

PERUNDING KYS SDN BHD

(Company No. 1278815-T)
(Mechanical & Electrical Consulting Engineers)
Unit No. A-3-1, Tingkat 3, Jalan Medan Ipoh 2
Bandar Baru Medan Ipoh
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
Tel : 05-5483399/3322 Fax : 05-5499250
E-mail : perundingkys@gmail.com

MEMORANDUM

Fantastic Capable Sdn Bhd
TO : OUR REF: F/028(c)-23/GWT
Ms. Irene
ATTN. : DATE: 2/12/2024

PER : TM Approved Letter & Plan

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:- A. 58 UNIT R/TERES SETKT - PT 290346-PT 290403 (24'-0"X 70'-0")- JENIS A, B. 10 UNIT R/TERES SETKT - PT 290404-PT 290413 (24'-0"X 75'-0")- JENIS B, C. 1 UNIT PENCAWANG PADAT - PT 290414, DI ATAS SEBAHAGIAN PT 283139, BERHAMPIRAN CHANGKAT KINDING, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

We are SEND you herewith 1 set (s) of the Drawing No(S) :
FCK/22-13/T1 & T2

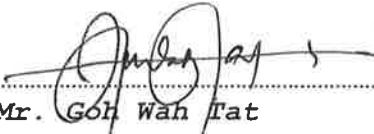
These prints are being sent to you,

For your info & Comments		For amendments	
For your further action		For your drafting ref.	
For your approval/ ref.	X	For your tender/contract/ signature	
For your work ref./ construction	X	For your submission	
For your request/loan		For quotation as shown on plan	

Total No. of Drawing/SKMM(s) set(s)/copy(s)/book(s)

Kindly acknowledge receipt of the above by signing and returning the duplicate copy of this memo.

Perunding KYS Sdn. Bhd.


.....
Mr. Goh Wah Tat

We Acknowledge receipt of the above

Name & Signature :

Date :

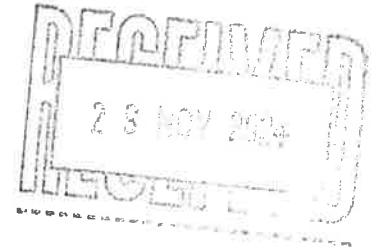


SURAT PENGESAHAN KELULUSAN PELAN

Ruj. Kami : MSB2200970/TJR
Ruj. Tuan : F/028(c)-22/GWT/then/1
Tarikh : 28 NOVEMBER, 2024

PERUNDING KYS SDN BHD

NO. A-3-1, 3RD FLOOR,
INTAN BUSINESS CENTRE 1
JALAN MEDAN IPOH 2,
BANDAR BARU MEDAN IPOH,
31400, IPOH
PERAK



Tuan/Puan,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PROJEK : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI:
A. 58 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT 290346 - PT 290403
(24'-0" X 70'-0") - JENIS A.
B. 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT 290404 - PT 290413
(24'-0" X 75'-0") - JENIS B.
C. 1 UNIT PENCAWANG PADAT - PT 290414
HARTANAH/TAPAK PROJEK : DI ATAS SEBAHAGIAN PT 283139, BERHAMPIRAN CHANGKAT
KINDING, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL
RIDZUAN
PEMILIK/PEMAJU : UNTUK TETUAN MICLEBINA PROPERTIES SDN. BHD. UNTUK
TETUAN FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.

Per: Pengesahan Kelulusan Pelan Telekomunikasi

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pelan cadangan yang dikemukakan oleh pihak tuan kepada kami pada **02 OGOS 2024** telah disemak dan diluluskan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam surat kami bertarikh **05 OGOS 2024** seperti yang dilampirkan di sini untuk rujukan pihak tuan.
3. Kelulusan pelan ini hanya diperakui untuk jangkamasa 2 (dua) tahun dari tarikh surat ini. Pelan-pelan perlu dikemukakan semula untuk kelulusan selepas tamat tempoh. Disertakan bersama surat ini pelan-pelan yang telah diluluskan.
4. **Sila ambil maklum** bahawa sekiranya pihak tuan memerlukan khidmat TM bagi melaksanakan Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi, sila kemukakan

i **Lampiran 1** : Borang permohonan Ujian Penerimaan (Perlu di kemukakan kepada kami setelah infrastruktur telekomunikasi tersebut siap dibina) Para 2(h) surat kami bertarikh **05 OGOS 2024** adalah dirujuk

5. **Sila ambil maklum** bahawa fi pemprosesan bagi Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi adalah seperti berikut :

No.	Type of Property	Stage 2 – Acceptance Test & COA Processing Fee (RM)
1	Landed: <=5 floors – Single Unit/Bungalow	810
2	Landed: <=5 floors – Multi Unit	2,040
3	High Rise: >5 to =<10 floors	3,240
4	High Rise: >10 to =<30 floors	3,420
5	High Rise: >30 floors	3,780

Nota: Fi pemprosesan di atas tertakluk kepada cukai kerajaan sebanyak 6%, dan dikecualikan bagi Zon Bebas Cukai (Langkawi, Labuan and Tioman)

6. Pihak Tuan perlu memastikan kerja – kerja penurapan jalan "**Premix Work Completeness**" perlu dilakukan sebelum Pelaksanaan Ujian Penerimaan bagi mengurangkan risiko berlaku kerosakkan pada kabel TM.
7. **Sila ambil maklum** bahawa pihak kami tidak akan memberi kelulusan kepada mana-mana infrastruktur telekomunikasi yang dibina di tapak projek sekiranya tidak mematuhi pelan yang diluluskan dan spesifikasi teknikal yang dicadangkan. Segala kos pembaikan bagi infrastruktur telekomunikasi yang tidak mematuhi syarat-syarat ini adalah menjadi tanggungjawab pihak tuan sepenuhnya.
8. Sukacita diingatkan bahawa keputusan muktamad penerimaan (kelulusan) infrastruktur telekomunikasi projek tersebut adalah tertakluk kepada pemeriksaan TM di tapak projek (site inspection).
9. Pihak tuan juga perlu memaklumkan kepada TM tarikh jangka mula dan jangka siap kerja-kerja pembinaan di tapak.
10. Sekiranya pihak Tuan ingin menyediakan kemudahan telekomunikasi seperti Telefon, Fax, Data, Streamyx/UNIFI kepada pelanggan pihak Tuan, sila berhubung terus dengan pihak pemasaran TM iaitu **Puan Norazurah Binti Nasir** di talian **012-5713762**
11. Sekiranya pihak tuan memerlukan sebarang penjelasan berkaitan dengan perkara tersebut di atas, sila hubungi **PUAN KAMISAH** di talian **013-5263713**

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

NOR FATEKHA BINTI YUSOFF

Manager

Project Liaison & State Infra Management

Access Network Development Perak,

Aras 4, Bangunan TM,

Jalan Jelapang,

30020 IPOH

PERMOHONAN PELAKSANAAN UJIAN PENERIMAAN

(bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi)

Ruj. Kami : MSB2301418/JLP
 Ruj. Tuan : F/028(d)-23/GWT/then/5

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PROJEK : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:

a) 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22'X80' - JENIS A) DI ATAS PLOT 10 & PLOT 11

b) 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X80' - JENIS B) DI ATAS PLOT 2-PLOT 7 & PLOT 12- PLOT 20

c) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X80' - JENIS C) DI ATAS PLOT 1

d) 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22'X80' -JENIS D) DI ATAS PLOT 8 & PLOT 9

e) 3 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22'X70' - JENIS E) DI ATAS PLOT 23, PLOT 37 & PLOT 58

f) 45 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X70' - JENIS F) DI ATAS PLOT 24- PLOT 35, PLOT 38-PLOT 50 & PLOT 59 - PLOT 78

g) 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (??23'-7" X70' - JENIS G) DI ATAS PLOT 79 (LOT LAMA LOT 316275 - LOT 316367),

HARTANAH/TAPAK : BERDEKATAN TAMAN WING ONN, OFF JALAN KUALA KANGSAR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

PEMILIK/PEMAJU : UNTUK TETUAN MICLEBINA PROPERTIES SDN. BHD. UNTUK TETUAN FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.

Kami,..... memohon pihak Telekom Malaysia Berhad ("TM") untuk melaksanakan kerja-kerja ujian penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' ("COA") dan membuat pengesahan kelulusan siap infrastruktur telekomunikasi bagi pembangunan tersebut.

Pihak kami telah membaca, memahami, dan bersetuju/tidak bersetuju (potong yang tidak berkenaan) dengan jadual harga, terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam Surat Sokongan Merancang Pembangunan dan Surat Pengesahan Kelulusan Pelan yang dikemukakan oleh pihak TM.

Untuk dan Bagi pihak (Pemilik/Pemaju)

.....
 Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :

Tandatangan Saksi, (Pemilik/Pemaju)

.....
 Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :

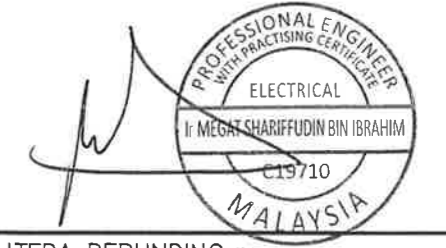
DISEMAK OLEH:
 Pegawai Teknik
 Project Liaison & Site Infra Management
 Network Delivery Perak
 Network Perak
 Atas 4, Bangunan TM
 Jalan Jati, 30020 IPOH.

RUJUKAN: *M882200970 MPR*
 TARikh: *28 Jul 24*

TITLE
 TYPICAL RUMAH TERES SETINGKAT
 -TEL. LAYOUT
 -SECTION C-C
 -GROUND FLOOR PLAN

PROJECT
 CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG
 MENGANDUNGI :
 A. 58 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT 290346
 - PT 290403 (24' - 0" X 70' - 0") -JENIS A.
 B. 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT 290404
 - PT 290413 (24' - 0" X 75' - 0") -JENIS B.
 C. 1 UNIT PENCAWANG PADAT - PT 290414
 DI ATAS SEBAHAGIAN PT 283139, BERHAMPARAN
 CHANGKAT KENDING, MUKIM HULU KINTA,
 DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.
 UNTUK TETUAN :
 FANTASTIC CAPABLE SDN BHD.

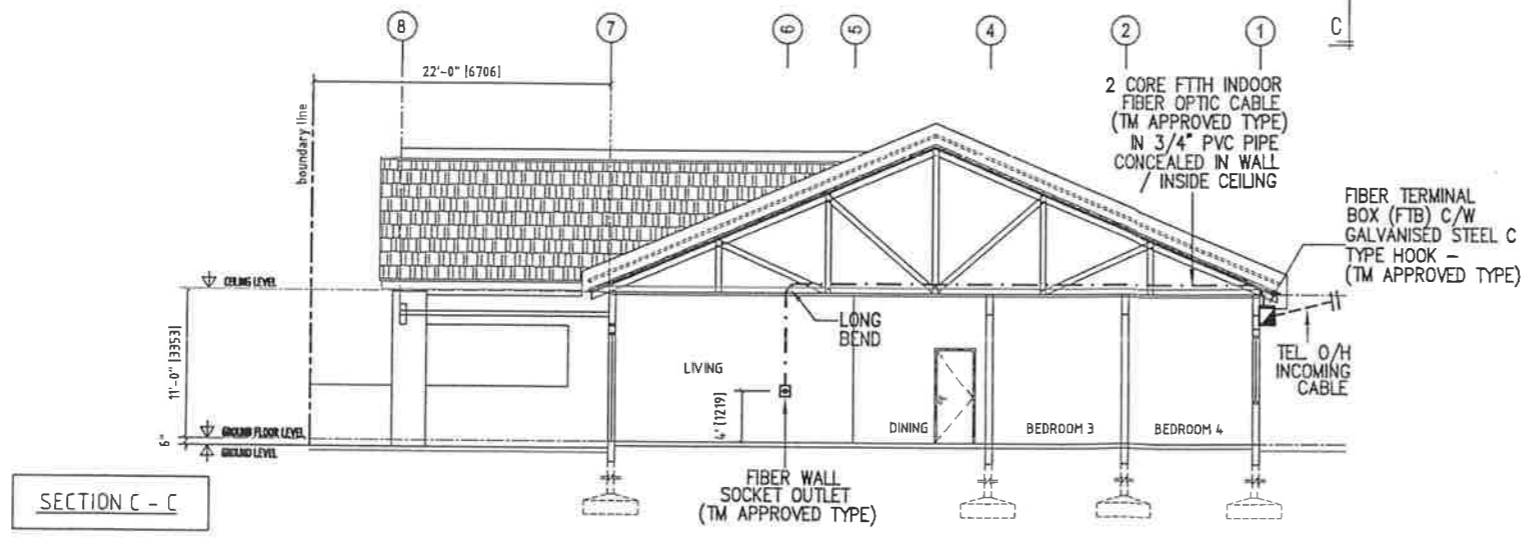
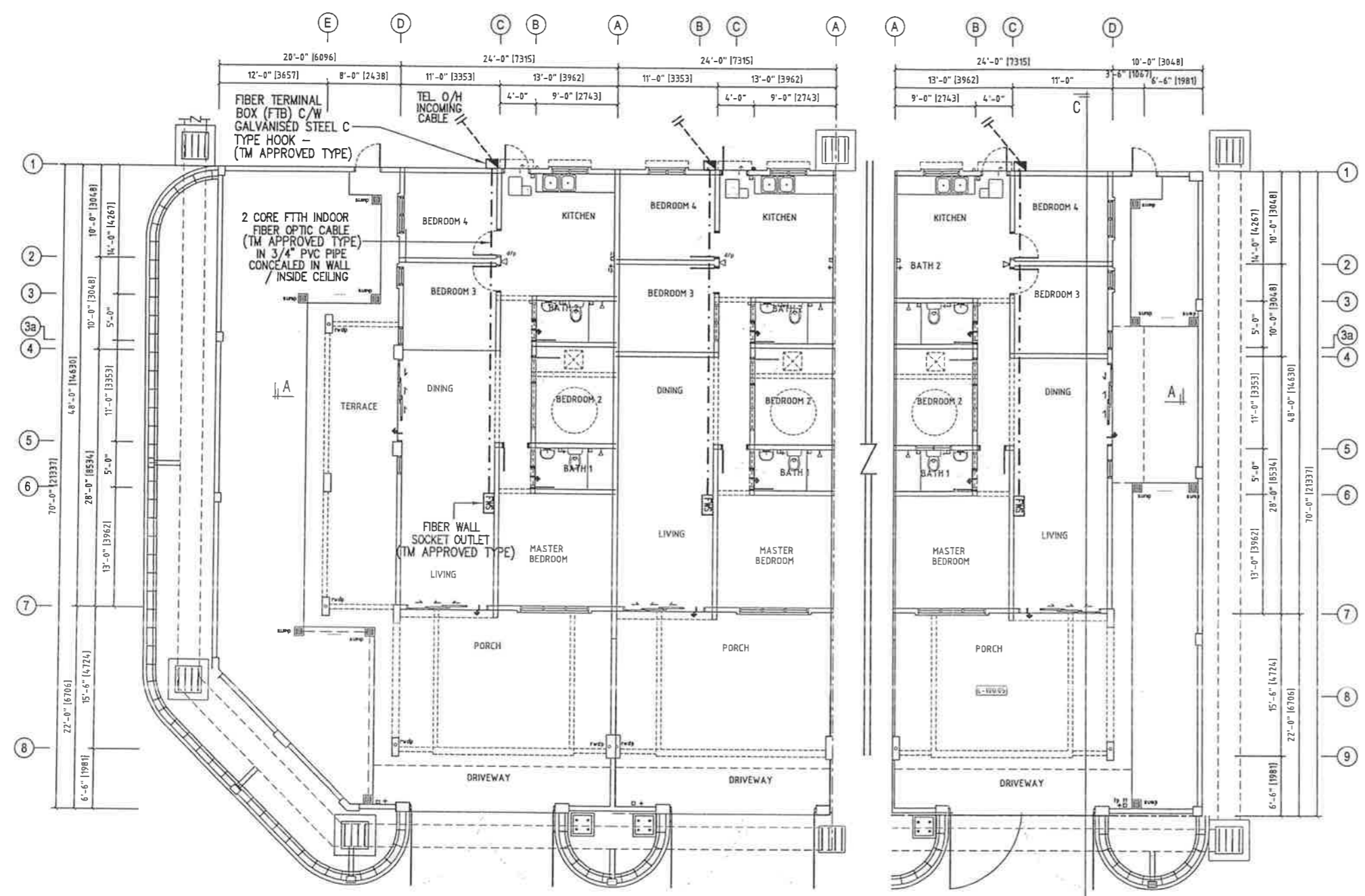
APPROVED



JURUTERA PERUNDING :
KYS PERUNDING KYS SDN. BHD.
 (Company no. 1278815-T)
 (MECHANICAL & ELECTRICAL CONSULTING ENGINEERS)
 UNIT NO. A-3-1, (3RD FLOOR),
 JALAN MEDAN IPOH 2,
 BANDAR BARU MEDAN IPOH,
 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
 TEL. : 05-5483322 & 05-5483399
 FAX : 05-5499250
 E-MAIL ADDRESS : perundingkys@gmail.com

CHECKED : MR GOH DRAWN : IKA
 SCALE : 1 : 175 DATE : OGOS 2024

DRAWING NO. FCK/22-13/T2



SECTION C - C

02 AUG 2024