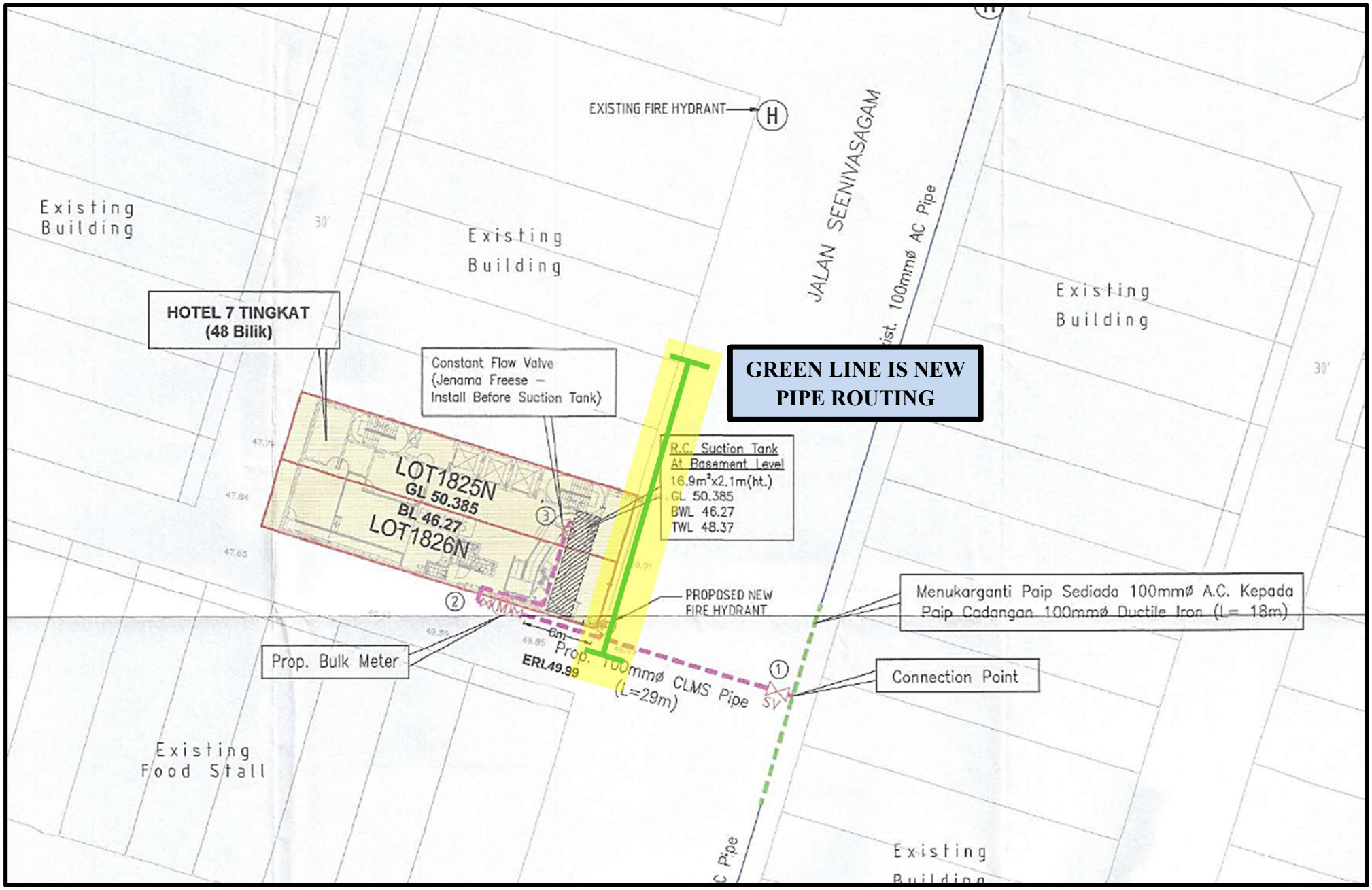
PELAN TEKNIKAL (CHOO BEE HOLDINGS SDN BHD)



NOTA RETIKUL ASI AIR

1. Paip hendaklah ditanam dengan bahagian atas paip berada di antara 0.91m hingga 1.52m bawah permukaan tanah.
2. Semua pemasangan khusus (specials), injap pili bomba dan sebagainya yang digunakan di tapak mestilah yang diluluskan oleh L.A.P.
3. Jenis-jenis dan kelas paip yang diluluskan oleh L.A.P.seperti berikut hendaklah digunakan mengikut keutamaan:-

4. i)	Paip UPVC	PN12 atau PN15 [MS 628:1999]
ii)	Paip HDPE	Kelas PN12.5[MS 1058:2005]
iii)	Paip C.L.M.S. (wrapped)	SPAN TS 21827:2013
iv)	Paip D.I. Cement Lined	B.S. EN 545:2010

5. Injap udara hendaklah ditempatkan di titik yang tertinggi dan injap keruk dititik yang terendah.
6. Kekotak besi tuang permukaan dari pengilang yang diktirafkan hendaklah digunakan untuk injap yang terletak diatas jalan bitumen atau jalan konkrit atau apa-apa turapan. Semua kebuk injap hendaklah sesuai dengan kehendak kebuk piawai L.A.P.
7. Blok penambat hendaklah dibina di setiap liku, tee dan penghujung.
8. Semua paip melintasi bawah jalan utama, longkang dan pembetung konkrit, mestilah daripada atau paip C.L.M.S (wrapped).
9. Di kawasan yang mana terdapat paras air tanah (water table) yang tinggi atau kawasan berair, kebuk injap mestilah dibina daripada batu-bata 255mm tebal.
10. Semua paip di hadapan rumah kedai hendaklah menggunakan jenis paip D.I. Cement Lined yang diluluskan oleh SPAN.
11. Kecerunan minima semua rangkaian paip hendaklah 1:500.
12. Semua paip hendaklah diuji di tapak disaksikan oleh wakil L.A.P. Dalam ujian tekanan, 1.5 kali tekanan kerja paip digunakan dan dalam ujian kebocoran, 1.0 kali tekanan kerja paip tersebut digunakan.
13. Semua paip lintasan melalui atas pembetung atau parit/longkang mestilah menggunakan paip C.L.M.S.(unwrapped).
14. Semua paip yang ditanam mestilah dilapik dengan lapisan pasir setebal 150mm yang telah dipadatkan dan ditimbus di sekelilingnya dengan pasir sehingga 300mm tebal dari permukaan tanah, sekiranya tanah yang dikorek tidak sesuai.
15. Penanda piawai L.A.P. hendaklah dipancang untuk semua injap dan pili bomba. Penanda juga hendaklah dipancang untuk laluan paip pada jarak 60m untuk menunjukkan jajaran sebenar paip.
16. Semua paip yang ditanam bersebelahan dengan pembetung najis hendaklah diberi jarak 3m dan hendaklah menggunakan paip yang bersesuaian.
17. Semua kebuk 'precast concrete' yang dipasang hendaklah dilengkapi dengan penutup plat keluli berpetak (chequer steel plate) yang berengsel.
18. Semua injap sluis secara keseluruhannya mestilah mengikuti B.S.5163 Type B sahaja.
19. Semua injap udara di atas lintasan pembetung paip konkrit atau kekotak, mestilah dipasang di atas Tee dengan 2"dia. 'offtake' dan disambung menggunakan 'G.I.fittings'.
20. Sebelum kerja-kerja pemasangan paip dimulakan, semua paip, pemasangan khusus dan sebaginya hendaklah diperiksa tertebih dahulu oleh pihak L.A.P. sebelum diluluskan.

NOTA:
KESEMUA PAIP HENDAKLAH DIPASANG DIDALAM LENGKONG RIZAB JALAN KELULUSAN DIKEHEDAKI UNTUK MEMASANG PAIP DI SEPASANG/DI LINGKUNGAN RIZAB KERAJAAN SEPERTI RIZAB JALAN, RIZAB JABATAN PENGIRAN & SALURAN RIZAB KERETAPI TANAH MELAYU DAN SEBAGAINYA DARI JABATAN YANG BERKENAAN SEBELUM KERJA MEMASANG PAIP DIJALANKAN.

SATU 'TAPPING POINT' DIBENARKAN UNTUK PEMASANGAN DUA METER DAN ATAS UNTUK RUMAH KEDAI. PAIP KOMUNIKASI UNTUK RUMAH KEDAI ADALAH SEPERTI BERIKUT:-

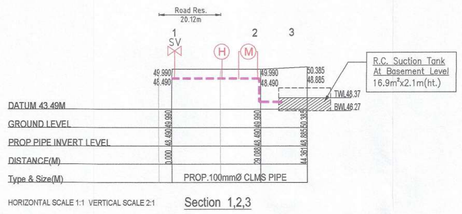
a) Dua Tingkat – 11/4"dia
b) Tiga Tingkat – 11/2"dia
c) Empat Tingkat – 2"dia

NOTA:
PIHAK PEMAJU DAN PIHAK JURUTERA PERUNDING M&E DIKEHENDAKI MEMASTIKAN BAHAWA TIADA STRUKTUR BANGUNAN KEKAL ATAU SEMENTARA SEPERTI 'LLN FEEDER PILLAR' ATAU 'TELECOM FEEDER PILLAR' DIDIRIKAN DI ATAS SALURAN PAIP AIR.

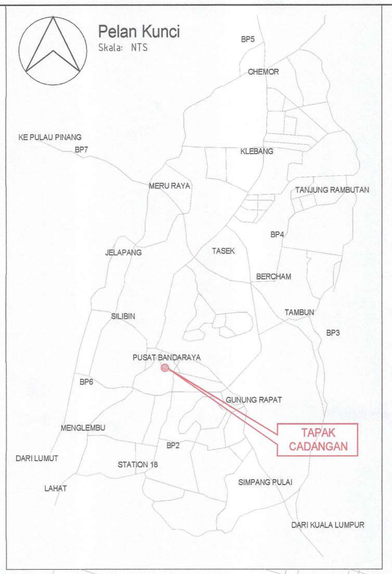
KEHENDAK – KEHENDAK JABATAN BOMBA MALAYSIA

1. Mengadakan ...1.... buah pili bomba jenis berbiang dengan pengeluaran dua seperti yang ditunjukan didalam pelan.
2. Pili bomba hendaklah mampu mengeluarkan air tidak kurang dari 1365 liter seminit.
3. Jarak injap dengan penutupnya hendaklah tidak melebihi 460mm dalam.
4. Pilih bomba hendaklah diwarnakan dengan cat berwarna kuning yang bersilau.
5. Sistem pili bomba hendaklah diuji dan disahkan oleh jabatan bomba setelah siap pemasangannya.

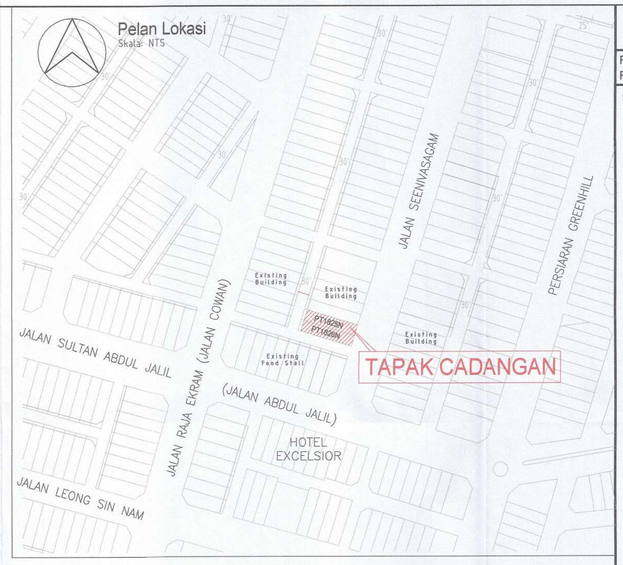
Skala : 1:400
NO.SYIT PIAWAI : 635



Pelan Kunci
Skala: NTS



Pelan Lokasi
Skala: NTS



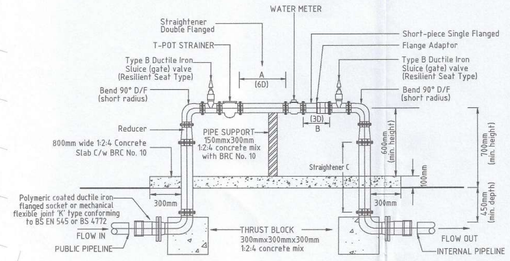


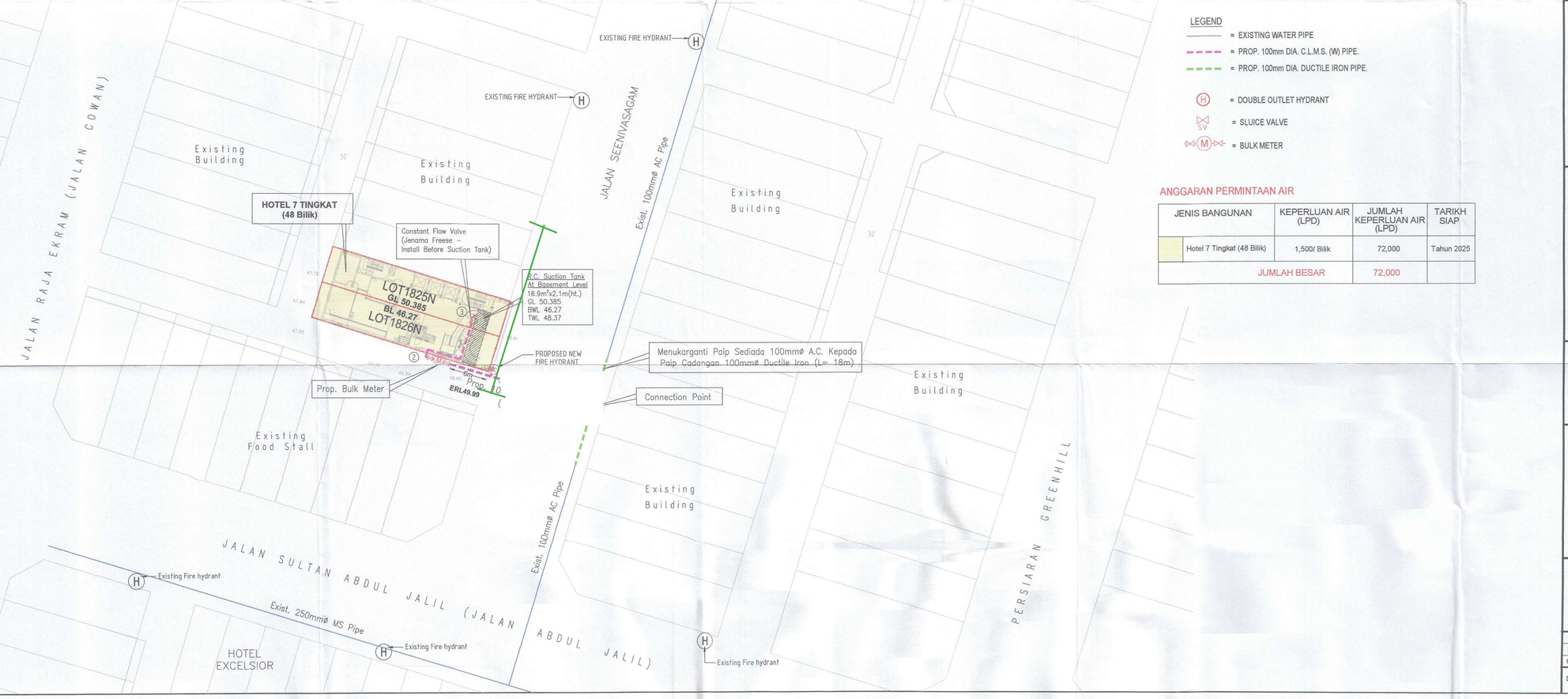
DIAGRAM LMB: LARGE METER POSITION TYPE LMB (with reducer)
(SCALE : NOT TO SCALE)

LEGEND

= EXISTING WATER PIPE
= PROP. 100mm DIA. C.L.M.S. (W) PIPE.
= PROP. 100mm DIA. DUCTILE IRON PIPE.
= DOUBLE OUTLET HYDRANT
= SLUICE VALVE
= BULK METER

ANGGARAN PERMINTAAN AIR

JENIS BANGUNAN	KEPERLUAN AIR (LPD)	JUMLAH KEPERLUAN AIR (LPD)	TARIKH SIAP
Hotel 7 Tingkat (48 Bilik)	1,500/ Bilik	72,000	Tahun 2025
JUMLAH BESAR		72,000	



PELAN RETIKULASI AIR

RUJ. IBU PEJABAT LAP:
RUJ. WILAYAH TENGAH LAP: LAP.W.TGH.1 2-4/2108

Kegunaan L.A.P. :

Kelulusan diberi tertakluk kepada syarat - syarat seperti dalam surat
Bil. (19) dlm LAP.W.TGH.1: 2-4/2108
bertarikh 23.05.2025

PENGURUS WILAYAH
LAP WILAYAH TENGAH 1

Kelulusan ini adalah selama dua (2) tahun sahaja bermula dari 23.05.2025
Kegagalan untuk menyiapkan kerja-kerja dalam tempoh yang ditetapkan bermakna LEMBAGA AIR PERAK berhak membatalkan dan mengubah syarat-syarat kelulusan.

b.p. Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negeri (SPAN)

DATE.	REF.	AMENDMENT
01/04/2024	A	Resubmit Punca Bekalan Air

Owner's Signature :
CHOO BEE HOLDINGS SDN BHD
(No. Syk. : 208556-M)
CHOO BEE HOLDINGS SDN. BHD.
(Company No. 208556-M)
Director

Name : ENCIK SOON CHENG BOON (Pengarah)
I.C. No. : 641213-08-5969
Address : Wisma Soon Teik Aun, Jalan Bendahara, 31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
Tel. : 05 - 255 8111 Fax : 05 - 242 4728

Project Title :
CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN HOTEL 7 TINGKAT (48 BILIK) DAN 1 TINGKAT SUB-BASEMENT, DI ATAS LOT 1825N & LOT 1826N JALAN SEENIVASAGAM, BANDAR IPOH, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN CHOO BEE HOLDINGS SDN BHD

[LOKASI : BANDAR IPOH]

Sub Title :
KEY PLAN,
LOCATION PLAN,
SITE PLAN,
LONGITUDINAL SECTION

Engineer's Signature :
JURUTERA PROFESIONAL MENGIKUT PERAKUAN AM 1969
AWAM
Ir. MA WEE LEE
C110701
MALAYSIA

I hereby certify that these details are in accordance with the water supply enactment and bye laws and accept full responsibility for the design and supervision of the works.

PERUNDING MANH SDN BHD (1332455-W)
CONSULTING ENGINEERS / JURUTERA PERUNDING
No. 10, Jalan Chew BoonJuan,
30250 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel / Fax : 05-210 0818
E-mail: manh.ip@yahoo.com

DESIGNED BY	Wai Fun	DATE	SCALE
DRAWN BY	Wai Fun	04-09-2024	1 : 400
CHECKED BY	Ir. MA WEE LEE		

DRAWG NO: CBH/1925/HTL/WATER - A
Paper Size: 841 x 594mm