

PELAN RETIKULASI AIR

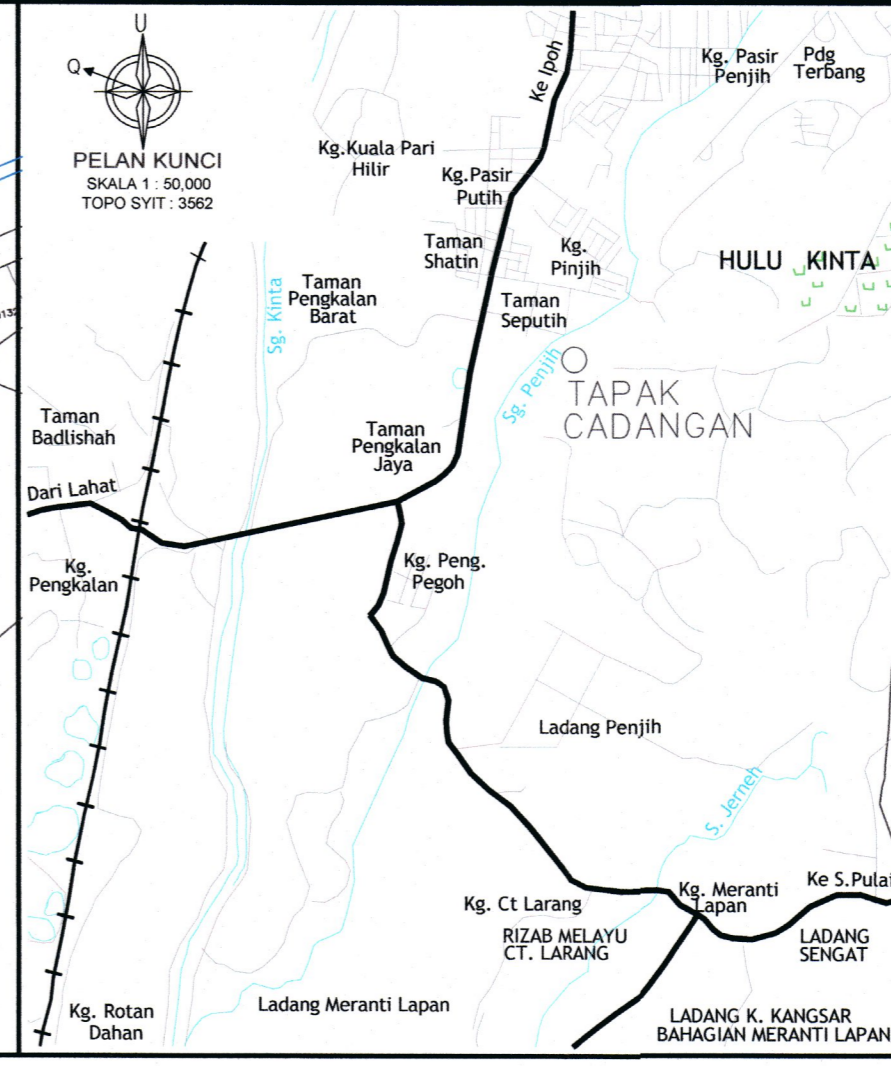
RUJ. IBU PEJABAT LAP:
RUJ. WILAYAH TENGAH I LAP: LAP.W.TGH.1.3-1/2291

Kegunaan L.A.P.:

Keputusan diberi tertakluk kepada syarat - syarat seperti dalam surat Bil. (12) di atas bertarikh 28.11.2025 bertarikh 28.11.2025

PENGURUS WILAYAH LAP WILAYAH TENGAH I

Keputusan ini adalah selama dua (2) tahun sahaja bermula dari 28.11.2025. Kegagalan untuk menyiapkan kerja-kerja dalam tempoh yang ditetapkan bermakna LEMBAGA AIR PERAK berhak membatalkan dan mengubah syarat-syarat keputusan.
d.p. Suruhajaya Perkhidmatan Air Negeri (SPAN)



LEGEND

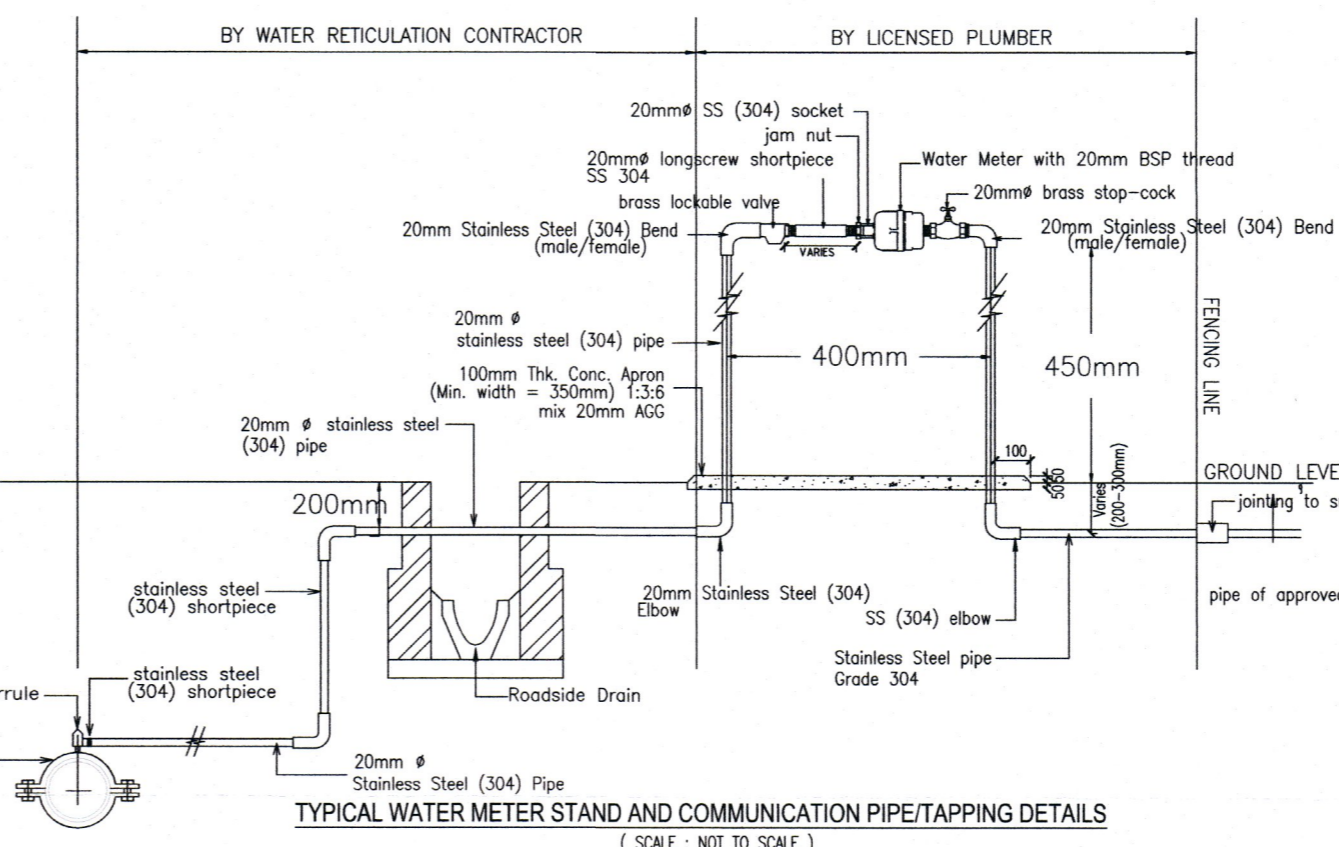
- EXISTING WATER PIPE
- PROP. 150mm DIA. C.L.M.S. (W) PIPE.
- PROP. 155mm DIA. U.P.V.C. PN15 PIPE.
- SLUICE VALVE
- DOUBLE OUTLET HYDRANT
- SCOUR VALVE

NAMA PERUMAHAN : TAMAN PINGGIRAN PENGKALAN
Jumlah Unit Yg Dipohon:

8 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (PT 263668 - PT 263675)

ANGGARAN PERMINTAAN AIR:

JENIS BANGUNAN	BIL. UNIT	KEPERLUAN AIR (LPD)	JUMLAH KEPERLUAN AIR (LPD)	TARIKH SIAP
Rumah Berkembar 2 Tingkat	8	2,000	16,000	Tahun 2026
JUMLAH BESAR			16,000	



NOTA RETIKULASI AIR

- Paip hendaklah ditanam dengan bahagian atas paip berada di antara 0.91m hingga 1.52m bawah permukaan tanah.
- Semua pemasangan khusus (special) injap pili bomba dan sebagainya yang digunakan di tapak mestilah yang diluluskan oleh L.A.P.
- Jenis-jenis dan kelas paip yang diluluskan oleh L.A.P. seperti berikut hendaklah digunakan mengikut keutamaannya:
 - Paip UPVC PN12 atau PN15 (MS 628:1999)
 - Paip HDPE Kelas PN12 (MS 1058:2005)
 - Paip C.L.M.S. (wrapped) SPAN TS 21827:2013
 - Paip D.I. Cement Lined B.S. EN 545:2010
- Injap udara hendaklah diletakkan di titik yang tertinggi dan injap keruk dititik yang terendah.
- Kekotak besi tuang permukaan dari pengilang yang dikira hendaklah digunakan untuk injap yang terletak diatas jalan bitumen atau jalan konkrit atau apa-apa turapan. Semua kebuk injap hendaklah sesuai dengan kehendak kebuk piawai L.A.P.
- Blok penambat hendaklah dibina di setiap liku, tee dan penghujung.
- Semua paip melintasi bawah jalan utama, longkang dan pembetung konkrit, mestilah daripada atau paip C.L.M.S. (wrapped).
- Di kawasan yang mana terdapat paras air tanah (water table) yang tinggi, atau kawasan berair, kebuk injap mestilah dibina daripada batu-bata 225mm tebal.
- Semua paip di hadapan rumah kedah hendaklah menggunakan jenis paip D.I. Cement Lined yang diluluskan oleh SPAN.
- Kecerunan minima semua rangkaian paip hendaklah 1:500.
- Semua paip hendaklah diuji di tapak disaksikan oleh wakil LAP. Dalam ujian tekanan, 1.5 kali tekanan kerja paip digunakan dan dalam ujian kebocoran, 1.0 kali tekanan kerja paip tersebut digunakan.
- Semua paip lintasan melalui atas pembetung atau parit/longkang mestilah menggunakan paip C.L.M.S. (unwrapped).
- Semua paip yang ditanam mestilah dipap dengan lapisan pasir sefabel 150mm yang telah dipadatkan dan ditimbus di sekelilingnya dengan pasir sehingga 300mm tebal dari permukaan tanah, sekiranya tanah yang dikorek tidak sesuai.
- Penanda piawai L.A.P. hendaklah dipancung untuk semua injap dan pili bomba. Penanda juga hendaklah dipancung untuk laluan paip pada jarak 60m untuk menunjukkan jajaran sebenar paip.
- Semua paip yang ditanam bersebelahan dengan pembetung najis hendaklah diberi jarak 3m dan hendaklah menggunakan paip yang bersesuaian.
- Semua kebuk 'precast concrete' yang dipasang hendaklah dilengkapi dengan penutup plat keluli berpetak (chequer steel plate) yang beresget.
- Semua injap sluis secara keseluruhannya mestilah mengikut B.S.5163 Type B sahaja.
- Semua injap udara di atas lintasan pembetung paip konkrit atau kekotak, mestilah dipasang di atas Tee dengan 2" dia. 'offtake' dan disambung menggunakan 'G.I. fittings'.
- Sebelum kerja-kerja pemasangan paip dimulakan, semua paip, pemasangan khusus dan sebagainya hendaklah diperiksa terlebih dahulu oleh pihak L.A.P. sebelum diluluskan.

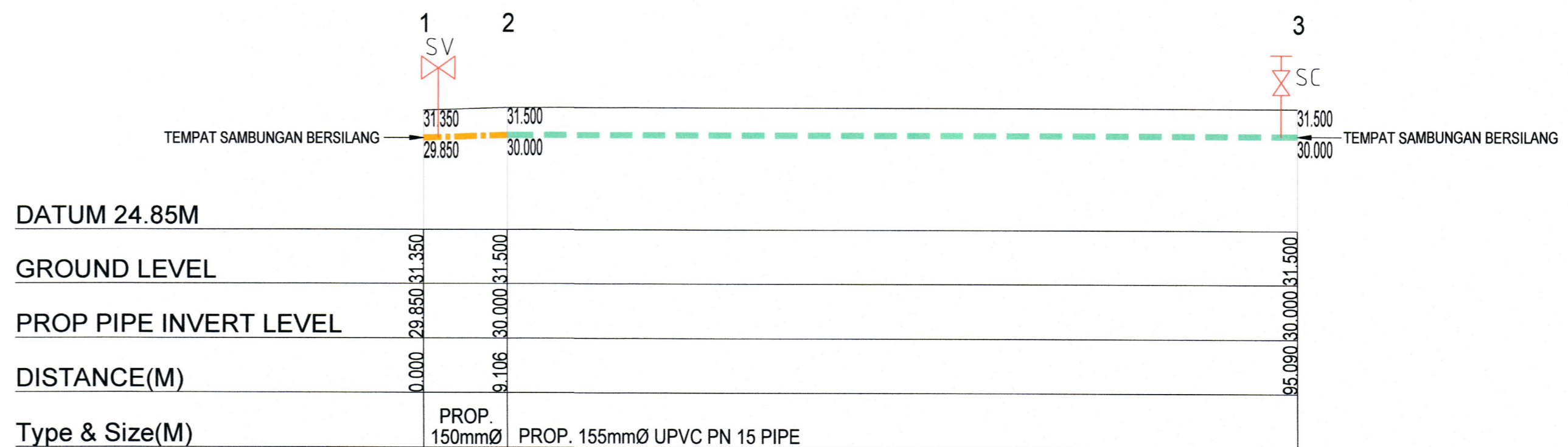
KEHENDAK - KEHENDAK JABATAN BOMBA MALAYSIA

- Mengadakan ... buah pili bomba jenis bertiang dengan pengeluaran dua seperti yang ditunjukkan didalam pelan.
- Pili bomba hendaklah mampu mengeluarkan air tidak kurang dari 1365 liter seminit.
- Jarak injap dengan penutupnya hendaklah tidak melebihi 460mm dalam.
- Pilih bomba hendaklah diwarnakan dengan cat berwarna kuning yang bersilau.
- Sistem pili bomba hendaklah diuji dan disahkan oleh jabatan bomba setelah siap pemasangannya.

NOTA:
KESEMUA PAIP HENDAKLAH DIPASANG DIDALAM LENGKONG RIZAB JALAN KELULUSAN DIKEHADAHI UNTUK MEMASANG PAIP DI SEPASANG/DI LINGKUNGAN RIZAB KERAJAN SEPERTI RIZAB JALAN, RIZAB JABATAN PENGIRAN & SALURAN RIZAB KERTAPI TANAH MELAYU DAN SEBAGAINYA DARI JABATAN YANG BERKENAAN SEBELUM KERJA MEMASANG PAIP DIJALANKAN.

SATU 'TAPPING POINT' DIBENARKAN UNTUK PEMASANGAN DUA METER DAN ATAS UNTUK RUMAH KEDAI. PAIP KOMUNIKASI UNTUK RUMAH KEDAI ADALAH SEPERTI BERIKUT:-
a) Dua Tingkat - 1 1/4" dia
b) Tiga Tingkat - 1 1/2" dia
c) Empat Tingkat - 2" dia

NOTA:
PIHAK PEMAJU DAN PIHAK JURUTERA PERUNDING M&E DIKEHENDAKI MEMASTIKAN BAHAWA TIADA STRUKTUR BANGUNAN KERAL ATAU SEMENTARA SEPERTI 'LIN FEEDER PILLAR' ATAU 'TELECOM FEEDER PILLAR' DIRIDIKAN DI ATAS SALURAN PAIP AIR.



Section 1,2,3

Date	Ref.	Amendment

Owner's Signature: **PRO PROPERTIES SDN BHD**
(No. Syarikat: 1543920-U)

NAME: KOIT HENG FAH
IC NO.: 680701-08-6729
ADD.: NO 15-B, MEDAN BENDAHARA 2, MEDAN BENDAHARA, 31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

Developer's Signature: **VALUE SUNVIEW SDN BHD**
(No. Syarikat: 1164042-W)

NAME: CHANG AH KOW @ CHANG KOK SEONG
IC NO.: 490212-08-5873
ADD.: NO 7, PERSIARAN BUNGA SEROJA 3, TAMAN MELOR, 31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

Project Title:
CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS PT 263668 KE PT 263675, JALAN PINGGIRAN PENGKALAN 1B, PINGGIRAN PENGKALAN PERMAI, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK TETUAN PRO PROPERTIES SDN BHD

[LOKASI : PENGKALAN]

Sub Title:
**KEY PLAN
LOCATION PLAN
SITE PLAN
LONGITUDINAL SECTION**

Engineer's Signature: **IR. HUI WEI TAIK**
C114141
MALAYSIA

I hereby certify that these details are in accordance with the water supply enactment and bye laws and accept full responsibility for the design and supervision of the works.

PERUNDING MANH SDN BHD
(1332455-W)
CONSULTING ENGINEERS / JURUTERA PERUNDING
No. 10, Jalan Chew Boon Juan, 30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel / Fax : 05-210 0818
E-mail : manh_p@yahoo.com
SST: A10-2001-32100003

DESIGNED BY	DATE	SCALE
DRAWN BY LWK	26-11-2024	1 : 500
CHECKED BY Ir. Hui W. T.		
DRAWG NO: VS/2101/HS/WATER		