

BIL KEPADA:

HENREE CHUAH ENGINEERING SDN BHD
PLOT 22, LORONG KILANG 13,
KAWASAN PERUSAHAAN RINGAN TUPAI,
34000 TAIPING,
PERAK.
henree8@yahoo.com

SEBUT HARGA

TARIKH 29/09/2025
NO. SEBUT HARGA QT-09-0804/25
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON LAP/B/09/25/0804
NO RUJ. KUDR KUDR/LAP/B/09/25/0804

TAJUK/BUTIRAN :

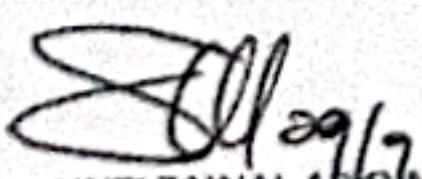
CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN HOTEL 7 TINGKAT (48 BILIK) DAN 1 TINGKAT SUB-BASEMENT, DI ATAS LOT 1825N & LOT 1826N, JALAN SEENIVASAGAM, BANDAR IPOH, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN: CHOO BEE HOLDINGS SDN. BHD.

| PERKARA | JARAK (M) | KATEGORI (A/B) | BUTIRAN (METER) | HARGA (RM/M) | JUMLAH (RM) |
|---|-----------|----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA | 23 | B | 450 & KEBAWAH | | 5,100.00 |
| SUB JUMLAH | | | | | 5,100.00 |
| SST 8% | | | | | 408.00 |
| JUMLAH | | | | | 5,508.00 |

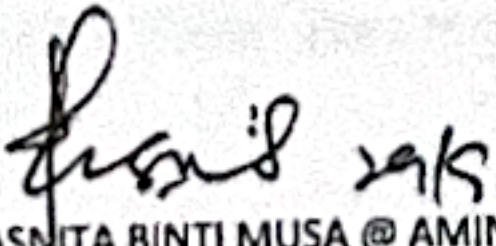
TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.


Disemak Oleh :


Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakul Oleh :


Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENYELIA KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:


Nama: ZULATKHA BINTI HANIS MO SALEH
Jawatan: PENYELIA TAPAE

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : JAMES CHUAH CHENG YANG
 HENREE CHUAH ENGINEERING SDN BHD
 PLOT 22, LORONG KILANG 13
 KAW. PERINDUSTRIAN RINGAN TUPAI
 TAIPING 34000

Invoice No. : INV/001787

Customer ID : H00001
 Date : 29/09/2025
 Customer Po No. :

| No | Description | Unit | Unit Price (MYR) | Total (MYR) |
|--|--|------|--------------------|-----------------|
| 1 | MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN HOTEL 7 TINGKAT (48 BILIK) DAN 1 TINGKAT SUB-BASEMENT, DI ATAS LOT 1825N & LOT 1826N, JALAN SEENIVASAGAM, BANDAR IPOH, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN: CHOO BEE HOLDINGS SDN. BHD. NO FAIL : KUDR/LAP/B/09/25/0804 PERMIT APPROVAL | 1 | 5,100.00 | 5,100.00 |
| | | | Subtotal | 5,100.00 |
| | | | SST | 408.00 |
| | | | Grand Total | 5,508.00 |
| AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY | | | | |

Make All Payment Payable To:
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
 Account No: 558172104736
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

| RECEIVED BY | DATE | COMPANY STAMP | KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. |
|-------------|-----------|---------------|--|
| ZULAIKHA | 30/9/2025 | | |

This is computer generated and no signature is required.