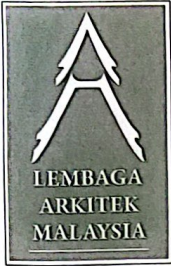


UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1988



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

OFFICE COPY

LAM / Pk / No. 19718

Tarikh : 15/11/2025

Kepada : * TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN BHD D-35-01, LEVEL 35, EXSIM TOWER, MILLERZ SQUARE @ OLD KLANG ROAD, MEGAN LEGASI, NO. 357, JALAN KELANG LAMA, 58000 KUALA LUMPUR.



Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENDUNGI: A. 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B. 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C. 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D. RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM BERENANG & TANDAS E. 2 RUANG TANGKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F. RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELANGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H. TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I. DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP) SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN (sila isikan tajuk penuh projek) UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KKP (PB) setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. OSC(074-A)/L/B/2/8/292/22 bertarikh 11 AUG 2022

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan



(Orang Utama yang Mengemukakan)

Nama : Ar. WANG HON CHOON

Ar. Wang Hon Choon ARKITEK

Alamat : WDA ARCHITECTS SDN. BHD. D-32-02 & D-32-03, DEVON OFFICE, MILLERZ SQUARE, 357, JALAN KELANG LAMA, KUALA LUMPUR, 58000 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

No Pendaftaran LAM : A/W 124

No. Pendaftaran LAM : LAM A/W 124

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS BANDARAYA IPOH

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1988



BORANG F

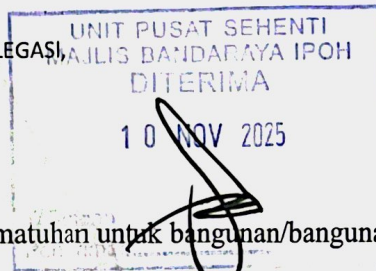
PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 25]

OFFICE COPY

LAM / Pk / No. 19718

Tarikh : 15/11/2025

Kepada : * TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN BHD
D-35-01, LEVEL 35, EXSIM TOWER,
MILLERZ SQUARE @ OLD KLANG ROAD, MEGAN LEGASI,
NO. 357, JALAN KELANG LAMA,
58000 KUALA LUMPUR.



Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENDUNGI:

A. 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B. 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C. 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH)
D. RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT,
RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM BERENANG & TANDAS E. 2 RUANG TANGKI AIR (TINGKAT BUMBUNG
FASILITI) F. RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK
(TINGKAT BAWAH) H. TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1)
I. DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP)

SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK
DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KKP (PB)

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang
diluluskan No. OSC(074-A)/L/B/2/8/292/22 bertarikh 11 AUG 2022

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan



(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama : Ar. WANG HON CHOON

Ar. Wang Hon Choon

Alamat : WDA ARCHITECTS SDN. BHD.

ARKITEK

No Pendaftaran LAM : A/W 124

D-32-02 & D-32-03, DEVON OFFICE, MILLERZ SQUARE, 357, JALAN KELANG LAMA,
KUALA LUMPUR, 58000 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

No. Pendaftaran LAM : LAM A/W 124

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan :MAJLIS BANDARAYA IPOH.....

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1988

BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
[undang-undang kecil 25]

OFFICE COPY

LAM / Pk / No. 19718

Tarikh : 10/11/2025



Kepada : * TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN BHD
D-35-01, LEVEL 35, EXSIM TOWER,
MILLERZ SQUARE @ OLD KLANG ROAD, MEGAN LEGASI,
NO. 357, JALAN KELANG LAMA,
58000 KUALA LUMPUR.



Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENDUNGHI:
A. 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B. 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C. 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH)
D. RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENDUNGHI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT,
RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM BERENANG & TANDAS E. 2 RUANG TANGKI AIR (TINGKAT BUMBUNG
FASILITI) F. RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK
(TINGKAT BAWAH) H. TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1)
I. DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP)
SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK
DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KKP (PB) (sila isikan tajuk penuh projek)
setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang
diluluskan No. OSC(074-A)/L/B/2/8/292/22 bertarikh 11 AUG 2022

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan



(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Nama : Ar. WANG HON CHOON
Alamat : WDA ARCHITECTS SDN. BHD.
D-32-02 & D-32-03, DEVON OFFICE, MILLERZ SQUARE, 357, JALAN KELANG LAMA,
KUALA LUMPUR, 58000 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Ar. Wang Hon Choon
ARKITEK
No Pendaftaran LAM : A/W 124

No. Pendaftaran LAM : LAM A/W 124

2. Salinan kepada :

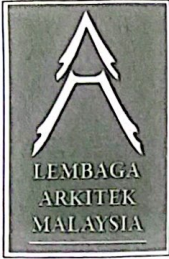
(a) Pihak Berkuasa Tempatan :MAJLIS BANDARAYA IPOH.....
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1988



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

OFFICE COPY

LAM / Pk / No. 19718

Tarikh : 10/11/2025

Kepada : * TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN BHD D-35-01, LEVEL 35, EXSIM TOWER, MILLERZ SQUARE @ OLD KLANG ROAD, MEGAN LEGASI, NO. 357, JALAN KELANG LAMA, 58000 KUALA LUMPUR.



Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- A. 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11) B. 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH) C. 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH) D. RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM BERENANG & TANDAS E. 2 RUANG TANGKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI) F. RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH) G. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH) H. TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1) I. DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP)

SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KKP (PB)

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang

diluluskan No. OSC(074-A)/L/B/2/8/292/22

bertarikh 11 AUG 2022

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1988 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan



(Orang Utara Yang Mengemukakan)

Nama : Ar. WANG HON CHOON

Ar. Wang Hon Choon

Alamat : WDA ARCHITECTS SDN. BHD.

No Pendaftaran LAM : A/W 124

D-32-02 & D-32-03, DEVON OFFICE, MILLERZ SQUARE, 357, JALAN KELANG LAMA, KUALA LUMPUR, 58000 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

No. Pendaftaran LAM : LAM A/W 124

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS BANDARAYA IPOH

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

WDA ARCHITECTS SDN BHD
(B/C/W 5)(1343192-H)

D-32-02 & D-32-03,
Devon Office, Millerz Square,
No. 357, Jalan Kelang Lama,
58000 Kuala Lumpur.

DIRECTORS

AR. HANC WANG HON CHOON
B.SC, B.ARCH(HONS), CURTIN,AUST,
LAM A/W 124,PAM M2128,GBI

MR. NG KOK KENG
B.ARCHITECTURAL ENGINEERING,
OKLAHOMA STATES U.S

AR. LEE WEI HONG
B.SC(ARCH),B.ARCH(HONS),(UM),
LAM A/L 428

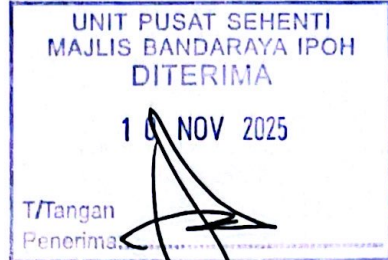
Ruj Tuan :
Ruj Kami : 150-12-2019/L01/10112025/CCC

10 NOVEMBER 2025

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Majlis Bandaraya Ipoh
Jalan Sultan Abdul Jalil, Greentown
30450, Ipoh Perak Darul Ridzuan.
(u.p:Urusetia OSC PBT)

Tuan/Puan,



CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11)
- 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH)
- 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH)
- RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENGANDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM BERENANG & TANDAS
- 2 RUANG TANGKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI)
- RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH)
- 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH)
- TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1)
- DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH (RCP)

SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701),
BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD. LOKASI KKP (PB)

Permohonan Pematuhan Kesiapan CCC

Dengan segala hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas, sukacita bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen seperti berikut yang lengkap untuk tindakan pihak tuan selanjutnya:-

1. Surat iringan
2. Borang F (Perakuan Siap & Pematuhan) - Salinan PBT
3. Salinan Borang B
4. Salinan Borang G1
5. Salinan Borang G2
6. Salinan Borang G3
7. Salinan Borang G4
8. Salinan Borang G5
9. Salinan Borang G6
10. Salinan Borang G7
11. Salinan Borang G8
12. Salinan Borang G9
13. Salinan Borang G10
14. Salinan Borang G11
15. Salinan Borang G12
16. Salinan Borang G13
17. Salinan Borang G14
18. Salinan Borang G15
19. Salinan Borang G16
20. Salinan Borang G17

s.k EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN BHD

WDA ARCHITECTS SDN BHD
[BC/W 5](1343192-H)

D-32-02 & D-32-03,
Devon Office, Millerz Square,
No. 357, Jalan Kelang Lama,
58000 Kuala Lumpur.

DIRECTORS

AR. HANC WANG HON CHOON
B.SC., B.ARCH(HONS), CURTIN, AUST,
LAM A/W 124, PAM M2128, GBI

MR. NG KOK KENG
B.ARCHITECTURAL ENGINEERING,
OKLAHOMA STATES U.S

AR. LEE WEI HONG
B.SC(ARCH), B.ARCH(HONS), (UM),
LAM A/L 428

21. Salinan Borang G18
22. Salinan Borang G19
23. Salinan Borang G20
24. Salinan Borang G21
25. Gambar Lokasi Tapak - Sisi & Tampak Bangunan Yang Telah Siap Dibina Sepenuhnya

Segala kerjasama dari pihak tuan bagi menjayakan projek ini amatlah dihargai dan kami dahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Ar. Wang Hon Choon
ARKITEK

No Pendaftaran LAM : A/W 124

s.k EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN BHD

TAJUK PERMOHONAN : CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK SOHO 11 TINGKAT YANG MENDUNGI:
 A. 424 UNIT SOHO 2 BILIK (TINGKAT 1-11)
 B. 6 UNIT KEDAI (TINGKAT BAWAH)
 C. 1 UNIT SURAU (TINGKAT BAWAH TANAH)
 D. RUANG REKREASI DI TINGKAT 2 DAN 12 YANG MENDUNGI LOBI LAMAN, BILIK KERJA BERSAMA, BILIK MESYUARAT, RUANG LOBI, BILIK GIM, BILIK PERMAINAN, KOLAM BERENANG & TANDA
 E. 2 RUANG TANGKI AIR (TINGKAT BUMBUNG FASILITI)
 F. RUANG LOBI, PENGURUSAN DAN PENYELENGGARAAN (TINGKAT BAWAH)
 G. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (TINGKAT BAWAH)
 H. TEMPAT LETAK KENDERAAN BERTINGKAT (TINGKAT BAWAH TANAH, TINGKAT BAWAH & TINGKAT 1)
 I. DAN 1 UNIT RUJAH SAMPAH (RCP)
 SELUAS 2.75 EKAR (1.114 HEKTAR) DI ATAS LOT 398114 (NO. HAKMILIK PN 400701), BANDAR IPOH(S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN EXSIM CALDWELL (IPOH) SDN. BHD LOKASI KKP (FB)

NO FAIL : OSC (074-A) L/B/2/8/292/22

BIL	PERKARA	SILA TANDAKAN 'X' JIKA BERKAITAN DAN MEMPERAKUI	PERAKUAN PSP	KEGUNAAN OSC
1.0 BORANG F1/ F				
1.1	BORANG F1/ F (PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN KESIAPAN KERJA) SALINAN ASAL UNTUK PBT DAN LAW/ LJM		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.0 JENIS BORANG				
2.1	BORANG B (NOTIS MEMULAKAN KERJA BANGUNAN) - YANG PERNAH DIKEMUKAKAN TERDAHULU (SEKIRANYA DI DAPATI TIDAK DIKEMUKAKAN TERDAHULU, PERLUAH MEMPERBAHARUI PELAN BANGUNAN, PELAN KEBENARAN MERANCANG DAN PELAN KEJURUTERAAN (RENEW PLAN)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.2	BORANG G1 (PERAKUAN BERPERINGKAT: KERJA-KERJA TANAH) SURAT KELULUSAN PENUH PELAN KERJA TANAH		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.3	BORANG G2 (PERAKUAN BERPERINGKAT : PEMANCANGAN TANDA)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.4	BORANG G3 (PERAKUAN BERPERINGKAT : ASAS TAPAK)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.5	BORANG G4 (PERAKUAN BERPERINGKAT : STRUKTUR) SURAT KELULUSAN PELAN KONKRIT TETULANG		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.6	BORANG G5 (PERAKUAN BERPERINGKAT : PERPAIPAN AIR DALAMAN)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.7	BORANG G6 (PERAKUAN BERPERINGKAT : PERPAIPAN SANITARI DALAMAN)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.8	BORANG G7 (PERAKUAN BERPERINGKAT : ELEKTRIKAL DALAMAN)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.9	BORANG G8 (PERAKUAN BERPERINGKAT : MENENTANG KEBAKARAN- PASIF) SURAT SOKONGAN/ PELEPASAN DARI JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.10	BORANG G9 (PERAKUAN BERPERINGKAT : MENENTANG KEBAKARAN- AKTIF) SURAT SOKONGAN/ PELEPASAN DARI JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.11	BORANG G10 (PERAKUAN BERPERINGKAT : PENGUDARAAN MEKANIKAL)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.12	BORANG G11 (PERAKUAN BERPERINGKAT : LIF/ ESKALATOR) SURAT SOKONGAN/ SIJIL KELAYAKAN DARI JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJA MALAYSIA (JKKP)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.13	BORANG G12 (PERAKUAN BERPERINGKAT : BANGUNAN)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.14	BORANG G13 (PERAKUAN BERPERINGKAT : SISTEM BEKALAN AIR LUARAN) SURAT SOKONGAN DARI LEMBAGA AIR PERAK (LAP)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.15	BORANG G14 (PERAKUAN BERPERINGKAT : RETUKULASI PEMBENTUNGAN) SURAT SOKONGAN/ SIJIL PENGESAHAN DARI INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.16	BORANG G15 (PERAKUAN BERPERINGKAT : LOGI RAWATAN PEMBENTUNGAN) SURAT SOKONGAN/ SIJIL PENGESAHAN DARI INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)		<input checked="" type="checkbox"/>	

BORANG F1/ F PEMATUHAN KESIAPAN CCC

NO FAIL :				
BIL	PERKARA	SILA TANDAKAN 'X' JIKA BERKAITAN DAN MEMPERAKUI	PERAKUAN PSP	KEGUNAAN OSC
2.17	BORANG G16 (PERAKUAN BERPERINGKAT : SISTEM BEKALAN ELEKTRIK LUARAN) SURAT SOKONGAN/ SIJIL PENGESAHAN DARI TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.18	BORANG G17 (PERAKUAN BERPERINGKAT : JALAN DAN PARIT) SURAT SOKONGAN/ PELEPASAN DARI JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) / JABATAN KEJURUTERAAN BANDARAYA, MBI		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.19	BORANG G18 (PERAKUAN BERPERINGKAT : LAMPU JALAN) SURAT SOKONGAN/ PELEPASAN DARI JABATAN KEJURUTERAAN BANDARAYA, MBI		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.20	BORANG G19 (PERAKUAN BERPERINGKAT : PARIT LUARAN UTAMA) SURAT SOKONGAN/ PELEPASAN DARI JABATAN KEJURUTERAAN BANDARAYA, MBI		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.21	BORANG G20 (PERAKUAN BERPERINGKAT : TELEKOMUNIKASI) SURAT SOKONGAN/ PELEPASAN / BIL CAGARAN DARI PIHAK TELEKOMUNIKASI YANG TELAH DIDEPOSITKAN		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.22	BORANG G21 (PERAKUAN BERPERINGKAT : PADANGAN DARAT) SURAT KELULUSAN/ SOKONGAN DARI JABATAN LANDSKAP BANDARAYA, MBI		<input checked="" type="checkbox"/>	
2.23	GAMBAR LOKASI TAPAK - SISI & TAMPAK BANGUNAN YANG TELAH DIBINA SEPENUHNYA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.0 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
3.1	SALINAN SURAT IRINGAN KEPADA JABATAN YANG BERKAITAN		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	SALINAN BORANG B YANG TELAH DITERIMA OLEH PIHAK UNIT PUSAT SETEMPAT OSC		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	2 SALINAN BORANG F1/ F (UNTUK PIHAK BERKUASA TEMPATAN & LEMBAGA JURUTERA / ARKITEK MALAYSIA) PERLU DISAHKAN OLEH PEMOHON/ PERUNDING		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	GAMBAR LOKASI TAPAK - SISI & TAMPAK BANGUNAN YANG TELAH DIBINA SEPENUHNYA		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<small>(SETIAP SALINAN FOTOSTAT PERLU DISAHKAN SALINANNYA OLEH PIHAK PEMOHON/ PERUNDING)</small>				
<small>*PEMOHON/ PERUNDING PERLU MENGEMUKAKAN COVERING LETTER SETIAP DOKUMEN/ PELAN MAHUPUN SURAT MENGIKUT ALAMAT JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MBI & LEMBAGA JURUTERA/ ARKITEK MALAYSIA SERTA ASINGKAN SETIAPNYA DENGAN BERSAMPUL SERTA PERLU DI GAM SAMPULNYA</small>				
SAYA YANG MEMPERAKUI BAHAWA DOKUMEN INI ADALAH LENGKAP DAN SEMPURNA SEPERTIMANA TERTAKLUK DI DALAM AKTA PARIT, JALAN DAN BANGUNAN (AKTA BANGUNAN SERAGAM 1988)		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> UNIT COP PENERIMAAN (UNIT OSC) MAJLIS BANDARAYA IPOH DITERIMA 10 NOV 2025 T/Tangan Penerima </div>		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p align="center">TANDATANGAN DAN COB NAMA SYARIKAT</p> <p align="center">A. Wang Hui Choon</p> <p align="center">ARKITEK</p> </div> </div>		CATITAN:		
No Pendaftaran LAM : A/W 124				