

Ruj. Tuan :  
Ruj. Kami : AIS/8040/19-(34)  
Tarikh : 29 April 2025

**KORIDOR UTILITI TEKNOLOGI TERENGGANU SDN BHD**

Tingkat 1 & 2, Blok PT 4049  
Jalan Sultan Zainal Abidin  
20300 Kuala Terengganu  
Terengganu Darul Iman  
U/P: Pengurus Operasi

Tuan,

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN STESEN MINYAK DAN SATU UNIT KEDAI SERBANEKA 1 TINGKAT JENIS KEKAL DI ATAS LOT 254 (GM 4268), KAMPUNG PULAU KERENGGGA, MUKIM PULAU KERENGGGA, DAERAH MARANG, TERENGGANU DARUL IMAN**  
Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen bersama lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

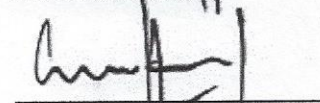
3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Mohd Fauzi Bin A. Rani di talian 013-985 0770 dan pada emel ais\_consultants@yahoo.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang benar,  
AIS Consultants



Ir. Abdullah Bin Ismail  
Prinsipal

S.k

1. Design Practice Consultant
2. Puan Bibi Nazima @ Hayat Noor Binti Mohamed Akbal  
No 144 Pekan Ajil, Ajil,  
21800 Hulu Terengganu, Terengganu.



**4.0 MAKLUMAT ASAS SYARIKAT PEMAJU / KONTRAKTOR UTAMA (Jika berkaitan)**

- 4.1 Nama Syarikat Arastu Dagang Sdn. Bhd.
- 4.2 Alamat Lot 3442, Seberang Marang  
21600 Marang, Terengganu
- 4.3 Nama Pegawai Bertanggungjawab Yazid Bin Zakaria
- 4.4 Jawatan Pengarah
- 4.5 Nombor Telefon Pejabat
- Nombor Telefon Bombit 0199610318
- Nombor Faks
- 4.6 Alamat Emel yazidzakaria88@gmail.com

**5.0 MAKLUMAT ASAS PERUNDING KEJURUTERAAN AWAM  
(Bagi Kos Projek melebihi RM500,000)**

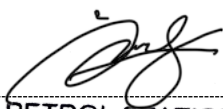
- 5.1 Nama Syarikat AIS Consultants
- 5.2 Alamat 3186-K Tingkat 1, kompleks Permint Harmoni  
Jalan Engku Sar, Batas Baru  
20300 Kuala Terengganu  
Terengganu
- 5.3 Nama Pegawai Bertanggungjawab Mohd Fauzi Bin A. Rani
- 5.4 Jawatan Penolong Jurutera
- 5.5 Nombor Telefon Pejabat 09-6310528
- Nombor Telefon Bombit 013-9850770
- Nombor Faks
- 5.6 Alamat Emel ais\_consultants@yahoo.com

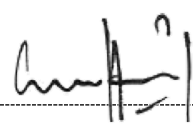

## 6.0 PERAKUAN

- 6.1 Kami mengaku bahawa kami akan menggantirugi kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan Dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerusakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya
- 6.2 Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Teknologi Terengganu Sdn Bhd dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan
- 6.3 Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mngalih segala asset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016**
- 6.4 Kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut.

Tandatangan & Cop Syarikat  
Penyedia Utiliti/Pemaju

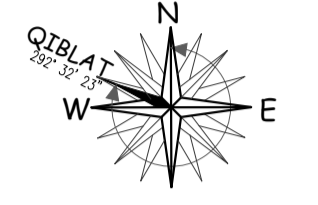
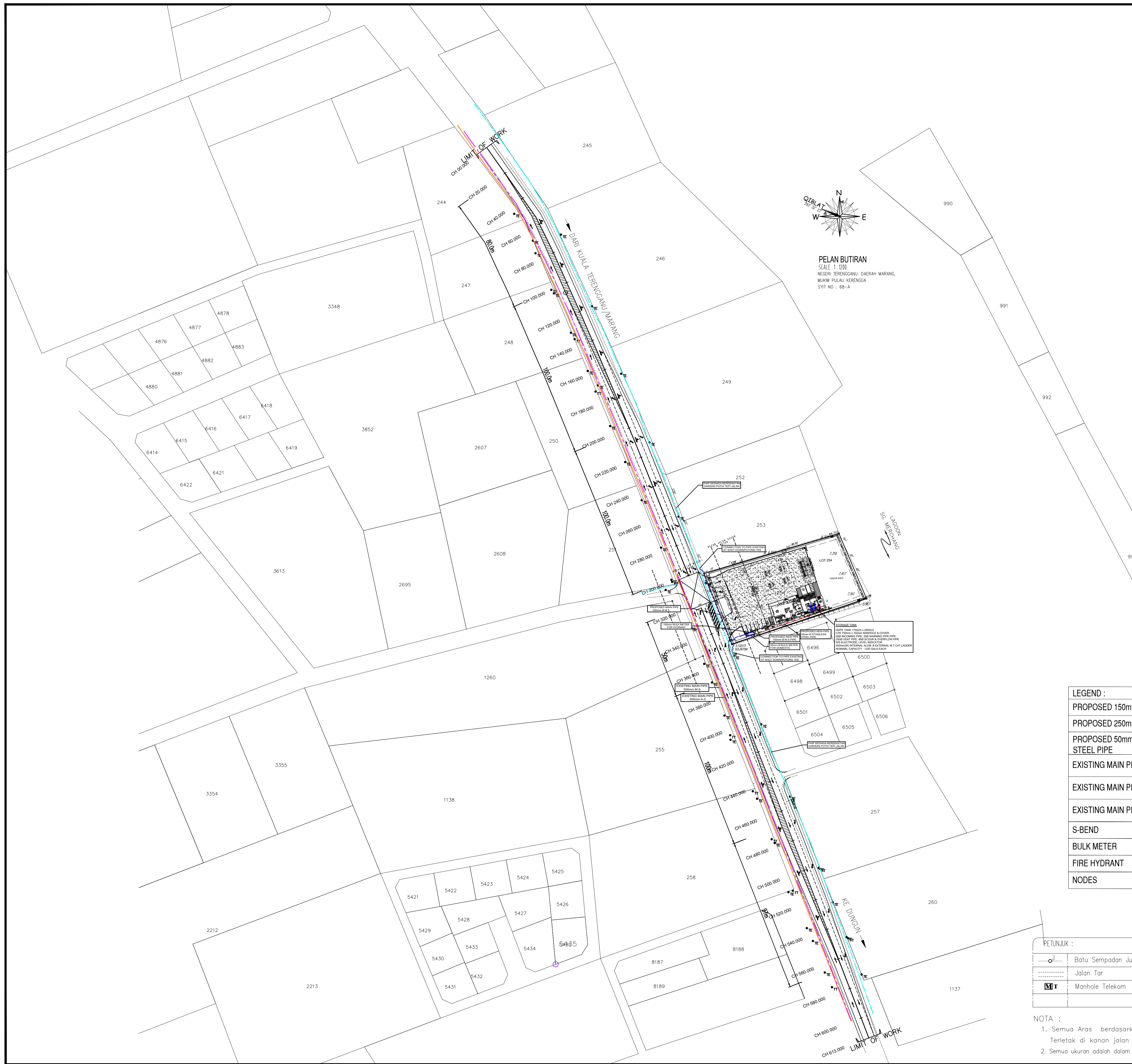
Tandatangan & Cop Syarikat Perunding  
Kejuruteraan

  
GB PETROL STATION SDN. BHD.  
201801032991 (1295018-W)

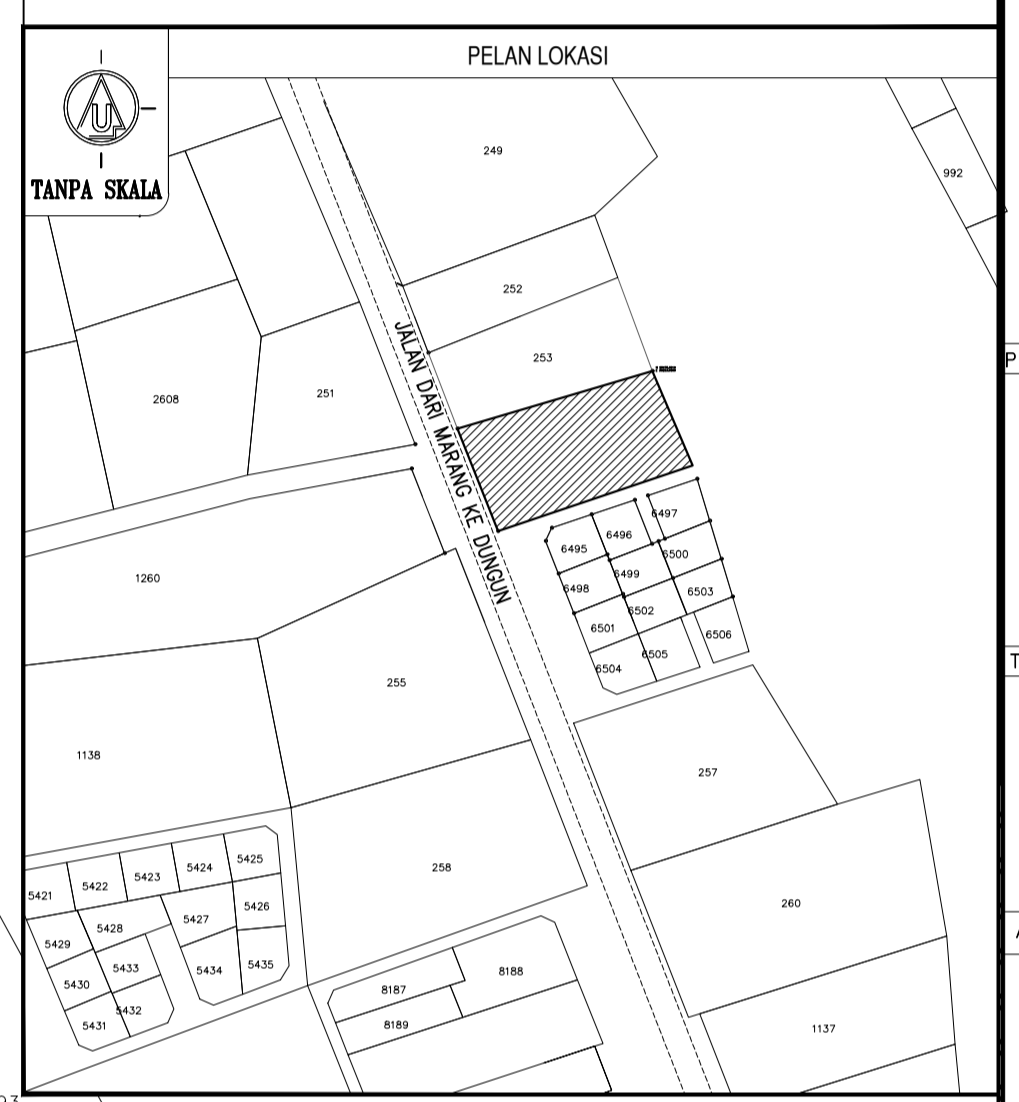
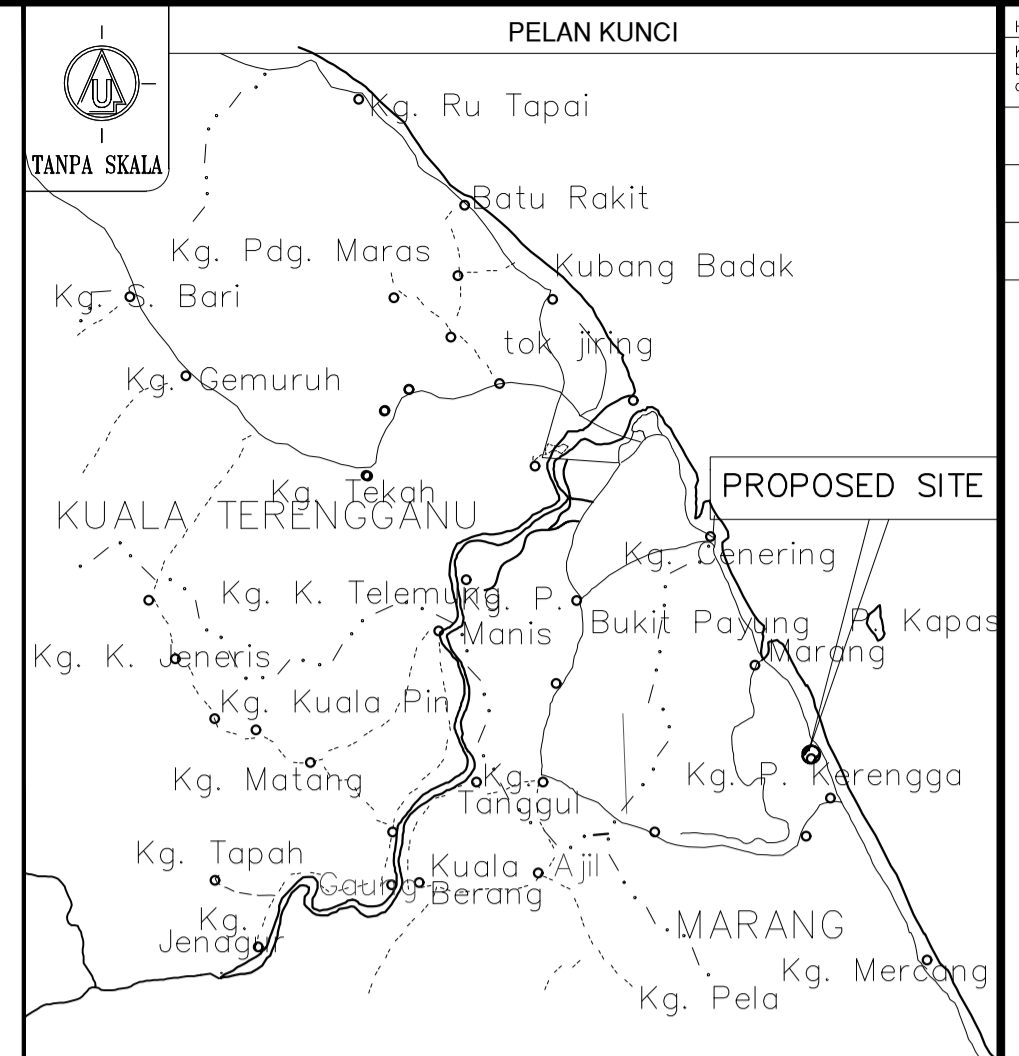
  


Nama : Muhammad Jarir Bin Ghazali  
Jawatan : Pengarah Urusan  
No. HP : 0125909383  
Emel : gbpetrolstation@outlook.com  
Tarikh : 29 April 2025

Nama : Ir. Abdullah Bin Ismail  
Jawatan : Prinsipal  
No. HP : 019-9347039  
Emel : ais\_consultants@yahoo.com  
Tarikh : 29 April 2025



PELAN BUTIRAN  
 SCALE: 1:1200  
 NEGERI TERENGGANU, DAERAH MARANG,  
 MUKIM PULAU KERENGA  
 SHY NO: 68-A



**LEGEND :**

PROPOSED 150mm Ø MS PIPE	
PROPOSED 250mm Ø M.S	
PROPOSED 50mm Ø STAINLESS STEEL PIPE	
EXISTING MAIN PIPE 250mm UPVC	
EXISTING MAIN PIPE 200mm A.C	
EXISTING MAIN PIPE 500mm M.S	
S-BEND	
BULK METER	
FIRE HYDRANT	
NODES	

**PETUNJUK :**

	Batu Sempadan Jumpa		Tebing
	Jalan Tar		Batu Arah Sementara
	Manhole Telekom		Tiang Telefon
			Tiang Elektrik

**NOTA :**  
 1. Semua Arah berdasarkan kepada BM T 3249 (R.L : 5.758m)  
 Terletak di kanan jalan Dungun/Marang.  
 2. Semua ukuran adalah dalam meter.

UACPIA TERPELHARA  
 Kontraktor diwajibkan memelihara semua ukuran di tapak. Kerja-kerja hendaklah berdasarkan kepada ukuran yang disediakan sahaja. Sebarang perubahan hendaklah dipaparkan kepada arkitek sebelum memulakan sebarang kerja.

ISSUE NO.	REVISION	BY	DATE
P	PRELIMINARY/REVIEW	CHK'D	APP'D
0	CONSTRUCTION		

**PEMILIK :**

BIBI NAZMA @ HAYAT NOOR BINTI MOHAMED AKBAL  
 K/P: 720401-11-5358  
 NO 144 PERKAN AJIL, AJIL  
 21800 MAKLU TERENGGANU, TERENGGANU

**TAJUK PROJEK :**  
 CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH STESEN MINYAK DAN SATU UNIT KEDAI SERBANEKA 1 TINGKAT JENIS KEKAL DI ATAS LOT PT 254 (GM 4268), KAMPUNG PULAU KERENGA, MUKIM PULAU KERENGA, DAERAH MARANG, TERENGGANU DARUL IMAN.

**ARKITEK :**  
 Saya memperakui bahawa 'detail-detail' dalam pelan-pelan ini untuk projek yang tersebut di atas, adalah menurut pengetahuan-keterampilan-ketidung-undangan-kedil-Bangunan 1986 dan saya setuju untuk menerima tanggungjawab penuh yang sewajarnya.

**DESIGN PRACTICE CONSULTANT**  
 34-45, 4th FLOOR, BLOCK A  
 KUALA LUMPUR POINT  
 NO. 3, JALAN SS 7/19,  
 KOTA KUALA LUMPUR,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : 03-7603-4328  
 FAX : 03-7603-2327  
 E-MAIL: spc@designpractice.com

**B.A(Hons) Arch. Dip. Arch.(UK)**  
 APAM, LAM REG. NO. AJM 56

**TANDATANGAN JURUTERA**  
 "I hereby confirm that the designs shown in this calculations / drawings / specifications was designed by me or under my direction and supervision and to the best of my knowledge comply with relevant engineering standards and codes of practice and local authorities by law and regulations."

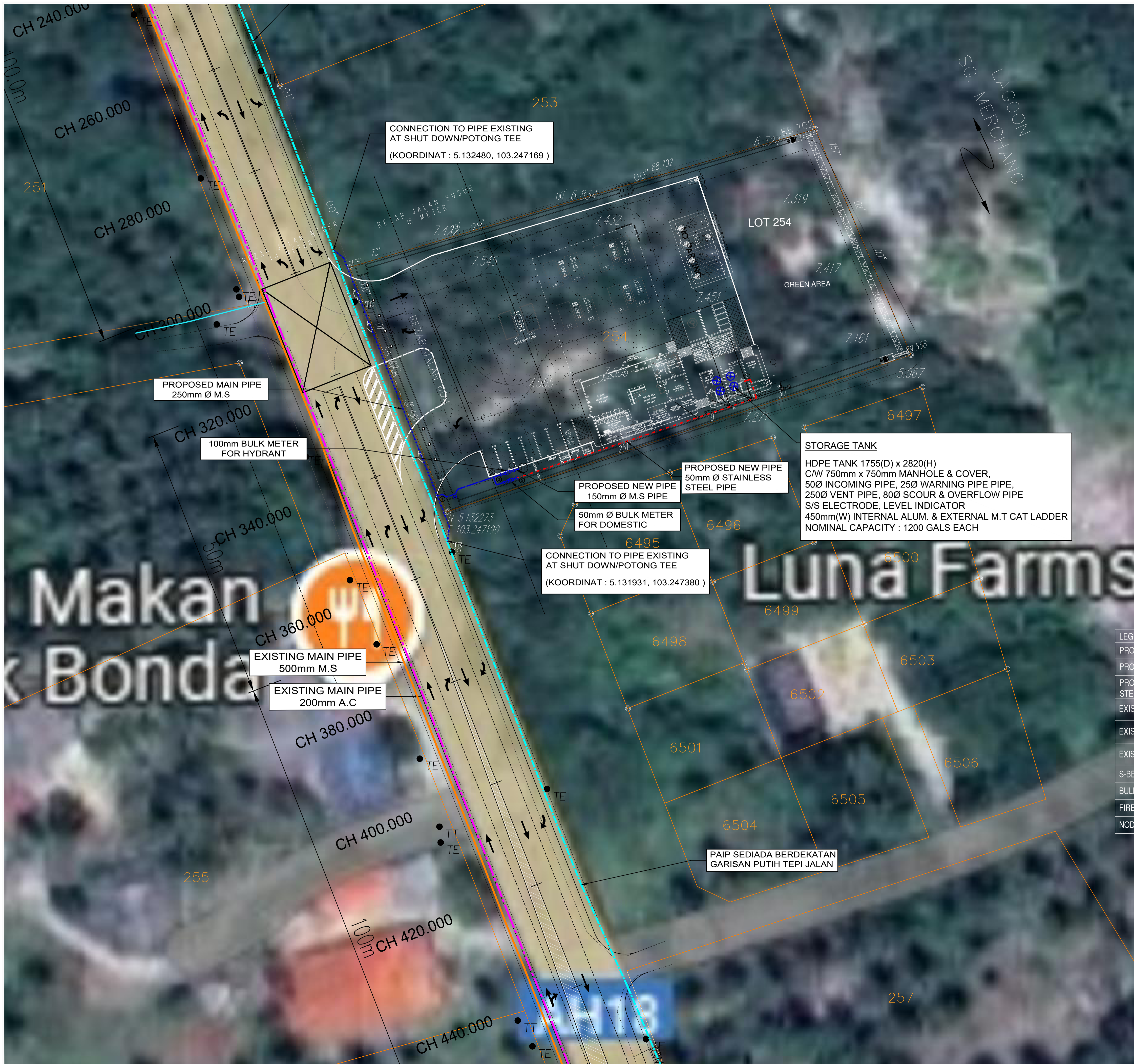
**JURUTERA AWAM & STRUKTUR :**  
  
 Professional Engineer

**PERUNDING MEKANIKAL & ELEKTRIKAL :**  
  
**AIS CONSULTANTS**  
 Jurutera Perunding & Consulting Engineers  
 3138-7, Tingkat 7,  
 Kompleks Perindustri Harmoni,  
 Jalan Engka Sar, Bakar Baru,  
 20000 Kuala Terengganu S.I.  
 TEL : 09-6310528 Fax : 09-6310529

**JURUKUR :**

**TAJUK LUKISAN :**  
 - PELAN TAPAK

DESIGNED BY	DATE
DESIGNED CHK'D	DATE
DRAWN BY M.A.B.M	DATE 28.04.2025
DWG CHK'D BY ZILA	DATE
APPROVED BY	DATE
SCALE 1 : 1200	
DWG NO:	REVISION NO: 00



CONNECTION TO PIPE EXISTING AT SHUT DOWN/POTONG TEE  
(KOORDINAT : 5.132480, 103.247169 )

PROPOSED MAIN PIPE  
250mm Ø M.S

100mm BULK METER FOR HYDRANT

PROPOSED NEW PIPE  
150mm Ø M.S PIPE

50mm Ø BULK METER FOR DOMESTIC

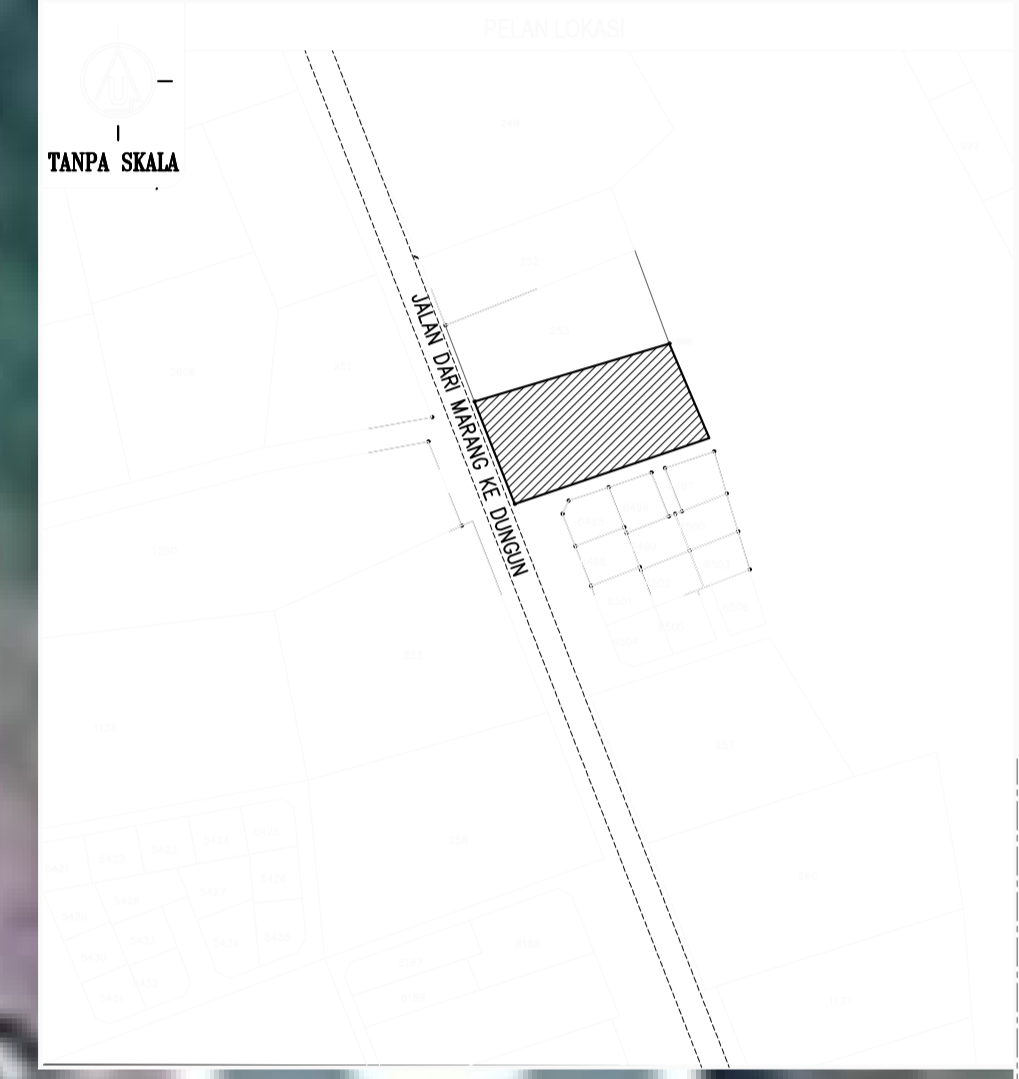
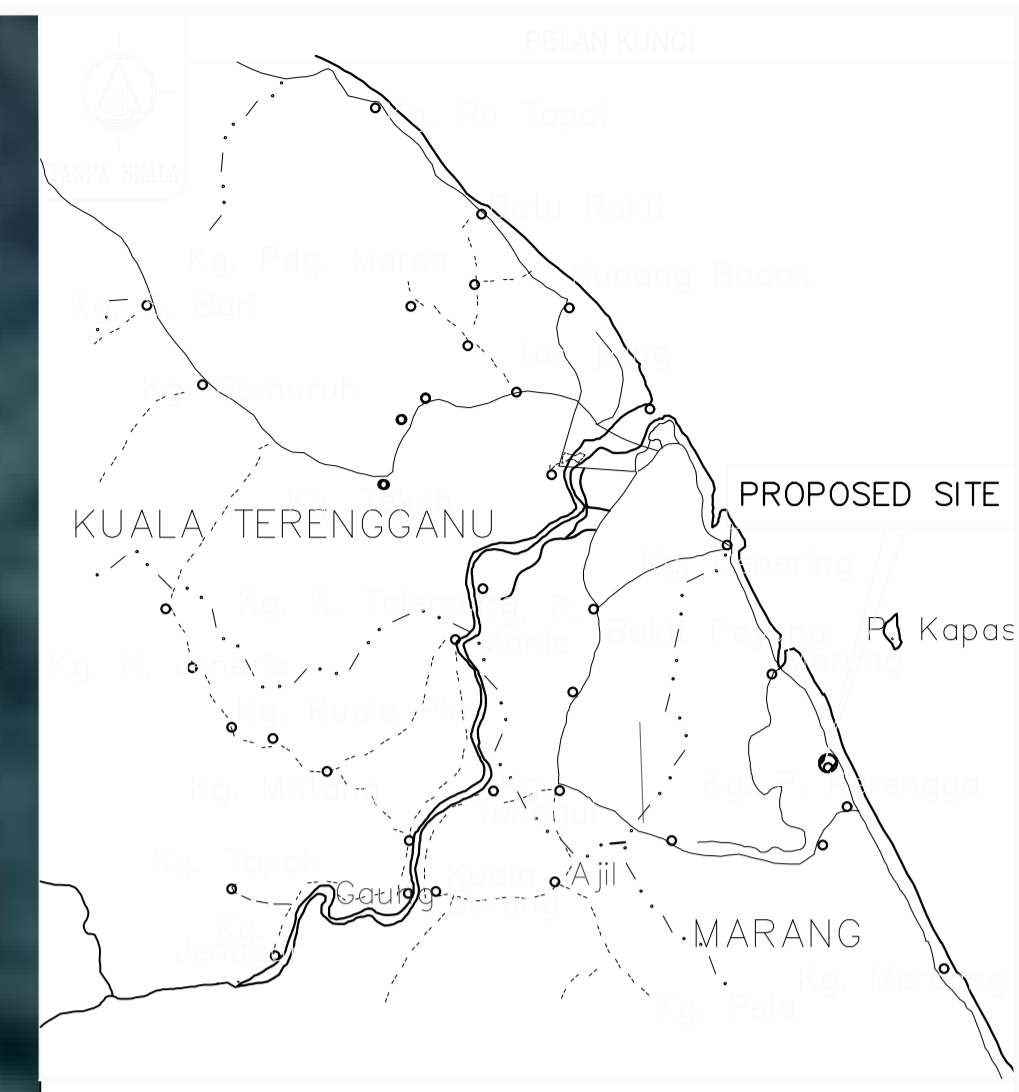
CONNECTION TO PIPE EXISTING AT SHUT DOWN/POTONG TEE  
(KOORDINAT : 5.131931, 103.247380 )

EXISTING MAIN PIPE  
500mm M.S

EXISTING MAIN PIPE  
200mm A.C

STORAGE TANK  
HDPE TANK 1755(D) x 2820(H)  
C/W 750mm x 750mm MANHOLE & COVER,  
50Ø INCOMING PIPE, 25Ø WARNING PIPE PIPE,  
250Ø VENT PIPE, 80Ø SCOUR & OVERFLOW PIPE  
S/S ELECTRODE, LEVEL INDICATOR  
450mm(W) INTERNAL ALUM. & EXTERNAL M.T CAT LADDER  
NOMINAL CAPACITY : 1200 GALS EACH

PAIP SEDIADA BERDEKATAN GARISAN PUTIH TEPI JALAN



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH STESEN MINYAK DAN SATU UNIT KEDAI SERBANEKA 1 TINGKAT JENIS KEKAL DI ATAS LOT PT 254 (GM 4268), KAMPUNG PULAU KERENGA, MUKIM PULAU KERENGA, DAERAH MARANG, TERENGGANU DARUL IMAN.

Saya memperakui bahawa 'detail-detail' dalam plan-pelan ini untuk projek yang terdapat di atas, adalah menurut kehendak-kahendak Undang-undang keajaib Bangunan 1984 dan saya setuju untuk menerima tanggungjawab penuh yang sewajarnya.

DESIGN PRACTICE CONSULTANTS  
34, 46, 48 FLOOR, BLOCK A  
KUALA KANGSAR, NO. 1001  
NO. 3 JALAN SS 7/1A,  
47501 KUALA KANGSAR,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : 03 7800 4329  
FAX : 03 7800 2327  
E-MAIL: aip@aiswp.com

LEGEND :	
PROPOSED 150mm Ø MS PIPE	
PROPOSED 250mm Ø M.S	
PROPOSED 50mm Ø STAINLESS STEEL PIPE	
EXISTING MAIN PIPE 250mm UPVC	
EXISTING MAIN PIPE 200mm A.C	
EXISTING MAIN PIPE 500mm M.S	
S-BEND	
BULK METER	
FIRE HYDRANT	
NODES	

**AISS CONSULTANTS**  
2186-K, Tingkat 1,  
Kompleks Perumahan Harmoni,  
Jalan Engka Sari, Belas Baru,  
25000 Kuala Terengganu D.I.  
Tel : 09-6310528 Fax : 09-6310529

WATER RETICULATION LAYOUT PLAN

## GAMBAR LOKASI



GAMBAR 1 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN BAHU JALAN (TIDAK BERTAR)  
(DARI BANDAR MARANG KE DUNGUN)



GAMBAR 2 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN BAHU JALAN (TIDAK BERTAR)  
(DARI BANDAR MARANG KE DUNGUN)



GAMBAR 3 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN BAHU JALAN (TIDAK BERTAR)  
(DARI DUNGUN KE BANDAR MARANG)



GAMBAR 4 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN BAHU JALAN (TIDAK BERTAR)  
(DARI DUNGUN KE BANDAR MARANG)