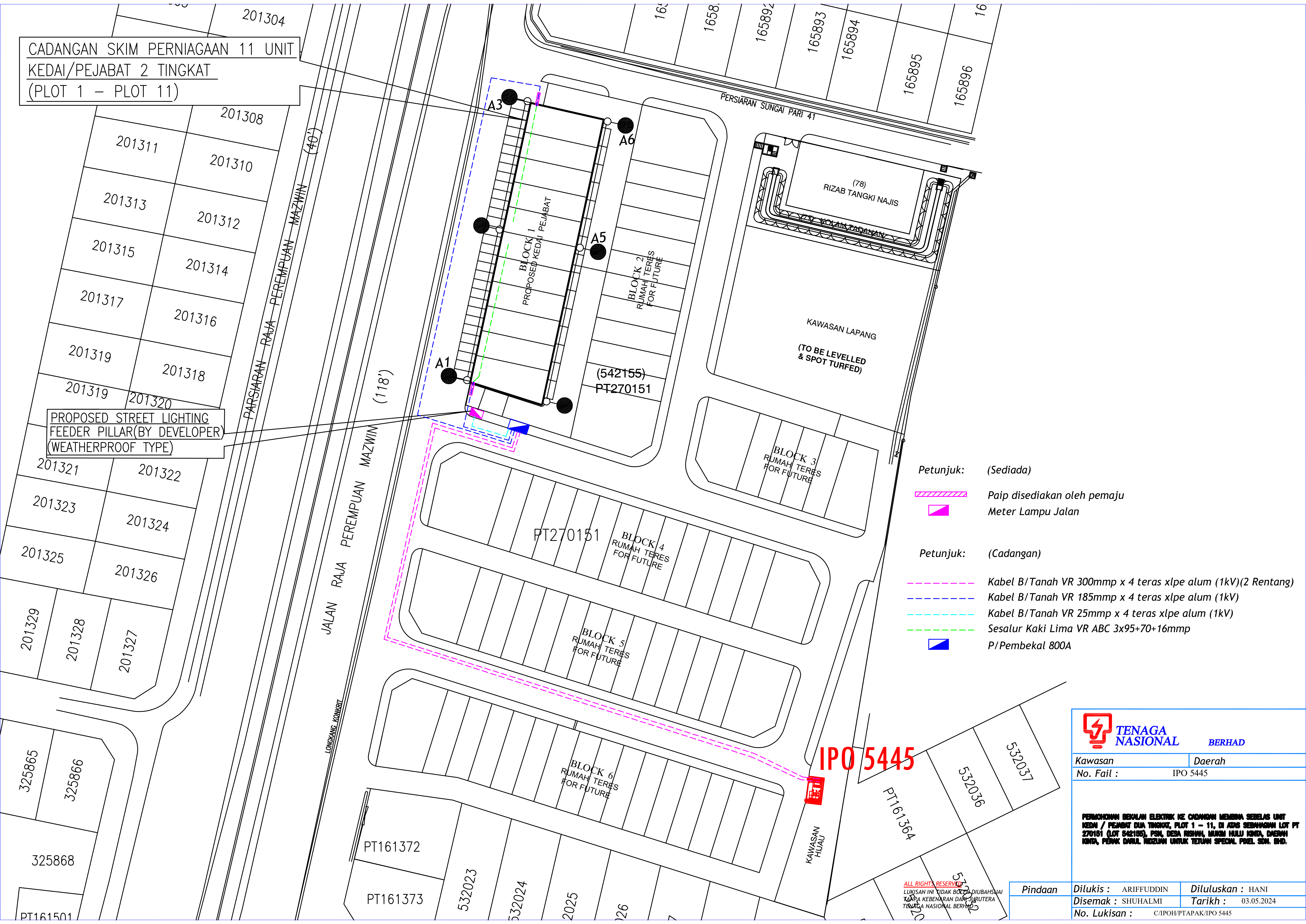
ALL RIGHTS RESERVED
LUKISAN INI TIDAK BOLEH DIUBAHSUAI TANPA KEBENARAN DARI JURUTERA TENAGA NASIONAL BERHAD

TENAGA NASIONAL BERHAD

Kawasan	Daerah
No. Fail : IPO 5445	

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 – 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.

Pindaan	Dilukis : ARIFFUDDIN	Diluluskan : HANI
	Disemak : SHUHALMI	Tarikh : 03.05.2024
	No. Lukisan : C/IPOH/PTAPAK/IPO 5445	


CADANGAN SKIM PERNIAGAAN 11 UNIT
KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT
(PLOT 1 – PLOT 11)
PROPOSED STREET LIGHTING
FEEDER PILLAR(BY DEVELOPER)
(WEATHERPROOF TYPE)
A1
A3
A5
A6
BLOCK 1
PROPOSED KEDAI PEJABAT
BLOCK 2
RUMAH TERES
FOR FUTURE
BLOCK 3
RUMAH TERES
FOR FUTURE
BLOCK 4
RUMAH TERES
FOR FUTURE
BLOCK 5
RUMAH TERES
FOR FUTURE
BLOCK 6
RUMAH TERES
FOR FUTURE
(542155)
PT270151
PT270151
(78)
RIZAB TANGKI NAJIS
KOLAM TADAHAN
KAWASAN LAPANG
(TO BE LEVELLED
& SPOT TURFED)
PERSIARAN SUNGAI PARI 41
PARSIARAN RAJA PEREMPUAN MAZWIN
(40')
JALAN RAJA PEREMPUAN MAZWIN
(118')
LONGKANG KONKRIT
KAWASAN HIJAU
IPO 5445
201304
201308
201310
201311
201312
201313
201314
201315
201316
201317
201318
201319
201319
201320
201321
201322
201323
201324
201325
201326
201327
201328
201329
165892
165893
165894
165895
165896
325865
325866
325868
PT161372
PT161373
PT161501
PT161364
532023
532024
532036
532037
Petunjuk: (Sediada)
Paip disediakan oleh pemaju
Meter Lampu Jalan
Petunjuk: (Cadangan)
Kabel B/Tanah VR 300mmp x 4 teras xlpe alum (1kV)(2 Rentang)
Kabel B/Tanah VR 185mmp x 4 teras xlpe alum (1kV)
Kabel B/Tanah VR 25mmp x 4 teras xlpe alum (1kV)
Sesalur Kaki Lima VR ABC 3x95+70+16mmp
P/Pembekal 800A
TENAGA NASIONAL BERHAD
Kawasan
Daerah
No. Fail : IPO 5445
PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 – 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.
ALL RIGHTS RESERVED
LUKISAN INI TIDAK BOLEH DIUBAHSUAI TANPA KEBENARAN DARI JURUTERA TENAGA NASIONAL BERHAD
Pindaan
Dilukis : ARIFFUDDIN
Diluluskan : HANI
Disemak : SHUHALMI
Tarikh : 03.05.2024
No. Lukisan : C/IPOH/PTAPAK/IPO 5445

TENAGA NASIONAL

Tenaga Nasional Berhad 199001009294 (200866-W)
TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar
59100 Kuala Lumpur

Tel: +6 03 2296 5566
Fax: +6 03 2283 3686
www.tnb.com.my

ENGR-5110-PSI

Tarikh: 30hb Ogos 2024

Rujukan Tuan:
Rujukan Kami: TNB/DN/APP PERAK/IPO(2024)/IPO 5445/IZ (PBT) (Pind.)

Kepada: Koridor Utiliti Darul Ridzuan
B-G-9 & B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak
(U/P: Pengurus Koridor Negeri)

Majlis Bandaraya Ipoh
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 - 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.
-Pemakluman Izinlalu (Pindaan)

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak kami sedang merancang untuk memberi bekalan elektrik ke projek di atas. Untuk makluman pihak tuan, laluan kabel akan melalui jalan seperti yang ditandakan di dalam pelan.

3. Bersama-sama ini disertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan untuk rujukan bagi memudahkan semakan dan kelulusan pihak tuan.

i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
ii. Peta Penandaan Lokasi
iii. Gambar Lokasi

4. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

5. Adalah dimaklumkan bahawa pihak tuan hendaklah mengemukakan ulasan bertulis bagi permohonan izinlalu ini ke alamat seperti di bawah:

Jurutera Perancangan Bekalan 11kV & VR (Ipoh)
Asset Planning & Performance,
Distribution Network Division,TNB
Tingkat 1, Wisma TNB Jalan Lahat
30200, Ipoh, Perak

6. Kerjasama dan tindakan awal pihak tuan untuk memberi maklumbalas dalam perkara ini amatlah dihargai. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi pegawai kami Cik Raja Nurulhani binti Raja Badiuzzaman di talian 05-2088000 sambungan 8043 / nurulhani.badiuzzaman@tnb.com.my.

Bersambung (1/2)

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 - 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.
-Pemakluman Izinlalu (Pindaan)

Sekian, terima kasih.

"BETTER. BRIGHTER."

RAJA NURULHANI BINTI RAJA BADIUZZAMAN
Jurutera Perancangan Bekalan 11kV & VR (Ipoh)
Asset Planning & Performance
Distribution Network Division, TNB
Ain

s.k Perunding KYS Sdn. Bhd.

s.k Tetuan Special Pixel Sdn. Bhd.

TENAGA NASIONAL

Tenaga Nasional Berhad 199001009294 (200866-W)
TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar
59100 Kuala Lumpur

Tel: +6 03 2296 5566
Fax: +6 03 2283 3686
www.tnb.com.my

ENGR-5110-PSI

Tarikh: 30hb Ogos 2024

Rujukan Tuan: S/169-20/GWT/then/9
Rujukan Kami: TNB/DN/APP PERAK/IPO(2024)/IPO 5445/IZ (Pemaju) (Pind.)

Kepada: Perunding KYS Sdn. Bhd.
No. A-3-1, Tkt.3, Jalan Medan Ipoh 2,
Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
perundingkys@gmail.com

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 - 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.
-Izinlalu (Pindaan)

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak TNB akan melaksanakan kerja-kerja projek seperti di atas. Untuk makluman pihak tuan,kerja memberi bekalan ke premis ini didapati perlu mendapatkan izinlalu dari **Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)**

3. Pihak tuan perlu membuat permohonan izinlalu dan permit melalui **Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR) melalui sistem KUDRAT di lawan sesawang** https://app.kudr.my/

4. Bersama-sama ini dilampirkan pelan lakaran yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan bagi memudahkan semakan tuan. Dimajukan surat pemakluman izin lalu TNB kepada PBT untuk tindakan lanjut pihak tuan semasa membuat permohonan izin lalu bagi projek ini. Mohon pihak tuan melampirkan surat pemakluman izin lalu ini bersama surat permohonan izin lalu pihak tuan dan pelan cadangan laluan kabel untuk kelulusan lanjut pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan yang berkaitan.

5. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi Cik Raja Nurulhani binti Raja Badiuzzaman di talian 05-2088000 sambungan 8043 / nurulhani.badiuzzaman@tnb.com.my.

Sekian, terima kasih.

"BETTER. BRIGHTER."

RAJA NURULHANI BINTI RAJA BADIUZZAMAN
Jurutera Perancang Bekalan 11kV & VR (Ipoh)
Asset Planning & Performance
Distribution Network Division, TNB
Ain

s.k Tetuan Special Pixel Sdn. Bhd.
specialpixelsdnbhd@gmail.com

TENAGA NASIONAL

Tenaga Nasional Berhad 199001009294 (200866-W)
TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar
59100 Kuala Lumpur

Tel: +6 03 2296 5566
Fax: +6 03 2283 3686
www.tnb.com.my

Tarikh: 30hb Ogos 2024

Rujukan Tuan: S/169-20/GWT/then/9
Rujukan Kami: TNB/DN/APP PERAK/IPO(2024)/IPO 5445/CAD_PT (Pindaan)

Kepada: Perunding KYS Sdn. Bhd.
No. A-3-1, Tkt.3, Jalan Medan Ipoh 2,
Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
perundingkys@gmail.com

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 - 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.
-Cadangan Pelan Tapak (Pindaan)

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Untuk makluman pihak tuan, pihak kami sedang dalam perancangan penyediaan pelan tapak bagi projek permohonan bekalan merujuk pelan lokasi, tapak dan kunci yang telah diberikan oleh pihak tuan.

3. Oleh itu, dilampirkan bersama pelan cadangan laluan kabel~~/ tiang/ stay wire/ feeder pillar/~~sub feeder pillar/ ~~mini feeder pillar~~ untuk semakan serta pengesahan awal dari pihak tuan. Sekiranya cadangan tersebut tidak dapat dipersetujui atas faktor keadaan di tapak, mohon pihak tuan memberi maklum balas serta cadangan yang lebih sesuai di tapak dari pihak tuan. Sila sertakan bersama akujanji persetujuan untuk menanggung sebarang kos pengalihan sekiranya terdapat aduan dari pihak pengguna/pembeli rumah kelak.

4. Kerjasama dan tindakan awal pihak tuan untuk memberi maklumbalas dalam perkara ini amatlah dihargai. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi pegawai kami Cik Raja Nurulhani binti Raja Badiuzzaman di talian 05-2088000 sambungan 8043 / nurulhani.badiuzzaman@tnb.com.my.

Terima kasih.

"BETTER. BRIGHTER."

RAJA NURULHANI BINTI RAJA BADIUZZAMAN
Jurutera Perancang Bekalan 11kV & VR (Ipoh)
Asset Planning & Performance
Distribution Network Division, TNB
Ain

s.k Tetuan Special Pixel Sdn. Bhd.
specialpixelsdnbhd@gmail.com

TENAGA NASIONAL

Tenaga Nasional Berhad 199001009294 (200866-W)
TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar
59100 Kuala Lumpur

Tel: +6 03 2296 5566
Fax: +6 03 2283 3686
www.tnb.com.my

ENGR-5106-PSI

Tarikh: 23hb Ogos 2024

Rujukan Tuan: S/169-20/GWT/then/9
Rujukan Kami: TNB/DN/APP PERAK/IPO(2024)/IPO 5445/UT(Pind.1)

Kepada: Perunding KYS Sdn. Bhd.
No. A-3-1, Tkt.3, Jalan Medan Ipoh 2
Bandar Baru Medan Ipoh
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
perundingkys@gmail.com

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 - 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.
-Ulasan Teknikal (Pemakluman Dokumen Teknikal Diluluskan)
-Pindaan (1) Keperluan HDD oleh MBI

Permohonan bekalan elektrik ke pembangunan di atas adalah dirujuk.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pada dasarnya pihak TNB tiada halangan untuk memberi bekalan ke premis tersebut tertakluk kepada syarat-syarat dan spesifikasi teknikal TNB seperti berikut:-

Pihak TNB setuju 1 pencawang padat dengan saiz tapak 7m x 4m (Kelulusan KM 10hb September 2020) diperlukan dengan syarat :

- **i) Mematuhi Buku Panduan Rekabentuk Piawai Pencawang Elektrik Dan Senarai Semak PIAT Sivil Pencawang Elektrik 11kV**
- **ii) Mematuhi Syarat-Syarat Am Ulasan Kebenaran Merancang**
- **iii) Mematuhi ESAH 3.1 yang terkini**
- **iv) Dilampirkan bersama Surat Pematuhan Permohonan CCC**
- **v) Memastikan jalan dari pencawang TNB ke premis telah disediakan untuk rentangan kabel**

3. Bersama-sama ini dikembalikan pelan-pelan yang telah disemak dan diulas:

Bil	Tajuk Pelan	Nombor Pelan	Tarikh Kelulusan Pelan
1.	SITE, LOCATION & KEY PLAN STREET LIGHTING LAYOUT	SP/18-55/S1	07hb Jun 2024
2.	DETAILS FOR CSU PLINTH (PRE-CAST)	SP/18-55/TNB1	07hb Jun 2024
3.	ELEVATION FOR CSU PLINTH (PRE-CAST)	SP/18-55/TNB2	07hb Jun 2024
4.	STRUCUTRE FOR CSU PLINTH (PRE-CAST)	SP/18-55/TNB3	07hb Jun 2024
5.	DETAILS FOR BOLLARD & FOOTING	SP/18-55/TNB4	07hb Jun 2024
6.	DETAILS FOR EARTHING CHAMBER & EARTH BUSBAR	SP/18-55/TNB5	07hb Jun 2024
7.	DETAILS FOR PAPAN TANDA PIAWAI	SP/18-55/TNB6	07hb Jun 2024

Bersambung (1/3)

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 - 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.
-Ulasan Teknikal (Pemakluman Dokumen Teknikal Diluluskan)
-Pindaan (1) Keperluan HDD oleh MBI

Bil	Tajuk Pelan	Nombor Pelan	Tarikh Kelulusan Pelan
8.	FRONT ELEVATION & SINGLE LINE DIAGRAM TYPICAL METERS INSTALLATION FOR KEDAI/PEJABAT 2 TINGKAT	SP/18-55/SEC1	07hb Jun 2024

4. Berikut adalah syarat am / tambahan yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan:

i. Memajukan borang A (Perakuan Pajakan / Pindahmilik Tanah Pencawang) beserta sesalinan Hakmilik / Geran dan pelan tapak pencawang elektrik dan lot berkenaan (pelan pra-hitungan berskala 1:800 yang telah diluluskan oleh *certified surveyor*) sebanyak 8 salinan.

ii. Memajukan sesalinan pelan dan ulasan pembangunan daripada Perancang Bandar dan Desa.

iii. Memajukan rekabentuk serta keperluan asas dalaman pencawang elektrik mestilah memenuhi spesifikasi TNB.

iv. Untuk Pencawang jenis “Attached to building”, pihak tuan tidak dibenarkan untuk membina bilik air, tandas, paip air, paip pembentungan di bahagian atas pencawang elektrik TNB.

v. Sebarang kerosakkan yang dilakukan terhadap peralatan serta pemasangan TNB yang disebabkan oleh kerja-kerja pembangunan akan dipertanggungjawabkan ke atas pemaju.

vi. Memastikan pepasangan TNB di dalam kawasan pembangunan yang dimajukan berada dalam keadaan selamat. Pihak TNB berhak untuk memberhentikan atau melengahkan sebarang projek yang mana dianggap tidak mendapat sokongan padu pemaju di dalam memastikan keselamatan pepasangan TNB.

vii. Laluan masuk pencawang elektrik TNB yang berasingan perlu disediakan bagi memudahkan urusan pihak TNB keluar masuk pada bila-bila masa.

viii. Mengemukakan cadangan laluan sistem voltan tinggi dan rendah beserta kedudukan tiang untuk semakan TNB.

ix. Memastikan rekabentuk voltan rendah yang dicadangkan memenuhi syarat-syarat seperti berikut:
- Jarak kabel voltan rendah tidak melebihi 230m.
- Jarak antara tiang adalah 35m.
- Voltage drop tidak melebihi 5%.

x. Mematuhi panduan perjangkaan bagi memudahkan kerja-kerja pemasangan jangka seperti berikut:
- Kedudukan jangka mengadap jalan serta dapat dibaca tanpa perlu memasuki premis pengguna
- Menyediakan lubang/sesalur di dinding pemisah bagi rumah teres bagi tujuan laluan sesalur kaki lima.
- Ketinggian jangka yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan adalah seperti berikut:

Bersambung (3/3)

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBELAS UNIT KEDAI / PEJABAT DUA TINGKAT, PLOT 1 - 11, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 270151 (LOT 542155), PSN, DESA RISHAH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SPECIAL PIXEL SDN. BHD.
-Ulasan Teknikal (Pemakluman Dokumen Teknikal Diluluskan)
-Pindaan (1) Keperluan HDD oleh MBI

Jenis Jangka	Ketinggian	Lokasi Jangka
Arus penuh	1.75 hingga 1.85m dari atas lantai ke bahagian atas jangka	Di dinding
Arus Penuh	1.2m hingga 1.5m dari aras lantai	Di pagar

xi. Penyerahan pencawang adalah tertakluk kepada:
- Jaminan Bank (RM20, 000.00) bagi setiap pencawang
- Penerimaan pencawang hanya akan dibuat apabila syarat TNB dipatuhi.

5. Untuk koordinasi projek ini, pihak tuan boleh berurusan dengan pegawai kami iaitu Encik/Cik/Puan Raja Nurulhani binti Raja Badiuzzaman di talian 05-2088000 sambungan 8043 / nurulhani.badiuzzaman@tnb.com.my.

Sila beri maklumbalas dengan kadar SEGERA untuk mengelakkan kelewatan memberi bekalan elektrik ke pembangunan pihak tuan.

Kerjasama tuan amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"BETTER. BRIGHTER."

RAJA NURULHANI BINTI RAJA BADIUZZAMAN
Jurutera Perancang Bekalan 11kV & VR (Ipoh)
Asset Planning & Performance
Distribution Network Division, TNB
Ain

s.k Tetuan Special Pixel Sdn. Bhd.
specialpixelsdnbhd@gmail.com