

PELAN RETIKULASI AIR

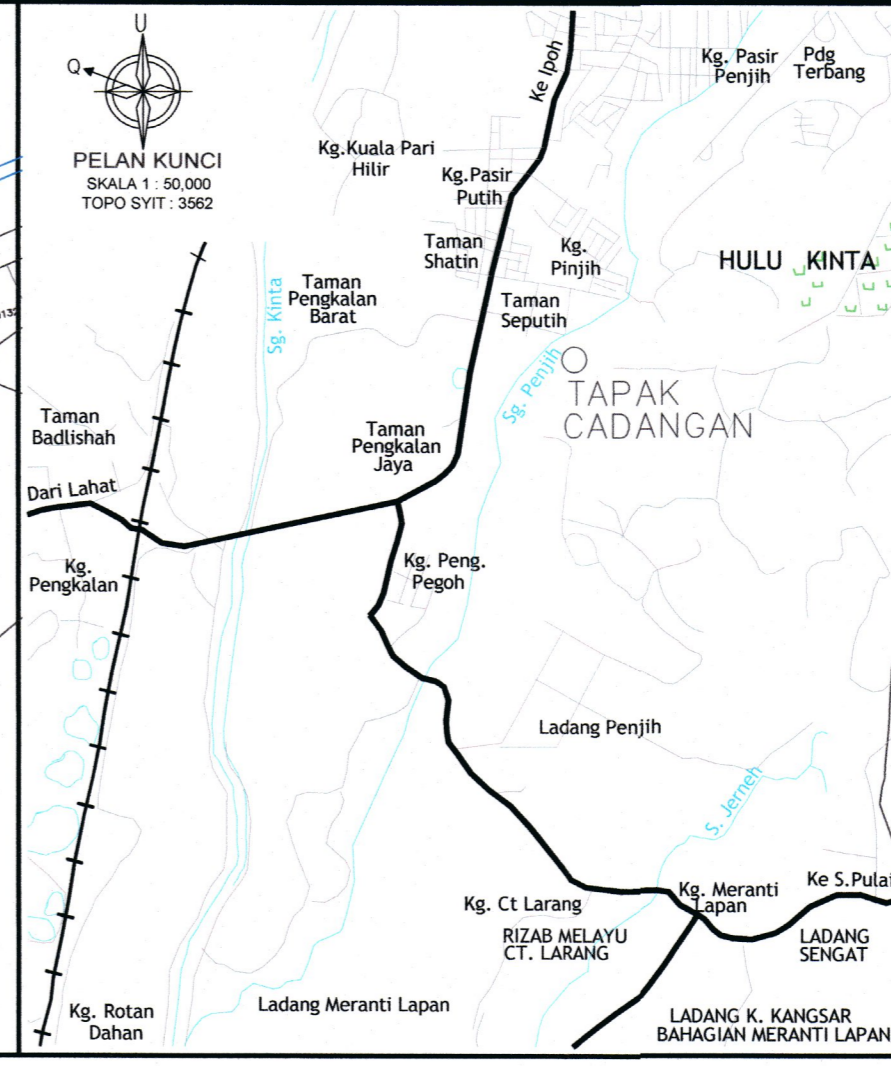
RUJ. IBU PEJABAT LAP:
RUJ. WILAYAH TENGAH I LAP: LAP.W.TGH.1.3-1/2291

Kegunaan L.A.P.:

Keputusan diberi tertakluk kepada syarat - syarat seperti dalam surat Bil. (12) di atas bertarikh 28.11.2025 bertarikh 28.11.2025

PENGURUS WILAYAH LAP WILAYAH TENGAH I

Keputusan ini adalah selama dua (2) tahun sahaja bermula dari 28.11.2025. Kegagalan untuk menyiapkan kerja-kerja dalam tempoh yang ditetapkan bermakna LEMBAGA AIR PERAK berhak membatalkan dan mengubah syarat-syarat keputusan.
d.p. Suruhaniya Perkhidmatan Air Negeri (SPAN)



LEGEND

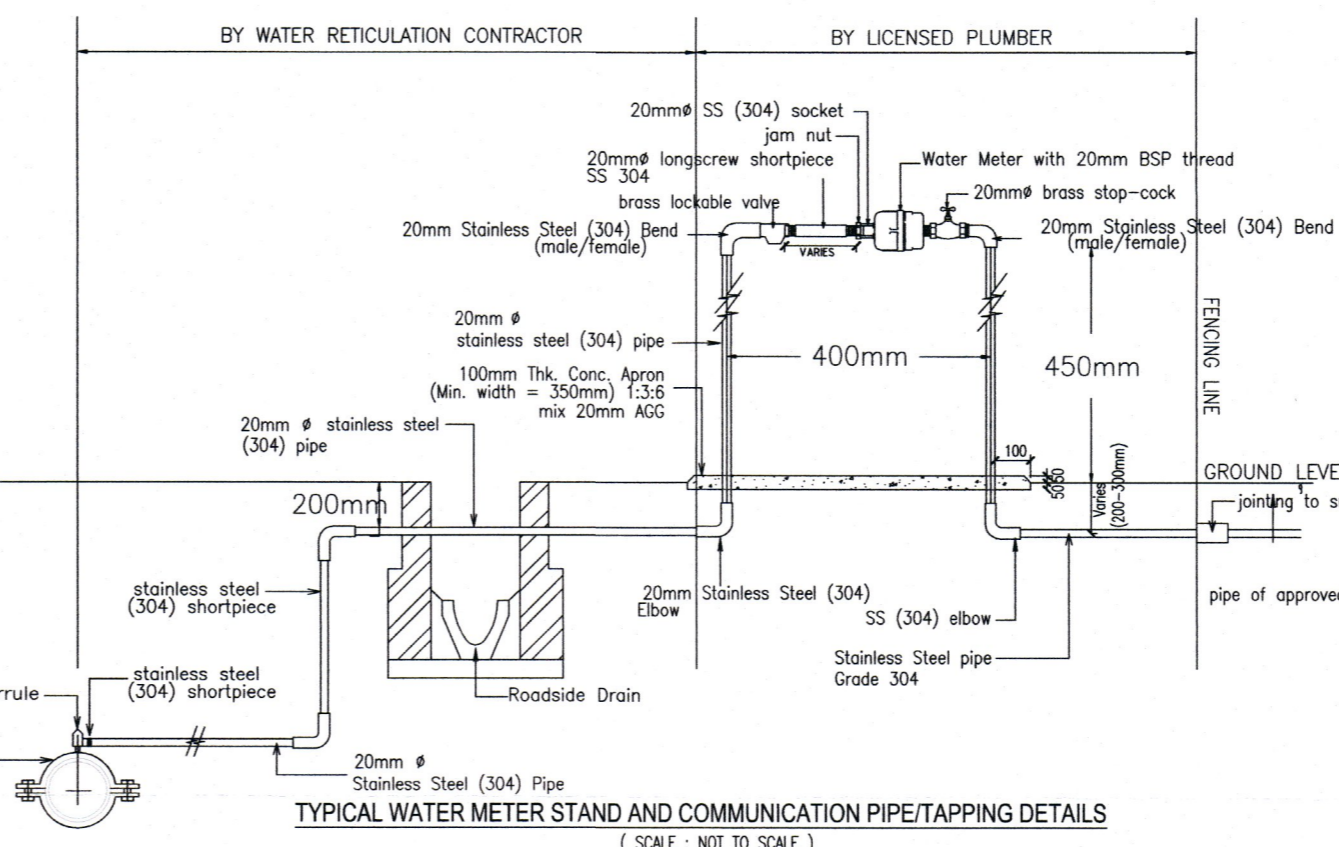
- EXISTING WATER PIPE
- PROP. 150mm DIA. C.L.M.S. (W) PIPE.
- PROP. 155mm DIA. U.P.V.C. PN15 PIPE.
- SLUICE VALVE
- DOUBLE OUTLET HYDRANT
- SCOUR VALVE

NAMA PERUMAHAN : TAMAN PINGGIRAN PENGKALAN
Jumlah Unit Yg Dipohon:

8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (PT 263668 - PT 263675)

ANGGARAN PERMINTAAN AIR:

JENIS BANGUNAN	BIL. UNIT	KEPERLUAN AIR (LPD)	JUMLAH KEPERLUAN AIR (LPD)	TARIKH SIAP
Rumah Berkembar 2 Tingkat	8	2,000	16,000	Tahun 2026
JUMLAH BESAR			16,000	



NOTA RETIKULASI AIR

- Paip hendaklah ditanam dengan bahagian atas paip berada di antara 0.91m hingga 1.52m bawah permukaan tanah.
- Semua pemasangan khusus (special) injap pili bomba dan sebagainya yang digunakan di tapak mestilah yang diluluskan oleh L.A.P.
- Jenis-jenis dan kelas paip yang diluluskan oleh L.A.P. seperti berikut hendaklah digunakan mengikut keutamaannya:
 - Paip UPVC PN12 atau PN15 (MS 628:1999)
 - Paip HDPE Kelas PN12 (MS 1058:2005)
 - Paip C.L.M.S. (wrapped) SPAN TS 21827:2013
 - Paip D.I. Cement Lined B.S. EN 545:2010
- Injap udara hendaklah diletakkan di titik yang tertinggi dan injap keruk dititik yang terendah.
- Kekotak besi tuang permukaan dari pinglang yang dikira hendaklah digunakan untuk injap yang terletak diatas jalan bitumen atau jalan konkrit atau apa-apa turapan. Semua kebuk injap hendaklah sesuai dengan kehendak kebuk piawai L.A.P.
- Blok penambat hendaklah dibina di setiap liku, tee dan penghujung.
- Semua paip melintasi bawah jalan utama, longkang dan pembetung konkrit, mestilah daripada atau paip C.L.M.S. (wrapped).
- Di kawasan yang mana terdapat paras air tanah (water table) yang tinggi, atau kawasan berair, kebuk injap mestilah dibina daripada batu-bata 225mm tebal.
- Semua paip di hadapan rumah kedah hendaklah menggunakan jenis paip D.I. Cement Lined yang diluluskan oleh SPAN.
- Kecerunan minima semua rangkaian paip hendaklah 1:500.
- Semua paip hendaklah duji di tapak disaksikan oleh wakil LAP. Dalam ujian tekanan, 1.5 kali tekanan kerja paip digunakan dan dalam ujian kebocoran, 10 kali tekanan kerja paip tersebut digunakan.
- Semua paip lintasan melalui atas pembetung atau parit/longkang mestilah menggunakan paip C.L.M.S. (unwrapped).
- Semua paip yang ditanam mestilah dipaki dengan lapisan pasir sefabel 150mm yang telah dipadatkan dan ditimbus di sekelilingnya dengan pasir sehingga 300mm tebal dari permukaan tanah, sekiranya tanah yang dikorek tidak sesuai.
- Penanda piawai L.A.P. hendaklah dipancung untuk semua injap dan pili bomba. Penanda juga hendaklah dipancung untuk laluan paip pada jarak 60m untuk menunjukkan jajaran sebenar paip.
- Semua paip yang ditanam bersebelahan dengan pembetung najis hendaklah diberi jarak 3m dan hendaklah menggunakan paip yang bersesuaian.
- Semua kebuk 'precast concrete' yang dipasang hendaklah dilindungi dengan penutup plat keluli berpetak (chequer steel plate) yang beresget.
- Semua injap sluis secara keseluruhannya mestilah mengikut B.S.5163 Type B sahaja.
- Semua injap udara di atas lintasan pembetung paip konkrit atau kekotak, mestilah dipasang di atas Tee dengan 2" dia. 'offtake' dan disambung menggunakan 'G.I. fittings'.
- Sebelum kerja-kerja pemasangan paip dimulakan, semua paip, pemasangan khusus dan sebagainya hendaklah diperiksa terlebih dahulu oleh pihak L.A.P. sebelum diluluskan.

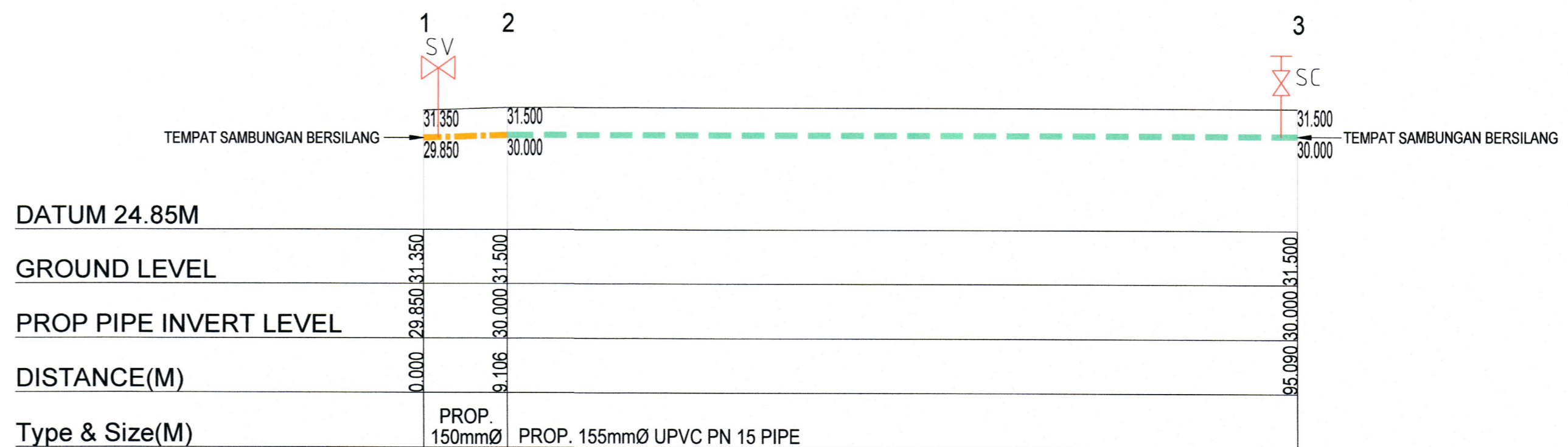
KEHENDAK - KEHENDAK JABATAN BOMBA MALAYSIA

- Mengadakan ... buah pili bomba jenis bertiang dengan pengeluaran dua seperti yang ditunjukkan didalam pelan.
- Pili bomba hendaklah mampu mengeluarkan air tidak kurang dari 1365 liter seminit.
- Jarak injap dengan penutupnya hendaklah tidak melebihi 460mm dalam.
- Pilih bomba hendaklah diwarnakan dengan cat berwarna kuning yang bersilau.
- Sistem pili bomba hendaklah diuji dan disahkan oleh jabatan bomba setelah siap pemasangannya.

NOTA:
KESEMUA PAIP HENDAKLAH DIPASANG DIDALAM LENGKONG RIZAB JALAN KELULUSAN DIKEHADAHI UNTUK MEMASANG PAIP DI SEPASANG/DI LINGKUNGAN RIZAB KERAJAAN SEPERTI RIZAB JALAN, RIZAB JABATAN PENGIRAN & SALURAN RIZAB KERTAPI TANAH MELAYU DAN SEBAGAINYA DARI JABATAN YANG BERKENAAN SEBELUM KERJA MEMASANG PAIP DIJALANKAN.

SATU 'TAPPING POINT' DIBENARKAN UNTUK PEMASANGAN DUA METER DAN ATAS UNTUK RUMAH KEDAI. PAIP KOMUNIKASI UNTUK RUMAH KEDAI ADALAH SEPERTI BERIKUT:-
a) Dua Tingkat - 1 1/4" dia
b) Tiga Tingkat - 1 1/2" dia
c) Empat Tingkat - 2" dia

NOTA:
PIHAK PEMAJU DAN PIHAK JURUTERA PERUNDING M&E DIKEHENDAKI MEMASTIKAN BAHAWA TIADA STRUKTUR BANGUNAN KERAL ATAU SEMENTARA SEPERTI 'LIN FEEDER PILLAR' ATAU 'TELECOM FEEDER PILLAR' DIRIDIKAN DI ATAS SALURAN PAIP AIR.



Section 1,2,3

Date	Ref.	Amendment

Owner's Signature: **PRO PROPERTIES SDN BHD**
(No. Syarikat: 1543920-U)

NAME: KOIT HENG FAH
IC NO.: 680701-08-6729
ADD.: NO 15-B, MEDAN BENDAHARA 2, MEDAN BENDAHARA, 31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

Developer's Signature: **VALUE SUNVIEW SDN BHD**
(No. Syarikat: 1164042-W)

NAME: CHANG AH KOW @ CHANG KOK SEONG
IC NO.: 490212-08-5873
ADD.: NO 7, PERSIARAN BUNGA SEROJA 3, TAMAN MELOR, 31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

Project Title:
CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS PT 263668 KE PT 263675, JALAN PINGGIRAN PENGKALAN 1B, PINGGIRAN PENGKALAN PERMAI, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK TETUAN PRO PROPERTIES SDN BHD

[LOKASI : PENGKALAN]

Sub Title:
**KEY PLAN
LOCATION PLAN
SITE PLAN
LONGITUDINAL SECTION**

Engineer's Signature: **IR. HUI WEI TAIK**
C114141 MALAYSIA

I hereby certify that these details are in accordance with the water supply enactment and bye laws and accept full responsibility for the design and supervision of the works.

PERUNDING MANH SDN BHD
(11332455-W)
CONSULTING ENGINEERS / JURUTERA PERUNDING
No. 10, Jalan Chew Boon Juan, 30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel / Fax : 05-210 0818
E-mail : manh_p@yahoo.com
SST: A10-2001-32100003

DESIGNED BY	DATE	SCALE
LWK	26-11-2024	1 : 500
CHECKED BY	Ir. Hui W. T.	
DRAWN NO:	VS/2101/HS/WATER	



LEMBAGA AIR PERAK

Jalan St. John, 30200 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605 - 526 9030 Fax : 605 - 241 0645
laman web : www.lap.com.my

Wilayah Tengah I

AGENSI PERAKUAN SPAN

(Dilantik Oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara)-AP(A)-007/2024

Ruj. Tuan : VS/2101/HS/WATER
Bil (12)dIm.LAP.W.TGH.1:3-1/2291
Ruj. Kami : 29hb. Syawal 1446
Tarikh : 28hb. April 2025

Ibu Pejabat

Menara Air Perak
Jalan Basco Kepayang 3,
Basco Avenue @ Kepayang,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-255 1155
Fax: 605-255 6397

PERUNDING MANH SDN BHD,
10, Jalan Chew Boon Juan,
30250 Ipoh, Perak.

Tuan,

Wilayah Tengah I

Jalan St. John,
30200 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-526 9030
Fax: 605-241 0645

CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS PT 263668 KE PT 263675, JALAN PINGGIRAN PENGKALAN 1B, PINGGIRAN PENGKALAN PERMAI, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PRO PROPERTIES SDN BHD [LOKASI : PENGKALAN

Permohonan Kelulusan Pelan Air Retikulasi

Wilayah Tengah II

Jalan Kayu Manis,
32040 Sri Manjung,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-688 6711
Fax: 605-688 2264

Berhubung perkara di atas, dimaklumkan bahawa pada dasarnya pelan-pelan dan spesifikasi yang dikemukakan adalah memuaskan untuk diberi kelulusan. Sehubungan itu, pelan-pelan dengan nombor lukisan: **VS/2101/HS/WATER** adalah diluluskan untuk skim perumahan tersebut.

Wilayah Utara

Jalan Taiping,
33000 Kuala Kangsar,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-776 2799
Fax: 605-776 4200

2. Kelulusan ini adalah sah bagi tempoh **2 tahun** daripada tarikh surat ini. Kelulusan ini tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut :

- i. Pemaju adalah dikehendaki untuk membayar wang sumbangan modal (CCF) berjumlah **RM 24,800.00** berpandukan Peraturan-peraturan IPA (Deposit, Fi dan Caj Perkhidmatan Air) 2014. Butiran Pengiraan dan Jadual Pembayaran CCF adalah seperti di '**Lampiran 1**' yang berkepil.
- ii. Kelulusan ini juga tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung di dalam **Lampiran LAP/PR/PER/1-94 (rev.2013)** dari mukasurat 1-3
- iii. Berpandukan Peraturan IPA (Deposit, Fi dan Caj Perkhidmatan Air) 2014 dan Kaedah IPA (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, pemaju hendaklah membuat bayaran pertama, **10%** daripada jumlah keseluruhan CCF (**RM 2,480.00**) dan bayaran Fi bagi pemeriksaan dan pengujian sistem retikulasi air luaran dan sesalur utama bekalan (Jadual Ketujuh, subkaedah 10(2)), sebelum memulakan kerja-kerja pemasangan sistem bekalan air yang diluluskan.
- iv. Sebelum Kerja-kerja pemasangan paip dijalankan, semua paip dan bahan paip hendaklah disemak dahulu oleh wakil LAP. Jika diluluskan, kerja-kerja pemasangan boleh diteruskan. Sila mohon cara bertulis untuk semakan paip dan bahan paip. Kemukakan senarai paip dan bahan paip yang perlu disemak dan sertakan pesanan bekalan (DO) semasa semakan dijalankan. Dokumen/sijil kelulusan bahan paip yang dikeluarkan oleh SPAN juga perlu dikemukakan. Borang Senarai Bahan-Bahan Perlengkapan Dan Saluran Paip yang telah dilengkapi (LAP/SPAN/No.7) hendaklah dikemukakan. Semakan bahan paip hanya melibatkan paip air dari sambungan bersilang hingga meter pukal termasuk bahan-bahan paip untuk meter pukal tersebut.

3. Bersama-sama ini dikembalikan **dua(2) naskhah** pelan yang telah diperakukan untuk makluman dan tindakan tuan. Sila pastikan juga pelan-pelan piawai seragam SPAN digunapakai dalam pemasangan sistem bekalan retikulasi luaran/ sesalur utama bekalan.

'PERAK SEJAHTERA 2030'

Wilayah Barat

Jalan Muzium,
34000 Taiping,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-808 5077
Fax: 605-808 5288

Wilayah Selatan

Jalan Pahang,
35000 Tapah,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-401 1352
Fax: 605-401 1103


4. Sekiranya pemaju gagal menyiapkan kerja-kerja penyediaan infrastruktur bekalan air tersebut dalam tempoh 2 tahun dari tarikh surat ini, permohonan kelulusan semula hendaklah dikemukakan melalui Jurutera Berkelayakan (QP). Pihak LAP berhak mengenakan syarat-syarat tambahan berpandukan pekeliling SPAN dari semasa ke semasa.
5. Semua saluran paip sediaada di sepanjang lorong mencepat dan melambat serta di persimpangan masuk hendaklah digantikan dengan paip jenis CLMS.
6. Sila ambil perhatian bahawa bermula pada 01 Januari 2016, semua paip perhubungan hendaklah menggunakan paip jenis 'Stainless Steel', SS 304.

Sekian dimaklumkan. Terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menjalankan amanah,



(HJ AMARUDIN BIN AHMAD BARKAT, P.M.P)
PENGURUS WILAYAH,
LEMBAGA AIR PERAK,
WILAYAH TENGAH 1.

b.p Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

nita/mmf/
2

S.k:

1. **Pengurus Besar**
Lembaga Air Perak, Menara Air Perak,
Basco Avenue @ Kepayang, 31400 Ipoh, Perak.
(u:p – Unit Perancangan)

 2. **Tetuan Pro Properties Sdn Bhd,**
No.15-B, Medan Bendahara 2,
Medan Bendahara,
31650 Ipoh, Perak.

3. **LAP.WIL.TGH.1: 3-1/2291**

**HOUSING SCHEME - RESIDENTIAL
WITH DIRECT SUPPLY**

Market Value (RM)	Type of Premise	Demand	Units	Unit Cost	Direct Supply		
		(Litres / Unit)	Nos	RM	(Main Laid)	Serv Res	CCF (RM)
Value ≥ RM 500, 000	SSTH	1300	8	1500	0	1,040	0.00
	DSTH	1500		1500	0	1,200	0.00
	TSTH	1500		1500	0	1,200	0.00
	APT	1500		1500	0	1,200	0.00
	FLAT	1500		1500	0	1,200	0.00
	SDH	2000		1500	0	1,600	24,800.00
	BH/RKT	2000		1500	0	1,600	0.00
Sub Total CCF (RM)						24,800.00	

Mekanisma Bayaran Sumbangan Modal (CCF)

Perkara	RM
Jumlah Bayaran Sumbangan Modal (Total CCF)	24,800.00
1. 10% daripada CCF semasa kelulusan pelan	2,480.00
2. 30% daripada CCF 9 bulan selepas kelulusan pelan	7,440.00
3. 60% daripada CCF merupakan baki jumlah CCF sebelum penyerahan rasmi	14,880.00

Legend	
LCF	Lower Cost Flat
LCTH	Lower Cost Terrace House
MCF	Medium Cost Flat
MCH	Medium Cost House
SSTH	Single Storey Terrace House
DSTH	Double Storey Terrace House
TSTH	Three Storey Terrace House
APT	Apartment
FLAT	Flat
SDH	Semi Detached House
BH	Bungalow House
RKT	Kg Tersusun House



LEMBAGA AIR PERAK

Syarat-syarat Pemasangan Paip Retikulasi

1. Kerja-kerja pemasangan paip dan lain-lain hendaklah dijalankan oleh Pemborong-pemborong yang berdaftar dengan **CIDB** dalam kelas dan tajuk yang sesuai. Nama dan alamat serta rekod-rekod kerja hendaklah dihantar kepada **Pengurus Wilayah, Lembaga Air Perak, Wilayah berkenaan** untuk mendapat kelulusan sebelum memulakan apa-apa kerja. Pemborong hendaklah mempunyai permit **SPAN, IPA Jenis C**.
2. Pengesahan salinan Pesanan Bekalan (Delivery Order) dari kilang pembuat mestilah diperolehi bagi semua jenis paip air yang dibekalkan ke tapak pembinaan dan ianya hendaklah disahkan terlebih dahulu oleh Jurutera Perunding, mempunyai Kelulusan SPAN.
3. Semua paip dan pemasangan yang akan digunakan dalam kerja ini akan diperiksa oleh pihak **Lembaga Air Perak, Wilayah berkenaan** pada bila-bila masa setelah perunding mengemukakan senarai produk yang dibekalkan disahkan mempunyai kelulusan SPAN.
4. Semua piawaian dan kehendak Lembaga Air Perak dari segi penentuan kerja dan bahan yang telah ditetapkan hendaklah dipatuhi semasa menjalankan kerja-kerja.
5. Semua kerja rekabentuk dan keselamatan struktur serta pengawasan / penyeliaan kerja-kerja adalah tanggungjawab Jurutera Perunding.
6. Semua paip uPVC yang digunakan hendaklah dari Kelas PN 12 atau PN 15 menurut piawaian M.S. 628 dan dipasang mengikut pelan kelulusan. Semua paip besi keluli mestilah dari jenis 'cement-lined mild steel' menurut piawaian SPAN T.S. 21827:2013 . Paip HDPE hendaklah menepati piawaian MS 1058 dengan 'pressure rating' sekurang-kurangnya PN 12.5. Penggunaan lain-lain paip yang diluluskan oleh SPAN hendaklah mematuhi piawaian yang ditetapkan.
7. Bagi sistem retikulasi yang menggunakan paip HDPE, semua 'Specials' yang digunakan hendaklah dari jenis 'HDPE Electrofusion Specials' atau 'Mild Steel Specials'. Sekiranya 'Mild Steel Specials' di gunakan, penyambungan ke paip HDPE hendaklah menggunakan 'Injection Moulded HDPE Long Stub End '. Semua penyambungan paip HDPE hendaklah menggunakan 'Fully Automatic CNC Butt Fusion Machine' .
8. Penggunaan 'Pre-fabricated sectional PE fittings' adalah tidak dibenarkan sama sekali.
9. Paip-paip air yang dipasang menyeberangi jalan dan parit hendaklah dari jenis "mild steel cement lined wrapped/ductile iron cement lined" mengikut piawaian SPAN T.S. atau BS EN yang berkenaan. Paip-paip air serta pemasangan (fittings) yang tiada kelulusan SPAN akan ditolak.
10. Bagi cadangan paip jenis besi keluli lembut (MS) yang bergaripusat sehingga 600 mm, penyambung hendaklah dari jenis '**welded collar joint**'.
11. Penyambungan paip penghubung (communication pipe) ke paip utama (tapping) dengan menggunakan Saddle dan Ferrule besi mestilah disalut dengan bahan 'Petrolatum Tape' yang mempunyai kelulusan SPAN.
12. Semua 'saddle' untuk paip-paip uPVC mestilah dari jenis dan pembekal yang diluluskan SPAN, khusus untuk paip uPVC.

- 13 Paras bekalan air tertinggi (HSL) sebenar di tapak hendaklah tidak melebihi HSL yang ditunjukkan dalam pelan retikulasi yang diluluskan.
- 14 Kecerunan minima untuk semua paip-paip air yang dipasang hendaklah tidak kurang dari 1:500. Bagi kes dimana kecerunan paip melebihi 1:10, 'blok penambat' perlu diadakan bagi setiap sambungan batang paip.
- 15 Saiz blok penambat yang bersesuaian hendaklah dipasang di semua bend, tee dan lain-lain yang boleh menahan tekanan maksima dan juga 'surge' keatas paip tersebut. Jika semasa pemasangan paip air dijalankan, didapati bahawa 'safe bearing capacity of soil' yang dianggap dalam rekabentuk 'blok penambat' tidak dicapai, maka saiz blok penambat perlu diubah supaya selaras dengan 'safe bearing pressure' yang sebenar di tapak.
- 16 Paip-paip najis dan paip-paip retikulasi air tidak dibenarkan dipasang berhampiran (jarak minima yang diperlukan antara kedudukan paip najis dan paip air ialah 3.0 meter). Dalam keadaan di mana kedua-dua jenis paip ini perlu dipasang berdekatan, maka paip air jenis 'cement-lined mild steel wrapped' bersama dengan 'welded collar joints' perlu digunakan.
- 17 Semua hujung paip hendaklah disambung kepada paip-paip yang sedia ada menurut ketetapan Pengurus Wilayah.
- 18 Mengikut keperluan keadaan tapak, 'single or double orifice air valve' untuk paip air perlu dipasang mengikut saiz yang sesuai dilokasi di mana kemungkinan poket udara/sendat akan terjadi.
- 19 Injab-injab sluis hendaklah dari jenis di mana arah menutup mengikut pusingan jarum jam. Injab sluis hendaklah diuji terlebih dahulu sebelum dipasang. Injab penyekat mestilah mengikut piawaian B.S. 5163 type B, (Ductile Iron Body) yang diluluskan oleh SPAN.
- 20 Semua pili bomba hendaklah dari bahan D.I. dan menepati piawaian JKR 20200-0042-99 atau piawaian lain yang diluluskan oleh SPAN. Pili-pili bomba hendaklah dipasang tegak dan kedudukan pili bomba mestilah mempunyai 'concrete apron'.
- 21 Kesemua paip hendaklah dipasang di dalam jajaran rizab jalan. Kelulusan rasmi daripada Agensi yang berkaitan adalah dikehendaki untuk pemasangan paip di sepanjang lingkungan rizab kerajaan yang lain seperti rizab Jabatan Pengairan dan Saliran, rizab Keretapi Tanah Melayu, dan sebagainya sebelum kerja pemasangan paip diluluskan.

Bagi saluran paip air sediada, selain CLMS di bawah permukaan jalan persimpangan masuk ke sesuatu skim, saluran paip jenis besi keluli perlu digunakan bagi menggantikan saluran-saluran berkenaan. Ini termasuk jajaran di kawasan melibatkan pelebaran jalan untuk lorong mencepat dan melambat bagi persimpangan masuk ke skim berkenaan.
- 22 Pemaju adalah dikehendaki mengambil segala tindakan untuk mendapat rizab khas atas nama Lembaga Air Perak bagi cadangan tapak tangki air, tangki air sedut dan rumah pam serta menyerahkan pelan rizab tersebut ke pejabat Pengurus Besar sebelum kelulusan sambungan bekalan air diberikan.
- 23 Setelah semua kerja siap dan ditauliahkan dengan sempurna, pelan siapbina hendaklah dikemukakan ke pejabat LAP untuk semakan sebelum rangkaian paip tersebut diambil- alih oleh LAP. Semua pelan siapbina hendaklah ditandatangani dan disahkan oleh Jurutera Perunding yang menjalankan kerja-kerja rekabentuk dan penyeliaan kerja pemasangan paip tersebut. Pihak Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan pelan siapbina dalam format seperti berikut:-

melebihi HSL yang
1:500.
-94 (rev.2013)

- * Pelan retikulasi disediakan diatas kertas A1.
 - * Pelan retikulasi disediakan mengikut skala tidak besar dari 1:2000.
 - * Empat sudut pelan retikulasi perlu ditunjukkan dengan 'whole number grids with reference to state co-ordinates'.
 - * Tandakan 'permanent landmarks' sebagai panduan.
 - * Tandakan mukim, nama jalan dan nama Taman.
 - * Tandakan nombor lot penghujung bagi setiap blok bangunan, jika didapati nombornya dalam susunan (sequence) . Jika nombor lot tidak dalam susunan tandakan nombornya bagi semua lot.
 - * Disamping itu juga perunding dikehendaki mengemukakan pelan tatatur siap-bina didalam format 'digital'. Perunding dikehendaki mengemukakan maklumat tersebut di dalam CD mengikut format 'Autocad dwg file' atau 'format dxf'.
- 24 Sijil Penyerahan Rasmi mengikut format yang ditentukan hendaklah dikemukakan untuk penyerahan sistem bekalan air secara keseluruhan atau berfasa.
- 25 Pemaju dikehendaki mengemukakan Jaminan Bank (BG) bernilai 5% daripada kos pemasangan paip atau membayar RM 2,000.00, yang mana lebih tinggi, kepada LAP dalam bentuk cek tunai atau BG.
- 26 Tempoh Tanggungan Kecacatan (D&L Period) sistem bekalan air yang diserahkan kepada LAP akan ditetapkan bermula dari tarikh BG yang dikemukakan atau tarikh cek tunai diterima oleh LAP.
- 27 Di dalam tempoh tanggungan kecacatan, pemaju adalah bertanggung jawab untuk membaiki sebarang kecacatan yang dilaporkan oleh LAP. Sekiranya pemaju gagal mengambil tindakan segera pihak LAP akan melaksanakan kerja berkenaan dan menuntut kos pembaikan daripada BG yang diserahkan. Pemaju dikehendaki mengemukakan BG baru dengan nilai asal setelah tuntutan kos dibuat oleh LAP.
- 28 **Sebagai langkah untuk menjimatkan penggunaan air, pemaju adalah digalakkan untuk memasang produk atau pepasang yang diluluskan oleh SPAN, serta mempunyai kelulusan Label Cekap Air (WEPLS)**