

TARIKH 29/09/2025  
NO. SEBUT HARGA QT-09-0748/25  
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

**BIL KEPADA:**

LANGKAU MAJU SDN BHD  
NO. 108, JALAN THEATRE,  
30300 IPOH,  
PERAK.  
pkleehing@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/07/25/0748  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/07/25/0748

**TAJUK/BUTIRAN :**

KERJA-KERJA PENGOREKAN, PENANAMAN KABEL BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : - 83 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (20'X70') DI ATAS LOT 16682 -LOT 16764 - 26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (22'X70') DI ATAS LOT 16765 – LOT 16790 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 16791 – LOT 16838 BERHAMPIRAN TAMAN SRI MAS, MUKIM BIDOR, DAERAH BATANG PADANG, PERAK UNTUK TETUAN LANGKAU MAJU SDN BHD FASA 1 : 83 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (20'X70') DI ATAS LOT 16682 –LOT 16764 DAN 26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (22'X70') DI ATAS LOT 16765 – LOT 16790

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	107	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

  
Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

  
Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

  
Nama: Lee Yeong  
Jawatan: Pengarah



**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

**To : LANGKAU MAJU SDN BHD**  
 NO 108  
 JALAN THEATRE  
 IPOH 30300 PERAK  
 Malaysia

**Invoice No. : INV/001790**

**Customer ID : L00019**

**Date : 29/09/2025**

**Customer Po No. :**

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : KERJA-KERJA PENGOREKAN, PENANAMAN KABEL BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGKI : - 83 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (20'X70') DIATAS LOT 16682 -LOT 16764 - 26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (22'X70') DI ATAS LOT 16765 - LOT 16790 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 16791 - LOT 16838 BERHAMPIRAN TAMAN SRI MAS, MUKIM PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>

**AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY**

Make All Payment Payable To:  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
Lee Yeong Wai	2-10-2025		

This is computer generated and no signature is required.