


6.0 PERAKUAN

- 6.1 Kami mengaku bahawa kami akan menggantirugi kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerosakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya
- 6.2 Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Teknologi Darul Ridzuan Sdn. Bhd. dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan.
- 6.3 Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016**
- 6.4 Kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut

Tandatangan & Cop Syarikat
Penyedia Utiliti/Pemaju



Tandatangan & Cop Syarikat Perunding
Kejuruteraan



Nama : LENGARAH

Jawatan : LEE SIEW HENG

No. HP : 05-5416210

Emel : alichelau@oneroof.com.my

Tarikh : _____

Nama : Edwin Lim

Jawatan : Senior Electrical Engineer

No. HP : 014-9467689

Emel : primedgeconsult@yahoo.com

Tarikh : _____

ONE ROOF DEVELOPMENT SDN BHD (Co No 1306463-P)

11A & 12A, Ground Floor, Ipoh Garden Square
No.39, Jalan Sultan Azlan Shah Utara, 31400 Ipoh Perak
Tel: 05-5416210, 05-2103055, 016-2166875

Ruj. Kami :
Ruj. Tuan :
Tarikh : 13hb November 2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Saïd,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,
PER: Cadangan Pembangunan Komplek Perniagaan Bercampur 18 Tingkat Dan Satu Aras Basemen Yang Mengandungi 271 Unit Bilik Hotel, Pejabat, Restaurant, Kafe, Bilik Function, Dewan Banquet, Kolam Renang, Gym Dan Kemudahan Lain Di Atas Lot 2052n, Lot 2053n, Lot 2854n Dan Lot 3506n, Jalan Sultan Abdul Jalil, Bandar Ipoh (U), Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan One Roof Development Sdn. Bhd.

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- ii. Peta Penandaan Lokasi
- iii. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami, Encik Choong di talian 012-4552711 dan pada emel alicelau@oneroof.com.my untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,

ONE ROOF DEVELOPMENT SDN BHD
(formerly known as Myth Empire Assets Sdn Bhd)
(Co/ No.: 1306463-P)

Pengarah

Authorised Signature